



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2020 № 783

г. Пестово

Об утверждении проекта  
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 18.06.2020 № 6, заключения о результатах публичных слушаний от 25.06.2020 № 6  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городское поселение, г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 25.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава

муниципального района **Д.В.Иванов**



Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г.Пестово в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городское поселение, г.Пестово, ул.Устюженское шоссе, д.25

Постановление №1569 от 23.12.2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть  
Том 2. Материалы по обоснованию

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г.Пестово в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городское поселение, г.Пестово, ул.Устюженское шоссе, д.25

Постановление №1569 от 23.12.2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
Том 1. Основная часть

Директор ООО «Ракурс»

К.Г. Малихова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

*Проект межевания*  
**Общий состав проекта**

	<b>Проект межевания</b>	
<b>Том 1.</b>	<b>Основная часть</b>	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ красных линий, линий отступа от красных линий	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:2000
<b>Том 2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков,	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
<b>Электронная версия проекта на CD</b>		

Состав авторского коллектива

<b>Раздел</b>	<b>Должность</b>	<b>Исполнители</b>
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – начальник градостроительного отдела главный специалист	Румянцева Н.А. Маркова Е.С.
Юридическое сопровождение	начальник отдела нормативно- правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Пояснительная записка	Исп. директор	Морякова Л.В.

## Содержание

Общий состав проекта.....	3
Состав авторского коллектива .....	4
Содержание .....	5
Введение. ....	6
1. Основные цели и задачи проекта межевания.....	7
2. Земельные участки линейных объектов.....	8
3. Современное использование территории. Градостроительные регламенты. ....	9
4. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка. ...	10
5. Особые условия использования территории.....	13
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	16

## Введение.

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г.Пестово в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г.Пестово, ул.Устюженское шоссе, д.25 разработан в 2020 г. ООО «Ракурс» на основании Постановления Администрации Пестовского муниципального района №1569 от 23.12.2019г.

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в ред.от 30.04.2019г. №181);
- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 1. Основные цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территорий осуществлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Проект межевания подлежащих застройке территорий осуществлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элемента планировочной структуры.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания образуются:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона/квартала в границах



красных линий.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории необходимо сформировать земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов. Размеры земельных участков для строительства линейных объектов в настоящее время не установлены, кроме того невозможно формирование самого земельного участка т.к. на территории строительства уже имеются сформированные земельные участки и поставленные на кадастровый учёт земельные участки.

В рамках проведенного анализа, целесообразнее формировать участки улично-дорожной сети, включающие в себя территории общего пользования.

В виду того, что «наложение» земельных участков не допускается, на отдельно взятой территории может быть сформирован только один земельный участок. В таких условиях земельные участки для строительства линейных объектов в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и в границах земельных участков, предоставленных физическим и/или юридическим лицам, могут размещаться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время без принятых проектных решений, а именно диаметров, глубины заложения коммуникаций, данных инженерно-геологических изысканий и т.д.; в отсутствии раздела ПОС (проект организации строительства), сведений о технологиях и методах производства строительных работ невозможно точно рассчитать и установить границы территории для строительства инженерных коммуникаций.

Определение параметров строительства на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при подготовке документации по планировке территории определяются предварительные характеристики. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому они принимаются исходя из усреднённых показателей. При разработке рабочей проектной документации на объекты капитального строительства инженерных коммуникаций необходимо уточнение параметров путем составления проектно-сметной документации. Окончательные параметры территории для строительства устанавливаются на финальной стадии проектирования.

## **2. Земельные участки линейных объектов.**

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5 м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную

протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

### 3. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Целью данного проекта межевания является перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г.Пестово, ул.Устюженское шоссе, д.25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале: 53:14:0100135. Земельный участок сформирован, имеет кадастровый номер 53:14:0100135:32 и уточненную площадь 1400 кв.м.



Рис.3.2. Генеральный план Пестовского городского поселения.

В соответствии с генеральным планом Пестовского городского поселения территория проектирования расположена в жилой зоне.

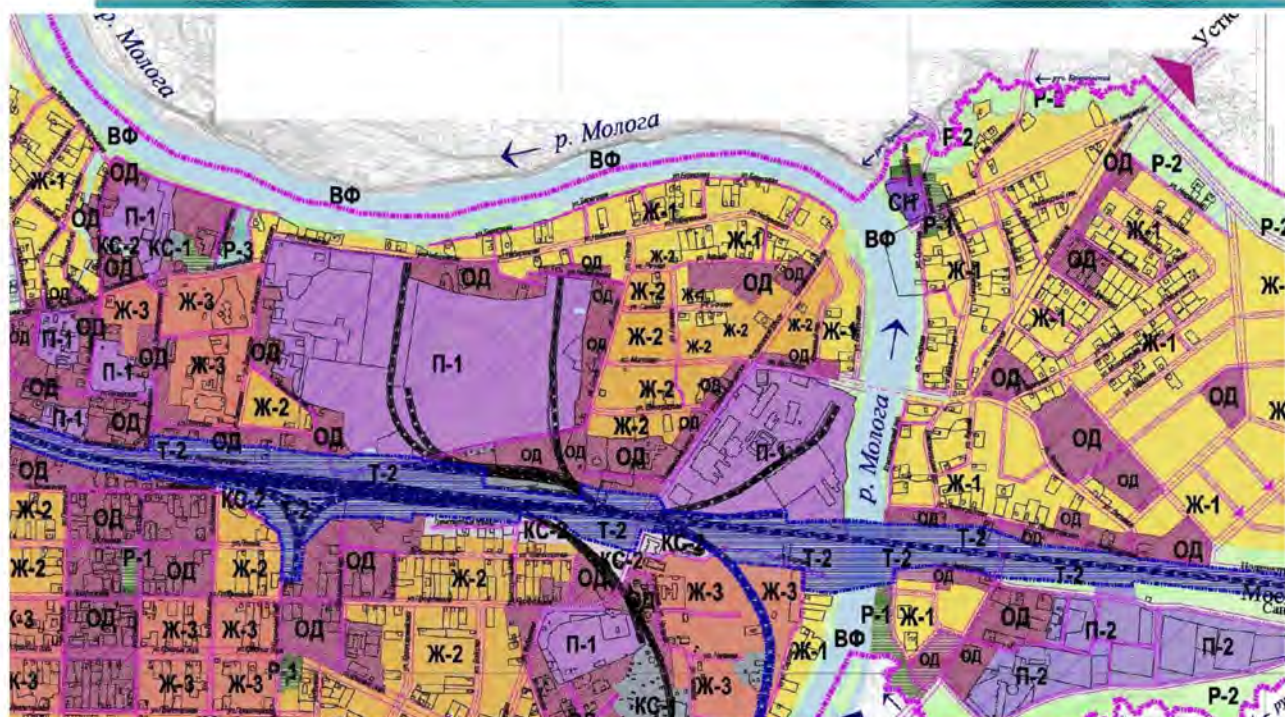


Рис.3.3. Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в зоне Ж2 – Зона смешанной застройки до 3 этажей.

Для территориальной зоны «Зона смешанной застройки до 3 этажей» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Ведение огородничества	13.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Передвижное жилье	2.4	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
Блокированная жилая застройка	2.3	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
Коммунальное	3.1	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
обслуживание					
-	-	Социальное обслуживание	3.2	-	-
-	-	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-
-	-	Связь	6.8		

**2. Для территориальной зоны Ж2 (зона смешанной застройки до 3 этажей):**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

№ п/п	Описание параметров территориальных зон Ж2, Ж3	Значение параметров
1	Предельные размеры земельных участков:	
1.2	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.3	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	400
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	400
2	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м <sup>2</sup> )	1500

№ п/п	Описание параметров территориальных зон Ж2,Ж3	Значение параметров
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м <sup>2</sup> )	2000
	Прочие виды (коды), (м <sup>2</sup> )	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков, (м)	3
4	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
4.1	предельное количество этажей	3
4.2	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	16
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)	70
	Иные показатели:	
6	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
6.1	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
6.2	в остальных случаях, (м)	3
7	Максимальная высота ограждения (м)	2
1.	Коэффициент застройки	0,2
2.	Коэффициент плотности застройки	0,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

#### 4. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г.Пестово, ул.Устюженское шоссе, д.25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок образован, учитывая сложившуюся застройку, ранее образованные земельные участки смежных землепользований и красные линии.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1

Таблица 1.

№ з/у	Адрес		Кадастровый номер, сущ	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Возможные способы образования земельного участка
	Улица/переулок	Дом			сущ.	проект.	
3У1	ул. Устюженское шоссе, д.25	-	53:14:0100135:32	Гостиничное обслуживание	1400	1632	Образуемый 3У, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ведомость координат образуемого земельного участка приведена в Таблице 2.

Таблица 2.

### 53:14:0100135:3У1

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	585988.75	3270204.39
2	585981.94	3270213.41
3	585956.56	3270249.67
4	585980.63	3270268.10
5	586009.78	3270223.83
6	586010.97	3270221.94
7	585990.66	3270205.81

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 1632 кв.м.

### 5. Особые условия использования территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохранные зоны, охранные зоны и охраняемые объекты,
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

На прилегающей территории имеются особые условия использования территории.

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;

Санитарно-защитная зоны (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Территория межевания не попадает в СЗЗ предприятий и складов.

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



**ПРИЛОЖЕНИЯ**



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 1569  
г. Пестово

О разрешении на подготовку  
проекта межевания территории

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Киреевой Н.В., зарегистрированной по адресу: Новгородская область, г. Пестово, ул. Чапаева, д. 15, кв. 6  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

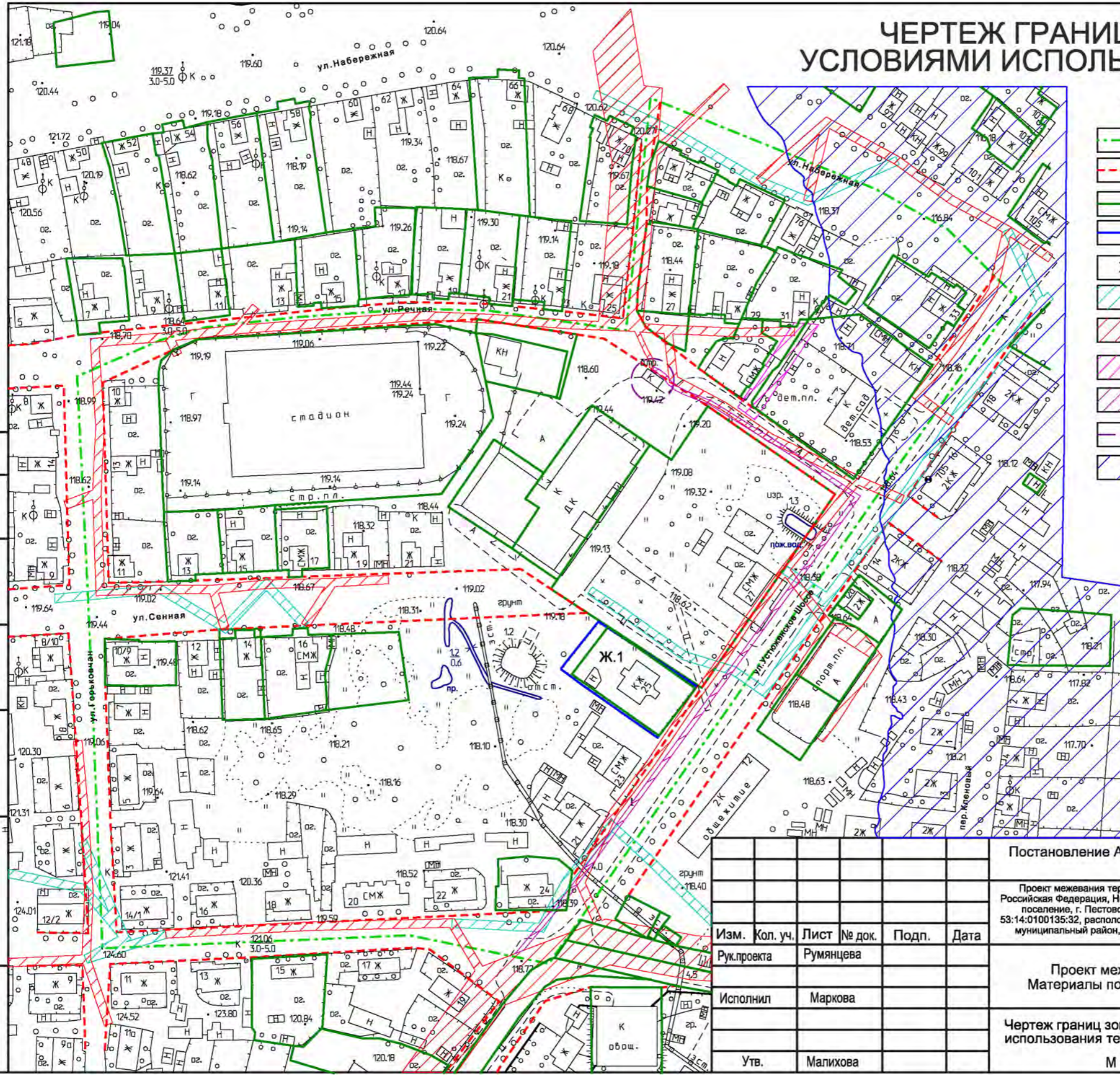
1. Разрешить Киреевой Наталье Витальевне подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Устюженское шоссе, д. 25.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.





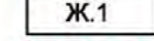






Заместитель  
Главы администрации района ..... В.А. Шварова



# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - зона индивидуальной жилой застройки
-  - зона действия охранной зоны сетей связи
-  - зона действия охранной зоны сетей электроснабжения
-  - зона действия охранной зоны теплоснабжения
-  - зона действия охранной зоны инженерных сетей
-  - санитарный разрыв
-  - водоохранная зона

## Примечания:

На территории проектирования отсутствуют:  
- объекты культурного наследия,  
- охраняемые природные территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации Пестовского муниципального района  
N 1569 от 23.12.2019

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Устюжанское шоссе, д. 25.

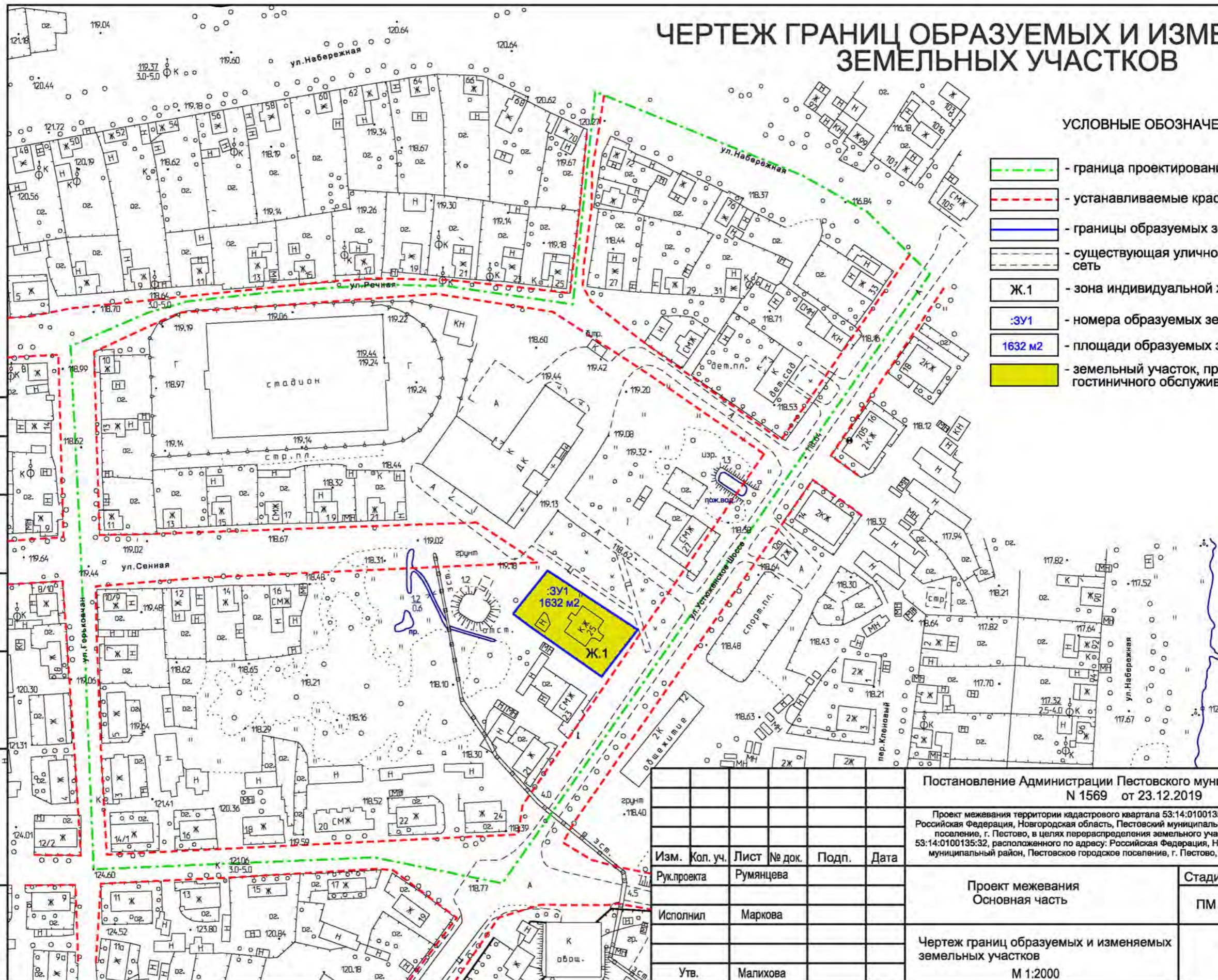
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Румянцева			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Малихова			

Проект межевания Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	МО ПМ	2	3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий			ООО "Ракурс"
М 1:2000			

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - зона индивидуальной жилой застройки
-  - номера образуемых земельных участков
-  - площади образуемых земельных участков
-  - земельный участок, предназначенный для гостиничного обслуживания



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации Пестовского муниципального района  
N 1569 от 23.12.2019





Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Устюжанское шоссе, д. 25.

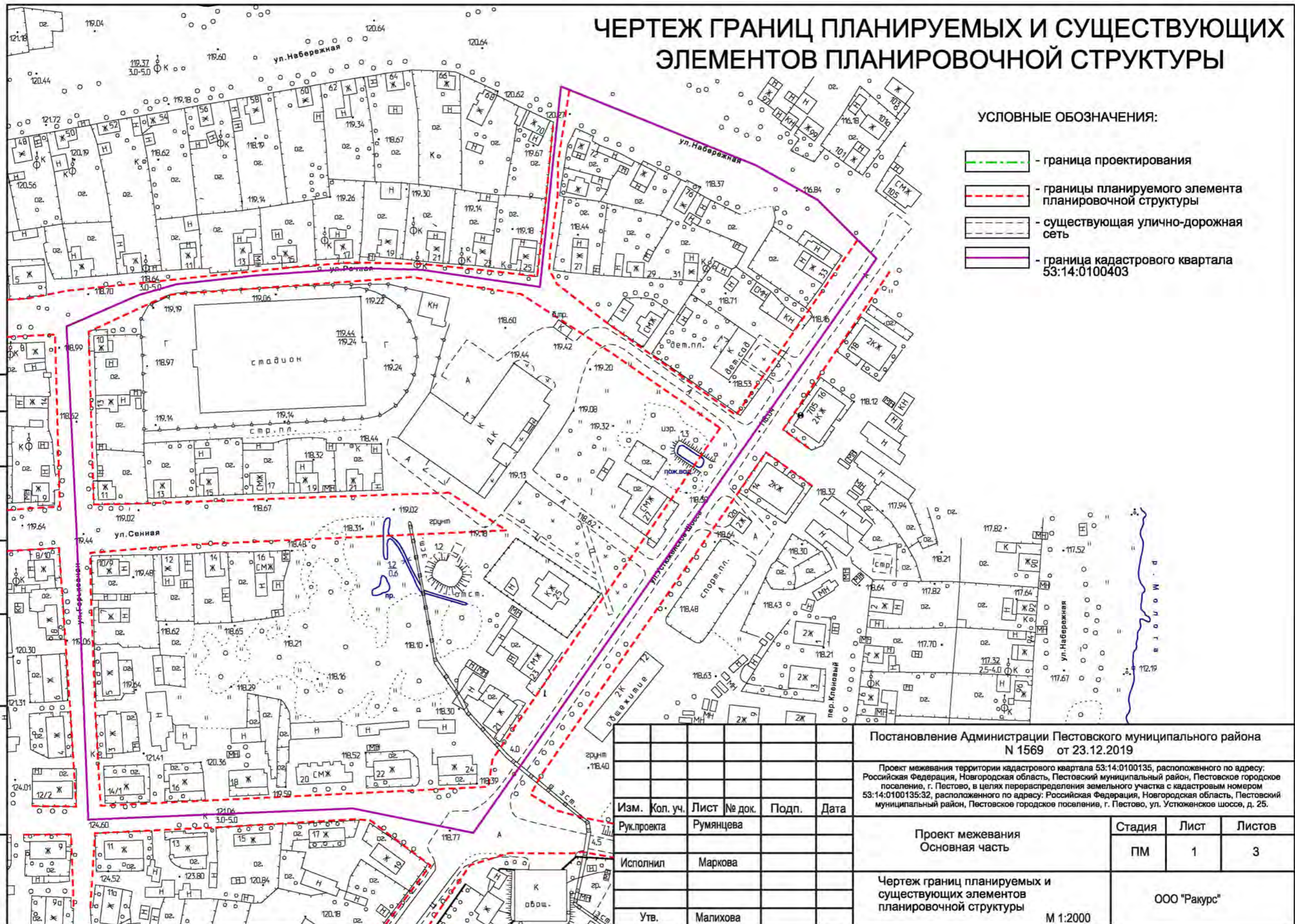
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Румянцева			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Малихова			

Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:2000			ООО "Ракурс"

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - граница кадастрового квартала 53:14:0100403



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации Пестовского муниципального района  
N 1569 от 23.12.2019

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Устюжанское шоссе, д. 25.




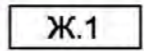
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Румянцева			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Малихова			

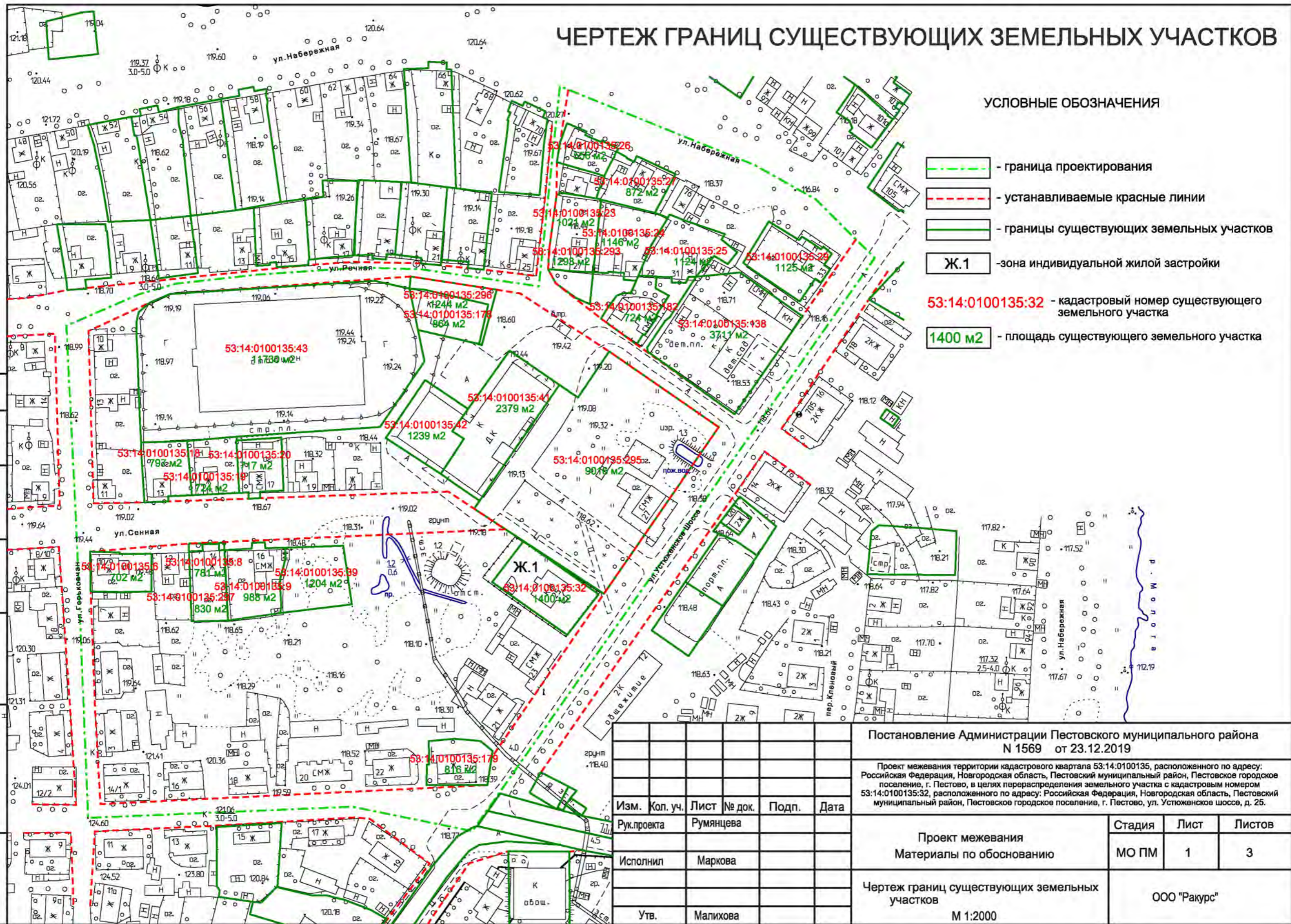
Проект межевания Основная часть		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	1	3

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры  
М 1:2000  
ООО "Ракурс"

# ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница проектирования
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  - зона индивидуальной жилой застройки
- 53:14:0100135:32** - кадастровый номер существующего земельного участка
- 1400 м<sup>2</sup>** - площадь существующего земельного участка



Постановление Администрации Пестовского муниципального района N 1569 от 23.12.2019					
Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100135:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Устюжанское шоссе, д. 25.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Румянцева			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Малихова			
Проект межевания Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ существующих земельных участков			МО ПМ	1	3
М 1:2000			ООО "Ракурс"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.