

Утверждаю директор МБУ ФСК «Молога»
Баева Н.Н. 
Дата 05.05.2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения (физкультурно-спортивного
комплекса «Молога»)**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл. г.Пестово ул.Устюженское шоссе 27	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский Муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Спортивно - оздоровительный комплекс	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	1989г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество не жилых помещений	47	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1680,22	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь не жилых помещений	1533,92	
2.6	Отапливаемый объем	7964,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	да (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 3 дня Февраль 20 дней Март 27 дней Апрель 30 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь 3 дня (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь 23 дня Ноябрь 11 дней Декабрь 18 дней	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Январь 20 дней Февраль 26 дней Март 31 день Апрель 27 дней Май 10 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Январь 4 дня <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 26 дней Ноябрь 30 дней Декабрь 8 дней Январь 10 дней Февраль 18 дней Март 31 день Апрель 30 дней Май 19 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 8 дней Февраль 3 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Январь 5 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	283.13	
	2022-2023 г.г.	236.352	
	2023-2024 г.г.	262.554	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нарушений не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>Нарушений не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нарушений не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нарушений не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>Нарушений не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нарушений не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нарушений не выявлено</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Нарушений не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>Нарушений не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Нарушений не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Нарушений не выявлено</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нарушений не выявлено</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нарушений не выявлено</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нарушений не выявлено</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 20; 32; 40; 50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы; ребристые трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 20; 32; 40; 50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы; ребристые трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		симые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>С нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: 20; 32; 40; 50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы; ребристые трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	- ☐ -	
	2023-2024 г.г.	- ☐ -	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоно-		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	сителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требова-	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	ний пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.07.2025г. по 27.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	м
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО ТК Новгородская

(наименование)

Директор
(должность)

Гусев И.Ф.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



« 5 » 08 2025 года

Утверждаю
 Директор МБУ «ФСК Молога»
 Баева Н.Н.
 « 05 » _____ 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
 Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно – спортивно-
 го комплекса Молога»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	174511, Новгородская обл. г.Пестово ул.Чапаева д.19	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Спортивный комплекс Энергетик	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК Новородская	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Унифицированные сборно-разборные конструкции, пристройка из красного кирпича	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	57	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3412,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3412,7	
2.6	Отапливаемый объем	5732 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ да _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 3 дня Февраль 20 дней Март 27 дней Апрель 30 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь 3 дня (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 23 дня	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Ноябрь 11 дней Декабрь 18 дней Январь 20 дней Февраль 26 дней Март 31 день Апрель 27 дней Май 10 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 2 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Январь 4 дня <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь 26 дней Ноябрь 30 дней Декабрь 8 дней Январь 10 дней Февраль 18 дней Март 31 день Апрель 30 дней Май 19 дней <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 8 дней Февраль 3 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: Январь 5 дней <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	355,379	
	2022-2023 г.г.	296,349	
	2023-2024 г.г.	512,645	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: Нарушений не выявлено - аварийный останов котель- ных: ___ нарушений не выявлено - изменение расхода теплоноси- теля в магистральных теплосе- тях: _____ нарушений не выявлено	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: __ нарушений не выявлено __ - резкие перепады давления, гидроудар: __	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: __ нарушений не выявлено - аварийный останов котельных: __ нарушений не выявлено - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: __ нарушений не выявлено - аварии на магистральных разводящих сетях: __ нарушений не выявлено - резкие перепады давления, гидроудар: __ - Нарушений не выявлено	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: __ - Нарушений не выявлено - аварийный останов котельных: __ - Нарушений не выявлено - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: __ - Нарушений не выявлено - аварии на магистральных разводящих сетях: __ - Нарушений не выявлено - резкие перепады давления, гидроудар: __ - Нарушений не выявлено	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: __ - Нарушений не выявлено - некачественно выполненные ремонтные работы: __ - Нарушений не выявлено - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: ___ Нарушений не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников: ___ Нарушений не выявлено	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ___ Нарушений не выявлено - некачественно выполненные ремонтные работы: ___ Нарушений не выявлено - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: ___ Нарушений не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников: ___ Нарушений не выявлено	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: ___ Нарушений не выявлено - некачественно выполненные ремонтные работы: ___ Нарушений не выявлено - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: ___ Нарушений не выявлено - некорректная работа насосов, теплообменников: ___ Нарушений не выявлено	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Скрытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		Открытая - изолирован- ные/неизолированные стояки: Неизолированные - диаметры трубопроводов: 90;75;63;50;25 Радиаторы,ребристые трубы - отопительные приборы (ради- аторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы Конвекторы Ребристые трубы - односторон- ное/разностороннее подключе- ние отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляцион- ные насосы, водоподогревате- ли, теплообменники): нет - автоматические (погодозави- симые) регуляторы, смеситель- ные установки (насосы, элева- торы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подаю- щей магистрали/с нижней раз- водкой обеих магистралей: С нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Скрытая Открытая - изолирован- ные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 90;75;63;50;25 - отопительные приборы (ради- аторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы Конвекторы Ребристые трубы - односторон-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: С нижней разводкой - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Скрытая Открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: 90;75;63;50;25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Радиаторы Конвекторы Ребристые трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	- ☐ -	
	2023-2024 г.г.	- ☐ -	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.07.2025г. по 27.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м.п

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	М2
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Не требуется	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО ТК Новгородская

(наименование)

Директор
(должность)

Гусев И.Ф.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 5 » 05 2025 года



Утверждаю директор МБУ «ФСК «Молога»

Баева Н.Н.

« 07 » *март* 2025

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивного
комплекса Молога»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Пестово ул. Первомайская, д 9-А	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Раздевалка	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Деревянная постройка	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	17	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	170,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	137,2	
2.6	Отапливаемый объем	301,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	 (зависимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	Нет	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь -3 дня; февраль-20 дней; март- 27 дней; апрель-30 дней; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь – 3 дня (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь-23 дня; Ноябрь-11 дней; Декабрь- 18 дней; Январь -20 дней; Февраль-26 дней; Март- 31 день; Апрель-27 дней;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Май- 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь -2 дня; (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь – 4 дня; (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь- 26 дней; Ноябрь- 30 дней; Декабрь- 8 дней; Январь -10 дней; Февраль -18 дней; Март- 31 день; Апрель -30 дней; Май -19 дней; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь- 8 дней; Февраль -3 дня; (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь- 5 дней; (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	7,482	
	2022-2023 г.г.	7,319	
	2023-2024 г.г.	7,758	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>-Не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>-Не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>-Не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>-Не выявлено</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: <u>-Не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>-Не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>-Не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>-Не выявлено</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>-Не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>-Не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>-Не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>-Не выявлено</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-Не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-Не выявлено</u> - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-Не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>-Не выявлено</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-Не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-Не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-Не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>-Не выявлено</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-Не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-Не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-Не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая</u> с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		труб в помещениях: <u>открытая прокладка</u> -неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>50, 26</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы;</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>-нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>-нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>-нет</u>	
	2022-2023 г.г.	___ - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая</u> с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка</u> -неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>-50, 26</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы;</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>-нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		торы, ТРЖ): <u>-нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>-нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая</u> с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка</u> -неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>-50,26</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы:</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>-нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>-нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>-нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	<u>—</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.4	Замена оконных блоков на совре-	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	менные энергоэффективные	<u>Не требуются</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО «ТК Новгородская»

(наименование)



Гусев И.Ф.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 6 » 06 2025 года

Утверждаю директор МБУ «ФСК «Молога»

Баева Н.Н.

« 05 » май 2025

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения «Физкультурно-спортивного
комплекса Молога»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Пестово ул. Первомайская, д 9-Б	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Спортивный зал	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1999	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1543,3 м.кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1357,9 м.кв	
2.6	Отапливаемый объем	18211 куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	(зависимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	0	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь -3 дня; февраль-20 дней; март- 27 дней; апрель-30 дней; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь – 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь – 3 дня (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь-23 дня; Ноябрь-11 дней; Декабрь- 18 дней; Январь -20 дней; Февраль-26 дней; Март- 31 день; Апрель-27 дней;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Май- 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь -2 дня; (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь – 4 дня; (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Октябрь- 26 дней; Ноябрь- 30 дней; Декабрь- 8 дней; Январь -10 дней; Февраль -18 дней; Март- 31 день; Апрель -30 дней; Май -19 дней; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь- 8 дней; Февраль -3 дня; (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь- 5 дней; (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	303,801	
	2022-2023 г.г.	286,131	
	2023-2024 г.г.	286,683	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>-Не выявлено</u> - аварийный останов котельных: <u>-Не выявлено</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>-Не выявлено</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>-Не выявлено</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: -Не выявлено - аварийный останов котельных: -Не выявлено - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -Не выявлено - аварии на магистральных разводящих сетях: -Не выявлено - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -Не выявлено - аварийный останов котельных: -Не выявлено - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -Не выявлено - аварии на магистральных разводящих сетях: -Не выявлено - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -Не выявлено - некачественно выполненные ремонтные работы: -Не выявлено - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-Не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>-Не выявлено</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-Не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-Не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-Не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>-Не выявлено</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>-Не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>-Не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>-Не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая</u> с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		труб в помещениях: <u>открытая прокладка</u> -изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>-90, 75, 63, 50, 25</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы;</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>-нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>-нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:-<u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>—</u> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая</u> с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка</u> -изолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>-90, 75, 63, 50, 25</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы;</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>-нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>-нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		торы, ТРЖ): <u>-нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u> тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковая</u> с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка</u> -неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>-90, 75, 63, 50, 25</u> - отопительные приборы (радиаторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы:</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>-нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>-нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:- <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	<u>—</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>—</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.06.2025г. по 13.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: . Не требуются	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуются	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуются	
8.4	Замена оконных блоков на совре-	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	менные энергоэффективные	<u>Не требуются</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <u>Не требуются</u>	

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО « ТК Новгородская»

(наименование)

Директор Гусев И.Ф
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« » 20 года