



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.02.2025 № 392

Великий Новгород

Об утверждении извещения

В соответствии со статьями 15, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", положением о министерстве строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.07.2020 № 332, распоряжением Правительства Новгородской области от 03.08.2020 № 249-рз "О передаче функций и полномочий учредителя государственного областного бюджетного учреждения "Центр кадастровой оценки и недвижимости", постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 11.02.2025 № 9 "О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.11.2023 №28" (далее Постановление от 11.02.2025 № 9), приказом департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 24.04.2017 № 958 "О наделении областного учреждения полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемое извещение о принятии министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее - министерство) Постановления от 11.02.2025 № 9.

2. Отделу по управлению и распоряжению государственным имуществом департамента имущественных отношений министерства обеспечить информирование о принятии Постановления от 11.02.2025 № 9, путем:

2.1 размещения извещения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационном щите министерства;

2.2. опубликования извещения в газете "Новгородские ведомости";

2.3. направления копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области.

Министр



А.Н. Сафин

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.11.2023 № 28

В Новгородской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании приказа министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений от 20.06.2022 № 1466 "О проведении государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Новгородской области, в 2023 году" в 2023 году государственным областным бюджетным учреждением "Центр кадастровой оценки и недвижимости" (далее – Учреждение) проведена государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Новгородской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 27.11.2023 № 28 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Новгородской области" (далее – Постановление от 27.11.2023 № 28).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения

сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 11.02.2025 № 9 в Постановление от 27.11.2023 № 28 внесены изменения в пункты 71302, 83094, 159644, 209277, 275541, 314078, 454827 приложения 1 к Постановлению от 27.11.2023 № 28 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами согласно данным, представленным ниже:

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
71302	53:23:7300300:52	6 045 635,72
83094	53:18:0010418:29	21 408 637,77
159644	53:23:8101202:112	42 278 063,47
209277	53:21:0130201:317	120 544
275541	53:23:7023702:833	32 041 537,38
314078	53:23:7012200:975	5 424 460,01
454827	53:23:0000000:14106	82 436 104,45