



Информационный Вестник Пестовского муниципального района

Цена – бесплатно

пятница, 14 августа 2020 года

№ 21 (250)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Заключение № 13
по результатам публичных слушаний

- Дата оформления заключения: **13 августа 2020 года**
 - Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от **13 августа 2020 года № 13**.
 - Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100459:12, по адресу: Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Набережная реки Меглилки, на земельном участке расположено сооружение, насосная с артезианской скважиной № 1883, с северо-западной стороны участка с 3,0 метров до 1,5 метров.**
 - Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: **1 человек**.
 - Сроки проведения публичных слушаний: с момента оповещения жителей Пестовского городского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет **не более одного месяца**.
 - Формы оповещения о проведении публичных слушаний: **публикация оповещения населения осуществлялась в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» № 20 (249) от 31 июля 2020 года и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района 31 июля 2020.**
 - Сведения о проведении экспозиции: **Открытие экспозиции и информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства были размещены на информационном стенде с 6 августа 2020 года в здании Администрации муниципального района кабинет № 35 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни.**
- Согласно книге (журналу) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях общее количество лиц, посетивших экспозицию **0 человек**.
- Количество замечаний и предложений внесенных в книгу (журнал) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – **замечаний не поступало**.
- В Книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях предложения и замечания ----- жителей не отражены в протоколе № ----- от ----- и не учитываются при подготовке данного заключения, поскольку в силу раздела 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28 сентября 2018 года № 153, они не являются участниками публичных слушаний, общественных обсуждений по данному представленному проекту.
- Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

В собрании приняло участие _____ 1 _____ человек.
На собрании участников публичных слушаний присутствовали 1 человек, которые в силу раздела 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28 сентября 2018 года № 153, являются участниками публичных слушаний по данному представленному проекту
Количество предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний **предложений и замечаний не поступало**.

- Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях **0**.

10. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

10.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы комиссии, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-

10.2. Предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы комиссии, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-

11. Выводы по результатам публичных слушаний:

- Публичные слушания считать состоявшимися.
- Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100459:12, по адресу: Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Набережная реки Меглилки, на земельном участке расположено сооружение, насосная с артезианской скважиной № 1883, с северо-западной стороны участка с 3,0 метров до 1,5 метров.
- Комиссии, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе муниципального района.

Председатель комиссии _____ С.Б.Виноградова
Секретарь комиссии _____ Е.Г.Гусева

Заключение № 14
по результатам публичных слушаний

- Дата оформления заключения: **13 августа 2020 года**
- Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от **13 августа 2020 года № 14**.
- Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100522:2, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Юбилейная, земельный участок 20в, с северной стороны участка с 5,0 метров до 3,0 метров, с восточной стороны участка с 5,0 метров до 2,0 метров.**
- Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: **1 человек**.
- Сроки проведения публичных слушаний: с момента оповещения жителей Пестовского городского поселения до дня опубликования заключения

о результатах публичных слушаний составляет **не более одного месяца.**

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

публикация оповещения населения осуществлялась в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» № 20 (249) от 31 июля 2020 года и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района 31 июля 2020.

7. Сведения о проведении экспозиции: **Открытие экспозиции и информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства были размещены на информационном стенде с 6 августа 2020 года в здании Администрации муниципального района кабинет № 35 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни.**

Согласно книге (журналу) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях общее количество лиц, посетивших экспозицию **0 человек.**

Количество замечаний и предложений внесенных в книгу (журнал) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – **замечаний не поступало.**

В Книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях предложения и замечания ----- жителей не отражены в протоколе № ----- от ----- и не учитываются при подготовке данного заключения, поскольку в силу раздела 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28 сентября 2018 года № 153, они не являются участниками публичных слушаний, общественных обсуждений по данному представленному проекту.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

В собрании приняло участие _____ 1 _____ человек.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали 1 человек, которые в силу раздела 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28 сентября 2018 года № 153, являются участниками публичных слушаний по данному представленному проекту

Количество предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний **предложений и замечаний не поступало.**

9. Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях **0.**

10. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

10.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы комиссии, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-

10.2. Предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы комиссии, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-

11. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100522:2, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Юбилейная, земельный участок 20в, с северной стороны участка с 5,0 метров до 3,0 метров, с восточной стороны участка с 5,0 метров до 2,0 метров.

3. Комиссии, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе муниципального района.

Председатель комиссии _____ С.Б.Виноградова

Секретарь комиссии _____ Е.Г.Гусева

Заключение № 15
по результатам публичных слушаний

1. Дата оформления заключения: **13 августа 2020 года**

2. Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 13 августа 2020 года № 15.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100603:49, по адресу: Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мелинаторова, на земельном участке расположено сооружение, артезианская скважина №1676, с западной стороны участка с 3,0 метров до 1,5 метров.**

4. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: **1 человек.**

5. Сроки проведения публичных слушаний: **с момента оповещения жителей Пестовского городского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.**

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

публикация оповещения населения осуществлялась в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» № 20 (249) от 31 июля 2020 года и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района 31 июля 2020.

7. Сведения о проведении экспозиции: **Открытие экспозиции и информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства были размещены на информационном стенде с 6 августа 2020 года в здании Администрации муниципального района кабинет № 35 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни.**

Согласно книге (журналу) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях общее количество лиц, посетивших экспозицию **0 человек.**

Количество замечаний и предложений внесенных в книгу (журнал) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – **замечаний не поступало.**

В Книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях предложения и замечания ----- жителей не отражены в протоколе № ----- от ----- и не учитываются при подготовке данного заключения, поскольку в силу раздела 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28 сентября 2018 года № 153, они не являются участниками публичных слушаний, общественных обсуждений по данному представленному проекту.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

В собрании приняло участие _____ 1 _____ человек.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали 1 человек, которые в силу раздела 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28 сентября 2018 года № 153, являются участниками публичных слушаний по данному представленному проекту

Количество предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения собрания участников публичных слушаний **предложений и замечаний не поступало.**

9. Количество поступивших предложений и замечаний по проекту, рассмотренному на публичных слушаниях **0.**

10. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

10.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы комиссии, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-

10.2. Предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы комиссии, аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний
-	-

11. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100603:49, по адресу: Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мелиораторов, на земельном участке расположено сооружение, артезианская скважина №1676, с западной стороны участка с 3,0 метров до 1,5 метров.

3. Комиссии, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе муниципального района.

Председатель комиссии _____ С.Б.Виноградова
Секретарь комиссии _____ Е.Г.Гусева

**Приложение № 1
к Положению о порядке организации и проведения
публичных слушаний, общественных обсуждений
по вопросам градостроительной деятельности
в Пестовском городском поселении**

Оповещение
о начале проведения публичных слушаний

Руководствуясь требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского городского поселения, **Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным** решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от **28 сентября 2018 года № 153** Администрация Пестовского муниципального района доводит до сведения населения Пестовского городского о начале проведения процедуры:

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1	Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний	Постановление Администрации Пестовского муниципального района от 14.08.2020 № 969
2	Информацию о проекте (проект решения), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект решения о предоставлении разрешения на разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100656:172, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, г. Пестово, ул. Октябрьская, земельный участок 74, условно разрешенный вид использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)
3	Перечень информационных материалов к проекту, выносимому на публичные слушания	Проект решения о предоставлении разрешения на разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100656:172, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, г. Пестово, ул. Октябрьская, земельный участок 74, условно разрешенный вид использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7)
4	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему	http://adm-pestovo.ru/
5	Организатор проведение публичных слушаний (наименование, номер, телефона, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо)	Постоянно действующая Комиссия по землепользованию и застройке Пестовского городского поселения 8 (81669) 5-22-39; arh@adm-pestovo.ru
6	Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к

		нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
7	Информация о сроке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.
8	Информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций	Здание Администрации Пестовского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35 с 8.00 до 17.00 в рабочие дни. Дата открытия экспозиции - с 20 августа 2020 до дня проведения публичных слушаний
9	Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.	26 августа 2020 в 15.00 часов Здание Администрации Пестовского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 24
10	Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Предложения и замечания, касающиеся проекта по внесению изменений, подаются: - в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес Администрации Пестовского муниципального района с пометкой «в комиссию по землепользованию и застройке»; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. с 8.00 до 17.00 в рабочие дни до дня публичных слушаний.

Дата опубликования оповещения: 14 августа 2020 года.

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 23.07.2020 № 883 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100463:150 общей площадью 3007 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа -3, д. 316, разрешенное использование: приюты для животных.

5.1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта

капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	5
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
7.1.	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
7.2.	в остальных случаях	не подлежит установлению
8.	Коэффициент застройки	0,8
9.	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **510 (пятьсот десять) рублей 00 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **3 400 (три тысячи четыреста) рублей 00 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **15 сентября 2020 года**.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **17 августа 2020 года по 15 сентября 2020 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **16 сентября 2020 года**.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: **22 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут**.

Дата и время подведения итогов аукциона: **22 сентября 2020 года в 10 часов 25 минут**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Договор аренды земельного участка заключается на срок 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр, общий срок необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий и сооружений для объектов капитального строительства площадью до 1500 м.кв. составляет 9 месяцев.

Согласно пункту 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____
(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)
Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____, N _____, выдан " _____ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора _____ земельного участка: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « _____ » _____ 20 _____ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района <http://www.adm-pestovo.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: _____

Претендент: _____
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Пестово, Новгородская область « _____ » _____ 2020 года
Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939,

КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « _____ » _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100463:150 общей площадью 3007 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа -3, д. 31б, разрешенное использование: приюты для животных.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « _____ » _____ 2020 года № _____, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер арендной платы за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года включительно составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года включительно.

Итого за период с « _____ » _____ 2020 года по « _____ » _____ 2021 года включительно подлежит оплате _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с _____ 2020 года по _____ 2021 года включительно единовременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие периоды - единовременно не позднее _____ текущего года.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810440300018001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 13 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации настоящего договора.

4.2.4. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного

использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно, приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.13. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего договора – г. Пестово, Новгородской области.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района,

174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: _____

Подписи:
Иванов Дмитрий Владимирович _____
Арендатор _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2020 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2020 года № __, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 2020 года № __ (далее – Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:14:0100463:150 общей площадью 3007 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа -3, д. 31б, разрешенное использование: приюты для животных.

Участок передается на 1 год 6 месяцев с «__» _____ 2020 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович _____
Арендатор _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором аукциона и уполномоченным органом является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 22.07.2020 № 879 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100611:27, общей площадью 1661 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне П-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мелиораторов, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: производственная деятельность.

5.1. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
10.	Предельные размеры земельных участков:	
10.1	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
10.2	минимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
10.3	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
11.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	5
12.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
12.1	предельное количество этажей	не подлежит установлению
12.2	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
14.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
14.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
14.2	в остальных случаях, (м)	3
15.	Максимальная высота ограждения (м)	2
16.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
16.1	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
16.2	в остальных случаях	не подлежит установлению
17.	Коэффициент застройки	0,8
18.	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

Подключение к сетям отопления возможно так как по границе земельного участка проходят сети ООО «ТК Новгородская»

Точка подключения - водопроводный колодец по адресу: г. Пестово, ул. Мелиораторов (согласно прилагаемой схеме). Характеристики существующей сети: способ прокладки - подземный; материал - полиэтилен; диаметр - 50 мм; давление —1.8 кгс/см². В месте врезки предусмотреть запорную арматуру (кран, задвижка).

Разработать проект прокладки водопроводных сетей, диаметр водопровода, а так же глубину залегания при подземной прокладке принять согласно проекту, не превышая максимально допустимые параметры центральной магистрали.

Разработанный проект согласовать с ООО МП «Пестовский водоканал».

За разрешением на пользование земель и земельных участков без предоставления и установления сервитута, необходимо обратиться в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района.

Для сбора сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотреть строительство септика.

Перед началом работ по прокладке водопроводной трубы подземным способом, произвести все необходимые согласования с организациями-владельцами подземных коммуникаций (связь, энергетика, газ, водоканал, тепловая компания).

Врезку произвести в присутствии мастера городского водопровода, ООО МП «Пестовский водоканал» - Виноградова В. А. Предварительно перед врезкой необходимо заключить договор на водоснабжение и подписать акт разграничения эксплуатационной ответственности водопроводных сетей.

Для учета объемов водопотребления предусмотреть узел учёта в точке обеспечивающей учет расхода воды в полном объеме и доступном для снятия показаний. Прибор учёта устанавливается согласно полученным техническим условиям на проектировку узла учёта расхода холодной воды. После установки, прибор учета сдается в эксплуатацию представителям

водоснабжающей организации и пломбируется. По окончании работ за счёт собственных средств, произвести благоустройство территории.

Данные технические условия действительны в течение одного года.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): 28 086 (двадцать восемь тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 842 (восемьсот сорок два) рубля 58 коп.

(3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: 5 617 (пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 20 коп. (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее 15 сентября 2020 года.

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с 17 августа 2020 года по 15 сентября 2020 года с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по предоставлению земельного участка в аренду, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола 16 сентября 2020 года.

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 24).

Дата и время проведения аукциона: 22 сентября 2020 года в 14 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона: 22 сентября 2020 года в 14 часов 25 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Договор аренды земельного участка заключается на срок 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

В соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр, общий срок необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий и сооружений для объектов капитального строительства площадью до 1500 м.кв. составляет 9 месяцев.

Согласно пункту 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка единовременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, N _____, выдан " _____ " г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____,
рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению

договора _____ земельного участка: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «___» _____ 20__ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района <http://www.adm-pestovo.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: _____

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Пестово, Новгородская область «___» _____ 2020 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «___» _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100611:27, общей площадью 1661 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне П-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мелиораторов, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: производственная деятельность.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год 6 (месяцев) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с «___» _____ 2020 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается «___» _____ 2022 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «___» _____ 2020 года № _____, и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Размер арендной платы за период с «___» _____ 2020 года по «___» _____ 2021 года включительно составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Сумма задатка в размере _____ рублей _____ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с «___» _____ 2020 года по «___» _____ 2021 года включительно.

Итого за период с «___» _____ 2020 года по «___» _____ 2021 года включительно подлежит оплате _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с "___" _____ 2020 года по "___" _____ 2021 года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- за период с "___" _____ 2021 года по "___" _____ 2022 года включительно одновременно не позднее "15" марта 2021 года;

3.3. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, счет 40101810440300018001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 33411105013130000120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока его действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации настоящего договора.

4.2.4. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих пере-

числение арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являющиеся его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.13. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязатель-

ства в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего договора – г.Пестово, Новгородской области.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается: - акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: _____

Подписи:

Иванов Дмитрий Владимирович _____

Арендатор _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2020 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2020 года № __, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 2020 года № __ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид : разрешенного использования выставки товаров.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:14:0100611:27, общей площадью 1661 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне П-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Мелиораторов, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование: производственная деятельность.

Участок передается на 1 год 6 месяцев с « » _____ 2020 года.

3.В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович
Арендатор

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Пестовского муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников) на право заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из земель населенных пунктов.

1. Организатором и уполномоченным органом аукциона является Администрация Пестовского муниципального района (174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, контактный телефон: (81669) 5-20-03).

2. На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с постановлением от 21.07.2020 № 878 «О проведении аукциона».

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100462:44, общей площадью 1806 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 23, разрешенное использование: строительная промышленность.

6. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)	Значение параметров
19.	Предельные размеры земельных участков:	
19.1	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
19.2	минимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
19.3	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
20.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	5
21.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
21.1	предельное количество этажей	не подлежит установлению
21.2	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
23.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
23.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	6
23.2	в остальных случаях, (м)	3
24.	Максимальная высота ограждения (м)	2
25.	Минимальный процент прозрачности ограждения (%):	
25.1	со стороны примыкающей к территории общего пользования	50
25.2	в остальных случаях	не подлежит установлению
26.	Коэффициент застройки	0,8
27.	Коэффициент плотности застройки	2,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным зако-

ном не установлено иное.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

Подключение к инженерно-техническим сетям (газоснабжения, тепло и горячее водоснабжение, водопроводные сети) не представляется возможным ввиду их отсутствия.

8. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы): **30 539 (тридцать тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 коп.**

Шаг аукциона: **916 (девятьсот шестнадцать) рублей 17 коп.** (3 % от начального размера арендной платы).

Размер задатка: **6 107 (шесть тысяч сто семь) рублей 80 коп.** (20 % от начального размера арендной платы).

Реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района, л/с 05503015460) № 40302810840303008035 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, ИНН 5313000939, КПП 531301001. Назначение платежа – оплата за участие в аукционе (задаток).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **15 сентября 2020 года.**

9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке). В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Указанные документы принимаются с **17 августа 2020 года по 15 сентября 2020 года** с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, бланк соглашения о задатке, а также ознакомиться с порядком проведения аукциона.

11. Определение участников торгов осуществляется по адресу, указанному в пункте 10 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших документов и оформления соответствующего протокола **16 сентября 2020 года.**

12. Место проведения аукциона: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10, каб. № 24.

Дата и время проведения аукциона: **22 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут.**

Дата и время подведения итогов аукциона: **22 сентября 2020 года в 11 часов 25 минут.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Договор аренды земельного участка заключается на срок 1 (один) год 6

(шесть) месяцев.

В соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр, общий срок необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий и сооружений для объектов капитального строительства площадью до 1500 м.кв. составляет 9 месяцев.

Согласно пункту 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности договор аренды земельного участка заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

14. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

15. Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

16. Победитель аукциона вносит плату по договору аренды земельного участка одновременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора аренды.

17. В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписал и не представил в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

18. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) _____

(Ф.И.О./наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, N _____, выдан " _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Телефон _____ Индекс _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

рег. N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в каче-

стве юридического лица (для юридического лица): _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент _____,
(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора _____ земельного участка: _____

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном « _____ » _____ 20 _____ г. в газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района, на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района <http://www.adm-pestovo.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение: _____

Претендент: _____
(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов: _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Пестово, Новгородская область « _____ » _____ 2020 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от « _____ » _____ 2020 года № _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100462:44, общей площадью 1806 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 23, в разрешенное использование: строительная промышленность.

1.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Передача земельного участка во временное владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год 6 (месяцев) лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с « _____ » _____ 2020 года.

2.2. Последним днем действия договора устанавливается « _____ » _____ 2022 года (включительно).

2.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством, и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. За аренду земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату без выставления счетов Арендодателем.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в

соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2020 года № __, и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Размер арендной платы за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года включительно составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Сумма задатка в размере _____ рублей __ копеек, внесенного Арендатором на счет Арендодателя, засчитывается в счет платежа за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года включительно.

Итого за период с «__» _____ 2020 года по «__» _____ 2021 года включительно подлежит оплате _____ рублей __ копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату:

- за период с _____ 2020 года по _____ 2021 года включительно одновременно в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего договора аренды земельного участка;

- в последующие периоды - единовременно не позднее _____ текущего года.

Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Новгородской области, Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, код 334 111 050 1313 0000 120, счет 40101810440300018001 в Отделение Новгород, БИК 044959001, ОКТМО 49632101, КБК 334 111 050 13 13 0000 120.

3.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.5. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем договоре, действуют в течение всего срока действия и не подлежат изменению.

3.6. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. Письменно в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса места нахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Обратиться в орган, уполномоченный на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации настоящего договора.

4.2.4. В случае прекращения действия настоящего договора принять у Арендатора земельный участок в течение 3 (трех) дней с момента прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за 2 (два) дня.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.

4.3.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.3.4. Расторгнуть настоящий договор в порядке, определенном в разделе 5 настоящего договора.

4.3.5. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.

4.4.5. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической

обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.

4.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

4.4.9. Представить копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, по запросу Арендодателя.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

4.4.11. В случае перехода права на расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости от Арендатора к третьим лицам, письменно уведомить Арендодателя о совершенной сделке в течение 3 (трех) дней с момента ее государственной регистрации, указав в уведомлении местонахождение и реквизиты приобретателей прав на объекты недвижимости. Одновременно обратиться с ходатайством к Арендодателю о прекращении права аренды данного земельного участка.

4.4.12. В случае использования права, предусмотренного пунктом 4.5.3. настоящего договора, письменно уведомить Арендодателя.

4.4.13. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.

4.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Арендатор имеет право:

4.5.1. Возводить на земельном участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами с обязательным соблюдением нормативных сроков.

4.5.2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.

4.5.3. Без согласия Арендодателя, при условии его письменного уведомления, в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать земельный участок в субаренду, а так же отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. При этом к новому правообладателю переходят также все права и обязанности Арендатора по настоящему договору.

5. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего договора.

5.2.2. В любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего договора:

5.3.1. В случае если Арендатор два и более раза не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего договора.

5.3.2. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению.

5.3.3. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.3.4. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.

5.4. О предстоящем расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2.2., 5.3. настоящего договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (тридцать) дней до расторжения.

5.5. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.13. настоящего договора.

5.6. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор за каждое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке,

предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

6.3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего договора в срок, установленный пунктом 4.4.13. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера ежегодной арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить. В случае наступления указанных обстоятельств, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. При этом фактом подтверждения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, является акт уполномоченного органа.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Место исполнения настоящего договора – г. Пестово, Новгородской области.

8. Прочие условия договора

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя;

2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора;

3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимость.

8.2. Объекты, расположенные на земельном участке, в случае если их строительство не завершено до момента прекращения действия настоящего договора, могут быть изъяты у их собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору прилагается:

- акт приема-передачи земельного участка – Приложение № 1.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Пестовского муниципального района, 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, ИНН 5313000939, ОГРН 1025300653377

Арендатор: _____

Подписи:
Иванов Дмитрий Владимирович _____
Арендатор _____

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Пестово, Новгородская область «__» _____ 2020 года

Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, КПП 531301001, ОГРН 1025300653377, в лице Главы администрации района Иванова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, от «__» _____ 2020 года № __, заключили настоящий Договор (далее – Договор), составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 2020 года № __ (далее - Договор) Арендодатель передает в аренду земельный участок, указанный в п.2 Акта (далее – Участок), а Арендатор принимает в аренду Участок, указанный в п.2 Акта (далее Участок), вид разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные и двухсемейные

дома.

2. По настоящему Акту Арендатору передается Участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:14:0100462:44, общей площадью 1806 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне КС-1 (Производственная зона, коммунально-складская), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Биржа-3, д. 23, разрешенное использование: строительная промышленность.

Участок передается на 1 год 6 месяцев с «__» _____ 2020 года.

3. В соответствии с Договором Арендодатель будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду после подписания настоящего Акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр с приложениями находится у Арендодателя; 2-й экземпляр с приложениями находится у Арендатора; 3-й экземпляр с приложениями направляется в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Печати и подписи сторон:

Иванов Дмитрий Владимирович _____
Арендатор _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 922
г. Пестово

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 22.07.2020 № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2020 № 10 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г. Пестово, ул. Чапаева, з/у 10г.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 923
г. Пестово

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 22.07.2020 № 11, заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2020 № 11 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры кадастрового квартала 53:14:0100522.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020 № 930
г. Пестово

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

11. г. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 78

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 941
г. Пестово

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 10.06.2020 № 718

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 10.06.2020 № 718 «О проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пестовского муниципального района к отопительному периоду 2020 – 2021 годов», включив в состав комиссии по проведению проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Пестовского муниципального района к отопительному периоду 2020 – 2021 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций в качестве секретаря комиссии ведущего служащего управления дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Смирнову М.Н., исключив Румянцеву М.В.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 942
г. Пестово

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 25.06.2020 № 777

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 25.06.2020 № 777 «О подготовке и проведении отопительного периода 2020/2021 годов», включив в состав межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного периода 2020/2021 годов в качестве секретаря комиссии ведущего служащего управления дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Смирнову М.Н., исключив Сушилова С.В.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 945
г. Пестово

О внесении изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Пестовского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 02.07.2020 № 799, изложив пункт 10 раздела 1. «Результаты инвентаризации нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района» в редакции:

10	10	г. Пестово, ул. Чапаева,	киоск	непродовольственный	6	перспективное
----	----	-----------------------------	-------	---------------------	---	---------------

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28.09.2018 № 153, Правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 01.03.2012 № 96, на основании протокола публичных слушаний от 30.07.2020 № 12, заключения по результатам публичных слушаний от 31.07.2020 № 12, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Пестовского городского поселения от 31.07.2020 № 15, заявления Бочкова П.О.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Бочкову Павлу Олеговичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100227:24 по адресу: Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Заречная, д. 22а, примыкающего к ул. Заречная с 3-х метров до 0 метров.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2020 № 939
г. Пестово

О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов

В связи с проведением выборов депутатов представительных органов муниципальных образований и Глав муниципальных образований в Пестовском муниципальном районе 13 сентября 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить на территории Пестовского городского поселения места для размещения печатных агитационных материалов в соответствии с прилагаемым перечнем.

2. Рекомендовать участковым избирательным комиссиям осуществлять постоянный контроль за размещением печатных агитационных материалов на подведомственной территории.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района».

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 06.08.2020 № 939

Перечень мест для размещения печатных агитационных материалов

№ п/п	Место расположения информационного щита
1.	г. Пестово, ул. Производственная, д. 1 а
2.	г. Пестово, ул. Пионеров, д. 53
3.	г. Пестово, пер. Песочный, д. 3
4.	г. Пестово, ул. Славная, д. 10
5.	г. Пестово, ул. Чапаева, д. 1 а
6.	г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 10 а
7.	г. Пестово, ул. Заречная (у дома № 2 а)
8.	г. Пестово, ул. Юбилейная (у автобусной остановки)
9.	г. Пестово, ул. Новгородская (у магазина «Геремок»)
10.	г. Пестово, ул. Набережная реки Меглинки (между домами № 33 и №35)

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2020 № 952
г. Пестово

О выходе дошкольных образовательных организаций Пестовского муниципального района в обычный режим работы

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Указом Губернатора Новгородской области от 24.07.2020 № 434 «О внесении изменений в Указ Губернатора Новгородской области от 06.03.2020 № 97», с СаНПиН 2.4.1.3049-13, утвержденными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26, СП 3.1/2.4.3598-20, утвержденными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 № 16
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 17 августа 2020 года образовательным организациям Пестовского муниципального района, реализующим основную образовательную программу дошкольного образования, начать работу в обычном режиме с соблюдением всех ранее указанных обязательных требований, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также соблюдения требований, установленных в СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»:

1.1. При открытии образовательной организации учитывать складывающуюся эпидемиологическую ситуацию по новой коронавирусной инфекции на территории Пестовского муниципального района.

2. Руководители муниципальных образовательных организаций несут ответственность за соблюдение требований СаНПиН 2.4.1.3049-13, утвержденными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26, СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 № 16.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета образования Администрации Пестовского муниципального рай-

она Полякову Л.А.

4. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2020 № 962
г. Пестово

Об утверждении Перечня (реестра) муниципальных и государственных услуг, функций, исполняемых, оказываемых (выполняемых) Администрацией муниципального района и муниципальными учреждениями

В соответствии с пунктом 6 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы муниципального района от 25.11.2014 № 366 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией муниципального района государственных и муниципальных услуг, а также определения порядка определения размера платы за оказание таких услуг», постановлением Администрации муниципального района от 13.05.2010 № 454 «О Перечне (реестре) муниципальных функций, услуг (работ), исполняемых, оказываемых (выполняемых) Администрацией Пестовского муниципального района»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень (реестр) муниципальных и государственных услуг, функций, исполняемых, оказываемых (выполняемых) Администрацией муниципального района и муниципальными учреждениями.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района:

от 13.09.2019 № 1130 «Об утверждении Перечня (реестра) муниципальных и государственных услуг, функций, исполняемых, оказываемых (выполняемых) Администрацией муниципального района и муниципальными учреждениями»;

от 22.10.2019 № 1315 «О внесении изменений в Перечень (реестра) муниципальных и государственных услуг, функций, исполняемых, оказываемых (выполняемых) Администрацией муниципального района и муниципальными учреждениями».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 11.08.2020 № 962

Раздел I. Муниципальные услуги, исполняемые, оказываемые (выполняемые) структурными подразделениями и отраслевыми органами Администрации муниципального района

№ п/п	№ п/п	Наименование оказываемой (выполняемой) муниципальной услуги	Наименование структурного подразделения, отраслевого органа, Администрации муниципального района, ответственного за оказание (выполнение) муниципальной услуги	Сведения о принятии административного регламента (вид правового акта, дата, и номер)
I. Услуги управления дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района				
1.	1.1.	Муниципальная услуга «Предоставление гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории муниципального района»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-26-20, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 18.06.2012 № 679
2.	1.2.	Муниципальная услуга «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11,	постановление Администрации муниципального района

			8 (81669) 5-26-20, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	от 06.05.2020 № 578
3.	1.3.	Муниципальная услуга «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-26-20, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 14.01.2016 № 59
4.	1.4.	Муниципальная услуга «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, муниципального жилищного фонда»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-26-20, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 07.05.2020 № 591
5.	1.5.	Муниципальная услуга «Предоставление пользователям автомобильных дорог местного значения информации о состоянии автомобильных дорог»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-12-86, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 26.12.2012 № 1480
6.	1.6.	Муниципальная услуга «Выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-12-86, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 22.04.2020 № 541
7.	1.7.	Муниципальная услуга «Выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-12-86, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 27.07.2017 № 1298
8.	1.8.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией Пестовского муниципального района, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Пестовского муниципального района, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-12-86, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 13.05.2020 № 610
2. Услуги отдела кадровой политики и делопроизводства Администрации муниципального района				
9.	2.1.	Муниципальная услуга «Назначение, выплата и перерасчет пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Пестовского муниципального района (муниципальные должности муниципальной службы – до 1 июня 2007 года)»	отдел кадровой политики и делопроизводства, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 33, 8 (81669) 5-27-02, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 02.05.2017 № 722
3. Услуги в сфере имущественных отношений				
10.	3.1.	Муниципальная услуга «Выдача справок об использовании (не использовании) права на приватизацию жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 24.03.2011 № 307
11.	3.2.	Муниципальная услуга «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92,	постановление Администрации муниципального района от 05.05.2011 № 514

			8 (8162) 2-608-806	
12.	3.3.	Муниципальная услуга «Приватизация зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся в собственности муниципального образования»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 17.06.2011 № 684
13.	3.4.	Муниципальная услуга «Предоставление выписки из реестра муниципального имущества»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 24.03.2016 № 362
14.	3.5.	Муниципальная услуга «Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 10.05.2012 № 503
15.	3.6.	Муниципальная услуга «Предоставление объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 07.12.2012 № 1370
16.	3.7.	Муниципальная услуга «Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 21.04.2020 № 531
17.	3.8.	Муниципальная услуга «Представление сведений об объектах имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	отдел по управлению имуществом, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 6, 8 (81669) 5-23-25, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 14.12.2017 № 1975
4. Услуги управления экономического развития, сельского хозяйства и инвестицией Администрации муниципального района				
18.	4.1.	Государственная услуга «Осуществление уведомительной регистрации коллективных договоров и территориальных соглашений, отраслевых (межотраслевых) соглашений и иных соглашений, заключенных на территориальном уровне социального партнерства в сфере труда»	управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 23, 8 (81669) 5-03-26	постановление министерства труда и социальной защиты населения Новгородской области от 21.02.2020 № 6
19.	4.2.	Муниципальная услуга «Рассмотрение обращений и жалоб граждан в области защиты прав потребителей»	управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 23, 8 (81669) 5-03-26, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 02.05.2017 № 723
20.	4.3.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на право организации розничного рынка на территории Пестовского муниципального района»	управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 23, 8 (81669) 5-03-26, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 01.10.2019 № 1203
21.	4.4.	Муниципальная услуга «Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ»	управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 23, 8 (81669) 5-21-73, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 23.12.2015 № 1427
22.	4.5.	Муниципальная услуга «Выдача выписок из похозяйственных книг»	управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 17,	постановление Администрации муниципального района

			8 (81669) 5-23-01, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	от 05.06.2017 № 909
5. Услуги в сфере культуры и туризма				
23.	5.1.	Муниципальная услуга «Предоставление информации об объектах культурного наследия федерального, регионального или местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектах, находящихся на территории Пестовского муниципального района»	комитет культуры и туризма, г. Пестово, ул. Советская, д. 14, 8 (81669) 5-23-39, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 08.04.2011 № 387
24.	5.2.	Муниципальная услуга «Предоставление информации о проведении ярмарок, выставок народного творчества, ремесел на территории муниципальных образований»	комитет культуры и туризма, г. Пестово, ул. Советская, д. 14, 8 (81669) 5-23-39, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 27.12.2012 № 1486
25.	5.3.	Муниципальная услуга «Организация библиотечного обслуживания населения. Комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов»	муниципальные учреждения культуры, подведомственные комитету культуры и туризма, г. Пестово, ул. Советская, д. 14, 8 (81669) 5-23-39	постановление Администрации муниципального района от 17.06.2016 № 747
26.	5.4.	Муниципальная услуга «Организация театрального, концертного обслуживания и кинообслуживания населения. Организация досуга и проведение культурно-массовых мероприятий»	муниципальные учреждения культуры, подведомственные комитету культуры и туризма, г. Пестово, ул. Советская, д. 14, 8 (81669) 5-23-39	постановление Администрации муниципального района от 16.02.2012 № 149
27.	5.5.	Муниципальная услуга «Оформление и выдача архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам»	муниципальный архив, подведомственный комитету культуры и туризма, г. Пестово, ул. Ленина, д. 35, 8 (81669) 5-20-09, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 27.10.2015 № 1108
28.	5.6.	Государственная услуга «Предоставление информации на основе архивных документов, относящихся к областной собственности, хранящихся в муниципальных архивах»	муниципальный архив, подведомственный комитету культуры и туризма, г. Пестово, ул. Ленина, д. 35, 8 (81669) 5-20-09, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента культуры и туризма от 27.01.2015 № 1
29.	5.7.	Муниципальная услуга «Предоставление архивных документов для пользователей в читальный зал муниципального архива»	муниципальный архив, подведомственный комитету культуры и туризма, г. Пестово, ул. Ленина, д. 35, 8 (81669) 5-20-09, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 23.01.2017 № 110
6. Услуги в сфере образования, опеки и попечительства				
30.	6.1.	Государственная услуга «Назначение и выплата компенсации родителям (законным представителям) детей, посещающих образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования»	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 27.05.2015 № 12
31.	6.2.	Муниципальная услуга «Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в образовательных учреждениях»	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 03.09.2018 № 1268
32.	6.3.	Государственная услуга «Компенсация стоимости проезда к месту учебы и обратно обучающимся образовательных организаций»	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 29.06.2015 № 15
33.	6.4.	Государственная услуга «Назначение денежных средств на содержание	служба опеки и попечительства,	постановление

		ребенка (детей), находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье, а также вознаграждения, причитающегося приемным родителям»	г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 06.08.2015 № 31
34.	6.5.	Государственная услуга «Выдача заключения о возможности быть усыновителем»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 01.07.2015 № 21
35.	6.6.	Государственная услуга «Объявление несовершеннолетнего гражданина, достигшего возраста шестнадцати лет, полностью дееспособным»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 13.07.2015 № 25
36.	6.7.	Государственная услуга «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетних граждан, не достигших возраста шестнадцати лет»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 03.09.2018 № 1267
37.	6.8.	Муниципальная услуга «Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетних граждан, достигших возраста шестнадцати лет»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 20.07.2018 № 1017
38.	6.9.	Государственная услуга «Выдача разрешения на раздельное проживание попечителя с несовершеннолетним подопечным, достигшим шестнадцатилетнего возраста»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 09.07.2015 № 23
39.	6.10.	Государственная услуга «Выдача разрешения на изменение имени и (или) фамилии несовершеннолетнему гражданину, не достигшему возраста 14 лет»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 14.07.2015 № 26
40.	6.11.	Государственная услуга «Выдача разрешения на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества несовершеннолетнего, сдаче его в наем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества несовершеннолетнего»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 17.07.2015 № 27
41.	6.12.	Государственная услуга «Предоставление лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, единовременной выплаты на ремонт жилых помещений, находящихся в их личной, долевой, совместной собственности»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 17.08.2015 № 32
42.	6.13.	Государственная услуга «Выдача заключения о возможности временной передачи ребенка (детей) в семью»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 01.07.2015 № 19
43.	6.14.	Государственная услуга «Дача согласия на перевод детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность, в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность, либо на изменение формы получения образования или формы обучения до получения ими основного общего образования, а также на отчисление таких лиц, достигших пятнадцати лет, до получения ими общего образования»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92,	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 17.07.2015 № 29

			8 (8162) 2-608-806	
44.	6.15.	Государственная услуга «Дача согласия (разрешения) на заключение трудового договора с несовершеннолетним и осуществление несовершеннолетним ухода за нетрудоспособным гражданином»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 17.08.2016 № 33
45.	6.16.	Государственная услуга «Назначение граждан опекунами, попечителями, приемными родителями»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 01.07.2015 № 18
46.	6.17.	Государственная услуга «Выдача заключения о возможности быть опекуном (попечителем), приемным родителем»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 01.07.2015 № 20
47.	6.18.	Государственная услуга «Выдача разрешения на временное помещение несовершеннолетнего в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента образования и молодежной политики Новгородской области от 17.07.2015 № 28
48.	6.19.	Государственная услуга «Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	проект
49.	6.20.	Государственная услуга «Опека и попечительство в отношении лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными, а также в отношении лиц, нуждающихся по состоянию здоровья в патронаже»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента труда и социальной защиты насе- ления Новгородской области от 25.12.2015 № 64
50.	6.21.	Государственная услуга «Включение граждан в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»	служба опеки и попечительства, г. Пестово, ул. Советская, д. 8, 8 (81669) 5-16-34, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Департамента труда и социальной защиты насе- ления Новгородской области от 11.10.2017 № 5
7. Услуги в сфере архитектуры и управления земельными ресурсами				
51.	7.1.	Муниципальная услуга «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 20.08.2019 № 1023
52.	7.2.	Муниципальная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 20.03.2020 № 359
53.	7.3.	Муниципальная услуга «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 20.08.2019 № 1024
54.	7.4.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на установку и эксплуата-	отдел архитектуры и управления земельными	постановление

		цию рекламных конструкций на территории Пестовского муниципального района»	ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	Администрации муниципального района от 28.08.2019 № 1066
55.	7.5.	Муниципальная услуга «Выдача градостроительных планов земельных участков»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 02.12.2015 № 1297
56.	7.6.	Муниципальная услуга «Выдача разрешений на строительство»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 01.03.2018 № 280
57.	7.7.	Муниципальная услуга «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 01.03.2018 № 279
58.	7.8.	Муниципальная услуга «Присвоение адреса объекту адресации, изменение, аннулирование адреса»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 09.08.2019 № 982
59.	7.9.	Муниципальная услуга «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 16.08.2016 № 1004
60.	7.10.	Муниципальная услуга «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 22.06.2020 № 773
61.	7.11.	Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 15.10.2019 № 1265
62.	7.12.	Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 28.10.2019 № 1330
63.	7.13.	Муниципальная услуга «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных	постановление Администрации муниципального района от 20.03.2020 № 358

			услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	
64.	7.14.	Муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 22.04.2020 № 540
65.	7.15.	Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	проект
66.	7.16.	Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность без проведения торгов»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	проект
67.	7.17.	Муниципальная услуга «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 1687
68.	7.18.	Муниципальная услуга «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права аренды, права безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 01.04.2020 № 424
69.	7.19.	Муниципальная услуга «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 01.04.2020 № 426
70.	7.20.	Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на проведение земляных работ»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 17.12.2019 № 1535
71.	7.21.	Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 25.10.2016 № 1362
72.	7.22.	Муниципальная услуга «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района,	постановление Администрации муниципального района от 25.10.2016 № 1357

			г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	
73.	7.23.	Муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственности Пестовского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена в границах Пестовского городского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности в границах Пестовского городского поселения»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 25.10.2016 № 1361
74.	7.24.	Муниципальная услуга «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 23.12.2016 № 1686
75.	7.25.	Муниципальная услуга «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории по заявлениям заинтересованных лиц»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 13.12.2016 № 1608
76.	7.26.	Муниципальная услуга «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 13.02.2014 № 261
77.	7.27.	Муниципальная услуга «Принятие решения об утверждении документации по планировке территории»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 13.02.2019 № 155
78.	7.28.	Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 23.03.2020 № 365
79.	7.29.	Муниципальная услуга «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 23.03.2020 № 366
80.	7.30.	Муниципальная услуга «Рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГООУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 07.04.2020 № 451

81.	7.31.	Муниципальная услуга «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, 8 (81669) 5-20-03, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района 22.04.2020 № 539
8. Услуги отдела информатизации Администрации муниципального района				
82.	8.1.	Муниципальная услуга «Выдача документов (справок о печном отоплении и периоде пребывания)»	отдел информатизации, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 27, 8 (81669) 5-02-51	постановление Администрации муниципального района от 01.02.2016 № 113
9. Услуги комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации муниципального района				
83.	9.1.	Муниципальная услуга «Выдача постановления об отчислении (исключении) или переводе несовершеннолетних, не получивших общего образования из ОУ»	комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 10, 8 (81669) 5-03-96, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	постановление Администрации муниципального района от 21.02.2012 № 166
10. Услуги в сфере ЗАГС				
84.	10.1.	Государственная регистрация рождения	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
85.	10.2.	Государственная регистрация заключения брака	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
86.	10.3.	Государственная регистрация расторжения брака: по взаимному согласию; по решению суда; по заявлению одного супруга	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
87.	10.4.	Государственная регистрация смерти	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
88.	10.5.	Государственная регистрация установления отцовства	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
89.	10.6.	Государственная регистрация усыновления (удочерения)	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
90.	10.7.	Государственная регистрация перемены имени	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
91.	10.8.	Государственная услуга «Выдача повторных свидетельств о государственной регистрации акта гражданского состояния и иных документов, подтверждающих факт наличия или отсутствия государственной регистрации акта гражданского состояния»	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (8162) 2-608-806	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
92.	10.9.	Государственная услуга «Истребование личных документов с территории иностранного государства»	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, (81669) 5-24-41	приказ Министерства иностранных дел Российской Федерации № 10489, Минюста России от 29.06.2012 № 124

93.	10.10.	Государственная услуга «Восстановление записей актов гражданского состояния»	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307
		Государственная услуга «Аннулирование записей актов гражданского состояния»		
94.	10.11.	Государственная услуга «Внесение исправлений и изменений в записи актов гражданского состояния»	отдел ЗАГС, г. Пестово, ул. Советская, д. 18, 8 (81669) 5-24-41	приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 307

Раздел II. Услуги, оказываемые на территории Пестовского муниципального района муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ)

№ п/п	Наименование оказываемой (выполняемой) муниципальной услуги	Наименование структурного подразделения, отраслевого органа, Администрации муниципального района, ответственного за оказание (выполнение) муниципальной услуги	Сведения о принятии административного регламента (вид правового акта, дата, номер)
1.	Муниципальная услуга «Представление информации о порядке проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего и среднего общего образования, в том числе в форме ЕГЭ, а также информации из баз данных Пестовского муниципального района об участниках ЕГЭ и о результатах ЕГЭ»	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, образовательные организации района, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (81669) 5-62-31	постановление Администрации муниципального района от 07.09.2018 № 1290
2.	Муниципальная услуга «Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования (детские сады)»	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, образовательные организации района, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (81669) 5-62-31	постановление Администрации муниципального района от 20.07.2018 № 1015
3.	Муниципальная услуга «Зачисление в образовательную организацию»	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, образовательные организации района, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (81669) 5-62-31	постановление Администрации муниципального района от 04.09.2018 № 1277
4.	Муниципальная услуга по представлению информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей), годовых календарных графиках	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, образовательные организации района, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (81669) 5-62-31	постановление Администрации муниципального района от 04.09.2018 № 1278
5.	Муниципальная услуга по предоставлению информации о текущей успеваемости учащего, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости	Комитет образования, г. Пестово, пер. Лесной, д. 3, 8 (81669) 5-23-69, образовательные организации района, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (81669) 5-62-31	постановление Администрации муниципального района от 03.09.2018 № 1273
6.	Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастрольных мероприятий театров и филармоний, киносеансов, анонсы данных мероприятий	муниципальные учреждения культуры и спорта, подведомственные комитету культуры и туризма, г. Пестово, ул. Советская, д. 14, 8 (81669) 5-23-39, ГОАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отдел Пестовского района, г. Пестово, ул. Боровичская, д. 92, 8 (81669) 5-62-31	постановление Администрации муниципального района от 08.04.2011 № 386
7.	Муниципальная услуга по организации предоставления дополнительного образования детям по музыкальному, хореографическому и художественному творчеству в Пестовском муниципальном районе	муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Пестовская	постановление Администрации муниципального района от 22.09.2011 № 1066

		детская школа искусств», г. Пестово, ул. Советская, д. 14, тел: (81669) 5-22-93	
--	--	---	--

Раздел III. Перечень услуг необходимых и обязательных для предоставления муниципальных услуг Администрацией муниципального района

№ п/п	Наименование необходимой и обязательной услуги	Сведения о принятии нормативного правового акта
1.	Предоставление информации о характеристике жилого помещения и сведений о видах коммунальных услуг	решение Думы Пестовского муниципального района от 25.11.2014 № 366
2.	Межевание земельного участка	решение Думы Пестовского муниципального района от 25.11.2014 № 366
3.	Архитектурно-строительное проектирование, подготовка и выдача проектной документации	решение Думы Пестовского муниципального района от 25.11.2014 № 366
4.	Выполнение инженерных изысканий	решение Думы Пестовского муниципального района от 25.11.2014 № 366
5.	Подготовка и выдача технических условий, документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства выданным техническим условиям	решение Думы Пестовского муниципального района от 25.11.2014 № 366

4.	Организация и проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пестовского муниципального района	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 11, 8 (81669) 5-26-20	постановление Администрации муниципального района от 02.06.2016 № 689
5.	Муниципальный контроль в сфере благоустройства	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 7, 8 (81669) 5-12-86, отдел контроля г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 28, 8 (81669) 5-24-30	постановление Администрации муниципального района от 26.12.2019 № 1616
6.	Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 7, 8 (81669) 5-12-86	постановление Администрации муниципального района от 10.10.2012 № 1130

Раздел IV. Муниципальные функции, исполняемые, оказываемые (выполняемые) структурными подразделениями, отраслевыми органами Администрации муниципального района

№ п/п	Наименование оказываемой (выполняемой) муниципальной функции	Наименование структурного подразделения, отраслевого органа, Администрации муниципального района, ответственного за оказание (выполнение) муниципальной функции	Сведения о принятии административного регламента (вид правового акта, дата, номер)
1.	Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Пестовского городского поселения	управление дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 7, 8 (81669) 5-12-86, отдел контроля, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 28, 8 (81669) 5-24-30	постановление Администрации муниципального района от 04.08.2014 № 1239
2.	Муниципальный земельный контроль на территории Пестовского городского поселения	отдел контроля, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 28, 8 (81669) 5-24-30	постановление Администрации муниципального района от 20.02.2014 № 285
3.	Муниципальный контроль за размещением и использованием рекламных конструкций на территории Пестовского муниципального района	отдел архитектуры и управления земельными ресурсами, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 4, 8 (81669) 5-20-03	постановление Администрации муниципального района от 04.08.2014 № 1240

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2020 № 966
г. Пестово

Об отказе в проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28.09.2018 № 153, Правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 01.03.2012 № 96, на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке Пестовского городского поселения от 31.07.2020 № 11, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Пестовского городского поселения от 31.07.2020 № 16, на основании заявления Аникиевой Е.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100658:16 по адресу: Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Октябрьская, д. 85, с южной стороны с 3-х метров до 0 метров и с западной стороны с 3-х метров до 2,8 метра в связи с нарушением требований технических регламентов, на основании пункта 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденного Советом депутатов Пестовского городского поселения от 28.09.2018, подпункта 2.10.2 административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации муниципального района

района от 28.10.2019 № 1330.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020 № 969
г. Пестово

О назначении и проведении
публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28.09.2018 № 153, Правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 01.03.2012 № 96, на основании заявления Закатова С.А., зарегистрированного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, д. Кирва, д. 18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100656:172 по адресу: Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Октябрьская, земельный участок 74, условно разрешенный вид использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), (далее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка) 26 августа 2020 года по адресу: Новгородская область, Пестовский район, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, здание Администрации Пестовского муниципального района, кабинет № 24, в 15.00 часов.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний Комиссию по землепользованию и застройке Пестовского городского поселения (далее Комиссия).

3. Комиссии:

3.1. Организовать проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.2. Обеспечить размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.3. Организовать проведение экспозиции с размещением информационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в здании Администрации муниципального района с 20 августа 2020 года по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, с 08.00 до 17.00 в рабочие дни;

3.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.5. Обеспечить регистрацию в книге (журнале) учета посетителей экспозиции их предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100656:172 по адресу: Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Октябрьская, земельный участок 74, условно разрешенный вид использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), подаются в устной и письменной форме в ходе проведения соб-

рания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Администрации муниципального района с пометкой «в комиссию по землепользованию и застройке» с 08.00 до 17.00 в рабочие дни до дня проведения публичных слушаний по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020 № 971
г. Пестово

О внесении изменений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав аукционной комиссии, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 11.01.2019 № 14, заменив слова «Башляева Е.А. – заведующий отделом архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района» на «Артамонова А.М. – заместитель заведующего отделом архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации муниципального района».

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020 № 976
г. Пестово

О внесении изменений
в состав Единой комиссии
по осуществлению закупок
товаров, работ, услуг
для обеспечения муници-
пальных нужд Пестовского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Пестовского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 14.04.2014 № 572, включив в качестве члена комиссии начальника управления дорожной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Сушилова С.В., исключив Рязанцеву О.А.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов

Адрес редакции: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д.10

Электронная почта: admin@adm-pestovo.ru

Учредитель: Дума Пестовского муниципального района

Редакция: Администрация Пестовского муниципального района

Электронная версия: <http://adm-pestovo.ru/index.php/dokumenty/informatsionnyj-vestnik>

Главный редактор:

Иванов Дмитрий Владимирович

Телефоны: 5-26-55; 5-02-51

Тираж: 27 экземпляров

Цена: безвозмездно