

Утвержден приказом

от 10.05.2024

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Пестово, ул Производственная, д.14 «А»	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3275,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1902,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	17	
2.6	Отапливаемый объем м3	13469	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ январь _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	463,979	
	2022-2023 г.г.	427,742	
	2023-2024 г.г.	490,670	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ отсутствует _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0 2	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15 сентября 2025г. по 15 октября 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 31 августа 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 октября 2025г. по 10 октября 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО «ТН Тепло-Род-Самара»
(наименование)

Начальник
(должность)

Место печати

Д.В.И.И.
(фамилия, инициалы)
«28» _____ 2025 года

[Подпись]
(подпись)

г.с.д.р. 000, п.п. 3
 С.Г. Власов
 Утвержден приказом
 № 3

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Пестово, ул Производственная, д.16 «А»	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2792,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1653	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем м3	14601	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ январь _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	455,357	
	2022-2023 г.г.	459,088	
	2023-2024 г.г.	502,517	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ отсутствует _____	
5.8.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____одностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____циркуляционные насосы_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____насосы_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15 сентября 2025г. по 15 октября 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 31 августа 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 октября 2025г. по 10 октября 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

(наименование)

Начальник

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

* 28 » 09 2025 года

Утвержден приказом

2024 № 2

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Пестово, ул Производственная, д.10 «А»	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4436,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2605,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем м3	35178,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: январь (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	589,842	
	2022-2023 г.г.	546,003	
	2023-2024 г.г.	609,162	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ отсутствует _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15 сентября 2025г. по 15 октября 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 31 августа 2025г.	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 октября 2025г. по 10 октября 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО "Теплоснабжение"
(наименование)

Начальник
(должность)

И.И.И.
(фамилия, инициалы)

Р
(подпись)

Место печати

«28» 04 2025 года

ген. дир. ООО «Русь»
С.Г. Врублевский
Утвержден приказом
от 04.11.2024 № 4

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Пестово, ул Серова, д.7	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3924,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1864,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем м3	25173,45	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		январь (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	527,634	
	2022-2023 г.г.	477,336	
	2023-2024 г.г.	512,872	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		рифа на текущий ремонт: _____ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу сис- темы отопления/ГВС: _____ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ отсутствует _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подаю- щей магистрали/с нижней раз- водкой обеих магистралей: _____ с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолирован- ные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 75,100 _____ - отопительные приборы (ра- диаторы, конвекторы, ребри- стые трубы): _____ радиаторы _____ - односторон- нее/разностороннее подклю- чение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляцион- ные насосы, водоподогревате- ли, теплообменники): циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозави- симые) регуляторы, смеситель- ные установки (насосы, элева- торы, ТРЖ): _____ насосы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подаю- щей магистрали/с нижней раз-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	—	
	2023-2024 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ся
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С 15 сентября 2025г. по 15 октября 2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01 августа 2025г. по 31 августа 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 октября 2025г. по 10 октября 2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО "ТНТ-Новгородская"
(наименование)

Насильский
(должность)

Григорьев
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати

«28» 09 2025 года

ген. дир. ООО ПУЦ
 С.Г. Вредкин
 Утвержден приказом
 28.01.2025 № 5

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г.Пестово, ул Производственная, д.10	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	459,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	390,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем м3	2014	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ январь _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	86,184	
	2022-2023 г.г.	86,184	
	2023-2024 г.г.	86,184	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ отсутствует _____ - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ отсутствует _____	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: _____ 50 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ насосы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): насосы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г..	Не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО ТК «Новгородский»
(наименование)

Алексеев
(должность)

И.И.И.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати

« 28 » 09. 2025 года