



Информационный Вестник Пестовского муниципального района

Цена – бесплатно

среда 30 декабря 2020 года

№ 36 (265)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора купли - продажи земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором аукциона и уполномоченным органом является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 24.12.2020 № 1569 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100463:151 общей площадью 3948 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа -3, з/у 31в, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений.

Земельный участок частично расположен в границах зон: 1) с реестровым номером 53:14-6.73 от 29.11.2016, вид/наименование: Охранная зона «Отпайка на ТП-54 от ВЛ-10кВ от ТП-38 до ТП-50 инв.155», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер:2180200220006.

2) с Реестровым номером 53:14-6.57 от 16.11.2016, вид/наименование: Охранная зона «ВЛ-10кВ от ТП-38 до ТП-50 с отпайками на ТП-21, ТП-48, ТП-54, ТП-13, с каб. вставкой КО-10кВ ТП-38 до ВЛ кВ в сторону ТП-50 инв. 155;181», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 2180200220006.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок находится в водоохранной зоне р. Мологи. Ограничения предусмотренные Водным кодексом РФ.

6. Начальная цена продажи земельного участка: **380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп.** (3 % от начальной цены продажи).

Размер задатка: **76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп.** (20 % от начальной цены продажи).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 403028108403008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **28 января 2021 года.**

7. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Указанные документы принимаются с **30 декабря 2020 года по 28 января 2021 года**

с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

9. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **2 февраля 2021 года.**

10. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская,

д.10, каб. № 24).

Дата и время проведения аукциона: **9 февраля 2021 года в 11 часов 30 минут.**

Дата и время подведения итогов аукциона: **9 февраля 2021 года в 11 часов 55 минут.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую

цену за земельный участок.

11. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через де-

сять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном

сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интер-

нет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу,

с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с

пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в

сроки, установленные указанными пунктами.

12. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными

лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором

аукциона.

13. Победитель аукциона вносит плату по договору купли – продажи земельного

участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания дого-

вора купли - продажи.

14. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли -

продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со

дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитек-

туры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципаль-

ного района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в

уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган испол-

нительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

15. Если договор купли - продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня

направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан

и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Админист-

рации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заклю-

чить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукцио-

на.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, N _____, выдан " _____ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

рег. № _____, дата регистрации "_____" _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____
 ИНН _____
 Юридический адрес претендента: _____
 Телефон _____ Факс _____
 Индекс _____
 Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)
 Действует на основании доверенности от "_____" _____ г. № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)
 Претендент _____

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)
 принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)
 обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «___» _____ 20___ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района <http://www.adm-pestovo.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.
 Приложение: _____

Претендент: _____
 (должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:
 _____ час. _____ мин. «___» _____ 20___ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Пестово, Новгородская область «___» _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «___» _____ 2021 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100463:151 общей площадью 3948 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа -3, з/у 31в, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Земельный участок частично расположен в границах зон:1) с реестровым номером 53:14-6.73 от 29.11.2016, вид/наименование: Охранная зона «Отпайка на ТП-54 от ВЛ-10кВ от ТП-38 до ТП-50 инв.155», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер:2180200220006.

2) с Реестровым номером 53:14-6.57 от 16.11.2016, вид/наименование: Охранная зона «ВЛ-10кВ от ТП-38 до ТП-50 с отпайками на ТП-21, ТП-48,ТП-54,ТП-13, с кааб. вставкой КО-10кВ ТП-38 до ВЛ кВ в сторону ТП-50 инв. 155;181», тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 2180200220006.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок находится в водоохранной зоне р. Мологи. Ограничения предусмотренные Водным кодексом РФ.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (в трех экземплярах), подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

2.4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Цена и порядок оплаты земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ (_____)

рубля __ копеек.

Сумма задатка в размере ____ (_____) рублей __ копеек, внесенного собственником, засчитывается в счет оплаты цены продажи з/у.

Итого, к оплате за продажу земельного участка (_____) рублей копеек.

3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму на расчетный счет Продавца в течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель имеет право досрочно оплатить цену продажи земельного участка.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу цену продажи земельного участка, указанную пунктом 3.1 настоящего договора;

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов;

4.1.3. Предоставлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в том числе обеспечивать возможность доступа на участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий договора;

4.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.1.5. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора;

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту, указанному в пункте 2.1 договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или правовым актом органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в иное пользование и не исполненным им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Продавец может отказаться от исполнения договора в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего договора, свыше 30 календарных дней.

Отказ от исполнения договора осуществляется Продавцом путем надлежащего уведомления Покупателя, которое может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (заказным письмом с уведомлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.). При получении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров - передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

В качестве неотъемлемой части к настоящему договору является передаточный акт.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация Пестовского муниципального района

Адрес: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, телефон: 5-27-53

ИНН 5313000939, КПП 531301001

ОГРН 1025300653377

УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района)

БИК 044959001

счёт 40101810440300018001

в Отделение Новгород

Покупатель: _____

Подпись: _____

Иванов Дмитрий Владимирович

Покупатель _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «___» _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от «___» _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____ 2021 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель приобретает в

собственностью земельный участок, указанный в п. 2 передаточного акта, вид разрешенного использования: складские площадки, для размещения складских помещений.

2. По настоящему передаточному акту Покупателю передается земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:0100463:151 общей площадью 3948 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа -3, д. 31в, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений.

3. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собственность после подписания настоящего передаточного акта Покупателем и государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович
Покупатель

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора купли - продажи земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором аукциона и уполномоченным органом является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 28.12.2020 № 1585 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером 53:14:1303702:327, общей площадью 4146 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ² 100 м ² 600 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.3	другими видами разрешенного использования	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" "Для ведения личного подсобного хозяйства"	2500 м ² 5000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	другими видами разрешенного использования	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельное количество этажей или предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	2/12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	

6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", «Для ведения личного подсобного хозяйства»	65%
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	80%
-	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
-	в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предпринятый розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена продажи земельного участка: **493 000 (четыреста девяносто три тысячи) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **14 790 (четырнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 00 коп.** (3 % от начальной цены продажи).

Размер задатка: **98 600 (девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 коп.** (20 % от начальной цены продажи).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **28 января 2021 года.**

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **30 декабря 2020 года по 28 января 2021 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **2 февраля 2021 года.**

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 24).

Дата и время проведения аукциона: **9 февраля 2021 года в 11 часов 00 минут.**

Дата и время подведения итогов аукциона: **9 февраля 2021 года в 11 часов 25 минут.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

14. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

15. Победитель аукциона вносит плату по договору купли – продажи земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора купли - продажи.

16. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Если договор купли - продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О./наименование претендента)
(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, N _____, выдан " _____ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора

ниченной собственности, с кадастровым номером 53:14:1303702:327, общей площадью 4146 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

2. Общие условия

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (в трех экземплярах), подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

2.4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Цена и порядок оплаты земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рубль _____ копеек.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенного собственником, засчитывается в счет платежа с « _____ » _____ 2021 года.

Итого, за период с « _____ » _____ 2021 года копать _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.3. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму на расчетный счет Продавца в течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Покупатель имеет право досрочно оплатить цену продажи земельного участка.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу цену продажи земельного участка, указанную пунктом 3.1 настоящего договора;

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов;

4.1.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в том числе обеспечивать возможность доступа на участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий договора;

4.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.1.5. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора;

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту, указанному в пункте 2.1 договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или правовым актом органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в иное пользование и не исполненным им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Продавец может отказаться от исполнения договора в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего договора, свыше 30 календарных дней.

Отказ от исполнения договора осуществляется Продавцом путем надлежащего уведомления Покупателя, которое может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (заказным письмом с уведомлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.). При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров - передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области.

В качестве неотъемлемой части к настоящему договору является передаточный акт.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация Пестовского муниципального района

Адрес: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, телефон: 5-27-53

ИНН 5313000939, КПП 531301001

ОГРН 1025300653377

УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района)

БИК 044959001

счѣт 40101810440300018001

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Пестово, Новгородская область _____ « _____ » _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « _____ » _____ 2021 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной неразгра-

в Отделение Новгород

Покупатель: _____
 Подпись: _____
 Иванов Дмитрий Владимирович _____
 Покупатель _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область « _____ » _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от « _____ » _____ 2020 года № _____, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2021 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, указанный в п. 2 передаточного акта, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
- По настоящему передаточному акту Покупатель получает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:1303702:327, общей площадью 4146 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальных жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
- В соответствии с Договором купли-продажи Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собственность после подписания настоящего передаточного акта Покупателем и государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области.
- Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Новгородской области.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович _____
 Покупатель _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, из земель населенных пунктов.

- Организатором аукциона и уполномоченным органом является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).
- На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
- Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 28.12.2020 № 1586 «О проведении аукциона».
- Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:1303702:328, общей площадью 1301 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87в, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.
- Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ² 100 м ² 600 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" "Для ведения личного подсобного хозяйства"	2500 м ² 5000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	

	зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельное количество этажей или предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	2/12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", «Для ведения личного подсобного хозяйства"	65%
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	80%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100%
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80%
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

- В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок окончания объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.
- Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **720 (семьсот двадцать) рублей 00 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **28 января 2021 года**.

- Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:
 - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **30 декабря 2020 года по 28 января 2021 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35 или на адрес электронной почты: arh@adm-pestovo.ru

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола 2 февраля 2021 года.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24).

Дата и время проведения аукциона: 8 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: 8 февраля 2021 года в 10 часов 25 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, N _____, выдан " _____ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « _____ » _____ 20 _____ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района [http://www.adm-pestovo.ru./](http://www.adm-pestovo.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: _____

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П. _____

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 21 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Пестово, Новгородская область « _____ » _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « _____ » _____ 2021 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:1303702:328, общей площадью 1301 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87в, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « _____ » _____ 2021 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается « _____ » _____ 2041 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимости № 7752 от 17.12.2020 года, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер арендной платы за период с « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 2022 года включительно составляет _____ (_____) рубля _____ копеек. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенного Арендатором на счёт Арендодателя, засчитывается в счёт платежа с « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 20 года включительно.

Итого, за период с « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 2022 года подлежит оплате _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 2022 года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие периоды - одновременно не позднее 15 февраля текущего года.

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, счет 40101810440300018001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 33411105013050000120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации настоящего договора.

4.2.4. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течении трёх лет с момента заключения договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю об прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трёх лет с момента заключения договора.

5.3.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.13. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего договора – г. Пестово, Новгородской области.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: _____

Подпись: _____

Иванов Дмитрий Владимирович _____

Арендатор _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 2021 года № __ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид : для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:1303702:328, общей площадью 1301 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов ,по адресу: Российской Федерации, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87в, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Участок передается на 20 лет с «__» _____ 2021 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает , что обязательства Сторон по передаче участка по договору выполнены , и у сторон нет друг к другу претензий по передаваемому участку.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию

рацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович
Арендатор

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором аукциона и уполномоченным органом является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 29.10.2020 № 1353 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:1303702:318, общей площадью 2000 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87а, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ² 100 м ² 600 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	800 м ²
1.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" "Для ведения личного подсобного хозяйства"	2500 м ² 5000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	с другими видами разрешенного использования	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельное количество этажей или предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	2/12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", «Для ведения личного подсобного хозяйства»	65%
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	80%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100%
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80%
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественно-культурного питания, учреждений культуры	300 м ²

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости

от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **40 000 (сорок тысяч) рубля 00 коп.**

Шаг аукциона: **1 200 (тысяча двести) рублей 00 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **8 000 (восемь тысяч) рубля 00 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 403028108403008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **28 января 2021 года.**

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **30 декабря 2020 года по 28 января 2021 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35 или на адрес электронной почты: arh@adm-pestovo.ru

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **2 февраля 2021 года.**

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 24).

Дата и время проведения аукциона: **8 февраля 2021 года в 11 часов 00 минут.**

Дата и время подведения итогов аукциона: **8 февраля 2021 года в 11 часов 25 минут.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О./наименование претендента)
(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, N _____, выдан " _____ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора земельного участка: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « _____ » _____ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района <http://www.adm-pestovo.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: _____

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Пестово, Новгородская область « _____ » _____ 2020 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « _____ » _____ 2021 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:1303702:318, общей площадью 2000 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87а, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 20 лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « _____ » _____ 2021 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается « _____ » _____ 2041 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с

даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с Отчётом об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за объект недвижимости № 7540 от 03.11.2020года, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер арендной платы за период с « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 2022года включительно составляет _____ (_____) рубль _____ копеек.

Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенного Арендатором на счёт Арендодателя, засчитывается в счет платежа с « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 20 года включительно.

Итого, за период с « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 2022года подлежит оплате _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период « _____ » _____ 2021 года по « _____ » _____ 2022года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие периоды - одновременно не позднее 15 февраля текущего года.

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, счет 40101810440300018001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 33411105013050000120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации настоящего договора.

4.2.4. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Приступить к использованию земельного участка по целевому назначению в течении трёх лет с момента заключения договора.

4.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арен-

додателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателем прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае неиспользования земельного участка по целевому назначению в течение трёх лет с момента заключения договора.

5.3.4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.13. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего договора – г. Пестово, Новгородской области.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: _____

Подпись: _____

Иванов Дмитрий Владимирович _____

Арендатор _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2021 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 2021 года № __ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид : для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:14:1303702:318, общей площадью 2000 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, земельный участок 87а в границах согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Участок передается на 20 лет с «__» _____ 2021 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по передаче участка по договору выполнены, и у сторон нет друг к другу претензий по передаваемому участку.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимость имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович _____

Арендатор _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2020 № 1495

г. Пестово

О внесении изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Положение об организации работы Администрации муниципального района с сообщениями из открытых источников информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 26.03.2020 № 386, изложив пункт 6 Положения в редакции: «6. Подготовка и размещение ответа на сообщение осуществляется не позднее 6 рабочих часов с момента выявления сообщения куратором».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава

муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2020 № 1548

г. Пестово

О внесении изменений
в состав комиссии
по проведению конкурса
на звание «Самая благоустроен-
ная территория Пестовского
городского поселения – 2020»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2020 № 1554
г. Пестово

О внесении изменений
в состав комиссии

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению конкурса на звание «Самая благоустроенная территория Пестовского городского поселения – 2020», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 16.09.2020 № 1114, включив в качестве председателя конкурсной комиссии Главу муниципального района Иванова Д.В. в связи с временной нетрудоспособностью председателя конкурсной комиссии первого заместителя Главы администрации района Изотова С.В.
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

1. Внести изменения в состав комиссии по списанию представительских и иных расходов Администрации Пестовского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 20.06.2019 № 756, включив в качестве председателя комиссии Герасимову М.Н., заведующего отделом кадровой политики и делопроизводства Администрации муниципального района, на период временной нетрудоспособности Кудряшовой Д.А.
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2020 № 1552
г. Пестово

О внесении изменений
в состав комиссии

ПОСТАНОВЛЯЮ:

от 21.12.2020 № 1556
г. Пестово

О внесении изменений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для развития конкуренции в Пестовском муниципальном районе
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав постоянно действующей комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 09.10.2020 № 1232, заменив слова: «Гуляева А.Н., ведущий служащий отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района, секретарь комиссии» на «Коновалова И.Н., ведущий служащий отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района, секретарь комиссии»; «Сордия О.В., ведущий служащий отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района, член комиссии» на «Лебедева Ю.Е., ведущий специалист-юрист юридического отдела Администрации муниципального района, член комиссии».
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

1. Внести в постановление Администрации муниципального района от 17.12.2019 № 1547 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории Пестовского муниципального района на 2019 - 2021 годы» изменения:
1.1. Дополнить муниципальный перечень рынков раздела III «Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции на территории Пестовского муниципального района» абзацем следующего содержания: «Рынок перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок (городской транспорт)»;
1.2. Приложение № 1 «Мероприятия по содействию конкуренции по товарным рынкам Пестовского муниципального района» дополнить разделом 8, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации района Виноградову С.Б.
3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

Приложение

8. Перевозки пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок (городской транспорт)				
Краткая характеристика текущего состояния рынка: Перевозку пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в районе осуществляет один субъект частной формы собственности, являющийся индивидуальным предпринимателем.				
1. Проведение конкурсных процедур на право заключения муниципальных контрактов с перевозчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, с учетом положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ)	Сохранение доли перевозчиков – хозяйствующих субъектов частной формы собственности, осуществляющих регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городском сообщении	2020 - 2021 годы	Доля участия перевозчиков – хозяйствующих субъектов частной формы собственности, осуществляющих регулярные перевозки по регулируемым тарифам в городском сообщении (%): 2020 год – 100% 2021 год – 100%	Управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района, контрактная служба Администрации муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2020 № 1558
г. Пестово

Об утверждении плана
контроля выполнения коллективных договоров и соглашений в организациях и учреждениях Пестовского муниципального района на 2021 год

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 областного закона Новгородской области от 02.03.2004 № 252-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными

государственными полномочиями в области труда» и пунктом 2 статьи 51 Трудового кодекса Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план контроля выполнения коллективных договоров и соглашений в организациях и учреждениях Пестовского муниципального района на 2021 год в виде письменного запроса информации.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 21.12.2020 № 1558

ПЛАН

контроля выполнения условий коллективных договоров и соглашений в организациях и учреждениях Пестовского муниципального района в виде письменного запроса информации на 2021 год

№ п/п	Наименование организации, учреждения, предприятия	Адрес организации, учреждения, предприятия	Дата проведения проверки	Цель проведения проверки
1.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Пестовская межпоселенческая централизованная библиотечная система»	г. Пестово, ул. Производственная, д. 24	январь	контроль выполнения обязательств, включенных в коллективный договор
2.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Полянка»	г. Пестово, пер. Лесной, д. 2	январь	контроль выполнения обязательств, включенных в коллективный договор
3.	Областное автономное учреждение социального обслуживания «Пестовский комплексный центр социального обслуживания населения»	г. Пестово, ул. Вокзальная, д. 6	март	контроль выполнения обязательств, включенных в коллективный договор
4.	Муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения муниципальной системы образования»	г. Пестово, пер. Лесной, д. 3	июнь	контроль выполнения обязательств, включенных в коллективный договор
5.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Пестовская детская школа искусств»	г. Пестово, ул. Советская, д. 15	сентябрь	контроль выполнения обязательств, включенных в коллективный договор
6.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа им. Д.Ф. Некрасова» д. Богослово	Пестовский район, д. Богослово, ул. Школьная, д. 1	сентябрь	контроль выполнения обязательств, включенных в коллективный договор

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 1559
г. Пестово

О внесении изменений
в состав межведомственной
комиссии

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оказанию содействия добровольному переселению на территорию Пестовского муниципального района соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 16.04.2013 № 368, изложив его в редакции:

«Виноградова С.Б. - заместитель Главы администрации района, председатель комиссии
Бойцова О.Н. - заместитель начальника управления экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Куликова Т.А. - ведущий специалист управления экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Богданова И.А. - начальник отдела Министерства внутренних дел России по Пестовскому району, подполковник полиции (по согласованию)
Гусева Е.Г. - заведующий отделом архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района
Лазарева Т.А. - начальник отдела социальной защиты Пестовского района управления по предоставлению социальных выплат государственного областного казенного учреждения «Центр социального обслуживания и выплат» (по согласованию)
Поварова Е.А. - заместитель Главы администрации района
Ряхина Е.В. - временно исполняющий обязанности начальника отдела центра занятости населения Пестовского района (по согласованию)
Ушакова Н.В. - начальник миграционного пункта отдела Министерства внутренних дел России по Пестовскому району, майор полиции (по согласованию)».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района».

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 1583
г. Пестово

О внесении изменений
в административный регламент

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», частью 3 статьи 67 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, оказания (выполнения) муниципальных услуг (работ), утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 13.05.2010 № 455

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Зачисление в общеобразовательную организацию», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 04.09.2018 № 1277, изменения:

1.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:
«15) проживающие в одной семье и имеющие общее место жительства дети имеют право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования и начального общего образования в государственные и муниципальные образовательные организации, в которых обучаются их братья и (или) сестры».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2020 № 1569
г. Пестово

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:0100463:151 площадью 3948 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, город Пестово, улица Биржа-3, земельный участок 31в, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений.

2. Установить, что начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи участка является размер рыночной стоимости земельного участка, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

4.1. Подготовить извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 1585
г. Пестово

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:1303702:327 площадью 4146 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, з/у 87е, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить, что начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи участка является размер рыночной стоимости земельного участка, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

4.1. Подготовить извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в

пункте 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 1586
г. Пестово

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:1303702:328 площадью 1301 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское сельское поселение, д. Попово, з/у 87в, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

2. Установить, что начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

4.1. Подготовить извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 1587
г. Пестово

О закреплении полномочий
главного администратора до-
ходов бюджета муниципаль-
ного района за Администра-
цией Пестовского муници-
пального района

В соответствии со статьёй 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «Порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации их структуре и принципах назначения», решением Думы Пестовского муниципального района от 24.12.2020 № 13 «О бюджете Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить за Администрацией Пестовского муниципального района (код администратора доходов 334) полномочия главного администратора доходов бюджета муниципального района согласно прилагаемому перечню.

2. Отделам по бухгалтерскому учёту, по управлению имуществом, архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района:

2.1. Обеспечить исполнение полномочий главного администратора доходов бюджета муниципального района по прилагаемому перечню;

2.2. Обеспечить уточнение невыясненных поступлений, отнесенных Управлением Федерального казначейства по Новгородской области на ИНН 5313000939;

2.3. Обеспечить контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты платежей в бюджет муниципального района, проведение операций уточнения и возврата платежей;

2.4. Обеспечить проведение сверок по доходам, зачисленным в бюджет муниципального района, с Управлением Федерального казначейства по Новгородской области;

2.5. Организовать ведение бюджетного учёта по администрированию доходов бюджета муниципального района в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 30.12.2019 № 1619 «О закреплении полномочий главного администратора доходов бюджета муниципального района за Администрацией Пестовского муниципального

района».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы администрации района С.В. Изотов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 29.12.2020 № 1587

ПЕРЕЧЕНЬ

кодов доходов бюджета Пестовского муниципального района, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета муниципального района	
главного администратора доходов	Доходов бюджета муниципального района	
1	2	3
334		АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
334	108 07150 01 1000 110	государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
334	108 07150 01 4000 110	государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
334	11105013050000120	доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
334	11105013130000120	доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
334	11105025050000120	доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
334	11105075050000120	доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)
334	11105313050000120	плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
334	11105313130000120	плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
334	11105325050000120	плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов
334	11108050050000120	средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в залог, в доверительное управление
334	11302995050000130	прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
334	114 01050 05 0000 410	доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов
334	11402053050000410	доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных

		бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
334	114 06013 05 0000 430	доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
334	114 06013 13 0000 430	доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
334	11406025050000430	доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
334	11502050050000140	платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) муниципальных районов за выполнение определенных функций
334	11601074010000140	административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
334	11601084010000140	административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
334	11601194010000140	административные штрафы, установленные главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля
334	11602010020000140	административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации
334	11610032050000140	прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу муниципальным районом (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
334	11610061050000140	платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом муниципального района (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет муниципального района за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
334	11610123010000140	доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действующим до 1 января 2019 года
334	11701050050000180	невъясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
334	11705050050000180	прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
334	20705030050000150	прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 1588
г. Пестово

О закреплении полномочий главного администратора доходов бюджета Пестовского городского поселения за Администрацией Пестовского муниципального района

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «Порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации их структуре и принципах назначения», решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.12.2020 № 14 «Об утверждении бюджета Пестовского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить за Администрацией Пестовского муниципального района (код админист-

ратора доходов 334) полномочия главного администратора доходов бюджета Пестовского городского поселения согласно прилагаемому перечню.

2. Отделам по бухгалтерскому учету, по управлению имуществом, архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района:

2.1. Обеспечить исполнение полномочий главного администратора доходов бюджета Пестовского городского поселения по прилагаемому перечню;

2.2. Обеспечить уточнение невъясненных поступлений, отнесенных Управлением Федерального казначейства по Новгородской области на ИНН 5313000939;

2.3. Обеспечить контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты платежей в бюджет Пестовского городского поселения, проведение операций уточнения и возврата платежей;

2.4. Обеспечить проведение сверок по доходам, зачисленным в бюджет Пестовского городского поселения, с Управлением Федерального казначейства по Новгородской области;

2.5. Организовать ведение бюджетного учета по администрированию доходов бюджета Пестовского городского поселения в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 30.12.2019 № 1621 «О закреплении полномочий главного администратора доходов бюджета городского поселения за Администрацией Пестовского муниципального района».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

5. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы администрации района С.В. Изотов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 29.12.2020 № 1588

Перечень
кодов доходов бюджета Пестовского городского поселения, закрепляемые
за ними виды (подвиды) доходов бюджета на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023 годов

Код администраторов	Код	Наименование
334		Администрация Пестовского муниципального района
334	108 07175 01 1000 110	государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты поселений
334	108 07175 01 4000 110	государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления поселения специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты поселений
334	111 03050130000120	проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов городских поселений
334	11105025130000120	доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений, (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
334	111 05035 13 0000 120	доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
334	111 05075 13 0000 120	доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений, (за исключением земельных участков)
334	111 07015 13 0000 120	доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими поселениями
334	111 08050 13 0000 120	средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских поселений, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в залог, в доверительное управление
334	111 09045 13 0000 120	прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

334	113 02995 13 0000 130	прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений
334	114 02053 13 0000 410	доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу
334	114 02053 13 0000 440	доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
334	114 06025 13 0000 430	доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений, (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
334	115 02050 13 0000 140	платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) городских поселений за выполнение определенных функций
334	116 01157 01 0000 140	административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, связанные с нецелевым использованием бюджетных средств, невозвратом либо несвоевременным возвратом бюджетного кредита, неперечислением либо несвоевременным перечислением платы за пользование бюджетным кредитом, нарушением условий предоставления бюджетного кредита, нарушением порядка (и/или) условий предоставления (расходования) межбюджетных трансфертов, нарушением условий предоставления бюджетных инвестиций, субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, подлежащим зачислению в бюджет муниципального образования
334	11610032130000140	прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
334	116 10061 13 0000 140	платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
334	116 10062 13 0000 140	платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
334	116 10123 01 0000 140	доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действующим до 1 января 2019 года
334	116 11064 01 0000 140	платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов
334	117 01050 13 0000 180	невзысканные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
334	117 05050 13 0000 180	прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
334	20705030130000150	прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 1592
г. Пестово

Об утверждении основных направлений долговой политики Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии со статьей 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основные направления долговой политики Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель

Главы администрации района С.В. Изотов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального района
от 29.12.2020 № 1592

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
долговой политики Пестовского муниципального района
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Основные направления долговой политики Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов принимаются в целях: обеспечения финансирования дефицита бюджета Пестовского муниципального района; своевременного и полного исполнения долговых обязательств Пестовского муниципального района; обеспечения поддержания объема муниципального долга Пестовского муниципального района в пределах, установленных федеральным законодательством, и в соответствии с решением Думы Пестовского муниципального района о бюджете Пестовского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период; обеспечения поддержания расходов на обслуживание муниципального долга в пределах, установленных федеральным законодательством, и в соответствии с решением Думы Пестовского муниципального района о бюджете Пестовского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период; минимизации стоимости обслуживания муниципального долга; минимизации объема долговой нагрузки на бюджет Пестовского муниципального района на экономически безопасном уровне с учетом всех возможных рисков.

1. Итоги реализации долговой политики Пестовского муниципального района за 2019 год и текущее состояние муниципального долга Пестовского муниципального района

Объем муниципального внутреннего долга Пестовского муниципального района по состоянию на 1 января 2020 года составил 71,5 млн. рублей, в том числе задолженность по бюджетным кредитам – 30,2 млн. рублей (42,2%), задолженность по кредитам банков – 41,3 млн. рублей (57,8%).

На 1 января 2020 года доля общего объема долговых обязательств бюджета Пестовского муниципального района составила 63,4% от суммы доходов бюджета района без учета безвозмездных поступлений за 2019 год и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц.

За 2019 год муниципальный долг увеличился на 6,9 млн. рублей, долговая нагрузка бюджета муниципального района по сравнению с 2018 годом снизилась на 1,4% за счет увеличения поступления налоговых и неналоговых доходов.

Кредиты от кредитных организаций в 2019 году в бюджет муниципального района привлекались исключительно по ставкам на уровне не более чем уровень ключевой ставки, установленный Центральным банком Российской Федерации, увеличенный на 1,0% годовых.

Ставки по вновь заключенным в 2019 году муниципальным контрактам составили: 8,5 % – по кредиту на сумму 31,3 млн. рублей (на дату заключения муниципального контракта ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 7,5%);

6,81 % – по кредиту на сумму 10,0 млн. рублей (на дату заключения муниципального контракта ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 6,25%).

Доля расходов бюджета муниципального района на обслуживание муниципального долга за 2019 год составила 0,8% от объема расходов бюджета муниципального района, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Расходы на обслуживание муниципального внутреннего долга бюджета Пестовского муниципального района за 2019 год произведены в сумме 2,8 млн. рублей, что на 0,4 млн. рублей больше, чем в 2018 году.

В целях сокращения расходов на обслуживание муниципального долга приняты следующие меры:

по кредиту Сбербанка России в сумме 10,0 млн. рублей ставка была снижена с 7,5 % до 6,81 %;

погашение и обслуживание долговых обязательств осуществлялись в установленный срок и в полном объеме.

По состоянию на 1 января 2021 года общий объем муниципального долга должен составить не более 77,7 млн. рублей, или 90,8 % от суммы доходов бюджета муниципального района без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц за 2020 год, а объем долговых обязательств по коммерческим кредитам – не более 47,6 млн. рублей, или 55,68 % от суммы доходов бюджета муниципального района без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц за 2020 год.

2. Основные факторы, влияющие на характер и направления долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Основными факторами, влияющими на характер и направления долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, являются:

ухудшение экономической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, замедление темпов экономического роста и, как следствие, риск снижения доходной базы бюджета муниципального района;

необходимость ежегодной индексации расходов бюджета муниципального района на выплату заработной платы работников бюджетной сферы и оплату коммунальных услуг;

необходимость обеспечения выполнения условий реструктуризации задолженности Пестовского муниципального района перед Новгородской областью по бюджетным кредитам, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 15.05.2020 № 197 «Об утверждении Правил проведения в 2020 году реструктуризации денежных обязательств (задолженности по денежным обязательствам) муниципальных районов и городского округа перед Новгородской областью по бюджетным кредитам»;

изменения, внесенные в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части оценки долговой устойчивости субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) и ранжирования субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) в зависимости от уровня долговой устойчивости.

3. Цели, принципы и задачи долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

3.1. Целями долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов являются:

поддержание объема долговых обязательств на экономически безопасном уровне с учетом всех возможных рисков;

обеспечение исполнения долговых обязательств в полном объеме;

обеспечение минимально возможной стоимости обслуживания прямых долговых обязательств.

3.2. Принципами долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов являются:

соблюдение ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

сохранение объема долговых обязательств на экономически безопасном уровне;

полнота и своевременность исполнения долговых обязательств;

сокращение стоимости обслуживания муниципального долга;

прозрачность управления муниципальным долгом.

3.3. Задачами долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов являются:

повышение эффективности муниципальных заимствований Пестовского муниципального района (далее заимствования);

оптимизация структуры муниципального долга Пестовского муниципального района с целью минимизации стоимости его обслуживания;

поддержание дефицита бюджета Пестовского муниципального района в 2021 - 2023 годах на уровне не более 10,0% суммы доходов бюджета Пестовского муниципального района без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц за 2021 - 2023 годы соответственно (утвержденный решением Думы Пестовского муниципального района о бюджете Пестовского муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период и сложившийся по данным годового отчета об исполнении бюджета Пестовского муниципального района в 2021 - 2023 годах дефицит бюджета Пестовского муниципального района может быть превышен на сумму поступлений от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в муниципальной собственности, и (или) снижения остатков средств на счетах по учету средств бюджета Пестовского муниципального района, в том числе средств резервного фонда Пестовского муниципального района);

обеспечение возможности привлечения в бюджет муниципального района кредитов от кредитных организаций, иностранных банков и международных финансовых организаций исключительно по ставкам на уровне не более чем уровень ключевой ставки, установленный Центральным банком Российской Федерации, увеличенный на 1,0 % годовых;

поддержание доли расходов бюджета муниципального района на обслуживание муниципального долга на уровне, не превышающем 5,0 % от объема расходов бюджета муниципального района, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

сокращение рисков, связанных с осуществлением заимствований;

обеспечение взаимосвязи принятия решения о заимствованиях с реальными потребностями бюджета муниципального района в привлечении заемных средств;

учет информации о муниципальном долге муниципального района, формирование отчетности о муниципальных долговых обязательствах муниципального района;

обеспечение раскрытия информации о муниципальном долге муниципального района.

4. Основные направления долговой политики Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Основными направлениями долговой политики Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов являются:

своевременное и полное исполнение долговых обязательств;

проведение мероприятий, направленных на оздоровление муниципальных финансов Пестовского муниципального района, в том числе направленных на рост доходов и оптимизацию расходов бюджета Пестовского муниципального района, и приводящих к сокращению дефицита бюджета Пестовского муниципального района и муниципального долга Пестовского муниципального района;

осуществление мониторинга соответствия параметров муниципального долга Пестовского муниципального района ограничениям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации;

досрочное погашение долговых обязательств Пестовского муниципального района с использованием дополнительных доходов, полученных при исполнении бюджета муниципального района, и остатков средств на счетах по учету средств бюджета муниципального района;

проведение операций по рефинансированию (досрочному рефинансированию) долговых обязательств Пестовского муниципального района в целях сокращения расходов на обслуживание муниципального долга Пестовского муниципального района;

совершенствование практики проведения электронных аукционов среди кредитных организаций на оказание услуг по предоставлению кредитов на покрытие дефицита бюджета Пестовского муниципального района и погашение долговых обязательств бюджета муниципального района;

недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных стабильными источниками доходов.

5. Инструменты реализации основных направлений долговой политики на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

При реализации основных направлений долговой политики Пестовского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов могут использоваться все инструменты заимствований, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации: государственные ценные бумаги, кредиты кредитных организаций и бюджетные кредиты из областного бюджета.

6. Анализ рисков для бюджета Пестовского муниципального района,

возникающих в процессе управления муниципальным долгом
Основными рисками для бюджета Пестовского муниципального района, возникающими в процессе управления муниципальным долгом, являются:

риск снижения поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Пестовского муниципального района, влекущего увеличение потребности в осуществлении муниципальных заимствований и соответственно увеличение размера муниципального долга Пестовского муниципального района, и невыполнения целевых показателей по уровню муниципального долга и объему коммерческих заимствований;

процентный риск – вероятность увеличения суммы расходов бюджета муниципально-го района на обслуживание муниципального долга вследствие увеличения Центральным банком Российской Федерации ключевой ставки и (или) роста объемов привлечения кредитов для выполнения расходных обязательств;

риск рефинансирования – вероятность потерь вследствие невыгодных условий привлечения заимствований на рефинансирование уже имеющихся обязательств или невозможность рефинансировать текущие обязательства;

риск снижения ликвидности в банковском секторе и ограничения возможности привлечения заемных средств в бюджет Пестовского муниципального района.

Мерами, принимаемыми в целях управления рисками для бюджета Пестовского муниципального района, возникающими в процессе управления муниципальным долгом Пестовского муниципального района, будут являться:

осуществление достоверного прогнозирования доходов бюджета Пестовского муниципального района и поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета Пестовского муниципального района;

принятие взвешенных и экономически обоснованных решений по принятию долговых обязательств Пестовского муниципального района;

осуществление мониторинга конъюнктуры финансового рынка и ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, условий и результатов привлечения рыночных заимствований муниципальными образованиями.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2020 № 1599
г. Пестово

О внесении изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в порядок принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 31.12.2013 № 1714 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации» (далее Порядок), изложив пункт 5 Порядка в следующей редакции:

«5. Управление реализацией муниципальной программой

5.1. Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

5.2. Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

5.3. Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями до 1 февраля года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку, обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации района, заместителем Главы администрации района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района первым заместителем Главы администрации района и заместителями Главы администрации района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы администрации района С.В. Изотов

Адрес редакции: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10

Электронная почта: admin@adm-pestovo.ru

Учредитель: Дума Пестовского муниципального района

Редакция: Администрация Пестовского муниципального района

Электронная версия: <http://adm-pestovo.ru/index.php/dokumenty/informatsionnyj-vestnik>

Главный редактор:

Иванов Дмитрий Владимирович

Телефоны: 5-26-55; 5-02-51

Тираж: 27 экземпляров

Цена: безвозмездно