



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2024 № 1109
г. Пестово

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Пестовского муниципального округа, на основании ходатайства ООО «Газпром газификация»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес юридического лица: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый ГРС Устюжна Устюженского района Вологодской области - г. Пестово Новгородской области (участок на территории Новгородской области)»:

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 53:14:1302001, 53:14:1301901, 53:14:1302801, 53:14:1301301, 53:14:1302501, 53:14:1001501, 53:14:1001601, 53:14:1001701, 53:14:1001901, 53:14:1002001, 53:14:1002101 и на земельных участках с кадастровыми номерами:

53:14:0000000:80, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское с/п, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Пестово-Тимофеево-Пономарево;

53:14:1301901:59, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское с/п;

53:14:0000000:4147, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовское лесничество, Дмитровское участковое лесничество, кварталы № 155 выдел № 27, квартал № 156 выдел № 20, квартал № 157 выделы №№ 20, 29, 30, 35, 39, 50, 54, квартал № 164 выделы №№ 1, 2, 4, 12, 13, 14;

53:14:1302801:187, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район;

53:14:1302801:186, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район;

53:14:0000000:139, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога «Устюжна-Валдай»;

53:14:0000000:3843, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское с/п, з/у 7рд;

53:14:0000000:3562, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское лесничество, Дмитровское участковое лесничество, лесные кварталы № 157, 164, 153, 163, 84, 85, 86, 105, 106, 161, 149, 145, 146, 54, 55, 152;

53:14:1302501:147, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское с/п;

53:14:1302501:266, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское с/п, земельный участок 2рд;

53:14:1001501:65, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Лесной квартал: 155 Никулкинского участкового лесничества. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Пестовский район;

53:14:1302501:273, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район;

53:14:1302501:145, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское с/п;

53:14:1302501:274, Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район;

53:14:1001501:63, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Лесной квартал: 155 Никулкинского участкового лесничества. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, Пестовский район;

53:14:1001501:59, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Никулкинское участковое лесничество, лесные квартала 157, 156;

53:14:1001701:119, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Лесной квартал: 158 Никулкинского участкового лесничества. Почтовый адрес ориентира: область Новгородская, Пестовский район;

53:14:0000000:3898, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Быковское с/п, земельный участок 22рд;

53:14:1002001:61, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир лесной квартал 159 Никулкинского лесничества. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Пестовский район;

53:14:0000000:3908, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Быковское с/п, земельный участок 26рд;

53:14:1002101:66, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир лесной квартал 154 Никулкин-

ского лесничества. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Пестовский район;

53:14:1002101:59, Новгородская область, Пестовский район, Никулкинское лесничество, лесные кварталы 143,148,154,160,161;

53:14:1002101:58, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир лесной квартал 143 Никулкинского лесничества. Почтовый адрес ориентира: Новгородская область, Пестовский район;

53:14:0000000:160, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Быковское с/п, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Елкино-Иваниково;

53:14:0000000:4096, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Быковское с/п, деревня Ёлкино, земельный участок 14ммд;

53:14:0000000:159, по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Быковское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Катешево-Кошелиха;

53:14:1001701:108, местоположение: Новгородская область, Пестовский район, Быковское с/п, д. Ёлкино, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Елкино-Иваниково.

2. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет, со дня внесения со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 356079 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение № 1).

4. Срок, в течение которого использование земель и земельного участка, указанных в пункте 1 постановления и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в отношении газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридиче-

ским лицам, производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации линейного объекта газоснабжения, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, устанавливается приложением 3 настоящего постановления.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обладателю публичного сервитута:

заключить в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

осуществлять в установленных границах публичного сервитута в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством о продлении публичного сервитута.

11. Разместить постановление (за исключением приложения № 2) на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель

Главы муниципального округа **С.Б. Виноградова**

