



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2018 № 342

г. Пестово

Об утверждении проекта
межевания территории земель-
ного участка

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 16.03.2018 № 4, заключения о результатах публичных слушаний от 01.03.2018 № 4
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 53:14:0100324) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100324:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Красных зорь, д. 17.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов



Индивидуальный предприниматель

Никонов Сергей Васильевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах элемента планировочной структуры
(кадастровый квартал 53:14:0100324)
путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 53:14:0100324:20,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Новгородская область,
Пестовский муниципальный район,
Пестовское городское поселение,
г. Пестово, ул. Красных зорь, д. 17

г. Боровичи - 2018

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1 Общие положения	6
1.1 Введение	6
1.2 Цель разработки проекта:	6
1.3 Используемые исходные материалы:	7
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
1.5 Рекомендации по порядку межевания земельных участков	7
1.6 Основные цели и задачи проекта межевания	8
1.7 Земельные участки линейных объектов	10
1.8 Современное использование территории. Градостроительные регламенты	11
2. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка ...	14
2.1. Параметры проектируемых земельных участков	16
2.2. Чертеж межевания территории	16
2.3. Особые условия использования территории	17
2.4. Предложения по установлению публичных сервитутов	18
2.5. Формирование красных линий	18
2.6. Правовой статус объектов межевания	18
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	
Чертеж межевания территории М 1:1000	20
Чертеж границ зон с особыми условия использования территории М 1:500	21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 53:14:0100324)
путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100324:20,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,
Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение,
г. Пестово, ул. Красных зорь, д. 17

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Голубев Андрей Владимирович

Договор: Договор № 41 от 24.12.2017г. на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 53:14:0100324)

Исполнитель: индивидуальный предприниматель Никонов С.В.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 53:14:0100324) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100324:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Красных зорь, д. 17 был разработан в 2018 г. ИП Никоновым С.В. на основании Постановления Администрации Пестовского муниципального района № 2048 от 25.12.2017 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории» и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 15 ноября 2016 года № 82;
- Генеральный план Пестовского городского поселения;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Проект межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Планово - картографический материал выполнен в системе координат МСК-53 (зона 3).

1.2 Цель разработки проекта:

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка, а так же установления и отображения:

- красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков
- местоположения существующих объектов капитального строительства
- границ особо охраняемых природных территорий

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- информация о местоположении существующих объектов капитального строительства;
- информация о границах особо охраняемых природных территорий
- кадастровый план территории КК 53:14:0100324.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования опорно-межевая сеть отсутствует. Для определения координат поворотных точек границ земельных участков необходимо использовать существующую государственную геодезическую сеть (пункты триангуляции) с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-53. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку межевания земельных участков

Межевание границ земельного участка и определение координат поворотных точек границ образуемого земельного участка следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства а также инструкции по проведению межевания, методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства. Результатом служит подготовка межевого плана на образуемый земельный участок, с целью его постановки на государственный кадастровый учет.

Определение координат поворотных точек границ образуемого земельного участка производится при подготовке межевого плана на образуемый земельный участок методами и способами указанными в Требованиях по подготовке Межевого плана.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними устанавливаемых границ.

1.6. Основные цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105, Правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения и иной нормативно-технической документацией.

Проект межевания территорий осуществлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры (кадастровый квартал 53:14:0100324).

Проект межевания подлежащих застройке территорий осуществлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,

- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания образуются:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона/квартала в границах красных линий. Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории необходимо сформировать земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов. В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Указанные размеры земельных участков для строительства линейных объектов в настоящее время не установлены, кроме того невозможно формирование самого земельного участка т.к. на территории строительства уже имеются сформированные земельные участки и поставленные на кадастровый учёт земельные участки.

В рамках проведенного анализа, целесообразнее формировать участки улично-дорожной сети, включающие в себя территории общего пользования.

В виду того, что «наложение» земельных участков не допускается, на отдельно взятой территории может быть сформирован только один земельный участок. В таких условиях земельные участки для строительства линейных объектов в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и в границах земельных участков, предоставленных физическим и/или юридическим лицам, могут размещаться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время без принятых проектных решений, а именно диаметров, глубины заложения коммуникаций, данных инженерно-геологических изысканий и т.д.; в отсутствие раздела ПОС (проект организации строительства), сведений о технологиях и методах производства строительных работ невозможно точно рассчитать и установить границы территории для строительства инженерных коммуникаций.

Определение параметров строительства на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при подготовке документации по планировке территории определяются предварительные характеристики. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому они принимаются исходя из усреднённых показателей. При разработке рабочей проектной документации на объекты капитального строительства инженерных коммуникаций необходимо уточнение параметров путем составления проектно-сметной документации. Окончательные параметры территории для строительства устанавливаются на финальной стадии проектирования.

1.7. Земельные участки линейных объектов.

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5 м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

1.8. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Целью данного проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100324:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,

Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Красных зорь, д. 17 с землями государственной, муниципальной собственности.

На данный момент территория проектирования частично застроена.

Согласно Правилам землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в зоне ОД – зона обслуживания населения, в зоне Ж2 - Зона смешанной застройки до 3 этажей.

Градостроительные регламенты для зоны ОД приведены ниже.

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное обслуживание	4.7				-
Развлечения	4.8				-
Обслуживание автотранспорта	4.9				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная деятельность	9.3				-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-

Градостроительные регламенты для зоны Ж2 приведены ниже.

Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки до 3 этажей» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ведение огородничества	13.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	-	-	-	-
-	-	Социальное обслуживание	3.2	-	-
-	-	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-

Перечень земельных участков входящих в границу проектируемой территории

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
1.	53:14:0100324:20	ул. Красных Зорь, д. 17	Обслуживание автотранспорта	1 564	Земли населенных пунктов	Свидетельство о государственной регистрации права 53-53/007-07/03 8/2014-306/1 от 14.04.2015 г.

2. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка.

Запланировано увеличение площади изменяемого земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100324:20.

Общая площадь изменяемого земельных участков составит – 1 932 м².

Категория земель - земли населенных пунктов.

Планируемый земельный участок сформирован учитывая сложившуюся застройку, ранее сформированные земельные участки смежных землепользований и красных линий.

Площади образуемого и изменяемого земельных участков под объекты недвижимости приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

№ з/у	Адресный ориентир		Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
	Улица	Дом			сущ.	проект.	
	Красных зорь	17	53:14:0100324:20	Обслуживание автотранспорта	1 564		Изменяемый ЗУ
:ЗУ1(1)	Красных зорь			Обслуживание автотранспорта		1 928	Образуемый ЗУ
:ЗУ1(2)	Красных зорь			Обслуживание автотранспорта		4	Образуемый ЗУ

Ведомость координат сформированных земельных участков приведена в Таблице 4.

Таблица 4.

Ведомость координат :ЗУ1(1)		
Номер точки	X	Y
1	585002.72	3269057.64
2	584979.49	3269106.28
3	584952.98	3269094.79
4	584976.86	3269045.34
5	584969.83	3269042.00
6	584974.25	3269033.02
7	585007.03	3269048.62
1	585002.72	3269057.64
Площадь земельного участка		0.1928 га.

Ведомость координат :ЗУ1(2)		
Номер точки	X	Y
1	584956.86	3269063.46
2	584956.27	3269064.95
3	584953.72	3269063.82
4	584954.35	3269062.35
1	584956.86	3269063.46

Площадь земельного участка	0.0004	га.
----------------------------	--------	-----

2.1. Чертеж межевания территории.

В данном чертеже отображены земельные участки и объекты недвижимого имущества по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

На чертеже не отражены линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий, строений, сооружений, так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки красные линии не определены и не утверждены. На Карте градостроительного зонирования Пестовского городского поселения не отображены. При определении местоположения линий отступа учитываются охранные зоны инженерных коммуникаций, и поэтому расстояние варьируется в зависимости от местоположения, в том месте, где планируются прокладка магистральных инженерных коммуникаций.

2.2. Особые условия использования территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохранные зоны,
- охранные зоны и охраняемые объекты,
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

На прилегающей территории имеются особые условия использования территории.

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;

Санитарно-защитная зоны (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Территория межевания не попадает в СЗЗ предприятий и складов.

Данная информация отражена в графических материалах: Проект межевания: Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

2.3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

Исходный земельный участок кадастровый номер 53:14:0100324:20 в результате межевания сохраняется в измененных границах. Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

2.4. Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Красные линии показаны на Основном чертеже проекта межевания территории, и соответствуют красным линиям проекта планировки территории. Данные линии в основном совпадают с границами (поворотными точками) кварталов жилой и нежилой застройки.

2.5. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория частично застроена, судебных запретов и претензий третьих лиц не выявлено.

Формируемые земельные участки будут предоставляться физическим, юридическим лицам и органам власти согласно действующего законодательства.

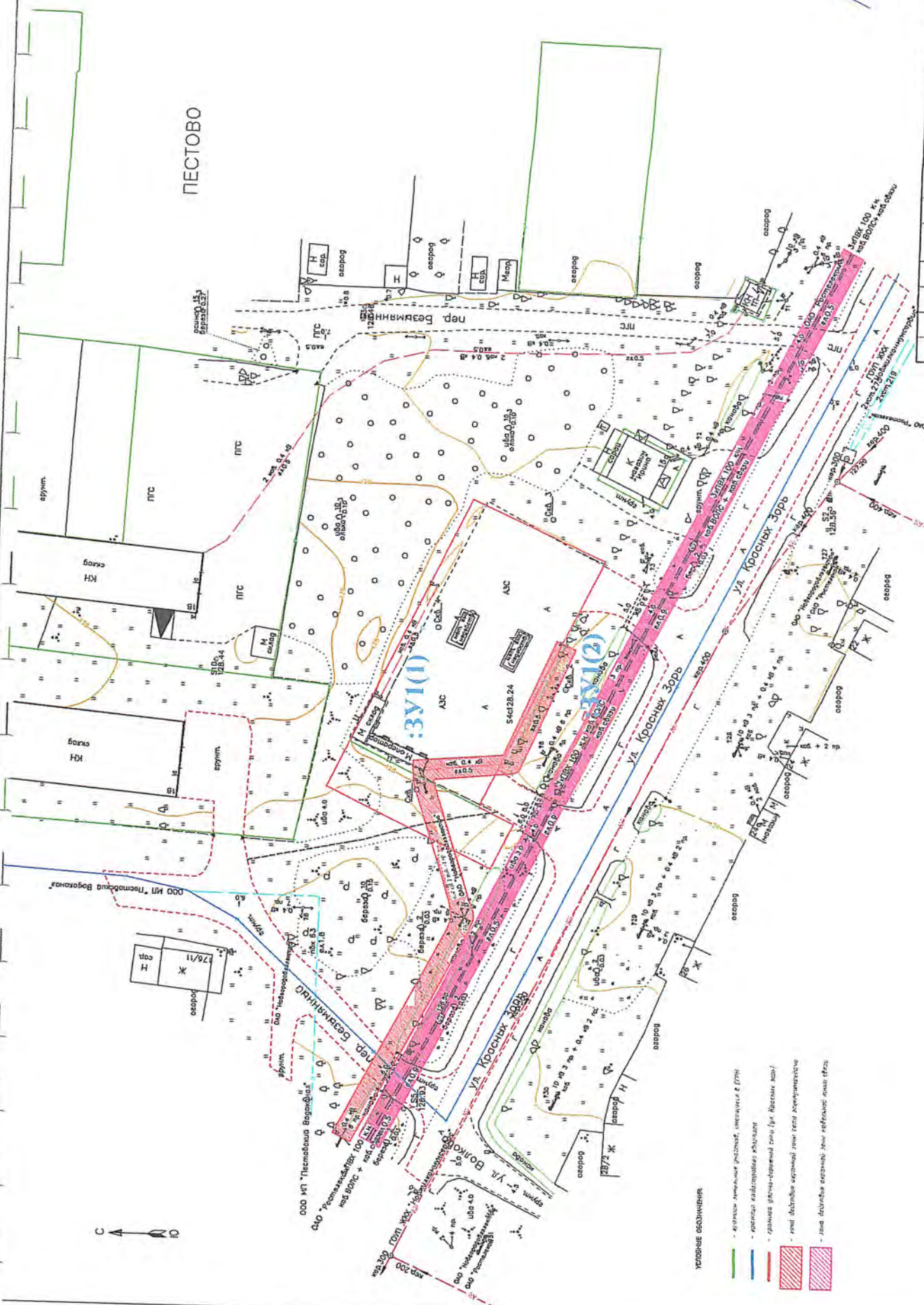
Заключение

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по формированию, содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства формируемой застройки.

Приложение

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕСТОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков, указанных в ГРН
- границы кадастровых участков
- граница расчетно-проектной зоны (для АЗС) и др.
- зона действия охранной зоны АЗС
- зона действия охранной зоны объектов линейных объектов

М 1:500

Добавка № 41 от 24.12.2012г.

ПРОЕКТ ПИКАЖИРОВ ПЛОЩАДИ
 * Проект разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.12.2012г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».

Проект нецелевых территорий		Специальное	
Лин. объект	Лин. объект	Лин. объект	Лин. объект
Разрешенная зона	01.18	01.18	01.18
Зона	01.18	01.18	01.18
И. объект	И. объект	И. объект	И. объект

Исполнитель: ООО «НП «Пестово»
 Исполнитель: ООО «НП «Пестово»

ФОРМАТ А2