



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2018 № 1693
г. Пестово

О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 53:14:1301401

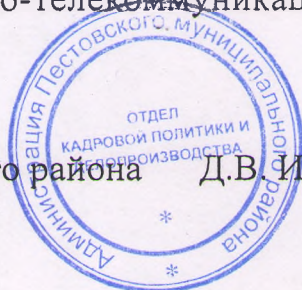
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:1301401 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:2 (далее проект межевания).

2. Представить проекты межевания на публичные слушания в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

**Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:1301401, расположенного по адресу:
Новгородская область, Пестовский район,
Пестовское городское поселение г. Пестово,
путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 53:14:0100651:2,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Новгородская область Пестовский район,
Пестовское городское поселение, г. Пестово,
ул. Пролетарская**

г. Боровичи – 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-95
2	Каталог координат	20
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:10000)	23
Материалы по обоснованию		
1-2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:10000)	24
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:10000)	25

Том 1

Заказчик: Администрация Пестовского муниципального района

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта планировки являются:

Договор на выполнение работ по разработке проектов межевания территории № 104-ПМ от 30.04.2019 г.;

Техническое задания на выполнение работ на разработку документации по проекту межевания кадастрового квартала 53:14:1301401, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Пролетарская;

Постановления Администрации Пестовского муниципального района № 1693 от 11.12.2018г.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в ред. от 01.03.2018г. №136, от 28.09.2018 №152, от 29.11.2018 №162);
- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;
- топографическая съемка м 1:2000;

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания расположена по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, кадастровый квартал 53:14:1301401.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале, ограниченном улицей Пролетарской г. Пестово, Пестовского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в территориальной зоне СН («Зона специального назначения, связанная с захоронениями»).

Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение СН), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 10*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение СН)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	религиозное использование	3.7	площадки для сбора мусора	-
Коммунальное обслуживание	3.1				

кладбища	-				
Связь	6.8				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение СН)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	5
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельное количество этажей	не подлежит установлению
3.2.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	не подлежит установлению
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	не подлежит установлению
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Коэффициент застройки	не подлежит установлению
8.	Коэффициент плотности застройки	не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с законодательством границы не уточненных земельных участков
- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования	Существующее положение
2	4	5	6	7	8
53:14:1301401:1 (входит в единое землепользование 53:14:0000000:6)	-	105294	Категория не установлена	—	Границы не уточнены
53:14:1301401:106	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина	27 +/-2	Земли населённых пунктов	для строительства трансформаторной подстанции типа ГКТП 10/400 кВТ	Границы установлены
53:14:1301401:11	обл. Новгородская, р-н Пестовский, г. Пестово, ул. Филадельфина, дом 10	1200	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы не уточнены
53:14:1301401:110	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Филадельфина, земельный участок 30	1969 +/-16	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:113	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 17	1480 +/-13	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома	Границы установлены
53:14:1301401:114	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово,	1251 +/-12	Земли населённых	отдельно стоящие односемейные или	Границы установлены

Таблица 1

	ул Филадельфина, д 17а		пунктов	двухсемейные дома	
53:14:1301401:118	Российская Федерация, Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Пролетарская, д 122	195 +/-5	Земли населённых пунктов	киоски, временные павильоны розничной торговли	Границы установлены
53:14:1301401:12	обл. Новгородская, р-н Пестовский, г. Пестово, ул. Филадельфина, дом 9	1956	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:1301401:122	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Пролетарская, д. 120	228 +/-5	Земли населённых пунктов	хозяйственные корпуса	Границы установлены
53:14:1301401:123	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Филадельфина, 22а	2209 +/-16	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью (сады, огороды, палиса дники, оранжереи, лич ное подсобное хозяйство)	Границы установлены
53:14:1301401:124	Российская Федерация,	1000 +/-11	Земли	отдельно стоящие	Границы установлены

Таблица 1

	Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Филадельфина, д. 35		населённых пунктов	жилые односемейные дома с участками, блокированные жилые дома с участками, многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	
53:14:1301401:13	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 11	1501 +/-27	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:16	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 6	1532 +/-27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:2	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 2	1459	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
53:14:1301401:22	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 3а	2186 +/-16	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены

Таблица 1

53:14:1301401:23	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 16	1394 +/-26	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:24	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 15	1495 +/-27	Земли населённых пунктов	для строительства жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:25	обл. Новгородская, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Филадельфина, дом 14	1500 +/-27	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:26	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 1	489 +/-15	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:14:1301401:27	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 18б	949 +/-22	Земли населённых пунктов	для эксплуатации контейнера под дельтолет	Границы установлены
53:14:1301401:28	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское	1146 +/-1	Земли населённых	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Таблица 1

	городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 21		пунктов		
53:14:1301401:29	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 22	1213 +/-1	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:3	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 1	2176 +/-16	Земли населённых пунктов	для производственной деятельности	Границы установлены
53:14:1301401:30	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Кутузова, д 73	542 +/-16	Земли населённых пунктов	для эксплуатации строения	Границы установлены
53:14:1301401:31	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 26	907 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:32	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 27	1046 +/-7	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Таблица 1

53:14:1301401:33	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 24	907 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:337	Российская Федерация, Пестовский муниципальный район, городское поселение Пестовское, г. Пестово, ул. Филадельфина, зу. 8.	1696 +/-14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:34	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 25	907 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:35	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 28	907 +/-8	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:36	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 23	907 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:37	Новгородская обл, р-н	1289 +/-13	Земли	для строительства	Границы установлены

Таблица 1

	Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 19		населённых пунктов	индивидуального жилого дома	
53:14:1301401:38	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 20	1252 +/-1	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:39	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 18	1233 +/-1	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные и двухсемейные дома	Границы установлены
53:14:1301401:44	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 31	984 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:45	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 32	984 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:46	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 33	984 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены

Таблица 1

53:14:1301401:47	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 34	984 +/-8	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:48	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 13	1499 +/-14	Земли населённых пунктов	объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей	Границы установлены
53:14:1301401:49	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина	438 +/-7	Земли населённых пунктов	хозяйственные постройки	Границы установлены
53:14:1301401:5	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, дом 3	1611	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома	Границы не уточнены
53:14:1301401:6	обл. Новгородская, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Филадельфина, на земельном участке расположено здание, жилой дом 4	1761 +/-21	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Границы установлены
53:14:1301401:64	Новгородская обл, р-н	1344 +/-13	Земли	отдельно стоящие	Границы установлены

Таблица 1

	Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 22в		населённых пунктов	односемейные или двухсемейные дома	
53:14:1301401:65	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 22г	1346 +/-13	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома	Границы установлены
53:14:1301401:66	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 28а	975 +/-11	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома	Границы установлены
53:14:1301401:69	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, ул Филадельфина, г Пестово, д 17б	1344 +/-13	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома	Границы установлены
53:14:1301401:7	Новгородская область, р-н Пестовский, г Пестово, ул Филадельфина, д 5	1560 +/-14	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
53:14:1301401:70	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 17в	1346 +/-13	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома	Границы установлены

Таблица 1

53:14:1301401:71	Новгородская обл, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина, д 22б	1399 +/-13	Земли населённых пунктов	отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома	Границы установлены
53:14:1301401:8 (входит в единое землепользование 53:14:0000000:138)	-	22100	Категория не установлена	—	Границы не уточнены
53:14:1301401:80	Новгородская область, р-н Пестовский, Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Филадельфина	117299 +/-120	Земли населённых пунктов	посадочные площадки	Границы установлены
53:14:1301401:9	обл. Новгородская, р-н Пестовский, г. Пестово, ул. Филадельфина, дом 7	1499 +/-27	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м ²	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, г Пестово, ул. Пролетарская	Земли населенных пунктов	кладбища	4 2806	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:2 с землями госсобственностью на которых не разграничена

*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены зоны с особыми условиями использования территорий согласно Таблицы 2.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
1	2
53:14-6.238	Охранная зона геодезического пункта

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют

обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана г. Пестово, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Пролетарская

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	584859.54	3267037.19
2	584858.89	3267058.66
3	584841.89	3267058.43
4	584641.38	3267056.02
5	584640.83	3267039.78
6	584650.25	3266817.91
7	584749.60	3266888.38
11	584752.73	3266813.93
12	584788.63	3266827.13
13	584785.77	3266864.48
14	584848.1	3266884.75
15	584856.93	3266893.38
16	584862.05	3266903.73
17	584860.41	3266991.19
18	584854.14	3266991.19
19	584844.83	3266991.19
20	584844.84	3267012.13
10	584844.84	3267036.30
1	584854.15	3267036.86

Площадь 4 2806 кв.м.

Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	584984.94	3267044.09
2	584506.86	3267039.54

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:10000

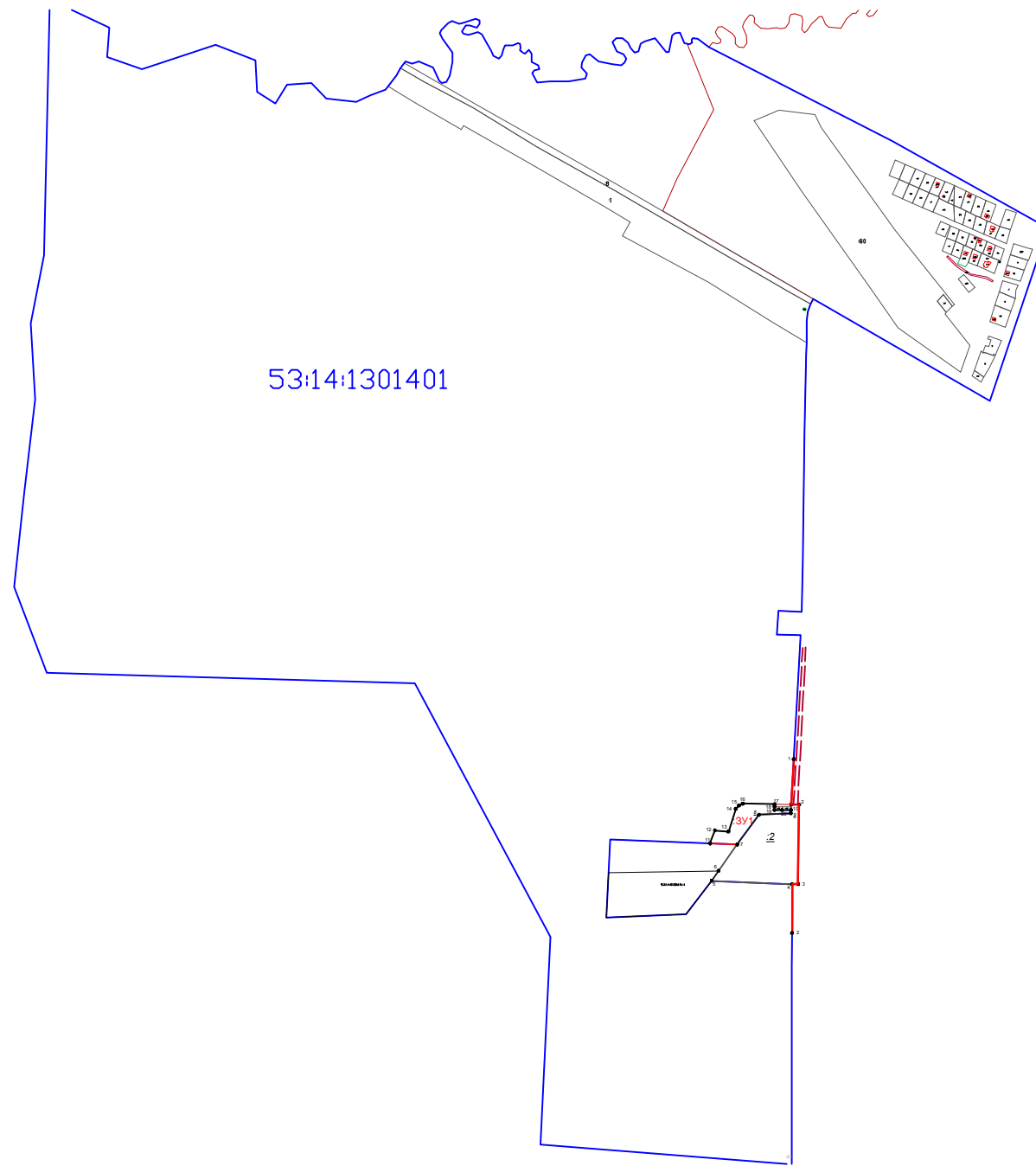


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)

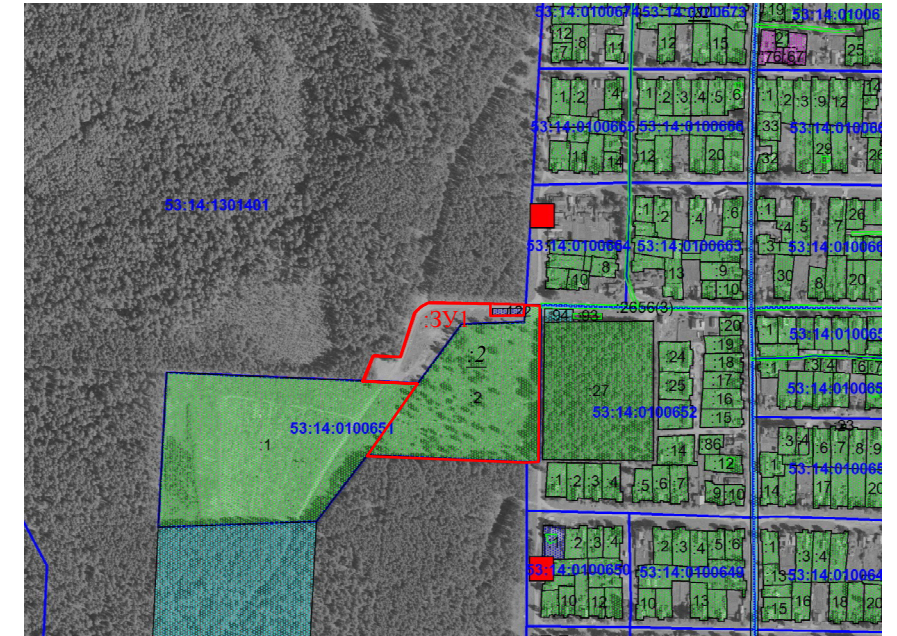
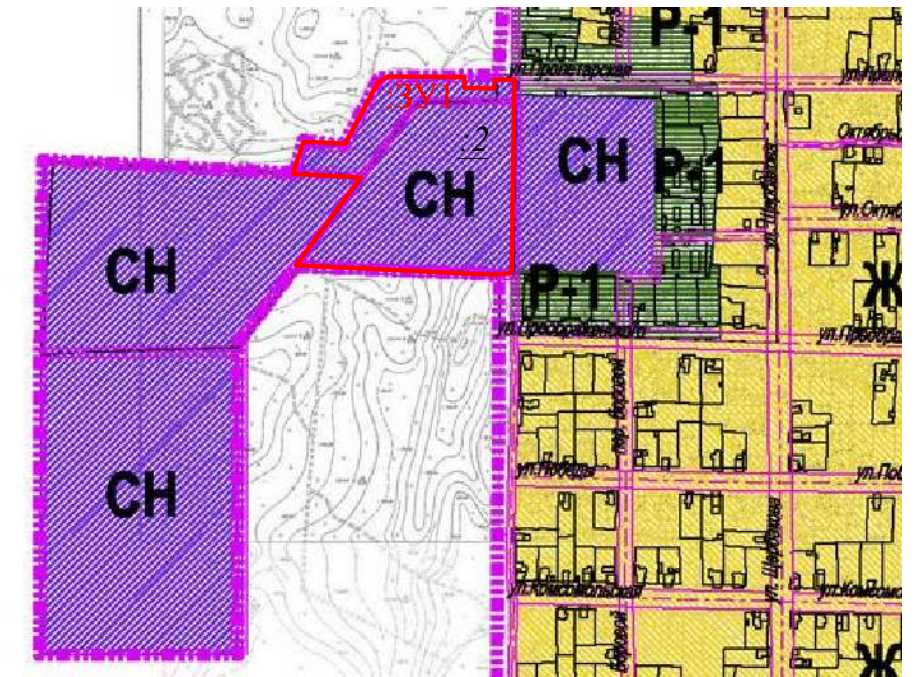


Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :1 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:1301401 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- СН - территориальная зона (Зона специального назначения, связанная с захоронениями)
- - - - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Пролетарская
- - сооружения дорожного транспорта
- - 53:14-6.238 Охранная зона геодезического пункта

Договор № 104-ПМ от 30.04.2019 г.

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:1301401, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, ул. Пролетарская

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кизим А.А.					Проект межевания территории (Основная часть)	П	1
Гл. инженер	Кизим А.А.							
Исполн.	Кизим А.А.							
Н. контр.	Кизим А.А.					Чертеж межевания территории М 1:10000	ИП Кизим А.А.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж межевания территории
М 1:10000

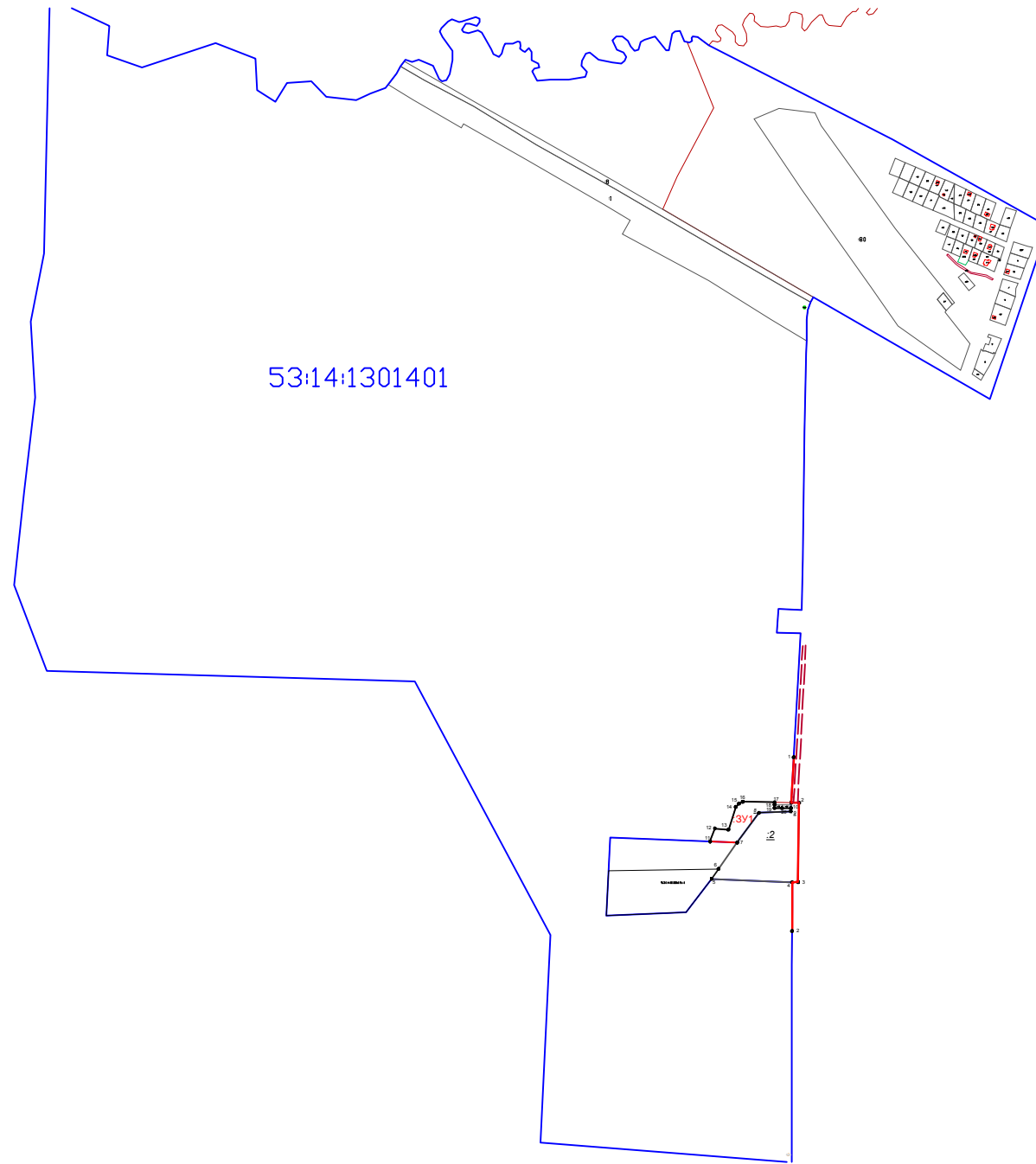


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)

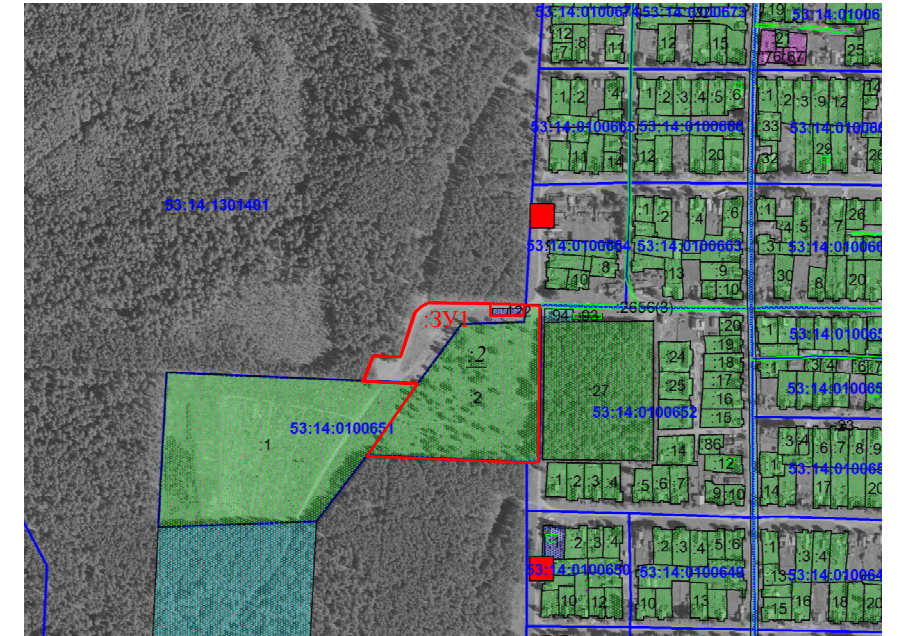
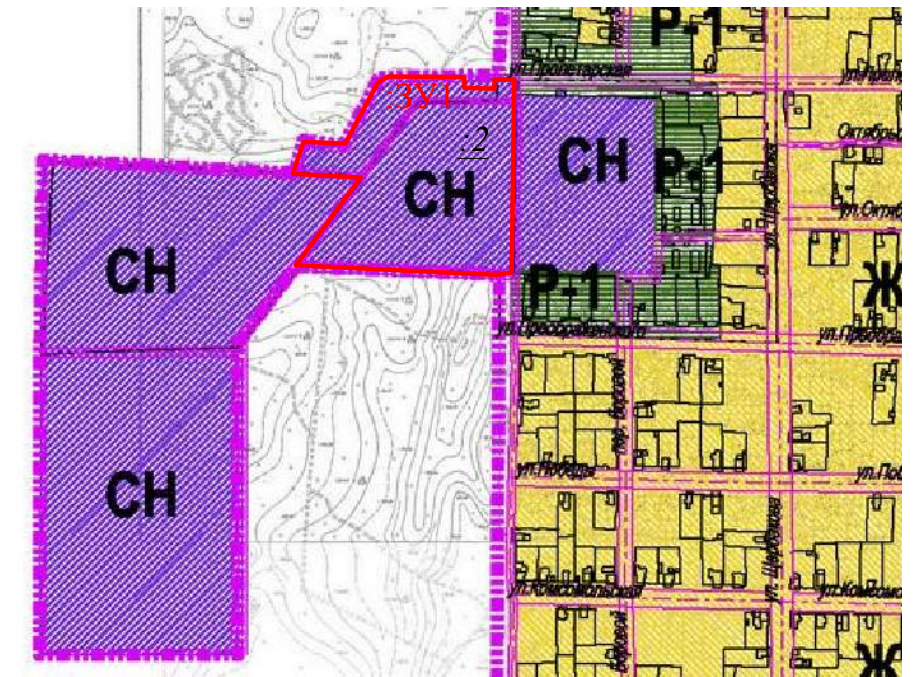


Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка
- 1** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:1301401** - кадастровый квартал
- 1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- CH** - территориальная зона (Зона специального назначения, связанная с захоронениями)
- - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Пролетарская
- - сооружения дорожного транспорта
- - 53:14-6.238 Охранная зона геодезического пункта

Согласовано

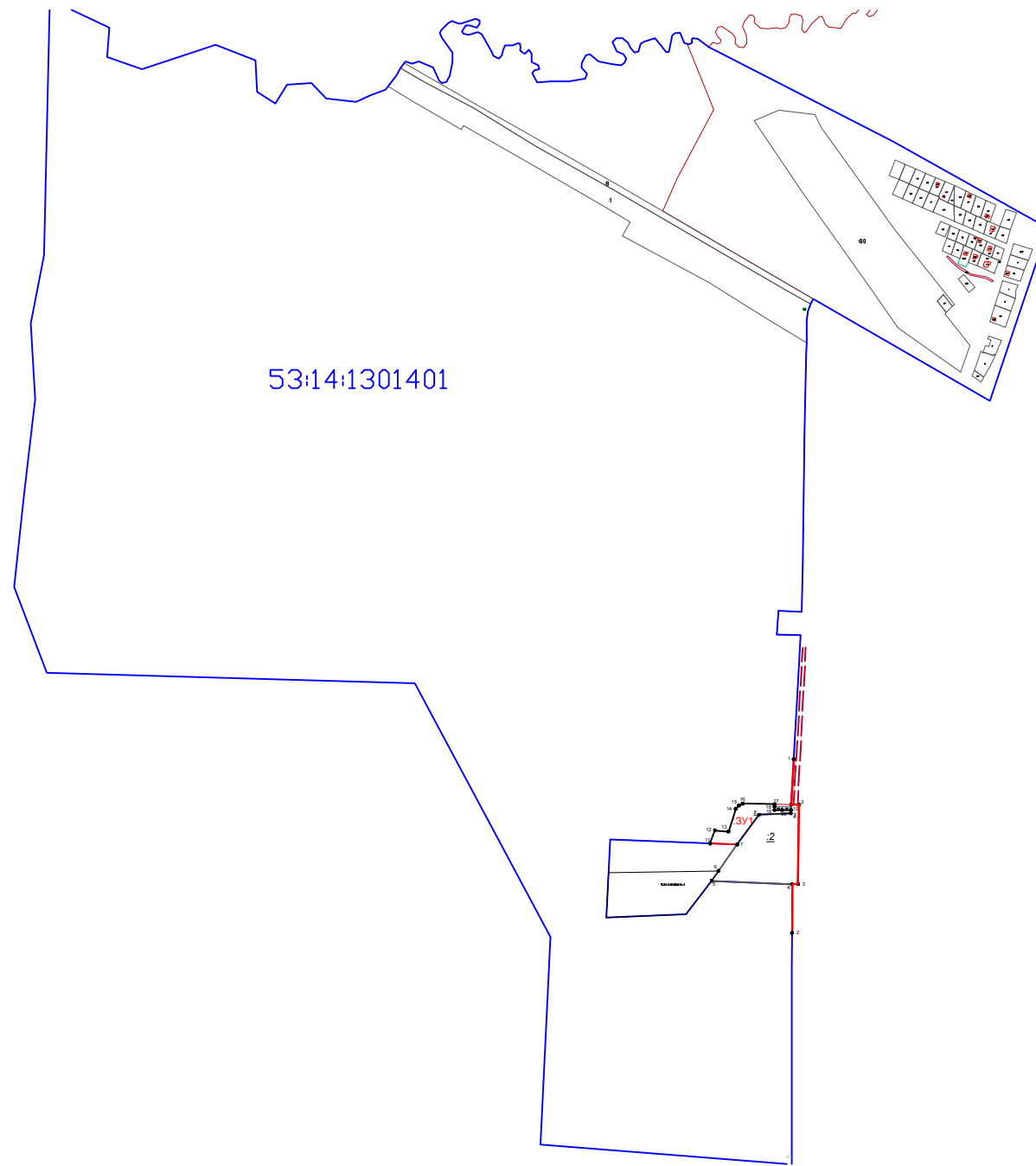
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Договор № 104-ПМ от 30.04.2019 г.					
Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:1301401, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, ул. Пролетарская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				
Гл. инженер	Кизим А.А.				
Исполн.	Кизим А.А.				
Н. контр.	Кизим А.А.				
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:10000				П	1
				Листов	1
				ИП Кизим А.А.	

Чертеж межевания территории
М 1:10000



53:14:1301401

Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартале)

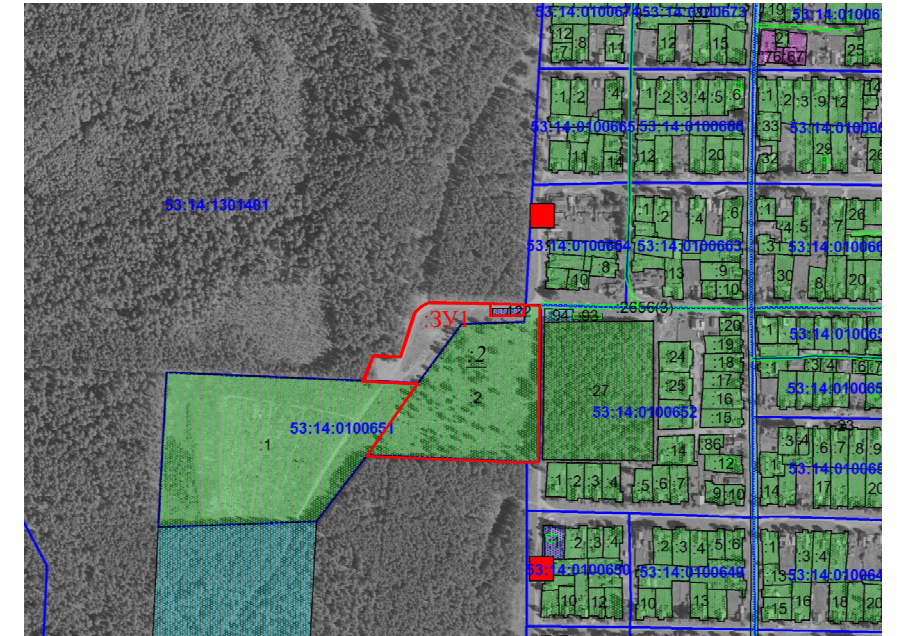
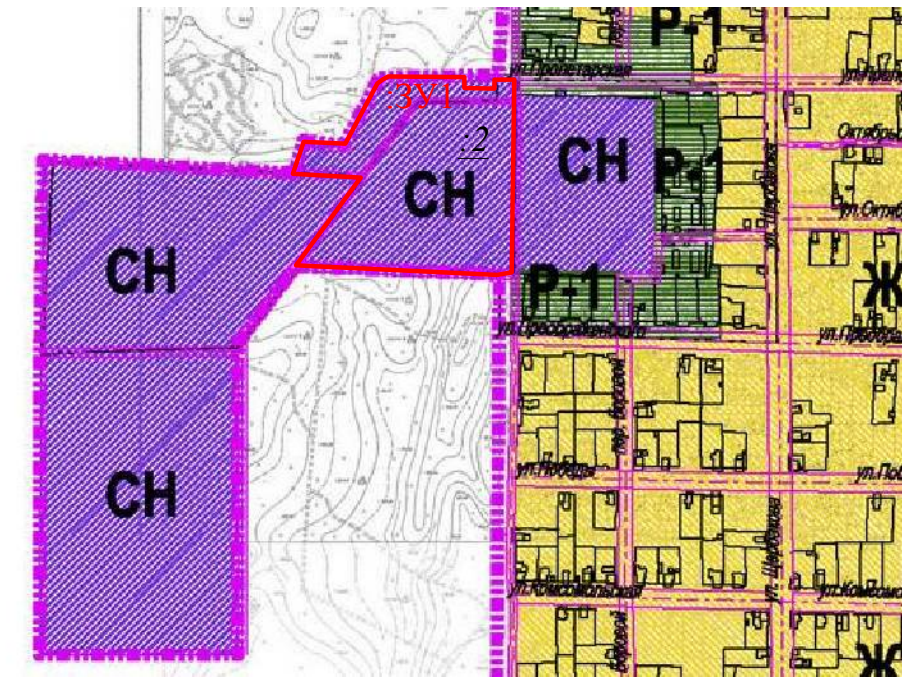






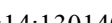







Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница кадастрового квартала
-  - красная линия
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
-  - кадастровый квартал
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - территориальная зона (Зона специального назначения, связанная с захоронениями)
-  - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Пролетарская
-  - сооружения дорожного транспорта
-  - 53:14-6.238 Охранная зона геодезического пункта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Договор № 104-ПМ от 30.04.2019 г.			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:1301401, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово, ул. Пролетарская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кизим А.А.						П	1	1
Гл. инженер	Кизим А.А.								
Исполн.	Кизим А.А.					Схема зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10000	ИП Кизим А.А.		
Н. контр.	Кизим А.А.								