

Директор МАУ «Молодёжный центр»
Г.В.Цветкова

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	174510, Новгородская область, г. Пестово, ул.Шмидта, д.14	
1.2	Муниципальное образование	Пестовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (промышлен- ный, административный)	образование	
1.4	Единая теплоснабжающая органи- зация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ре- монта/реконструкции	2025 – замена кровли	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цоколь- ного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	15	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1077,3 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помеще- ний	1077,3 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	3714 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	Есть	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП),	
3.12	Электрический ввод	1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.13	Наличие прибора учета электро-энергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	септик	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 3 дня,</u> <u>февраль – 20 дней,</u> <u>март – 27 дней,</u> <u>апрель – 30 дней.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь – 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь – 3 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 23 дня,</u> <u>ноябрь – 11 дней,</u> <u>декабрь – 18 дней,</u> <u>январь – 20 дней,</u> <u>февраль – 26 дней,</u> <u>март – 31 день,</u> <u>апрель – 27 дней,</u> <u>май -10 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь – 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>4 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>октябрь – 26 дней, ноябрь – 30 дней, декабрь – 8 дней, январь – 10 дней, февраль – 18 дней, март – 31 день, апрель – 30 дней, май – 19 дней.</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь – 8 дней,</u> <u>февраль – 3 дня.</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>5 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	184,725	Гкал
	2022-2023 г.г.	181,829	Гкал
	2023-2024 г.г.	176,384	Гкал
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных раз-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		водящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нарушений не выявлено</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нарушений не выявлено</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нарушений не выявлено</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нарушений не выявлено</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нарушений не выявлено</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нарушений не выявлено</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, регистры</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/ неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, регистры</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>открытая</u> - изолированные/ неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, регистры</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ-ТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 15.08.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	
7.6	Замена запорной арматуры	не запланировано	ед.
7.7	Замена теплоизоляции	не запланировано	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не запланировано	м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не запланировано	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не запланировано	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не планируется	не планируется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.06.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 31.06.2025г.	802 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не планируется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не планируется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не планируется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не планируется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

ООО «ТК Новгородская»

(наименование)

Начальник Пестовского района теплоснабжения _____ / Гусев И.Ф.

Место печати



« 6 » 06 2024 года