



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2018 № 1245

г. Пестово

О разрешении на подготовку
проекта межевания территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Чудиловой Р.Д.
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Чудиловой Регине Дмитриевне подготовку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры кадастрового квартала 53:14:0100303 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100303:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Советская.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района **Д.В. Иванов**



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

**Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100303, расположенного по адресу:
Новгородская область, Пестовский район,
Пестовское городское поселение г. Пестово,
путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 53:14:0100303:82,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область Пестовский район,
Пестовское городское поселение, г. Пестово,
ул. Советская**

г. Боровичи – 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-15
2	Каталог координат	16
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:1000)	18
Материалы по обоснованию		
1-2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:1000)	19
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:1000)	20

Том 1

Заказчик:

Чудилова Регина Дмитриевна

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта планировки являются:

Договор на выполнение работ по разработке проектов межевания территории № 140-ПМ от 08.10.2018 г.;

Техническое задания на выполнение работ на разработку документации по проекту межевания кадастрового квартала **53:14:0100303**, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100303:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Советская;
Постановления Администрации Пестовского муниципального района № 1245 от 27.08.2018г.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в ред. от 01.03.2018г. №136);
- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;
- топографическая съемка м 1:2000;

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания расположена по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, кадастровый квартал **53:14:0100303**.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале, ограниченном улицами Вокзальная, Советская, Ленина, Пионеров г. Пестово, Пестовского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в территориальной зоне ОД («Зона обслуживания населения»).

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения»
(буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное	4.7				-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
обслуживание					
Развлечения	4.8				-
Обслуживание автотранспорта	4.9				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная деятельность	9.3				-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-
Личное подсобное хозяйство	2.2				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне:

№	Предельные размеры и параметры для территориальной зоны ОД	Значения предельных размеров и параметров
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	100
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	

№	Предельные размеры и параметры для территориальной зоны ОД	Значения предельных размеров и параметров
	зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных до-рожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, не-обходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
5.1	Предельное количество этажей	2
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с законодательством границы не уточненных земельных участков

- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
53:14:0100303:3	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Вокзальная, д 25	1603	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:0100303:4	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Вокзальная, 27	1748	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
53:14:0100303:5	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Вокзальная	2300	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей	Границы не уточнены
53:14:0100303:6	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Вокзальная, д 29	2103	Земли населенных пунктов	для производственного использования	Границы установлены
53:14:0100303:7	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Вокзальная, 31	1679	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:0100303:8	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Вокзальная, 33	1665	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:0100303:9	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Вокзальная, 35	752	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Границы установлены

Таблица 1

53:14:0100303:10	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Пионеров, д 2	709	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
53:14:0100303:11	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Пионеров, д 4	1443	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:0100303:12	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Пионеров, 4-а	717	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:0100303:13	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Пионеров, 6-А	981	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:0100303:14	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, 45-А	664	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:0100303:15	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 43	828	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:0100303:16	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Ленина, 41	1652	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Таблица 1

53:14:0100303:17	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, 39	867	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:0100303:18	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Ленина, 37	1149	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:0100303:19	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 35	2092	Земли населенных пунктов	для общественно-деловых целей	Границы не уточнены
53:14:0100303:21	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Советская, 7	1407	Земли населенных пунктов	для строительства торгового комплекса	Границы установлены
53:14:0100303:22	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Советская, д 5	759	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
53:14:0100303:24	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Советская	45	Земли населенных пунктов	для установки блок- контейнера под пневматический тир	Границы не уточнены
53:14:0100303:25	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Ленина, д 35	120	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации торгового павильона	Границы установлены
53:14:0100303:81	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Советская	846	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общественного питания	Границы установлены
53:14:0100303:82	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Советская	133	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Границы установлены

Таблица 1

53:14:0100303:63	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина	30	Земли населенных пунктов	киоски	Границы установлены
53:14:0100303:79	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 33	660	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены

Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м ²	Способ образование земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, г Пестово, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Магазины	209	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100303:82 с землями госсобственность на которых не разграничена

*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания не установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом

нормативных документов на основе Генерального плана г. Пестово, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Советская

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
н1	585482.30	3268417.08
н2	585481.97	3268425.82
1	585473.34	3268425.50
2	585462.54	3268425.27
3	585462.65	3268422.67
4	585456.30	3268422.41
5	585456.54	3268416.88
6	585469.26	3268416.29
7	585472.58	3268416.58
8	585473.69	3268416.73
н1	585482.30	3268417.08

Площадь 209 кв.м.

Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585483.03	3268238.98
2	585483.04	3268451.46

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования

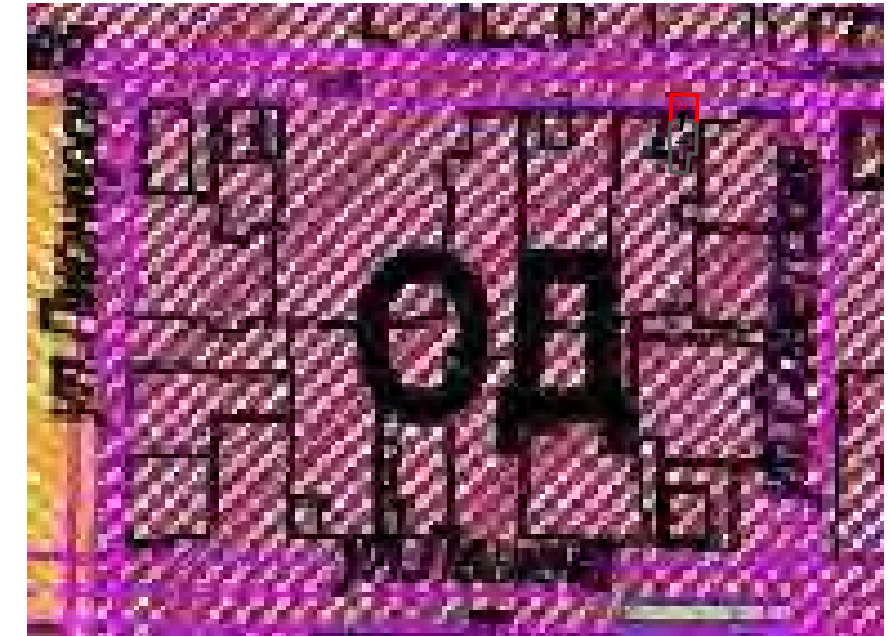
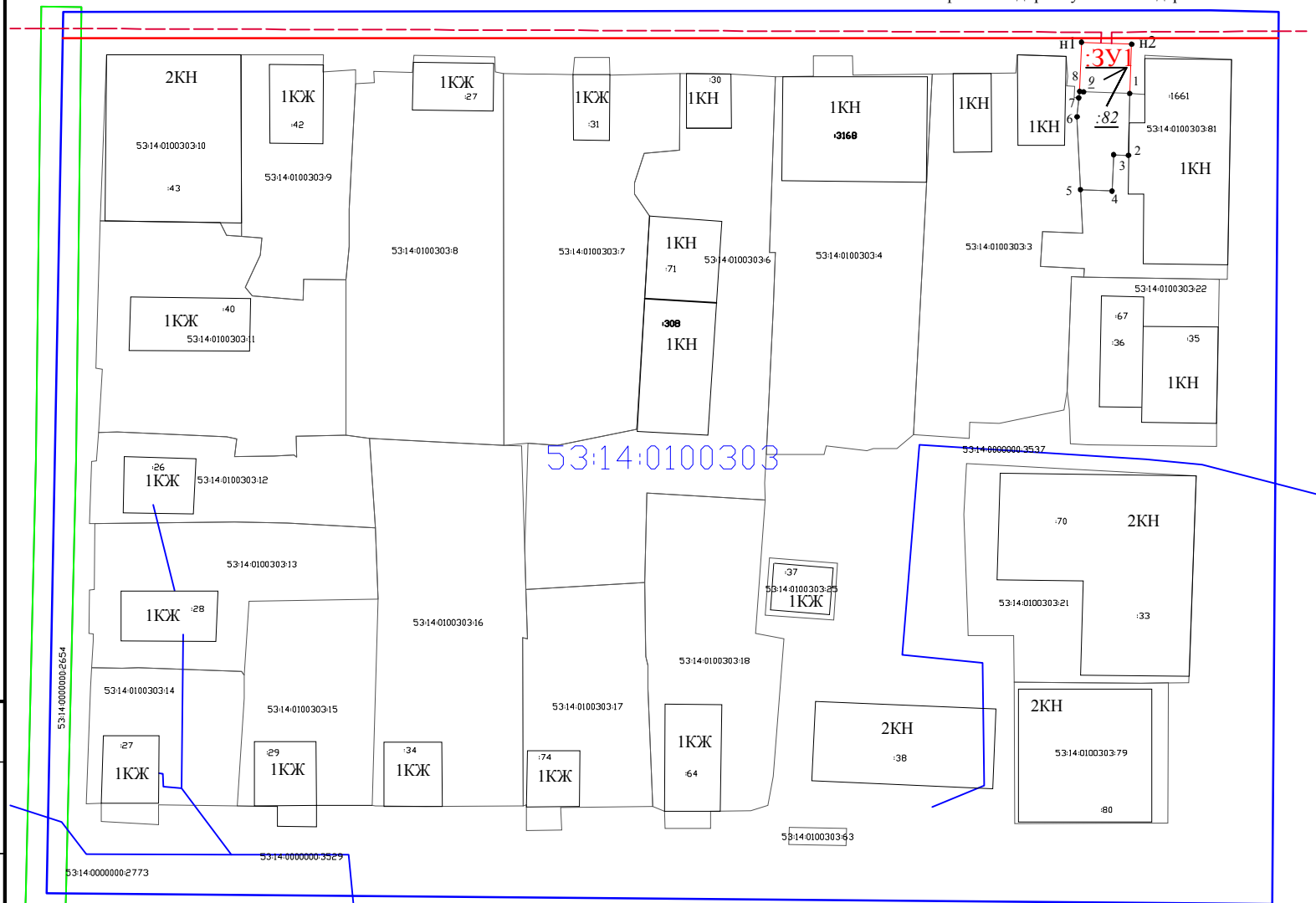


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

асфальтная дорога ул. Железнодорожная



Основные характеристики участков:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Советская
Площадь участка	209 кв.м.
Разрешенное использование	Магазины
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ОД

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :81** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100303** - кадастровый квартал
- 1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД** - территориальная зона (зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше)
- - - - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Н. Николаева, ул. Островского
- - сооружения дорожного транспорта
- - сооружения трубопроводного транспорта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Договор № 140-ПМ от 08.10.2018 г.				
					Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100303, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100303:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, ул. Советская				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кизим А.А.						П	1	1
Гл. инженер	Кизим А.А.								
Исполн.	Кизим А.А.								
Н. контр.	Кизим А.А.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Кизим А.А.		

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования

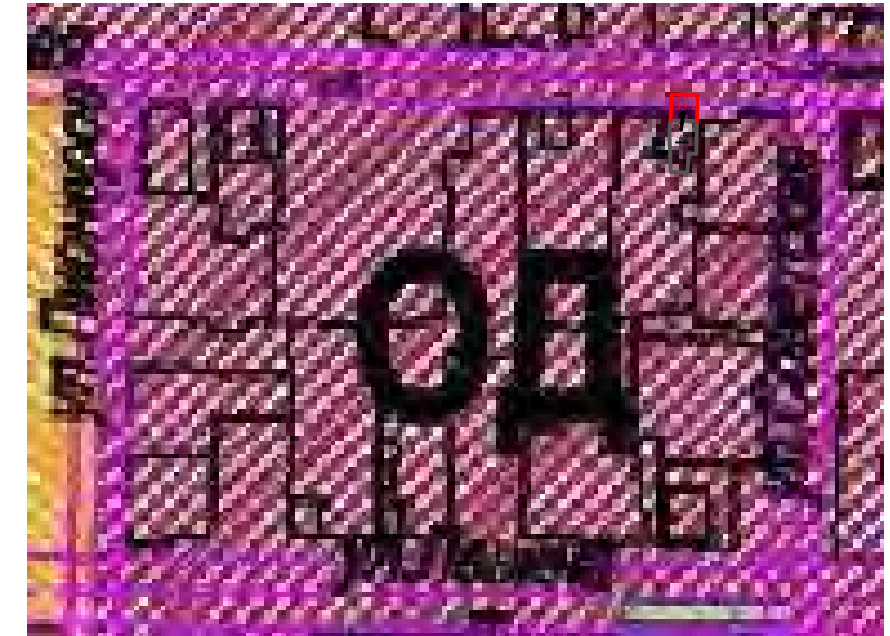
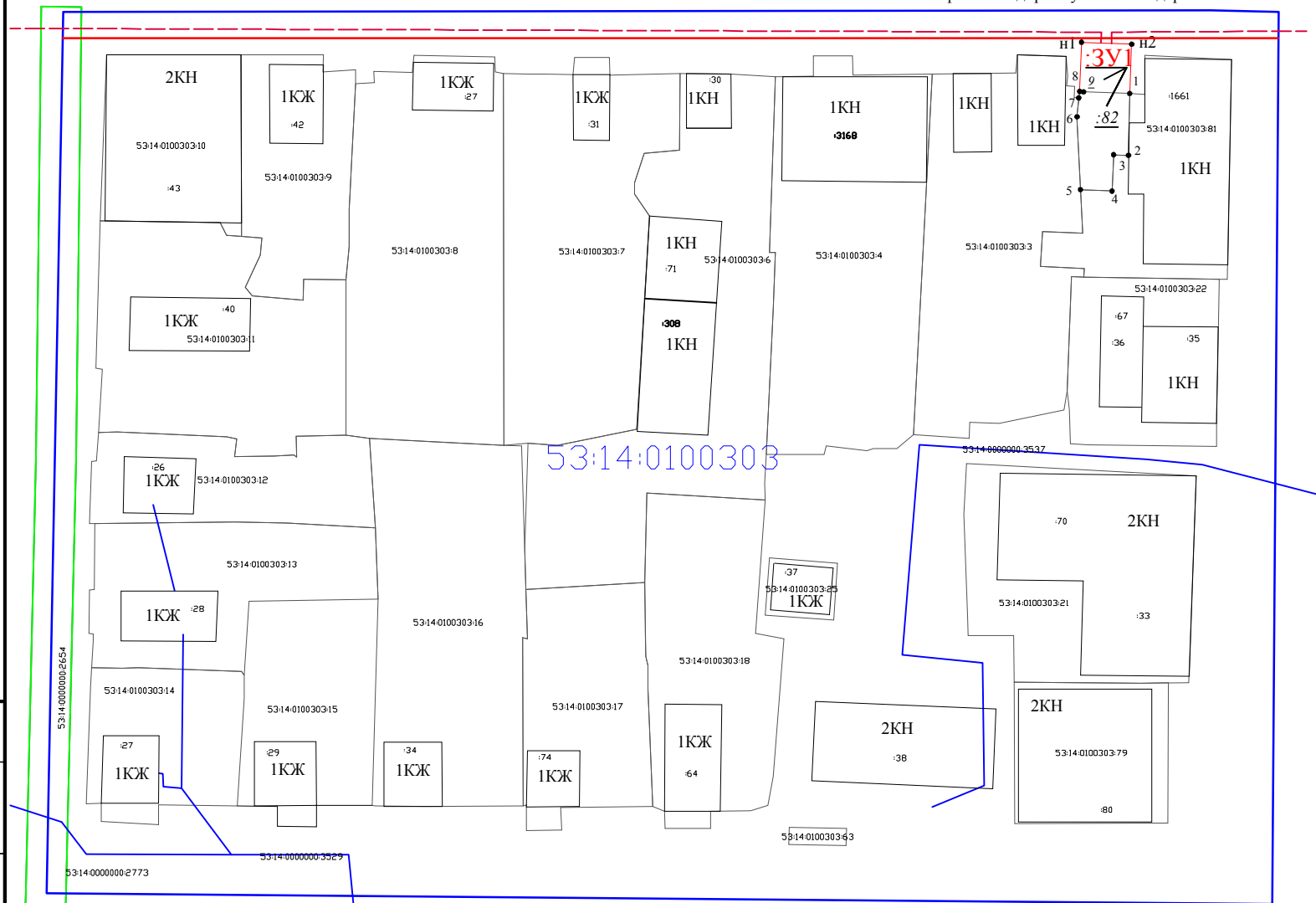


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

асфальтная дорога ул. Железнодорожная



Основные характеристики участков:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Советская
Площадь участка	209 кв.м.
Разрешенное использование	Магазины
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ОД

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :81** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100303** - кадастровый квартал
- 1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД** - территориальная зона (зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше)
- - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Н. Николаева, ул. Островского
- - сооружения дорожного транспорта
- - сооружения трубопроводного транспорта

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Договор № 140-ПМ от 08.10.2018 г.					
Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100303, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100303:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, ул. Советская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				
Гл. инженер	Кизим А.А.				
Исполн.	Кизим А.А.				
Н. контр.	Кизим А.А.				
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:1000			П	1	1
ИП Кизим А.А.					

Чертеж межевания территории
М 1:1000

Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования

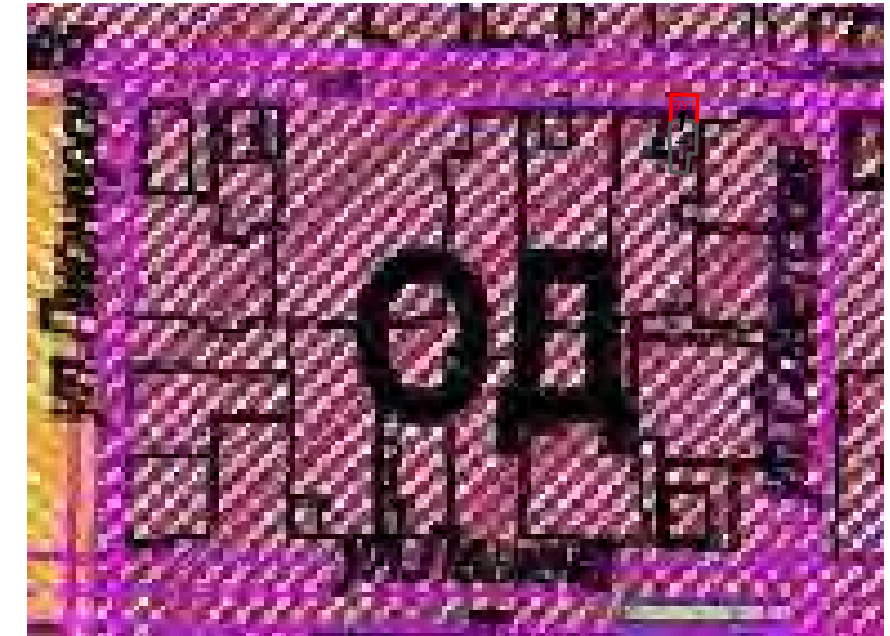
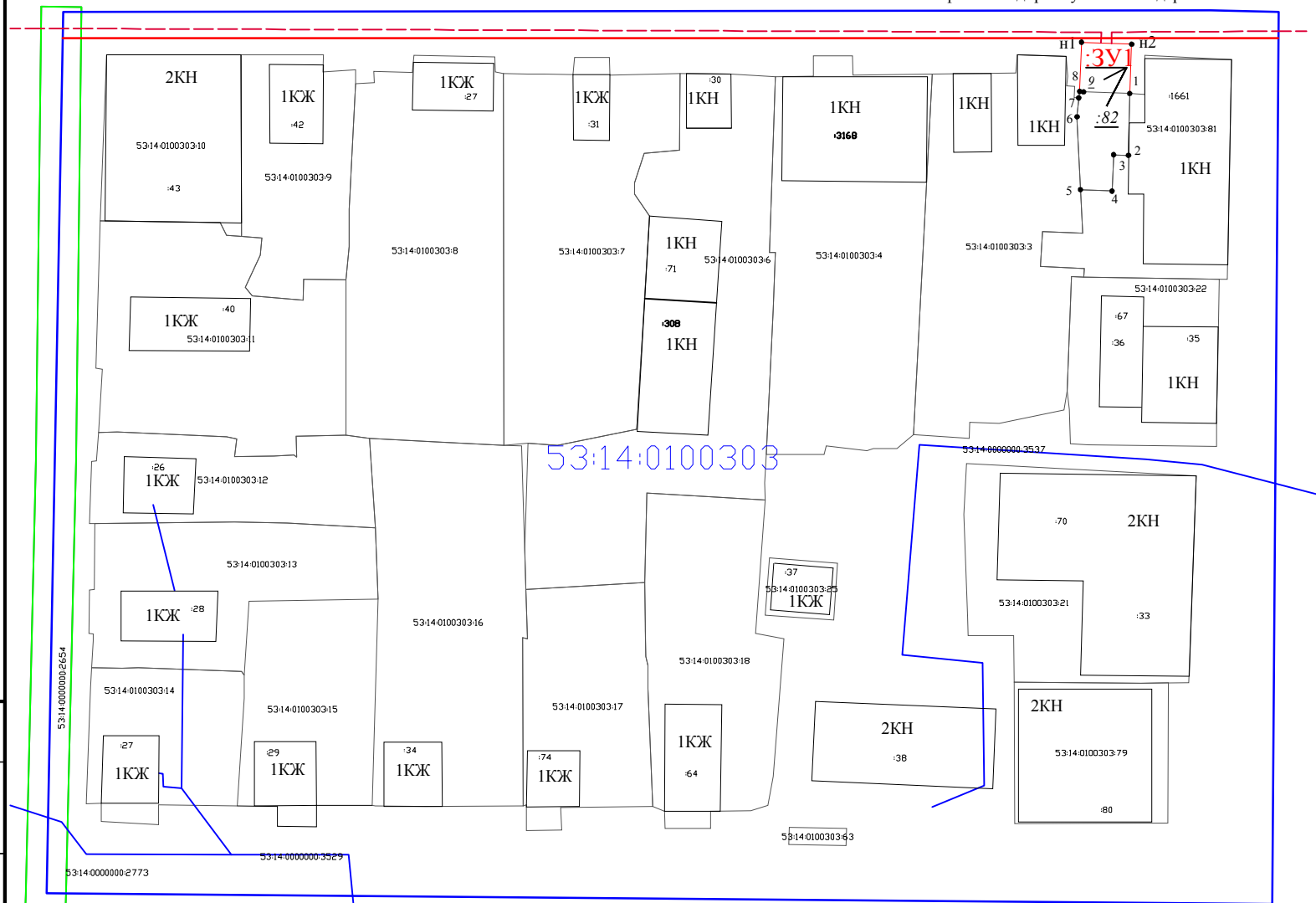


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

асфальтная дорога ул. Железнодорожная



Основные характеристики участков:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Советская
Площадь участка	209 кв.м.
Разрешенное использование	Магазины
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ОД

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- :81** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100303** - кадастровый квартал
- 1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД** - территориальная зона (зона застройки многоэтажными жилыми домами в 4 этажа и выше)
- - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Н. Николаева, ул. Островского
- - сооружения дорожного транспорта
- - сооружения трубопроводного транспорта

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					Договор № 140-ПМ от 08.10.2018 г.				
					Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100303, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100303:82, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, ул. Советская				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кизим А.А.						П	1	1
Гл. инженер	Кизим А.А.								
Исполн.	Кизим А.А.								
Н. контр.	Кизим А.А.					Схема зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Кизим А.А.		