

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 17 » марта 2025 г. по « 11 » ноября 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Новгородской области, в Пестовском муниципальном округе, г. Пестово, в кадастровых кварталах 53:14:0100112, 53:14:0100116 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 17.03.2025 № 5, заключенным со стороны заказчика: Администрация Пестовского муниципального округа, почтовый адрес: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, адрес электронной почты: zem-pestovo@yandex.ru, номер контактного телефона 8(81669)52003, со стороны исполнителя: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»), действующее на основании Устава;

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Зирдзинина Мария Валерьевна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-0396;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 31.05.2016 г.;

почтовый адрес: 173000, г. Великий Новгород, ул. Федоровский ручей, д. 2/13.;

адрес электронной почты: filial@53.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8(8162) 272-002 доб. 2503

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и

обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ (с 9 до 18 часов)	
1.	Кадастровые кварталы 53:14:0100112, 53:14:0100116 г. Пестово, Новгородская область	17.03.2025- 30.04.2025	Подготовительный этап, в том числе уведомление о начале работ, сбор исходных данных, проведение обследований в натуре и геодезической съемки территории, сбор исполнителем информации об адресах регистрации, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об учете адресов правообладателей.
		Не позднее 18.07.2025	Этап 1, в том числе обследование объектов, определение их характеристик, определение координат точек местоположения объектов, подготовка проектов карт-планов.
		Не позднее 20.10.2025	Этап 2, в том числе проведение заседания согласительной комиссии, принятие возражений в согласительную комиссию, утверждение карт-планов, направление карт-планов территории в орган регистрации прав.
		Не позднее 11.11.2025	Этап 3, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах комплексных кадастровых работ, сдача работ