



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 922
г. Пестово

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 22.07.2020 № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 30.07.2020 № 10
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г. Пестово, ул. Чапаева, з/у 10г.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района **Д.В. Иванов**




Общество с ограниченной ответственностью «Ракурс»

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г.Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городское поселение, г.Пестово, ул. Чапаева, з/у 10г

Постановление №594 от 22.05.2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Том 1. Основная часть

Директор ООО «Ракурс»

 К.Г. Малихова

Руководитель проекта



Н.А. Румянцева

2020г

Проект межевания
Общий состав проекта

	Проект межевания	
Том 1.	Основная часть	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ красных линий, линий отступа от красных линий	М 1:2000
Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков,	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
Электронная версия проекта на CD		

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – начальник градостроительного отдела главный специалист	Румянцева Н.А. Маркова Е.С.
Юридическое сопровождение	начальник отдела нормативно- правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Пояснительная записка	главный специалист	Малихова К.Г.

Содержание

Общий состав проекта.....	3
Состав авторского коллектива	4
Содержание	5
Введение.	6
1. Основные цели и задачи проекта межевания.....	7
2. Земельные участки линейных объектов.	8
3. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	9
4. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка. ...	12
5. Особые условия использования территории.....	15
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЯ	17

Введение.

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г.Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городское поселение, г.Пестово, ул.Чапаева, з/у 10г разработан в 2019 г. ООО «Ракурс» на основании Постановления Администрации Пестовского муниципального района №594 от 22.05.2019г.

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в ред.от 25.02.2020г. №205);
- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1. Основные цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территорий осуществлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Проект межевания подлежащих застройке территорий осуществлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элемента планировочной структуры.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания образуются:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона/квартала в границах

красных линий.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории необходимо сформировать земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов. Размеры земельных участков для строительства линейных объектов в настоящее время не установлены, кроме того невозможно формирование самого земельного участка т.к. на территории строительства уже имеются сформированные земельные участки и поставленные на кадастровый учёт земельные участки.

В рамках проведенного анализа, целесообразнее формировать участки улично-дорожной сети, включающие в себя территории общего пользования.

В виду того, что «наложение» земельных участков не допускается, на отдельно взятой территории может быть сформирован только один земельный участок. В таких условиях земельные участки для строительства линейных объектов в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и в границах земельных участков, предоставленных физическим и/или юридическим лицам, могут размещаться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время без принятых проектных решений, а именно диаметров, глубины заложения коммуникаций, данных инженерно-геологических изысканий и т.д.; в отсутствие раздела ПОС (проект организации строительства), сведений о технологиях и методах производства строительных работ невозможно точно рассчитать и установить границы территории для строительства инженерных коммуникаций.

Определение параметров строительства на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при подготовке документации по планировке территории определяются предварительные характеристики. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому они принимаются исходя из усреднённых показателей. При разработке рабочей проектной документации на объекты капитального строительства инженерных коммуникаций необходимо уточнение параметров путем составления проектно-сметной документации. Окончательные параметры территории для строительства устанавливаются на финальной стадии проектирования.

2. Земельные участки линейных объектов.

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5 м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную

протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

3. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Целью данного проекта межевания является перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г.Пестово, ул.Чапаева, з/у 10г и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале: 53:14:0100403. Земельный участок сформирован, имеет кадастровый номер 53:14:0100403:508 и уточненную площадь 904 кв.м.

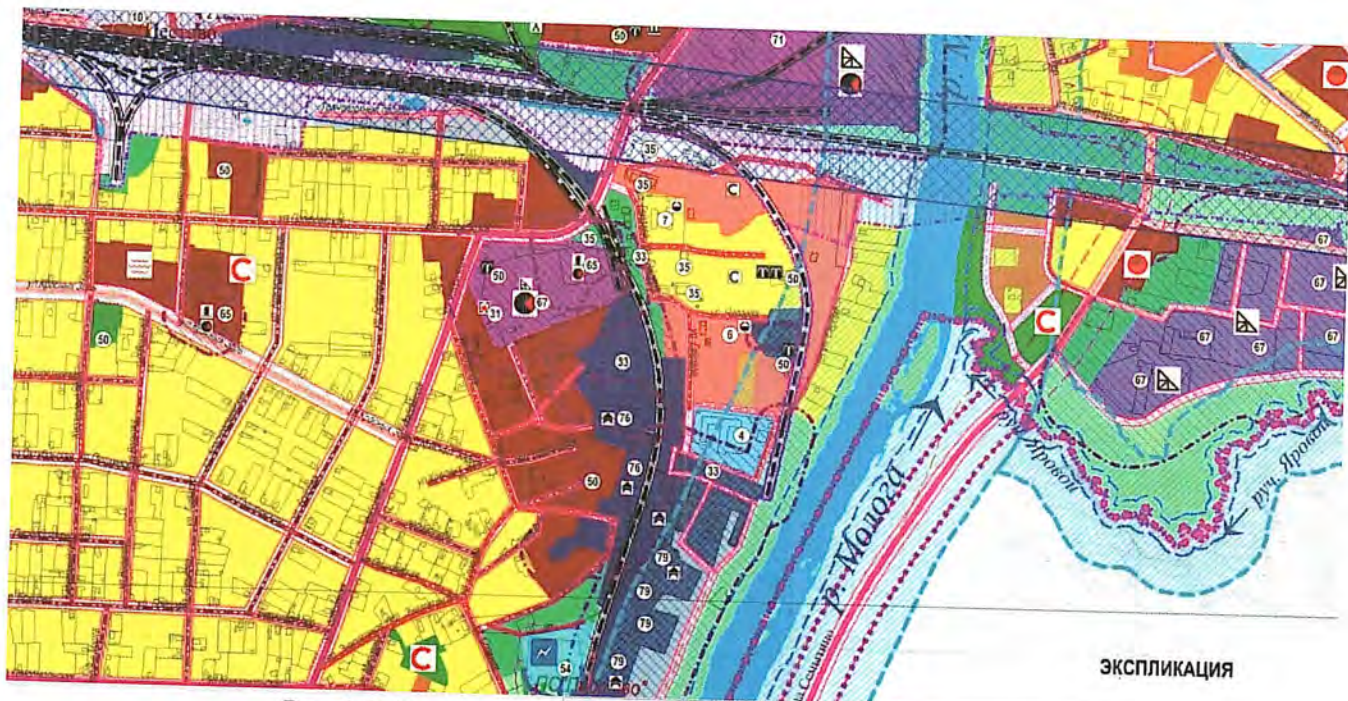


Рис.3.2. Генеральный план Пестовского городского поселения.

В соответствии с генеральным планом Пестовского городского поселения территория проектирования расположена в общественно-деловой зоне.

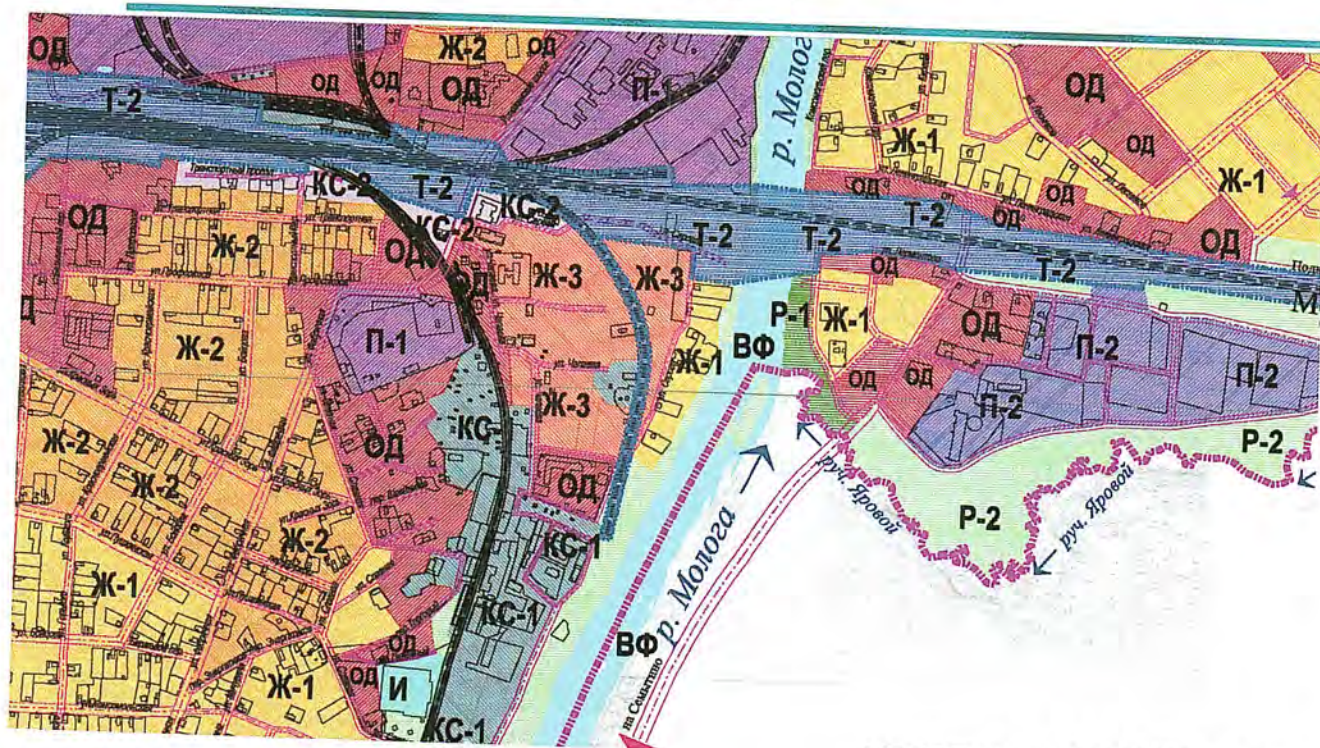


Рис.3.3. Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения.
 В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в зоне ОД – Зона обслуживания населения.
 Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД)

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	2.6	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
		застройка)			
Здравоохранение	3.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0	-	-	-	-
Деловое управление	4.1	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-	-	-
Рынки	4.3	-	-	-	-
Магазины	4.4	-	-	-	-
Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-	-	-
Общественное питание	4.6	-	-	-	-
Гостиничное обслуживание	4.7	-	-	-	-
Развлечения	4.8	-	-	-	-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-	-	-
Спорт	5.1	-	-	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	-	-	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	-	-	-	-
Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-
Научно-производственная деятельность	6.12	-	-	-	-

Для территориальных зон: ОД;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	100

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных до-рожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, не-обходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и

застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовского городского поселения, г.Пестово, ул.Чапаева, з/у 10г и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок образован, учитывая сложившуюся застройку, ранее образованные земельные участки смежных землепользований и красные линии.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1

Таблица 1.

№ з/у	Адрес		Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Возможные способы образования земельного участка
	Улица/переулок	Дом			сущ.	проект.	
:ЗУ1	Ул. Чапаева, з/у 10г	-	53:14:0100403:508	Предпринимательство	904	1655	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ведомость координат образуемого земельного участка приведена в Таблице 2.

Таблица 2.

53:14:0100403:ЗУ1

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	585146.07	3269922.61
2	585082.29	3269931.39
3	585079.08	3269913.04
4	585087.98	3269909.39
5	585106.91	3269901.35
6	585111.27	3269899.50
7	585112.78	3269898.89
8	585124.29	3269894.23
9	585137.08	3269889.76
10	585139.11	3269889.01

11	585141.03	3269888.31
1	585109.11	3269917.09
2	585106.96	3269901.72
3	585113.01	3269900.90
4	585113.73	3269907.31
5	585115.17	3269916.27

Площадь земельного участка

1655 кв.м.

5. Особые условия использования территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохраные зоны,
- охраняемые зоны и охраняемые объекты,
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

На прилегающей территории имеются особые условия использования территории.

Охраняемые зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охраняемые зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

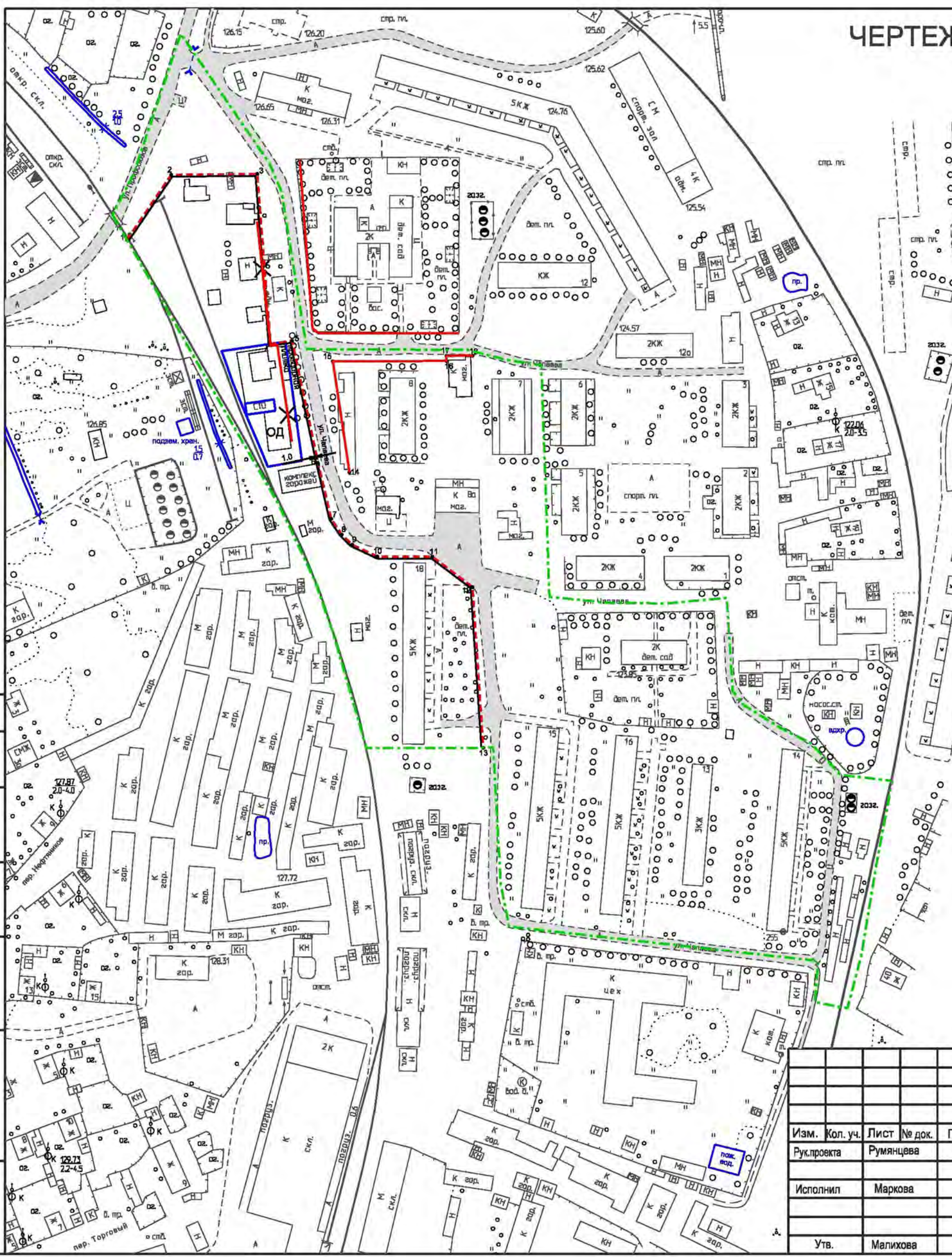
- до 1 кВ – 2 м;

Санитарно-защитная зоны (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Территория межевания не попадает в СЗЗ предприятий и складов.

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница населенного пункта
-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - красные линии подлежащие отмене
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - планируемая улично-дорожная сеть
-  - зона обслуживания населения
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - номер точки



Ведомость координат			Дирекционные углы и расстояния		
Номер точки	X	Y	1-2	34°14.2'	42.16
1	585200.67	3269837.58	2-3	89°26.7'	46.08
2	585235.53	3269861.29	3-4	175°32.7'	91.38
3	585235.97	3269907.37	4-5	81°38.4'	11.71
4	585144.87	3269914.46	5-6	167°58'	67.28
5	585146.58	3269926.05	6-7	166°47.1'	30.40
6	585080.77	3269940.08	7-8	146°27.1'	10.10
7	585051.18	3269947.03	8-9	133°56.8'	7.86
8	585042.76	3269952.61	9-10	115°13.3'	14.96
9	585037.31	3269958.27	10-11	90°10'	29.47
10	585030.93	3269971.80	11-12	127°05'	26.97
11	585030.85	3270001.27	12-13	176°07.8'	86.14
12	585014.58	3270022.79	14-15	351°29.6'	60.11
13	584928.64	3270028.60	15-16	89°50.6'	60.89
14	585076.13	3269956.81	16-17	358°17.1'	2.70
15	585135.58	3269947.91	17-18	89°18.6'	14.18
16	585135.74	3270008.80			
17	585138.44	3270008.72			
18	585138.61	3270022.90			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации Пестовского муниципального района
N 594 от 22.05.2019

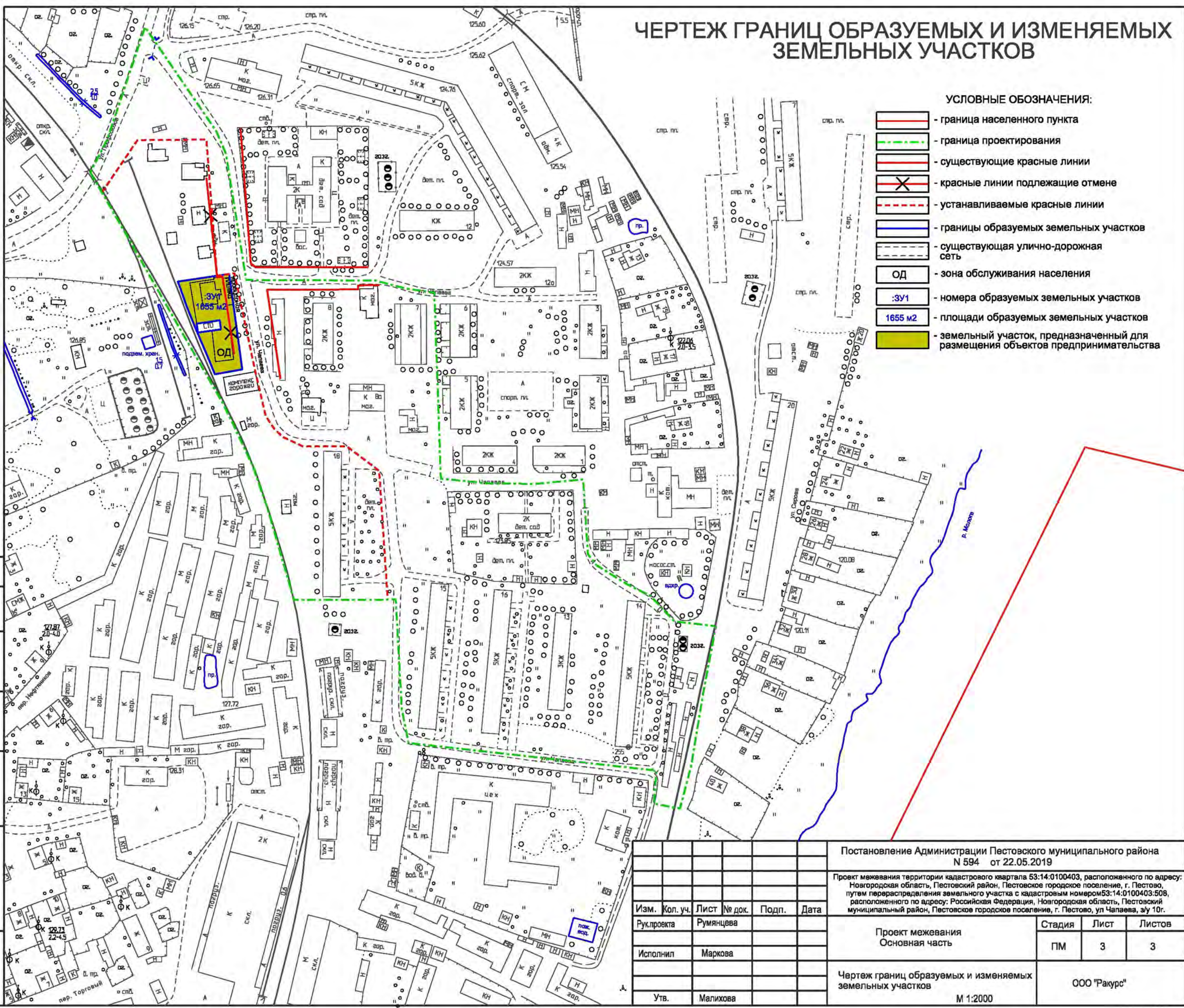
Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул Чапаева, з/у 10г.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Румянцова					ПМ	2	3
Исполнил	Маркова				Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий М 1:2000	ООО "Ракурс"		
Утв.	Малихова							

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница населенного пункта
-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - красные линии подлежащие отмене
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - зона обслуживания населения
-  - номера образуемых земельных участков
-  - площади образуемых земельных участков
-  - земельный участок, предназначенный для размещения объектов предпринимательства



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

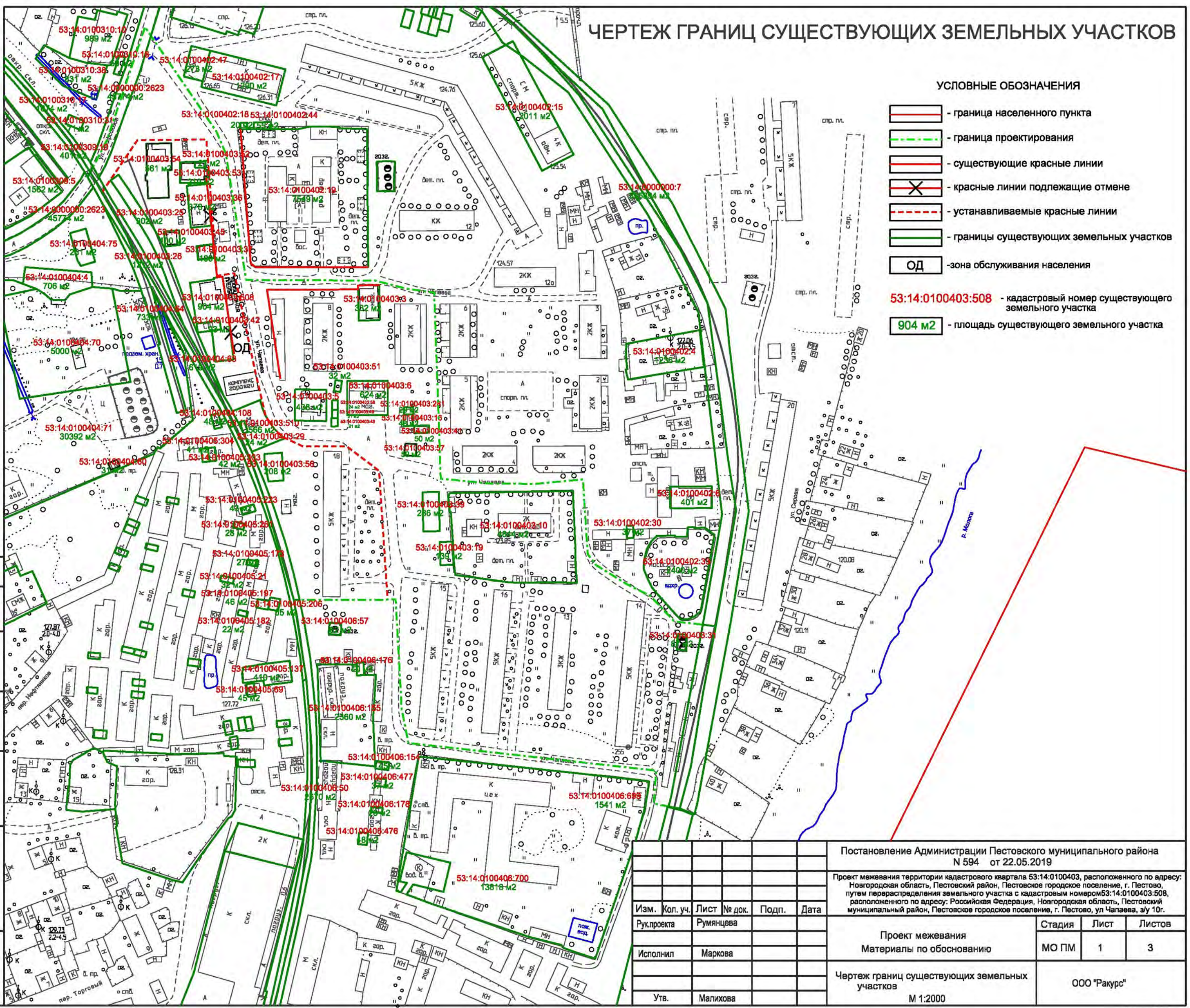
Инв. № подл.

Постановление Администрации Пестовского муниципального района N 594 от 22.05.2019				
Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, путь перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул Чапаева, з/у 10г.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Румянцева			
Исполнил	Маркова			
Утв.	Малихова			
Проект межевания Основная часть			Стадия	Лист
			ПМ	3
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков			ООО "Ракурс"	
М 1:2000				

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница населенного пункта
 -  - граница проектирования
 -  - существующие красные линии
 -  - красные линии подлежащие отмене
 -  - устанавливаемые красные линии
 -  - границы существующих земельных участков
 -  - зона обслуживания населения
- 53:14:0100403:508** - кадастровый номер существующего земельного участка
- 904 м²** - площадь существующего земельного участка



Согласовано

Взам. инв. №








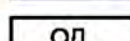


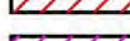



Подп. и дата

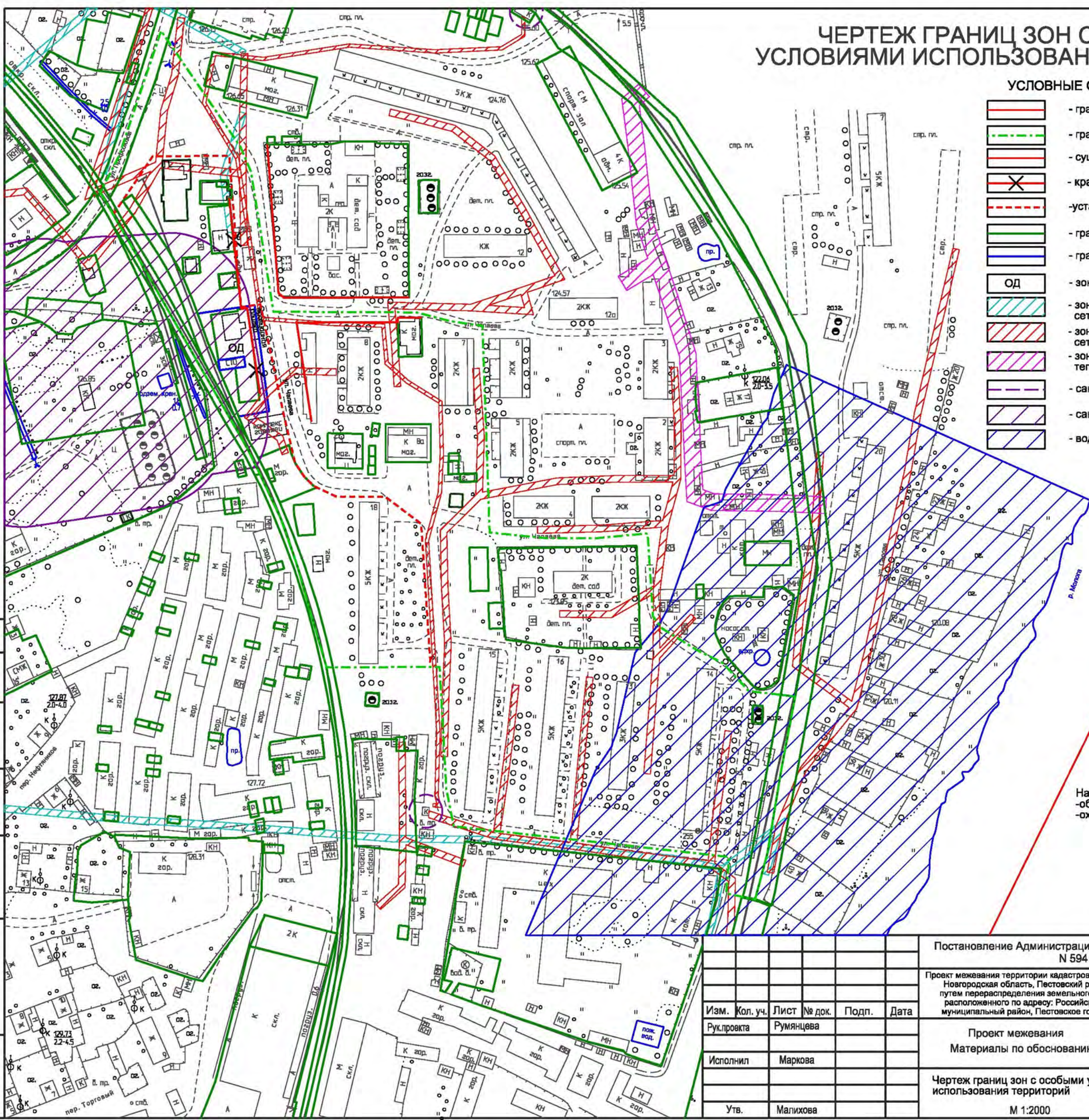
Инв. № подл.

				Постановление Администрации Пестовского муниципального района N 594 от 22.05.2019			
				Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул Чапаева, з/у 10г.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Румянцева			МО ПМ	1	3
Исполнил		Маркова			Проект межевания Материалы по обоснованию		
Утв.		Малихова			Чертеж границ существующих земельных участков		
				М 1:2000			
				ООО "Ракурс"			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница населенного пункта
-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - красные линии подлежащие отмене
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - зона обслуживания населения
-  - зона действия охранной зоны сетей связи
-  - зона действия охранной зоны сетей электроснабжения
-  - зона действия охранной зоны теплоснабжения
-  - санитарный разрыв
-  - санитарно-защитная зона
-  - водоохранная зона



Примечания:

На территории проектирования отсутствуют:
 - объекты культурного наследия,
 - охраняемые природные территории.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Постановление Администрации Пестовского муниципального района
 N 594 от 22.05.2019

Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу:
 Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово,
 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508,
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский
 муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул Чапаева, з/у 10г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Румянцева			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Малихова			

Проект межевания
 Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
МО ПМ	2	3


Чертеж границ зон с особыми условиями
 использования территорий

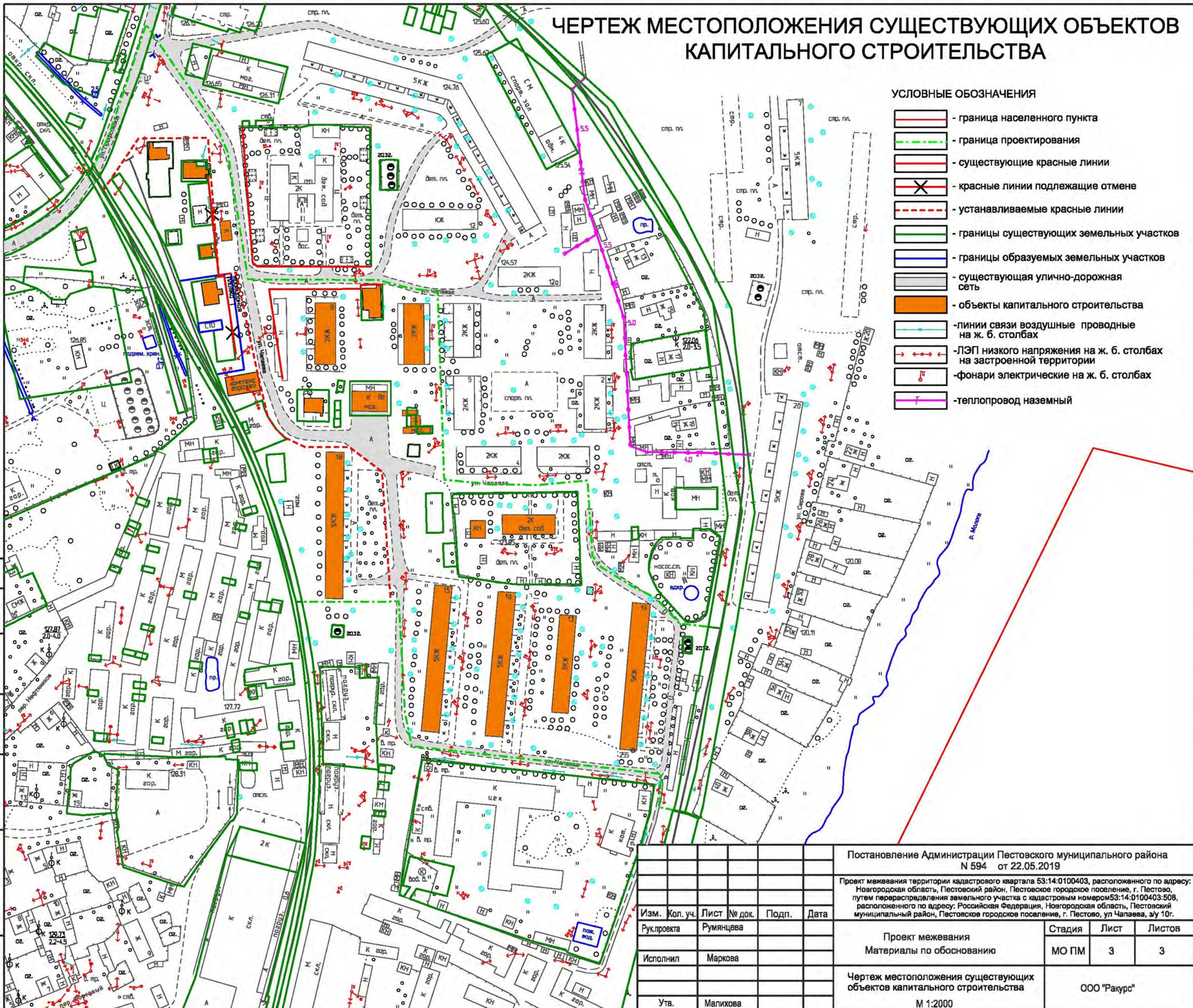
ООО "Ракурс"

М 1:2000

ЧЕРТЕЖ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница населенного пункта
-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - красные линии подлежащие отмене
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - объекты капитального строительства
-  - линии связи воздушные проводные на ж. б. столбах
-  - ЛЭП низкого напряжения на ж. б. столбах на застроенной территории
-  - фонари электрические на ж. б. столбах
-  - теплопровод наземный



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				Постановление Администрации Пестовского муниципального района N 594 от 22.05.2019			
				Проект межевания территории кадастрового квартала 53:14:0100403, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100403:508, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул Чапаева, з/у 10г.			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Румянцова				МО ПМ	3	3
Исполнил	Маркова				Проект межевания Материалы по обоснованию		
Утв.	Малихова				Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства		
				М 1:2000			
				ООО "Ракурс"			