

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом министерства  
строительства, архитектуры и  
имущественных отношений  
Новгородской области  
от 25.12.2023 № 4292

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О внесении изменений в приложение 1 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22

В Новгородской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании приказа министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений от 23.06.2021 № 1557 "О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Новгородской области, в 2022 году" в 2022 году государственным областным бюджетным учреждением "Центр кадастровой оценки и недвижимости" (далее – Учреждение) проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Новгородской области, по состоянию на 01.01.2022.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области" (далее – Постановление от 23.11.2022 № 22).

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 22.12.2023 № 42 в Постановление от 23.11.2022 № 22 внесены изменения в пункты 222757, 222758, 222762, 222769, 222773, 222786, 222801, 222802, 222803, 222807, 223040, 223042, 223043, 223047, 223048, 223053, 223056, 223058, 223062, 223063, 223064, 223065, 223066, 223070, 223071, 223073, 223074, 223075, 223076, 223077, 223079, 223086, 223088, 223095, 223097, 223101, 223103, 223112, 223113, 223114, 223115, 223118, 223124, 223125, 223127, 223128, 223134, 223137, 223138, 223140, 223143, 223146, 223159, 223161, 223163, 223182, 223184, 223186, 223187, 223191, 223193, 223203, 223214, 223225, 223233, 223236, 223237, 223239, 223241, 223247, 223249, 223250, 223252, 223259, 223264, 223273, 223275, 223276, 223277, 223280, 223282, 223287, 223289, 288889, 366237 приложения 1 к Постановлению от 23.11.2022 № 22 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами согласно данным, представленным ниже:

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
222757	53:11:1200401:15	717 449,92
222758	53:11:1200401:16	90 411,07
222762	53:11:1200401:2	486 647,05
222769	53:11:1200401:26	276 566,18
222773	53:11:1200401:3	265 285,42
222786	53:11:1200401:4	325 473,50
222801	53:11:1200401:54	378 342,87
222802	53:11:1200401:55	637 328,88
222803	53:11:1200401:57	192 901,67
222807	53:11:1200401:7	231 494,68
223040	53:11:1200502:100	223 599,57

223042	53:11:1200502:103	388 995,84
223043	53:11:1200502:105	269 592,56
223047	53:11:1200502:11	374 873,13
223048	53:11:1200502:110	226 821,73
223053	53:11:1200502:116	223 729,82
223056	53:11:1200502:119	358 185,85
223058	53:11:1200502:122	151 730,69
223062	53:11:1200502:126	166 903,76
223063	53:11:1200502:127	330 450,91
223064	53:11:1200502:128	201 235,88
223065	53:11:1200502:129	132 185,97
223066	53:11:1200502:13	374 675,75
223070	53:11:1200502:133	367 331,91
223071	53:11:1200502:134	367 069,47
223073	53:11:1200502:137	223 888,33
223074	53:11:1200502:138	311 259,82
223075	53:11:1200502:139	192 847,22
223076	53:11:1200502:14	266 945,03
223077	53:11:1200502:140	364 817,13
223079	53:11:1200502:142	267 969,35
223086	53:11:1200502:151	299 630,08
223088	53:11:1200502:153	224 709,05
223095	53:11:1200502:16	217 084,1
223097	53:11:1200502:18	354 599,61
223101	53:11:1200502:188	194 825,34
223103	53:11:1200502:19	352 633,3
223112	53:11:1200502:20	295455.17
223113	53:11:1200502:21	192 571,06
223114	53:11:1200502:23	486 128,69
223115	53:11:1200502:24	303 288,65
223118	53:11:1200502:27	166 746,82
223124	53:11:1200502:36	173 406,91
223125	53:11:1200502:37	107 242,24
223127	53:11:1200502:374	290 145,11
223128	53:11:1200502:375	60 424,34
223134	53:11:1200502:380	222 384,7
223137	53:11:1200502:383	239 519,49
223138	53:11:1200502:384	320 013,65
223140	53:11:1200502:388	222 377,4
223143	53:11:1200502:391	245 269,42
223146	53:11:1200502:4	327 263,36
223159	53:11:1200502:419	222 912,38
223161	53:11:1200502:420	297 613,73
223163	53:11:1200502:423	196 422,67
223182	53:11:1200502:459	416 603,95

223184	53:11:1200502:460	161 007,28
223186	53:11:1200502:462	161 036,75
223187	53:11:1200502:463	137 032,25
223191	53:11:1200502:469	264 726,64
223193	53:11:1200502:470	186 283,78
223203	53:11:1200502:48	162 305,4
223214	53:11:1200502:49	301 528,21
223225	53:11:1200502:5	270 700,77
223233	53:11:1200502:51	296 098,25
223236	53:11:1200502:518	95 265,18
223237	53:11:1200502:519	383 383,93
223239	53:11:1200502:54	346 154,12
223241	53:11:1200502:58	295 663,63
223247	53:11:1200502:631	442 674,7
223249	53:11:1200502:638	60 607,91
223250	53:11:1200502:639	124 698,64
223252	53:11:1200502:640	124 713,89
223259	53:11:1200502:66	94 558,43
223264	53:11:1200502:70	152 361,44
223273	53:11:1200502:82	244 247,54
223275	53:11:1200502:84	62 643,53
223276	53:11:1200502:85	235 909,38
223277	53:11:1200502:86	328 102,83
223280	53:11:1200502:89	288 691,18
223282	53:11:1200502:90	178 390,39
223287	53:11:1200502:96	186 711,77
223289	53:11:1200502:98	215 982,25
288889	53:12:0513001:45	77 920,45
366237	53:17:0111112:6	453 792,10