

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Администрация Пестовского муниципального округа Новгородской области объявляет о проведении электронного аукциона (открытого по составу участников) по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, в 10 часов 00 минут 01 июля 2025 года, на электронной площадке: <https://www.roseltorg.ru>

**1. Уполномоченный орган:** Администрация Пестовского муниципального округа.

Юридический и почтовый адрес: 174510, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, адрес электронной почты: [zem-pestovo@yandex.ru](mailto:zem-pestovo@yandex.ru), контактный телефон: (81669) 5-20-03.

С содержанием извещения и формой заявки можно ознакомиться в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на:

- официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (вкладка «Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории»)

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации Пестовского муниципального округа от 10.10.2024 № 1593 «О проведении электронного аукциона».

**3. Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100306:312.

**Местоположение:** Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный округ, город Пестово, улица Вокзальная, земельный участок 11г.

**Площадь земельного участка:** 150 кв. м.

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок, государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Вид разрешенного использования:** Благоустройство территории (код 12.0.2 – Приказ государственной службы кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства:** В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок свободен от застройки.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** информация отсутствует.

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки и (или) проект межевания территории: информация отсутствует.**

**Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД – Зона обслуживания населения, градостроительный регламент установлен.**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусмотрено строительство зданий, сооружений.

**Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с Федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается:**

Решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 01.03.2012 г. № 96 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пестовского городского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области».

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

Объекты капитального строительства отсутствуют, сведения о наличии объектов культурного наследия в границах земельного участка отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.**

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Ограничение прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Ограничения прав предусмотрены в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.1.4.1110-02.

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 53:14-6.937 от, вид/наименование: Зона санитарной охраны

водозаборных скважин Н-63-82, Н-55-82, 2324 для водоснабжения населения г. Пестово Пестовского муниципального округа Новгородской области. Третий пояс.

### **Информация о границах публичных сервитутов:**

Информация отсутствует

| Обозначение<br>характерной точки | (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|----------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                  |         | X                                                                                                                                | Y |
| -                                | -       | -                                                                                                                                | - |

### **4. Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена продажи земельного участка – 22 500 (двадцать две тысячи ) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 675 (шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. (3 % от начального цены платы).

Задаток для участия в аукционе – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп. (20 % от начальной цены платы).

### **5. Основные термины и определения**

Уполномоченный орган (Организатор) – Администрация Пестовского муниципального округа Новгородской области.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка».

Электронный аукцион – аукцион по продаже земельного участка или аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводимый в электронной форме с помощью электронной площадки.

Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **6. Порядок проведения аукциона**

Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер цены за земельный участок.

На основании части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>

**Начало приема заявок на участие в аукционе – 17.06.2025 в 08:30.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 25.06.2025 в 17:30.**

**Определение участников аукциона – 30.06.2025**

**Дата и время проведения аукциона: 01 июля 2025 года в 10 часов 00 минут.**

Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов определяется статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, а в случае необходимости, по согласованию с организатором аукциона.

### **6.1. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема:**

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки является неотъемлемой частью извещения;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке).

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением указанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

### **6.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки [https://178fz.roseltorg.ru/?\\_ga=2.184171427.463711878.1697112288-487118646.1695215970#finance/balance](https://178fz.roseltorg.ru/?_ga=2.184171427.463711878.1697112288-487118646.1695215970#finance/balance)

Получатель:

Наименование: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее **29 июня 2025 года.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, при этом заключение договора купли-продажи земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и приложенных к ним документов оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи

заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

в) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

### **6.3. Порядок и условия проведения электронного аукциона**

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае отсутствия оснований для признания аукциона несостоявшимся, проводится электронный аукцион.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут.

При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

Согласно пункту 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#) статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона вносит плату по договору купли-продажи земельного участка единовременно в течение 7 (семи) банковских дней после подписания договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Пестовского муниципального округа, организатор аукциона, в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 настоящей статьи Земельным кодексом Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона, и предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**7. Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев:**

Обязательства отсутствуют.

**8. Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:**

Обязательства отсутствуют.

**9. Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет:**

Обязательства отсутствуют

**10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.**

**11. Ограничения по участникам аукциона:** Ограничения отсутствуют.

**12. Приложения к размещаемому извещению:** Проект договора купли-продажи земельного участка, проект акта приема-передачи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

**ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_,  
рег. N \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для  
физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве  
юридического лица (для юридического  
лица): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

**Претендент**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

---

( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

---

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания единственным заявителем либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

---

Претендент: \_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

## **ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

г. Пестово, Новгородская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Пестовского муниципального округа Новгородской области, ИНН 5300012221, КПП 530001001, ОГРН 1235300005192, в лице Главы Пестовского муниципального округа Поваровой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава Пестовского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 53:14:0100306:312 общей площадью 150 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный округа, город Пестово, улица Вокзальная, земельный участок 11г, разрешенное использование: благоустройство территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 53:14-6.937 от, вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборных скважин Н-63-82, Н-55-82, 2324 для водоснабжения населения г. Пестово Пестовского муниципального округа Новгородской области. Третий пояс.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Ограничения прав предусмотрены в соответствии с требованиями Сан-ПиН 2.1.4.1110-02.

1.2. В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка: благоустройство территории, не предусматривается строительство зданий, сооружений.

1.3. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не отчужден, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

### **2. Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется передаточным актом (в двух экземплярах), подписываемым Сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

2.4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок осуществляется в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

### **3. Цена и порядок оплаты земельного участка**

3.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенного собственником, засчитывается в счет оплаты цены продажи з/у.

Итого, к оплате за продажу земельного участка (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму на расчетный счет Продавца в течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Покупатель имеет право досрочно оплатить цену продажи земельного участка.

### **4. Обязательства Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу цену продажи земельного участка, указанную пунктом 3.1 настоящего договора;

4.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов;

4.1.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в том числе обеспечивать возможность доступа на участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий договора;

4.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.5. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего договора;

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по передаточному акту, указанному в пункте 2.1 договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.3. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором купли-продажи или правовым актом органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в иное пользование и не исполненным им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

### **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Продавец может отказаться от исполнения договора в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего договора, свыше 30 календарных дней.

Отказ от исполнения договора осуществляется Продавцом путем надлежащего уведомления Покупателя, которое может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (заказным письмом с уведомлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.). При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров - передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя. В качестве неотъемлемой части к настоящему договору является передаточный акт.

#### **8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Администрация Пестовского муниципального округа Новгородской области, ИНН 5300012221, КПП 530001001, ОГРН 1235300005192, Новгородская область, г. Пестово, ул. Советская, д. 10, тел.8(81669)5-20-03, эл.почта: [zem-pestovo@yandex.ru](mailto:zem-pestovo@yandex.ru), УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального округа Новгородской области, л/с 04503ИЧ7120), Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области, г. Великий Новгород, казначейский счет (банк. счет) 03100643000000015000, БИК 014959900, Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810145370000042, ОКТМО 49532000, КБК 33411406012140000430.

#### **АКТ**

#### **приема-передачи земельного участка**

г. Пестово, Новгородская область

«\_\_»\_\_\_\_\_2025года

Администрация Пестовского муниципального округа Новгородской области, ИНН 5300012221, КПП 530001001, ОГРН 1235300005192, в лице Главы Пестовского муниципального округа Поваровой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава Пестовского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_, составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года (далее - Договор) Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, указанный в п. 2 передаточного акта, вид разрешённого использования: благоустройство территории.

2. По настоящему передаточному акту Покупателю передаётся земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:14:0100306:312 общей площадью 150 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный округа, город Пестово, улица Вокзальная, земельный участок 11г, разрешенное использование: благоустройство территории.

3. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собственность после

подписания настоящего передаточного акта Покупателем и государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.