



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020 № 790

г. Пестово

Об утверждении внесенных
изменений в проект
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 18.06.2020 № 7, заключения о результатах публичных слушаний от 25.06.2020 № 7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесения изменений в пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории элемента планировочной структуры квартала, ограниченного улицами Железнодорожная, Складская, Производственная, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

**Проект межевания территории элемента
планировочной структуры квартала ограниченного
улицами Железнодорожная, Складская,
Производственная, расположенного по адресу:
Новгородская область, Пестовский район,
Пестовское городское поселение г. Пестово,**

г. Боровичи – 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-18
2	Каталог координат	21
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	29
Материалы по обоснованию		
1-2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:2000)	30
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2000)	31

Том 1

Заказчик:

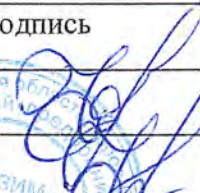
Иванов Евгений Анатольевич

Индивидуальный предприниматель



А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Договор на выполнение работ по разработке проектов межевания территории № 139-ПМ от 08.11.2018 г.;

- Техническое задания на выполнение работ на разработку документации «Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала ограниченного улицами Железнодорожная, Складская, Производственная, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово»;

- Постановления Администрации Пестовского муниципального района № 1522 от 31.10.2018г.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в ред. от 01.03.2018г. №136);

- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;

- топографическая съемка м 1:2000;

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания территории расположена по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, квартал, ограниченный улицами Железнодорожная, Складская, Производственная.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 3) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ \(ред. от 02.08.2019\)](#)).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, Складская, Производственная г. Пестово, Пестовского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в территориальной зоне ОД («Зона обслуживания населения»).

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения»
(буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное обслуживание	4.7				-
Развлечения	4.8				-
Обслуживание автотранспорта	4.9				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная деятельность	9.3				-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-
Личное подсобное хозяйство	2.2				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне:

№	Предельные размеры и параметры для территориальной зоны ОД	Значения предельных размеров и параметров
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных	не подлежит

№	Предельные размеры и параметры для территориальной зоны ОД	Значения предельных размеров и параметров
	участков: длина (м)/ ширина (м)	установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	100
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, не-обходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
5.1	Предельное количество этажей	2
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к

ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с земельным законодательством границы не уточненных земельных участков

- Исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ \(ред. от 02.08.2019\).](#)

- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
<u>53:14:0100111:3</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская, д. 18	1170	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100111:4</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, д 2	986	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:5</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, д 14	955 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100111:6</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, д 12 мкд	309	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:7</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Складская, д 10 мкд	1530	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:8</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, 8	1203 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100111:9</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, 6	832	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы не уточнены

Таблица 1

<u>53:14:0100111:10</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	1488	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100111:11</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	150	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:12</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, 22	956	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:13</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, 3-А	809	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:14</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	994	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:15</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	729	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:16</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	777	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100111:20</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, 21	772	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100111:21</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Производственная, д 1а	3612 +/-21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации рынка и магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100111:24</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское	11047 +/-12	Земли населенных пунктов	для производственных целей	Границы установлены

Таблица 1

	поселение, г Пестово, ул Железнодорожная, 24								
<u>53:14:0100111:25</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Железнодорожная	104	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства					Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:28</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Железнодорожная, д 20	37 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона					Границы установлены
<u>53:14:0100111:32</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Железнодорожная, 2	23 +/-3	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности					Границы установлены
<u>53:14:0100111:33</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, 24-А	540	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов водоснабжения, насосных и канализационных станций, котельных					Границы установлены
<u>53:14:0100111:34</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Производственная, 1а	88 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта торговли					Границы установлены
<u>53:14:0100111:35</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Железнодорожная, д 30	1435 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства					Границы установлены
<u>53:14:0100111:36</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, д 7	104 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания аптечного пункта					Границы установлены

Таблица 1

<u>53:14:0100111:37</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Железнодорожная, 18	119 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100111:38</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Производственная, 1-Б	43 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания	Границы установлены
<u>53:14:0100111:39</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Производственная, 1-Ж	41 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100111:40</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Производственная, д 1д	28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации блок-контейнера (подсобного помещения) к магазину "Меркурий"	Границы не уточнены
<u>53:14:0100111:41</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная	21 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона, совмещённого с автобусной остановкой	Границы установлены
<u>53:14:0100111:43</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Железнодорожная	25 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации киоска по изготовлению ключей	Границы установлены
<u>53:14:0100111:44</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Железнодорожная	32 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона	Границы установлены

Таблица 1

<u>53:14:0100111:46</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер Пестовское городское поселение, г Пестово, ул Производственная, 1-Г	79 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона	Границы установлены
<u>53:14:0100111:47</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, д 19	97 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона	Границы установлены
<u>53:14:0100111:48</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, д 19	56 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации рынка	Границы установлены
<u>53:14:0100111:49</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г. Пестово, ул Железнодорожная	36 +/-2	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации торгового павильона	Границы установлены
<u>53:14:0100111:51</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Производственная, д 1с	39 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона	Границы установлены
<u>53:14:0100111:127</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, уч 19	105 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации рынка	Границы установлены
<u>53:14:0100111:128</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Производственная, уч 1	129 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации рынка	Границы установлены
<u>53:14:0100111:129</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Железнодорожная	33 +/-2	Земли населенных пунктов	объекты религиозных организаций	Границы установлены
<u>53:14:0100111:132</u>	Новгородская область,	1367 +/-13	Земли	для эксплуатации рынка	Границы установлены

Таблица 1

	Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, д 19			населенных пунктов			
<u>53:14:0100111:133</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, д 23а	3781 +/-22	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	3781 +/-22	магазины в отдельном стоящем здании	Границы установлены
<u>53:14:0100111:135</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная	492 +/-8	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	492 +/-8	для эксплуатации рынка	Границы установлены
<u>53:14:0100111:136</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная	6333 +/-28	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	6333 +/-28	для эксплуатации рынка	Границы установлены

Таблица 1

Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м ²	Способ образования земельного участка
:3У1	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, г Пестово, ул. Железнодорожная	Земли населенных пунктов	Магазины	3992	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:133 с землями госсобственность на которых не разграничена
:3У2	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, г Пестово	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	11566	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена

*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Таблица 1

Земельные участки, подлежащие уточнению местоположения границ и (или) площади

Кадастровый земельного участка	Адрес	Фактическая площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
<u>53:14:0100111:4</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, д 2	859	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:6</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, д 12 мкд	1411	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную
<u>53:14:0100111:7</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Складская, д 10 мкд	2004	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:9</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, 6	1922	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:11</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	1144	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:12</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Складская, 22	1277	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

Таблица 1

<u>53:14:0100111:13</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Железнодорожная, 3-А	1556	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:14</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	1993	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:15</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Складская	814	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:25</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Железнодорожная	164	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
<u>53:14:0100111:40</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Производственная, д 1д	28	Земли населенных пунктов	для эксплуатации блок-контейнера (подсобного помещения) к магазину "Меркурий"

*Примечание: кадастровый номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания»

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 1 марта 2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения (с изменениями на 9 августа 2018 года)».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены зоны с особыми условиями использования территорий согласно Таблицы 2.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
1	2
53:14-6.31	Охранная зона "ТП-39 инв.241"
53:14-6.262	Охранная зона геодезического пункта

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой и нежилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой и нежилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана г. Пестово, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Железнодорожная

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585701.16	3268312.21
2	585694.57	3268353.82
3	585652.76	3268349.21
4	585648.86	3268349.22
5	585646.20	3268363.69
6	585641.83	3268362.75
7	585641.76	3268363.11
8	585638.21	3268362.92
9	585632.11	3268362.49
10	585631.65	3268363.24
11	585625.69	3268363.57
12	585626.03	3268362.87
13	585621.41	3268362.49
14	585625.91	3268322.15
15	585629.05	3268294.10
16	585661.28	3268299.15
н1	585686.91	3268301.80
н2	585685.94	3268310.21
1	585701.16	3268312.21

Площадь : 3У1- 3992 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585817,44	3268074,47
н2	585789,20	3268140,47
н3	585770,67	3268230,38
н4	585763,73	3268294,90
н5	585751,75	3268485,79
н6	585677,90	3268480,76
н7	585637,76	3268476,64
н8	585617,51	3268471,67
н9	585603,22	3268464,52
н10	585597,15	3268455,85
н11	585594,79	3268449,16
н12	585593,80	3268434,00
н13	585584,79	3268433,37
н14	585584,99	3268422,33
н15	585607,25	3268404,58
н16	585606,02	3268401,74
н17	585613,23	3268352,25
н18	585629,37	3268282,56
н19	585678,75	3268293,43
н20	585694,83	3268294,69
н21	585703,96	3268294,54
н22	585702,11	3268307,10
н23	585701,16	3268312,21
н24	585685,94	3268310,21
н25	585686,91	3268301,80
н26	585661,28	3268299,15
н27	585629,05	3268294,10
н28	585625,91	3268322,15
н29	585621,41	3268362,49
н30	585618,08	3268388,70
н31	585621,66	3268389,25
н32	585621,27	3268393,91
н33	585617,92	3268393,59
н34	585617,05	3268402,85
н35	585616,20	3268402,78
н36	585615,55	3268411,47
н37	585619,81	3268411,81
н38	585618,91	3268419,38
н39	585614,13	3268419,26
н40	585613,88	3268426,77
н41	585618,66	3268427,01
н42	585618,65	3268427,29
н43	585614,90	3268430,55
н44	585621,75	3268438,74
н45	585620,87	3268439,60
н46	585625,94	3268445,88
н47	585628,62	3268443,91
н48	585634,45	3268453,28
н49	585633,75	3268454,27
н50	585641,21	3268459,60
н51	585649,68	3268465,26
н52	585656,57	3268467,29
н53	585666,22	3268468,42
н54	585672,53	3268468,89

н55	585673,01	3268468,86
н56	585677,20	3268469,24
н57	585678,21	3268469,21
н58	585683,60	3268469,93
н59	585695,80	3268470,94
н60	585729,66	3268473,84
н61	585729,48	3268475,23
н62	585732,81	3268475,28
н63	585740,42	3268474,61
н64	585742,67	3268456,29
н65	585744,56	3268440,93
н66	585746,46	3268415,23
н67	585747,11	3268403,96
н68	585749,33	3268404,00
н69	585751,09	3268376,61
н70	585749,22	3268376,48
н71	585749,69	3268369,85
н72	585750,72	3268344,75
н73	585753,17	3268345,45
н74	585756,22	3268297,89
н75	585762,02	3268243,84
н76	585770,82	3268192,71
н77	585777,06	3268166,58
н78	585785,23	3268135,23
н79	585794,02	3268110,77
н80	585807,01	3268078,58
н81	585777,54	3268062,18
н82	585737,24	3268043,85
н83	585715,90	3268046,68
н84	585686,34	3268110,75
н85	585699,63	3268116,13
н86	585749,27	3268139,56
н87	585729,99	3268134,35
н88	585729,13	3268137,25
н89	585728,61	3268137,34
н90	585724,10	3268135,78
н91	585698,82	3268128,12
н92	585678,04	3268121,55
н93	585676,96	3268125,70
н94	585658,85	3268118,72
н95	585686,54	3268064,32
н96	585704,69	3268022,52
н97	585817,44	3268074,47

Площадь : 3У2- 11566 кв.м.

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:4

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585750,72	3268344,75
н2	585749,69	3268369,85
н3	585729,62	3268369,84
н4	585729,64	3268369,19
н5	585724,30	3268369,06
н6	585724,31	3268370,26
н7	585720,61	3268370,34
н8	585720,45	3268373,21
н9	585717,16	3268372,61
н10	585719,98	3268347,08

н11	585723,95	
н12	585724,89	3268347,54
Н1	585750,72	3268339,07
		3268344,75

S=859 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:6

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585756,22	3268297,89
н2	585753,17	3268345,45
н3	585750,72	3268344,75
н4	585724,89	3268339,07
н5	585722,40	3268338,74
н6	585724,36	3268320,94
н7	585722,81	3268319,60
н8	585723,43	3268311,87
н9	585725,02	3268311,52
н10	585726,75	3268297,40
н11	585722,80	3268297,26
н12	585722,78	3268294,43
н13	585756,22	3268297,89

S=1411 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:7

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585762,02	3268243,84
н2	585756,22	3268297,89
н3	585722,78	3268294,43
н4	585723,82	3268237,53
Н1	585762,02	3268243,84

S=2004 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:9

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585770,82	3268192,71
н2	585762,02	3268243,84
н3	585723,82	3268237,53
н4	585723,91	3268223,60
н5	585728,72	3268223,92
н6	585729,05	3268219,07
н7	585724,24	3268218,75
н8	585724,95	3268217,30
н9	585725,49	3268214,03
н10	585727,13	3268214,31
н11	585727,68	3268210,94
н12	585730,64	3268211,43
н13	585732,05	3268196,93
н14	585735,44	3268197,26
н15	585736,30	3268188,42

н16
н1

585769,25
585770,82
S=1922 кв.м

3268193,15
3268192,71

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:11

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585785,23	3268135,23
н2	585777,06	3268166,58
н3	585745,97	3268159,30
н4	585743,26	3268167,17
н5	585740,03	3268182,92
н6	585736,87	3268182,53
н7	585738,19	3268168,92
н8	585742,13	3268159,48
н9	585743,47	3268158,77
н10	585747,39	3268150,12
н11	585749,27	3268139,56
н12	585751,55	3268130,91
н13	585772,45	3268132,37
н1	585785,23	3268135,23

S=1144 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:12

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585807,01	3268078,58
н2	585794,02	3268110,77
н3	585773,34	3268104,53
н4	585769,67	3268104,56
н5	585767,36	3268102,74
н6	585762,39	3268100,74
н7	585777,54	3268062,18
н1	585807,01	3268078,58

S=1277 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:13

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585777,54	3268062,18
н2	585762,39	3268100,74
н3	585752,49	3268097,15
н4	585754,19	3268093,76
н5	585732,10	3268086,62
н6	585733,39	3268081,56
н7	585734,81	3268077,74
н8	585734,45	3268077,63
н9	585736,32	3268072,38
н10	585737,10	3268069,18
н11	585735,38	3268065,31
н12	585734,59	3268048,65

н13	585737,24	3268043,85
н1	585777,54	3268062,18

S=1556 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:14

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585754,19	3268093,76
н2	585752,49	3268097,15
н3	585748,64	3268107,88
н4	585752,83	3268109,28
н5	585751,86	3268112,32
н6	585749,55	3268111,87
н7	585748,24	3268115,67
н8	585751,71	3268116,80
н9	585746,76	3268129,39
н10	585751,55	3268130,91
н11	585749,27	3268139,56
н12	585699,63	3268116,13
н13	585716,97	3268077,85
н14	585717,61	3268076,42
н15	585733,39	3268081,56
н16	585732,10	3268086,62
н1	585754,19	3268093,76

S=1993 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:15

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585724,10	3268135,78
н2	585720,20	3268149,22
н3	585717,82	3268155,88
н4	585718,42	3268156,19
н5	585715,70	3268165,15
н6	585702,42	3268160,95
н7	585701,56	3268163,59
н8	585697,66	3268162,32
н9	585697,86	3268161,07
н10	585690,76	3268159,04
н11	585698,82	3268128,12
н1	585724,10	3268135,78

S=814 кв.м

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100111:25

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585744,56	3268440,93
н2	585742,67	3268456,29
н3	585732,40	3268455,25
н4	585733,83	3268439,80
н1	585744,56	3268440,93

S=164 кв.м

Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585740.42	3268474.61
2	585720.35	3268029.73

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :132 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100111 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- - доступ к землям (территории) общего пользования ул. Железнодорожная
- - сооружения дорожного транспорта
- - сооружения трубопроводного транспорта

Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования



Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартале)



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор № 139-ПМ от 08.11.2018 г.

Проект межевания территории земельного участка и планировочной структуры территории земельного участка Железнодорожная, Сельское, Привольное сельские поселения, район Железнодорожный, Истринский район, Московская область
Исполнитель: ООО «ИСТРА-ПРОЕКТ»



Изм.	Кол. ум.	Лист	№ док.	Подп.	Дейст.
Разработчик	Козим А.А.				
Изм.	Инженер	Козим А.А.			
Исполн.	Козим А.А.				
Н. контр.	Козим А.А.				
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)					
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:2000					
ИП	Козим А.А.	Лист	1	Лист	1

Согласовано

Инд. № подл.	Ловп. ч дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- - высь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - красная линия
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :132 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100111 - кадастровый квартал
- °1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- - доступ к землям (территории) / общего пользования ул. Железнодорожная
- - сооружения дорожного транспорта
- - сооружения трубопроводного транспорта

Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования



Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартале)



Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
 Территории объектов публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор № 139-ПМ от 08.11.2018 г.

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)		Лист	Лист	Листов
Схема зон с особыми условиями использования территорий		П	1	1
ИП Кузим А.А.				
Исполн.				
Н. контр.				
Разработчик Кузим А.А.				
Лист № 01				
Лист № 02				
Лист № 03				
Лист № 04				
Лист № 05				
Лист № 06				
Лист № 07				
Лист № 08				
Лист № 09				
Лист № 10				
Лист № 11				
Лист № 12				
Лист № 13				
Лист № 14				
Лист № 15				
Лист № 16				
Лист № 17				
Лист № 18				
Лист № 19				
Лист № 20				
Лист № 21				
Лист № 22				
Лист № 23				
Лист № 24				
Лист № 25				
Лист № 26				
Лист № 27				
Лист № 28				
Лист № 29				
Лист № 30				
Лист № 31				
Лист № 32				
Лист № 33				
Лист № 34				
Лист № 35				
Лист № 36				
Лист № 37				
Лист № 38				
Лист № 39				
Лист № 40				
Лист № 41				
Лист № 42				
Лист № 43				
Лист № 44				
Лист № 45				
Лист № 46				
Лист № 47				
Лист № 48				
Лист № 49				
Лист № 50				
Лист № 51				
Лист № 52				
Лист № 53				
Лист № 54				
Лист № 55				
Лист № 56				
Лист № 57				
Лист № 58				
Лист № 59				
Лист № 60				
Лист № 61				
Лист № 62				
Лист № 63				
Лист № 64				
Лист № 65				
Лист № 66				
Лист № 67				
Лист № 68				
Лист № 69				
Лист № 70				
Лист № 71				
Лист № 72				
Лист № 73				
Лист № 74				
Лист № 75				
Лист № 76				
Лист № 77				
Лист № 78				
Лист № 79				
Лист № 80				
Лист № 81				
Лист № 82				
Лист № 83				
Лист № 84				
Лист № 85				
Лист № 86				
Лист № 87				
Лист № 88				
Лист № 89				
Лист № 90				
Лист № 91				
Лист № 92				
Лист № 93				
Лист № 94				
Лист № 95				
Лист № 96				
Лист № 97				
Лист № 98				
Лист № 99				
Лист № 100				

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №