



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2022 № 1526
г. Пестово

Об утверждении
внесения изменений в проект
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 31.10.2022 № 21, заключения по результатам публичных слушаний от 31.10.2022 № 21
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100670, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель
Главы администрации района М. А. Смирнов



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

**Внесение изменения в проект межевания
территории элемента планировочной структуры
квартала 53:14:0100670, расположенного по адресу:
Новгородская область, Пестовский район,
Пестовское городское поселение г. Пестово**

г. Боровичи – 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-17
2	Каталог координат	19
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	28
Материалы по обоснованию		
2-1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:2000)	29
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2000)	30

Том 1

Заказчик:

Администрация Пестовского муниципального
района Новгородской области

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Договор на выполнение работ по разработке проекта межевания территории № 12/2022-ПМТ от 23.07.2022 г.;
- Техническое задания на выполнение работ на разработку документации «Внесение изменения в проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100670, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово»;

Согласно подпункта а) пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» разрешение на разработку проекта межевания территории не требуется.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в редакции Решений от 15.11.2016 №82, от 01.03.2018 №136 от 28.09.2018 №152, от 29.11.2018 №162, от 30.04.2019 №181, от 25.02.2020 № 205);
- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;
- топографическая съемка М 1:2000;

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания территории расположена по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, квартал, ограниченный улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 3) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова г. Пестово, Пестовского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в двух территориальных зонах: зона Ж2 («Зона смешанной застройки до 3 этажей») и зона ОД («Зона обслуживания населения»).

Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки до 3 этажей» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ведение огородничества	13.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жильё	2.4	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
-	-	Социальное обслуживание	3.2	-	-
-	-	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
-	-	Связь	6.8		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальных зон Ж2,Ж3	Значение параметров
1	Предельные размеры земельных участков:	
1.2	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.3	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	400
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	400

№ п/п	Описание параметров территориальных зон Ж2,Ж3	Значение параметров
2	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	1500
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	2000
	Прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
4	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
4.1	предельное количество этажей	3
4.2	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
6	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
6.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
6.2	в остальных случаях, (м)	3
7	Максимальная высота ограждения (м)	2
1.	Коэффициент застройки	0,2
2.	Коэффициент плотности застройки	0,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений,

информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения»
(буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное обслуживание	4.7				-
Развлечения	4.8				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная	9.3				-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
деятельность					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	100
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных до-рожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, не-обходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных доро-жек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходи-мых для обеспечения автомобильного движения, посад-ки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капи-тального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах зе-мельного	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с земельным законодательством границы не уточненных земельных участков
- Исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019).
- Образовать земельные участки.

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
<u>53:14:0100670:1</u>	: Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 58	1203 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100670:3</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 56	542 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания	Границы установлены
<u>53:14:0100670:4</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина, д 56а	675 +/-18	Земли населенных пунктов	торговая деятельность	Границы установлены
<u>53:14:0100670:5</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Гагарина	400	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов водоснабжения, насосных и канализационных станций, котельных	Границы не уточнены
<u>53:14:0100670:11</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 56-в	212 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания приемозаготовительного пункта и склада по приемке кожсырья	Границы установлены
<u>53:14:0100670:13</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Русакова, д 16А	652 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:14</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, 125	794	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:15</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Профсоюзов, д 123	1532 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Таблица 1

<u>53:14:0100670:16</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, д 121	1579 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:17</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, 117	354	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	Границы не установлены
<u>53:14:0100670:18</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Профсоюзов	1439	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:19</u>	: Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Профсоюзов	1586	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:20</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Профсоюзов	1074 +/-23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:21</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина, д 56а	1063 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:22</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Профсоюзов, д 111	1631 +/-14	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	Границы установлены
<u>53:14:0100670:23</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Гагарина, 15А	810 +/-20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:24</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Гагарина, д 15б	723 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:25</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Профсоюзов, д 109	919 +/-21	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Таблица 1

<u>53:14:0100670:29</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Русакова, 14а	1350	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100670:68</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина	73 +/-3	Земли населенных пунктов	киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Границы установлены
<u>53:14:0100670:281</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, уч 56г	1194 +/-12	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Границы установлены
<u>53:14:0100670:286</u>	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, город Пестово, улица Ленина, земельный участок 58а	2945 +/-19	Земли населенных пунктов	Магазины	Границы установлены

**Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет**

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м²	Способ образование земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, г Пестово, ул. Профсоюзов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	976	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100670:25 с землями госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Магазины	928	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100670:4 с землями госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1327	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100670:21 с землями госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	5302	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	563	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена

Таблица 1

:ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, ул. Профсоюзов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	1793	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, ул. Русакова	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	1507	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена

*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Земельные участки, подлежащие уточнению местоположения границ и (или) площади

Кадастровый земельный участка	Адрес	Фактическая площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
<u>53:14:0100670:5</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Гагарина	476	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов водоснабжения, насосных и канализационных станций, котельных
<u>53:14:0100670:29</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Русакова, 14а	1405	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100670:17</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, 117	372	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства

*Примечание: кадастровый номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания»

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393. "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой и нежилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой и нежилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана г. Пестово, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и

исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Профсоюзов

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585227,12	3267982,82
2	585220,88	3268008,58
3	585189,88	3268006,85
4	585186,60	3268006,76
5	585187,77	3267979,67
6	585190,35	3267979,91
7	585204,80	3267981,28
1	585227,12	3267982,82

Площадь: ЗУ1- 976 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленина

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585318.07	3267942.53
2	585310.82	3267953.69
3	585306.46	3267956.74
4	585295.37	3267957.01
5	585295.28	3267943.97
6	585299.13	3267942.50
7	585299.18	3267932.95
8	585300.90	3267932.95
9	585301.60	3267902.50
10	585317.35	3267902.95
1	585318.07	3267942.53

Площадь: ЗУ2- 928 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленина

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585276,30	3267948,04
2	585270,32	3267950,47
3	585270,16	3267959,05
4	585267,22	3267959,16
5	585267,11	3267962,12
6	585259,89	3267961,99
7	585252,41	3267961,81
8	585248,60	3267957,08
9	585229,94	3267955,48
10	585231,17	3267928,67
11	585231,15	3267928,20
12	585261,67	3267928,76
13	585261,94	3267928,94
14	585268,06	3267929,91
15	585275,35	3267925,35
1	585276,30	3267948,04

Площадь: ЗУЗ- 1327 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленина

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	585325,08	3267804,02
2	585336,46	3267804,07
3	585334,04	3268018,91
4	585323,21	3268018,50
5	585323,25	3268016,81
6	585308,97	3268016,21
7	585309,93	3267993,37
8	585289,21	3267992,64
9	585287,96	3268015,31
10	585277,98	3268014,90
11	585278,29	3268008,69
12	585279,55	3267983,41
13	585276,46	3267981,57
14	585251,15	3267980,19
15	585252,41	3267961,81
16	585259,89	3267961,99
17	585267,11	3267962,12
18	585267,22	3267959,16

19	585270,16	3267959,05
20	585270,32	3267950,47
21	585276,30	3267948,04
22	585285,65	3267947,64
23	585295,28	3267943,97
24	585295,37	3267957,01
25	585306,46	3267956,74
26	585310,82	3267953,69
27	585318,07	3267942,53
28	585317,35	3267902,95
29	585317,33	3267892,54
30	585324,77	3267892,53
31	585325,12	3267851,10
32	585318,73	3267851,11
33	585318,52	3267844,25
34	585324,99	3267844,22
35	585325,06	3267816,23
1	585325,08	3267804,02
Внутренний контур		
36	585318,75	3267961,92
37	585288,04	3267961,71
38	585287,97	3267979,32
39	585318,57	3267979,69
36	585318,75	3267961,92

Площадь : 3У4- 5302 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Гагарина

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585323,25	3268016,81
2	585323,21	3268018,50
3	585306,13	3268017,86
4	585268,36	3268015,60
5	585186,38	3268011,91
6	585186,60	3268006,76
7	585220,87	3268008,58
8	585249,93	3268009,55
9	585268,45	3268010,05
10	585268,43	3268008,32
11	585278,29	3268008,69
12	585277,98	3268014,90
13	585287,96	3268015,31
14	585308,97	3268016,21
1	585323,25	3268016,81

Площадь : 3У5- 563 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Профсоюзов

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585189,37	3267803,40
2	585189,46	3267810,67
3	585188,43	3267820,37
4	585191,89	3267820,22
5	585192,17	3267834,92
6	585192,28	3267837,90
7	585189,32	3267837,83
8	585189,34	3267846,78
9	585192,38	3267846,60
10	585192,45	3267859,75
11	585188,88	3267860,67
12	585188,78	3267869,91
13	585192,21	3267870,20
14	585191,98	3267875,79
15	585191,81	3267878,72
16	585191,87	3267879,08
17	585191,81	3267883,00
18	585188,27	3267883,03
19	585187,77	3267906,54
20	585188,23	3267906,55
21	585187,77	3267926,55
22	585191,48	3267926,68
23	585191,38	3267930,16
24	585188,40	3267930,12
25	585188,25	3267938,74
26	585191,18	3267938,80
27	585191,07	3267952,62
28	585191,13	3267961,54
29	585188,02	3267961,50
30	585187,96	3267969,89
31	585190,87	3267969,85
32	585191,18	3267971,72
33	585190,72	3267971,91
34	585190,35	3267979,92
35	585187,77	3267979,67
36	585186,60	3268006,76
37	585186,38	3268011,91
38	585178,74	3268011,58
39	585182,19	3267875,55
40	585181,01	3267803,36
1	585189,37	3267803,40

Площадь : 3У6- 1793 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Русакова

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585325,06	3267816,23
2	585285,30	3267815,51
3	585282,31	3267816,12
4	585256,57	3267815,29
5	585229,06	3267815,13
6	585229,10	3267816,30
7	585227,64	3267816,42
8	585227,77	3267815,16
9	585225,80	3267814,80
10	585200,98	3267812,28
11	585200,97	3267810,52
12	585189,46	3267810,67
13	585189,37	3267803,40
14	585325,08	3267804,02
1	585325,06	3267816,23

Площадь : ЗУ7- 1507 кв.м.

**Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
53:14:0100670:29**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	585283.14	3267871.08
2	585271.81	3267870.99
3	585271.79	3267872.91
4	585259.83	3267872.70
5	585259.83	3267870.84
6	585259.86	3267859.91
7	585258.47	3267858.84
8	585258.31	3267858.17
9	585256.72	3267836.59
10	585256.78	3267832.27
11	585256.57	3267815.29
12	585282.31	3267816.12
13	585282.74	3267844.34
1	585283.14	3267871.08

Площадь: 1405 кв.м.

**Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
53:14:0100670:5**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	585309,93	3267993,37
2	585308,97	3268016,21
3	585287,96	3268015,31
4	585289,21	3267992,64
1	585309,93	3267993,37

Площадь: 476 кв.м .

**Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
53:14:0100670:17**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	585263,23	3267904,13
2	585261,32	3267905,04
3	585261,14	3267906,03
4	585246,91	3267906,39
5	585248,49	3267881,61
6	585260,24	3267880,62
7	585261,93	3267881,10
1	585263,23	3267904,13

Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585325,06	3267816,23
2	585324,99	3267844,22
3	585318,52	3267844,25
4	585318,73	3267851,11
5	585325,12	3267851,10
6	585324,77	3267892,53
7	585317,33	3267892,54
8	585317,35	3267902,95
9	585318,07	3267942,53
10	585310,82	3267953,69
11	585306,46	3267956,74
12	585295,37	3267957,01
13	585295,28	3267943,97
14	585285,65	3267947,64
15	585276,30	3267948,04

16	585270,32	3267950,47
17	585270,16	3267959,05
18	585267,22	3267959,16
19	585267,11	3267962,12
20	585259,89	3267961,99
21	585252,41	3267961,81
22	585251,15	3267980,19
23	585276,46	3267981,57
24	585279,55	3267983,41
25	585278,29	3268008,69
26	585268,43	3268008,32
27	585268,45	3268010,05
28	585249,93	3268009,55
29	585220,87	3268008,58
30	585186,60	3268006,76
31	585187,77	3267979,67
32	585190,35	3267979,92
33	585190,72	3267971,91
34	585191,18	3267971,72
35	585190,87	3267969,85
36	585187,96	3267969,89
37	585188,02	3267961,50
38	585191,13	3267961,54
39	585191,07	3267952,62
40	585191,18	3267938,80
41	585188,25	3267938,74
42	585188,40	3267930,12
43	585191,38	3267930,16
44	585191,48	3267926,68
45	585187,77	3267926,55
46	585188,23	3267906,55
47	585187,77	3267906,54
48	585188,27	3267883,03
49	585191,81	3267883,00
50	585191,87	3267879,08
51	585191,81	3267878,72
52	585191,98	3267875,79
53	585192,21	3267870,20
54	585188,78	3267869,91
55	585188,88	3267860,67
56	585192,45	3267859,75
57	585192,38	3267846,60
58	585189,34	3267846,78
59	585189,32	3267837,83
60	585192,28	3267837,90
61	585192,17	3267834,92
62	585191,89	3267820,22
63	585188,43	3267820,37
64	585189,46	3267810,67
65	585200,97	3267810,52
66	585200,98	3267812,28
67	585225,80	3267814,80
68	585227,77	3267815,16

69	585227,64	3267816,42
70	585229,10	3267816,30
71	585229,06	3267815,13
72	585256,57	3267815,29
73	585282,31	3267816,12
74	585285,30	3267815,51

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:2000

Схема расположения земельных участков на карте
градостроительного зонирования

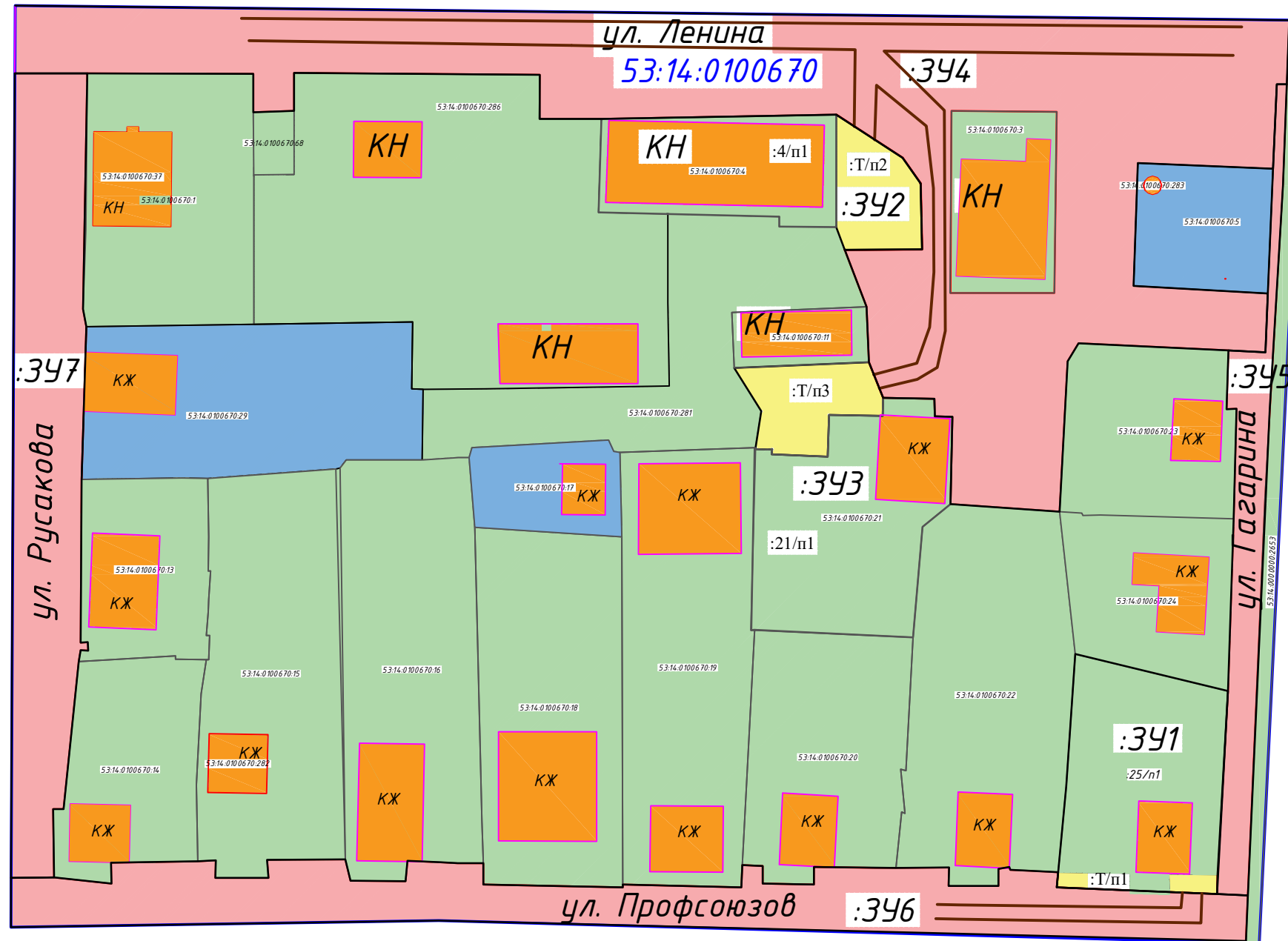


Схема расположения земельных участков в границах
элемента планировочной структуры (квартала)



Условные обозначения:

- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение перераспределяемой территории
- обозначение образуемых земельных участков общего пользования
- КЖ - обозначение объектов капитального строительства
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница квартала
- красная линия
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100670 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- доступ к землям (территории) общего пользования

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор № 12/2022-ПМТ от 23.07.2022 г.					
Внесение изменения в проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100670, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Кизим А.А.	08.2022
Гл. инженер				Кизим А.А.	08.2022
Исполн.				Кизим А.А.	08.2022
Н. контр.				Кизим А.А.	08.2022
Проект межевания территории (Основная часть)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				П	1
				Листов	1
				ИП Кизим А.А.	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства
М 1:2000

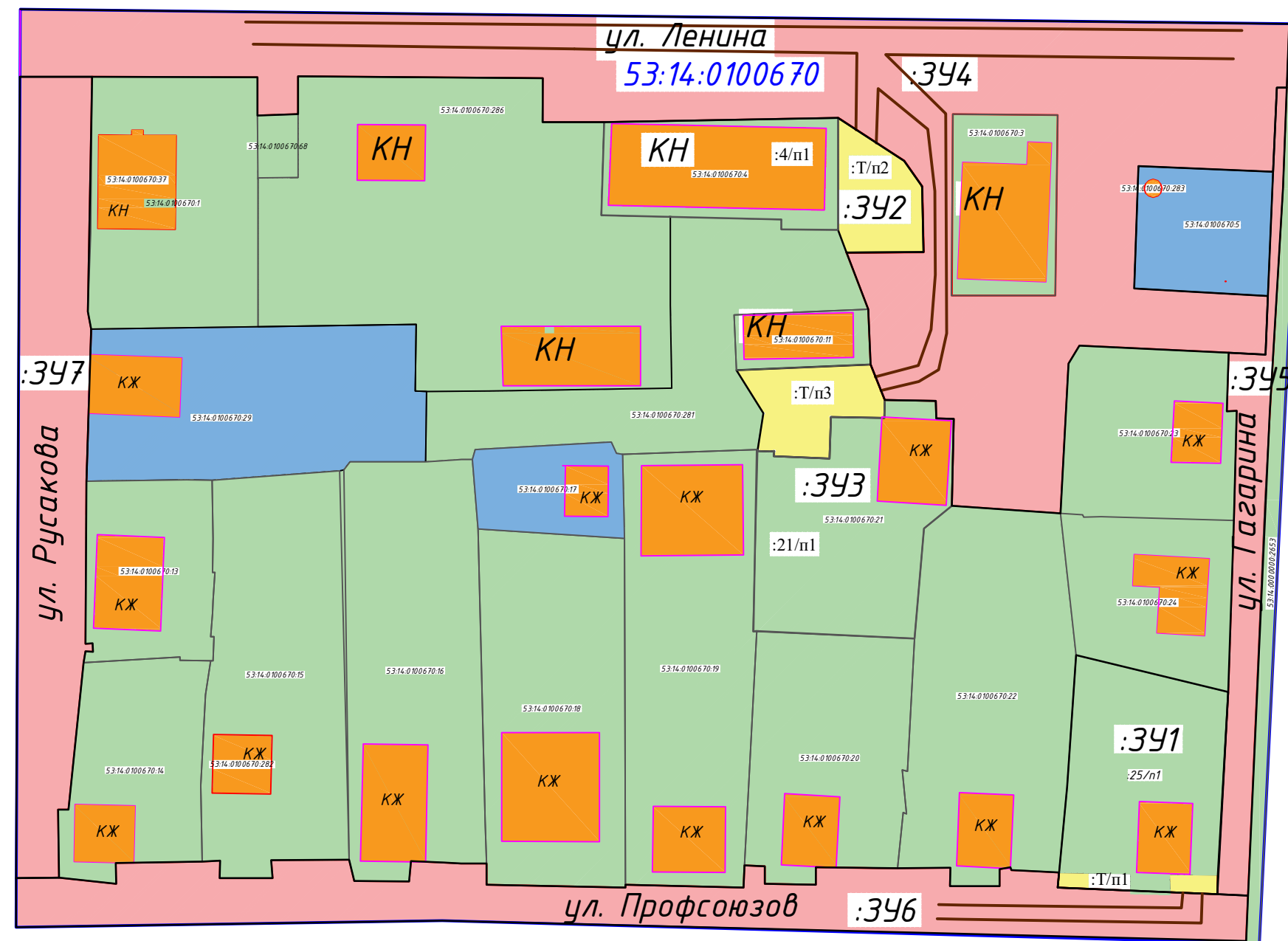


Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования



Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартала)



Условные обозначения:

- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение перераспределяемой территории
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница квартала
- красная линия
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100670 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- доступ к землям (территории) общего пользования
- обозначение образуемых земельных участков общего пользования
- КЖ - обозначение объектов капитального строительства

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор № 12/2022-ПМТ от 23.07.2022 г.					
Внесение изменения в проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100670, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				08.2022
Гл. инженер	Кизим А.А.				08.2022
Исполн.	Кизим А.А.				08.2022
Н. контр.	Кизим А.А.				08.2022
				Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия Лист Листов
				П	1 1
				Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:2000	ИП Кизим А.А.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема зон с особыми условиями использования территорий
М 1:2000

Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования

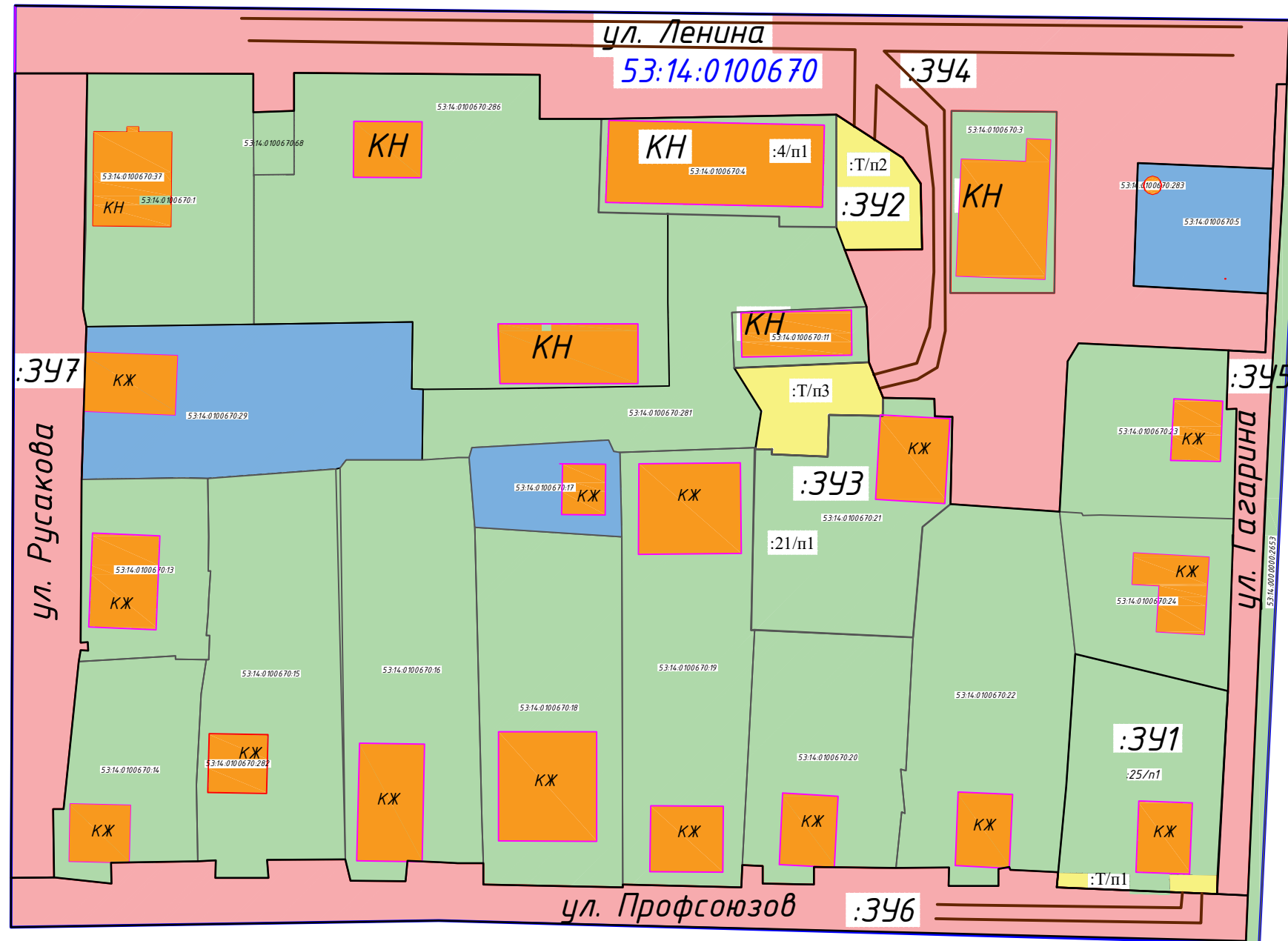


Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартала)



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение перераспределяемой территории
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница квартала
- красная линия
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100670 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- доступ к землям (территории) общего пользования
- обозначение образуемых земельных участков общего пользования
- КЖ - обозначение объектов капитального строительства

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - ОТСУТСТВУЮТ
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - ОТСУТСТВУЮТ

Договор № 12/2022-ПМТ от 23.07.2022 г.					
Внесение изменения в проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100670, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				08.2022
Гл. инженер	Кизим А.А.				08.2022
Исполн.	Кизим А.А.				08.2022
Н. контр.	Кизим А.А.				08.2022
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Схема зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000				ИП Кизим А.А.	