



Российская Федерация  
Новгородская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2022 № 59  
г. Пестово

Об утверждении проекта  
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пестовском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 28.09.2018 № 153, Правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 01.03.2012 № 96, на основании протокола публичных слушаний от 14.01.2022 № 2, заключения по результатам публичных слушаний от 17.01.2022 № 2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100651, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района,  Е.А. Поварова



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2021 № 989  
г. Пестово

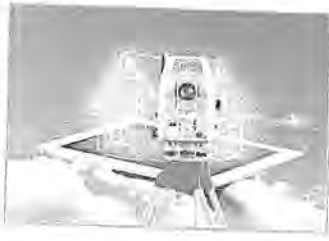
О разрешении на подготовку  
проекта межевания территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министра России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Администрации Пестовского муниципального района подготовку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры кадастрового квартала 53:14:0100651.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального района Д.В. Иванов



Индивидуальный предприниматель  
**Кизим Анна Алексеевна**

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.

**Заказчик:** Администрация Пестовского муниципального района

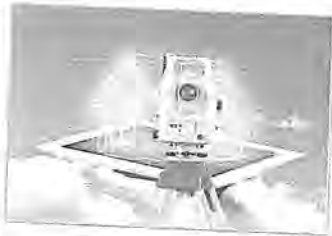
**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:14:0100651, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Пестовский муниципальный район,  
Пестовское городское поселение, Город Пестово**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАТЬ**

Том 1

Боровичи – 2021г.



Индивидуальный предприниматель  
**Кизим Анна Алексеевна**

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.

Заказчик: Администрация Пестовского муниципального района

Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:14:0100651, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Пестовский муниципальный район, Пестовское городское  
поселение, Город Пестово

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

Боровичи – 2021г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	5
	Каталог координат	13
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (масштаб 1:5000)	17
1-2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий (масштаб 1:5000)	18
1-3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:5000)	19
Материалы по обоснованию		
2-1	Чертеж границ существующих земельных участков (масштаб 1:5000)	20
2-2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:5000)	21
2-3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства (масштаб 1:5000)	22

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кизим А.А.			
Проверил		Кизим А.А.			11.2021
ГИП		Кизим А.А.			11.2021

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.

Проект межевания территории  
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	22

**ИП Кизим А.А.**

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

	Пояснительная записка.	
	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:5000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:5000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:5000

### Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	Графическая часть.*	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:5000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
Лист 3	Чертеж, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:5000
	CD-диск с электронной версией	

\* Примечание:

Чертежи границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного наследия в составе проекта планировки и межевания не разрабатывались в связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия в границах территории проектирования.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г. – ПЗ

Лист

4



## Пояснительная записка Введение

Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100651, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, Город Пестово разработан в 2021г. Индивидуальным предпринимателем Кизим Анной Алексеевной на основании Договора от 01 ноября 2021 г. № 24/21-ПМТ, заключенного между ИП Кизим А.А. и Администрацией Пестовского муниципального района в соответствии с заявкой.

Основанием для разработки документации является Постановление Администрации Пестовского муниципального района Новгородской области от 17.08.2021 № 989 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории».

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральным планом Пестовского городского поселения (утвержден решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012г. № 88);
- Правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения (утвержденными Решением Совета депутатов Пестовского городского поселения №96 от 01.03.2012 (в редакции Решений от 15.11.2016 №82, от 01.03.2018 №136 от 28.09.2018 №152, от 29.11.2018 №162, от 30.04.2019 №181, от 25.02.2020 № 205);
- Нормативами градостроительного проектирования Пестовского городского поселения (утверждены решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 30.10.2017г. №120);
- Постановлением Администрации Пестовского муниципального района Новгородской области от 17.08.2021 № 989 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 18.13330.2010 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- Кадастровый план территорий кадастрового квартала 53:14:0100651

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г. – ПЗ

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

### 1. Основные цели и задачи проекта межевания.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)).

Образуемый или изменяемый земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого образуется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- образование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата



- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;

- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

## 2. Земельные участки линейных объектов.

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

## 3. Современное использование территории.

### Градостроительные регламенты.

На данный момент территория проектирования не застроена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения территория проектирования расположена в: Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение СН). На основании ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.– ПЗ

Лист

7

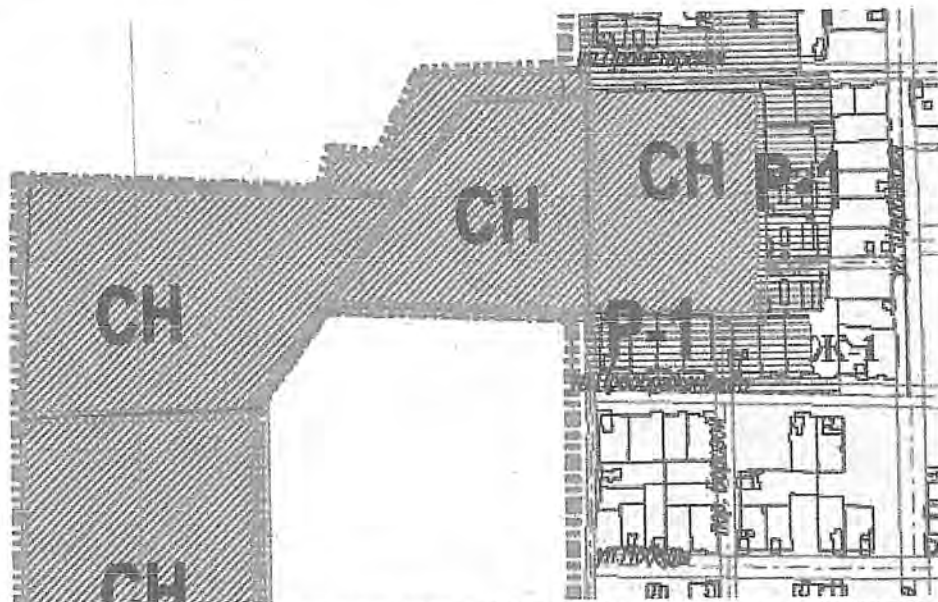


Рисунок 1 Фрагмент карты градостроительного зонирования Пестовского городского поселения

Ниже приводятся градостроительные регламенты для территориальных зон в границах территории проектирования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД)

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение СН)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Религиозное использование	3.7	Площадки для сбора мусора	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
кладбища	-	-	-	-	-
Связь	6.8	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

8

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г. – ПЗ

Изм. Колуч. Лист №док. Подп. Дата

Границы проектирования:  
В пределах квартала 53:14:0100651

Проектируемая территория расположена в квартале, ограниченно улицей: Пролетарской,  
г. Пестово, Пестовского муниципального района, Новгородской области.



Рис.: 2 Современное использование территории (сведения из публичной кадастровой карты)

Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории проектирования	м <sup>2</sup>	91800
1.1	Площадь формируемых земельных участков	м <sup>2</sup>	58194
1.2	Площадь земельных участков стоящих на ГКУ	м <sup>2</sup>	63850

**Анализ территории проекта межевания выявил следующее:**

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с земельным законодательством границы не уточненных земельных участков
- Исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019).
- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г. – ПЗ

Лист  
10



Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
53:14:0100651:1	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Пролетарская	31350 +/-62	Земли населённых пунктов	для кладбища	Границы установлены
53:14:0100651:2	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Пролетарская	32500 +/-63	Земли населённых пунктов	для кладбища	Границы установлены

**Таблица 1**  
**Земельные участки, подлежащие к постановке на кадастровый учет**

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, Улица Пролетарская	Земли населённых пунктов	Кладбища	58194	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100651:1 с землями госсобственности на которых не разграничена (:Т/п1)

**\*Примечание:** условный номер земельного участка указан на «Чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков».

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

### Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания не установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

### Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория не застроена. Имеются действующие объекты инженерных сетей.

### Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой и нежилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г. – ПЗ

Лист

11

## Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана г. Пестово, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г. – ПЗ

Лист

12



### Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово,  
ул. Пролетарская

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			58194 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	584764,17	3266540,02	
2	584752,73	3266813,93	
3	584749,60	3266888,38	
4	584677,56	3266837,28	
5	584650,25	3266817,91	
6	584557,69	3266747,77	
7	584549,26	3266528,46	
8	584671,95	3266535,06	
1	584764,17	3266540,02	

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.– ПЗ

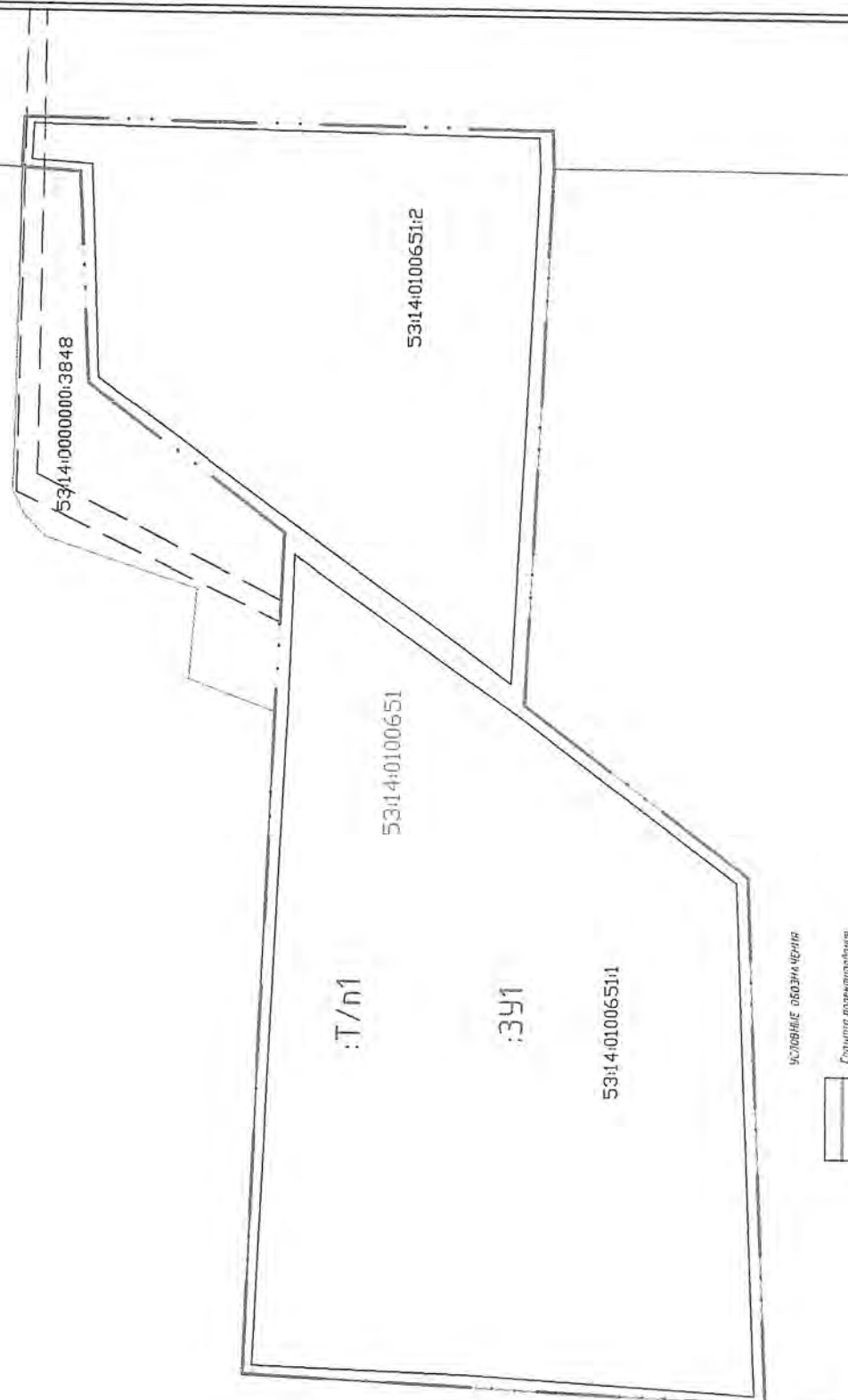
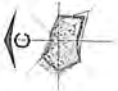
Лист

13



Чертёж красных линий, линий отступа от красных линий

Обозначение точки	X, м		Y, м	
	3	4	3	4
1	584859,54	3267037,19	584859,54	3267037,19
2	584858,89	3267058,66	584858,89	3267058,66
3	584841,89	3267058,43	584841,89	3267058,43
4	584641,38	3267056,02	584641,38	3267056,02
5	584640,83	3267039,78	584640,83	3267039,78
6	584650,25	3266817,91	584650,25	3266817,91
7	584557,69	3266747,77	584557,69	3266747,77
8	584549,26	3266528,46	584549,26	3266528,46
9	584671,95	3266535,06	584671,95	3266535,06
10	584764,17	3266540,02	584764,17	3266540,02
11	584752,73	3266813,93	584752,73	3266813,93
12	584749,60	3266886,38	584749,60	3266886,38
13	584831,57	3266948,52	584831,57	3266948,52
14	584835,59	3267035,73	584835,59	3267035,73
15	584844,84	3267036,30	584844,84	3267036,30
16	584854,15	3267036,86	584854,15	3267036,86
1	584859,54	3267037,19	584859,54	3267037,19



Условные обозначения

- Граница земельных участков
- Исполнительные красные линии
- Существующие линии-коммунальная сеть
- Линии отступа от красных линий в цвет, установленный документом размещения зданий, строений, сооружений

Объект недвижимости		Объект недвижимости	
№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1	Земельный участок	1	Земельный участок
2	Земельный участок	2	Земельный участок
3	Земельный участок	3	Земельный участок
4	Земельный участок	4	Земельный участок
5	Земельный участок	5	Земельный участок
6	Земельный участок	6	Земельный участок
7	Земельный участок	7	Земельный участок
8	Земельный участок	8	Земельный участок
9	Земельный участок	9	Земельный участок
10	Земельный участок	10	Земельный участок
11	Земельный участок	11	Земельный участок
12	Земельный участок	12	Земельный участок
13	Земельный участок	13	Земельный участок
14	Земельный участок	14	Земельный участок
15	Земельный участок	15	Земельный участок
16	Земельный участок	16	Земельный участок





Индивидуальный предприниматель  
**Кизим Анна Алексеевна**

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.

**Заказчик:** Администрация Пестовского муниципального района

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:14:0100651, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Пестовский муниципальный район, Пестовское городское  
поселение, Город Пестово**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Индивидуальный предприниматель

А.А. КИЗИМ

Боровичи – 2021г.





Индивидуальный предприниматель  
**Кизим Анна Алексеевна**

Договор № 24/21-ПМТ от 01.11.2021г.

**Заказчик: Администрация Пестовского муниципального района**

**Проект межевания территории элемента планировочной  
структуры квартала 53:14:0100651, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,  
Пестовский муниципальный район, Пестовское городское  
поселение, Город Пестово**

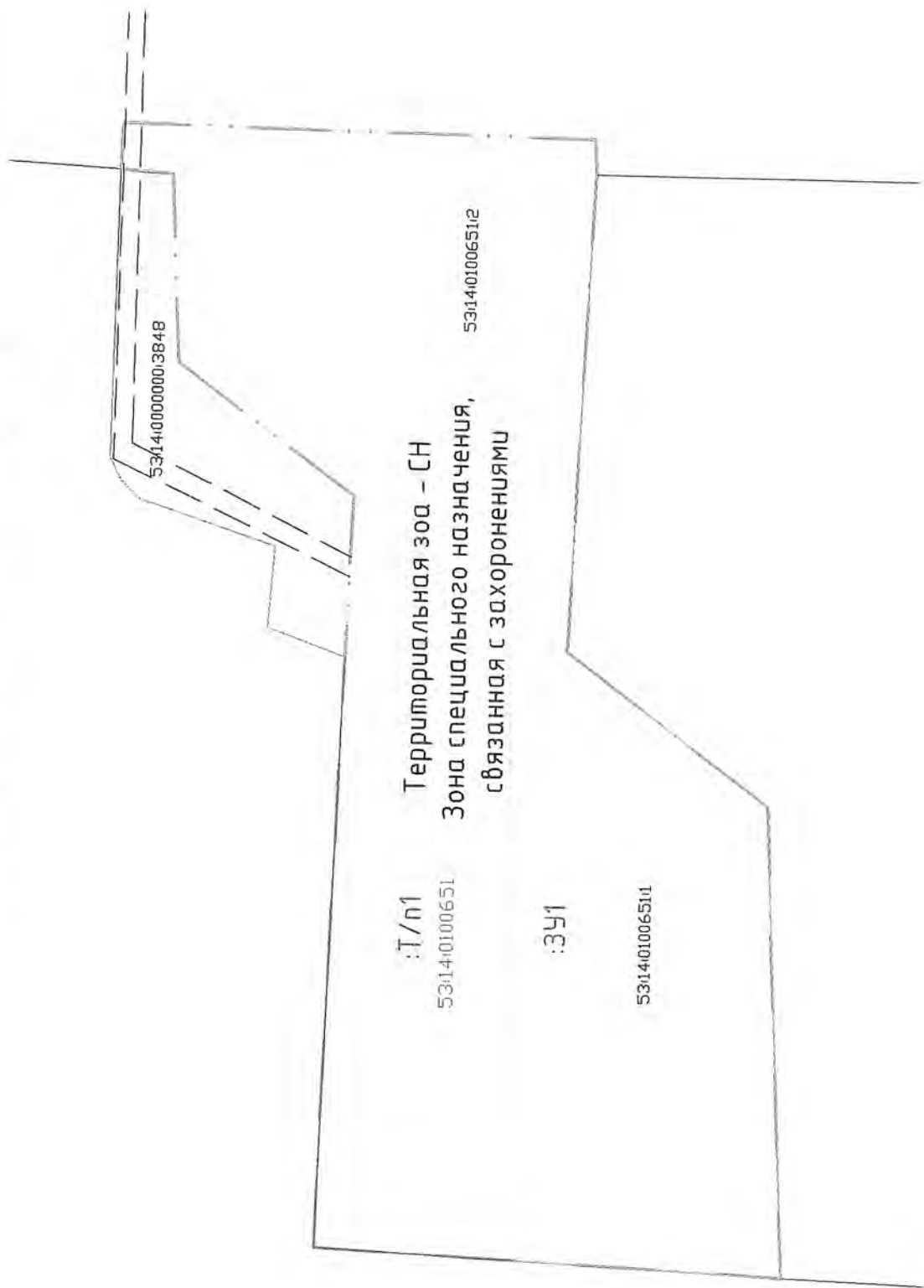
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Боровичи – 2021г.**

Чертеж границ существующих земельных участков

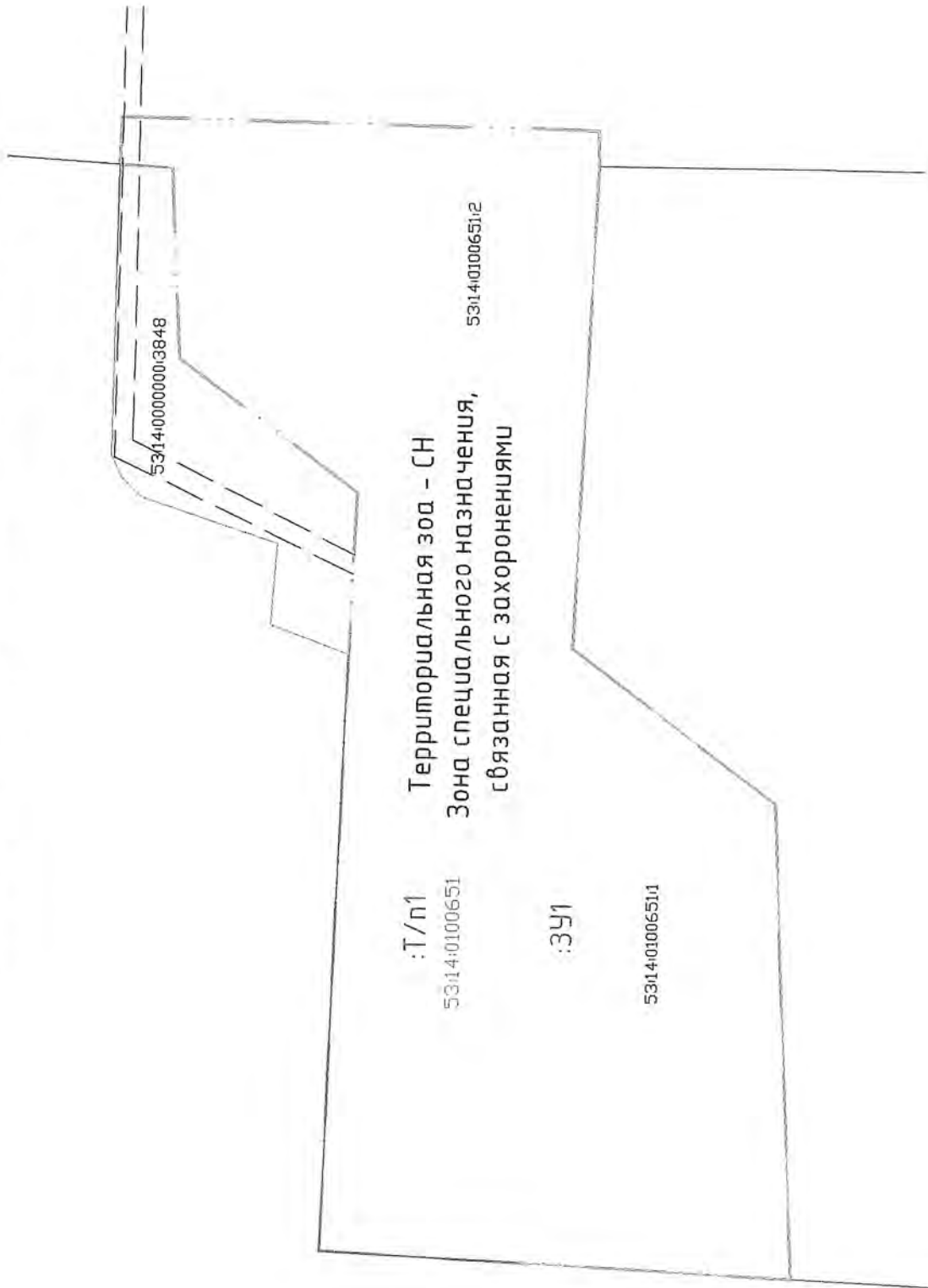


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
  - Граница кадастровых зон и зон с особыми условиями использования территорий
  - С/Н** – кадастровый номер земельного участка
  - СН** – зона специального назначения (захоронения, кладбища)

- Примечания:**
- 1. На территории кадастровых зон с особыми условиями использования территорий:
  - действуют ограничения на использование земель;
  - действуют особые правила землепользования и застройки;
  - могут существовать дополнительные ограничения.

Информация об объекте недвижимости		Информация об объекте недвижимости	
№	Имя	№	Имя
1	Иванов И.И.	2	Петров П.П.
3	Сидоров С.С.	4	Кузнецов К.К.
5	Лебедев Л.Л.	6	Зайцев З.З.
7	Попов П.П.	8	Морозов М.М.
9	Новиков Н.Н.	10	Соколов С.С.
11	Васильев В.В.	12	Смирнов С.С.
13	Павлов П.П.	14	Семенов С.С.
15	Михайлов М.М.	16	Иванов И.И.
17	Кузнецов К.К.	18	Лебедев Л.Л.
19	Зайцев З.З.	20	Кузнецов К.К.
21	Попов П.П.	22	Кузнецов К.К.
23	Кузнецов К.К.	24	Кузнецов К.К.
25	Кузнецов К.К.	26	Кузнецов К.К.
27	Кузнецов К.К.	28	Кузнецов К.К.
29	Кузнецов К.К.	30	Кузнецов К.К.
31	Кузнецов К.К.	32	Кузнецов К.К.
33	Кузнецов К.К.	34	Кузнецов К.К.
35	Кузнецов К.К.	36	Кузнецов К.К.
37	Кузнецов К.К.	38	Кузнецов К.К.
39	Кузнецов К.К.	40	Кузнецов К.К.
41	Кузнецов К.К.	42	Кузнецов К.К.
43	Кузнецов К.К.	44	Кузнецов К.К.
45	Кузнецов К.К.	46	Кузнецов К.К.
47	Кузнецов К.К.	48	Кузнецов К.К.
49	Кузнецов К.К.	50	Кузнецов К.К.
51	Кузнецов К.К.	52	Кузнецов К.К.
53	Кузнецов К.К.	54	Кузнецов К.К.
55	Кузнецов К.К.	56	Кузнецов К.К.
57	Кузнецов К.К.	58	Кузнецов К.К.
59	Кузнецов К.К.	60	Кузнецов К.К.
61	Кузнецов К.К.	62	Кузнецов К.К.
63	Кузнецов К.К.	64	Кузнецов К.К.
65	Кузнецов К.К.	66	Кузнецов К.К.
67	Кузнецов К.К.	68	Кузнецов К.К.
69	Кузнецов К.К.	70	Кузнецов К.К.
71	Кузнецов К.К.	72	Кузнецов К.К.
73	Кузнецов К.К.	74	Кузнецов К.К.
75	Кузнецов К.К.	76	Кузнецов К.К.
77	Кузнецов К.К.	78	Кузнецов К.К.
79	Кузнецов К.К.	80	Кузнецов К.К.
81	Кузнецов К.К.	82	Кузнецов К.К.
83	Кузнецов К.К.	84	Кузнецов К.К.
85	Кузнецов К.К.	86	Кузнецов К.К.
87	Кузнецов К.К.	88	Кузнецов К.К.
89	Кузнецов К.К.	90	Кузнецов К.К.
91	Кузнецов К.К.	92	Кузнецов К.К.
93	Кузнецов К.К.	94	Кузнецов К.К.
95	Кузнецов К.К.	96	Кузнецов К.К.
97	Кузнецов К.К.	98	Кузнецов К.К.
99	Кузнецов К.К.	100	Кузнецов К.К.

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий



:Т/п1  
53:14:01000651

:3У1





53:14:01000651:1

Территориальная зона - СН  
Зона специального назначения,  
связанная с захоронениями

53:14:01000651:2

53:14:0000000:3848

СЛОВОЙ СВОИЗНАЧЕНИЯ

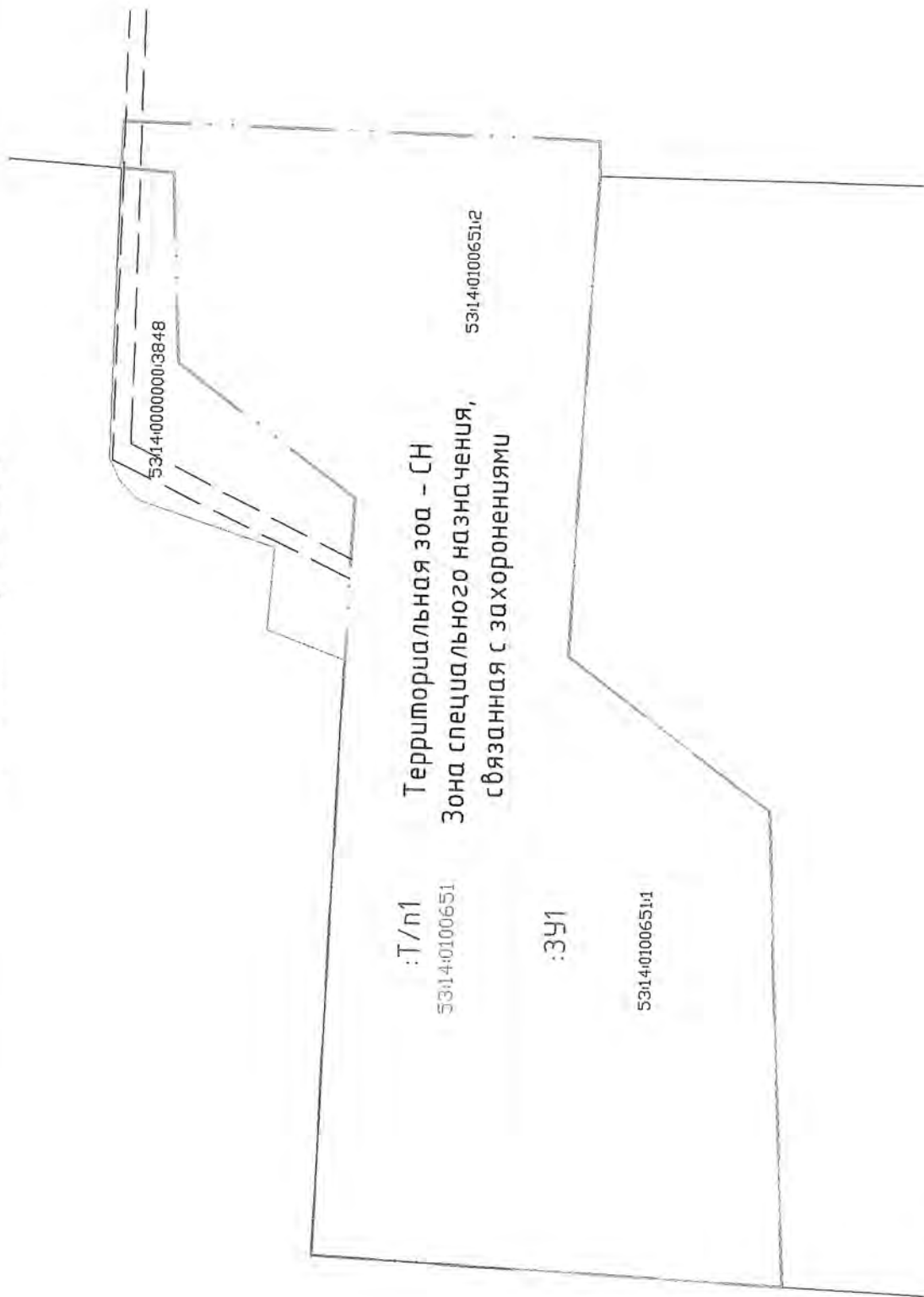
-  Граница территории
-  Границы функциональных зон
-  53:14:00100651 - кадастровый номер функциональной зоны
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями

СВЕТЛОМЕТ

- На территории:
  - здания функциональных зон
  - объекты функциональных зон
  - объекты специального назначения
  - объекты, для функционального назначения территории

Итого за все функциональные территории:		Итого за все территории:	
Площадь	Число объектов	Площадь	Число объектов
100	1	100	1
Примечания		Примечания	
Материал на соответствие		Материал на соответствие	
Итого за все территории		Итого за все территории	
Итого за все территории		Итого за все территории	

**Чертеж местоположения существующих объектов  
капитального строительства**



- УСЛОВИЯ СВОДА ЧЕРТЕЖ**
- Граница территории объекта
  - Линии границ существующих объектов (зданий)
  - 5314:006512 - местоположение объектов капитального строительства
  - СН - зона планировки территории (территория захоронения)

- Легенда**
- На территории проектируемого объекта:
    - объекты культурного наследия
    - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
    - объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации
    - объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Республики Татарстан

Информация о государственном кадастре недвижимости				Информация о кадастровом объекте	
№ кадастрового объекта	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
5314:0000000.3848	5314:0100651	5314:01006511	5314:01006512		
5314:0000000.3848	5314:0100651	5314:01006511	5314:01006512		
Проектное наименование				Содержит	Входит в
Материалы гео-экологического				№	№
Материалы гео-экологического				№	№
Материалы гео-экологического				№	№
Материалы гео-экологического				№	№
Материалы гео-экологического				№	№
Материалы гео-экологического				№	№