

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Муниципальный контракт №48 от 25 сентября 2018г.

П-1368 от 24.09.2018г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2018г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Муниципальный контракт №48 от 25 сентября 2018г.

П-1368 от 24.09.2018г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор ООО «ГрафИнфо»

К.Г. Малихова

Руководитель проекта

Н.А. Кузьмичева

2018г

Проект межевания
Общий состав проекта

	Проект межевания	
Том 1.	Основная часть	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
Лист 1	Чертёж межевания территории.	М 1:500
Том 2	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Чертёж межевания территории.	М 1:500
Электронная версия проекта на CD		

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта – начальник градостроительного отдела главный специалист	Румянцева Н.А. Молчанова О.В.
Юридическое сопровождение	начальник отдела нормативно- правового обеспечения градостроительной деятельности	Громов Б.В.
Пояснительная записка	главный специалист	Малихова К.Г.

Содержание

Общий состав проекта.....	3
Состав авторского коллектива	4
Содержание	5
Введение.	6
1. Основные цели и задачи проекта межевания.....	7
2. Земельные участки линейных объектов.	8
3. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	9
4. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка. ...	13
5. Особые условия использования территории.	14
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЯ	17

Введение.

Проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Пестовского городского поселения Пестовского района Новгородской области разработан в 2018 г. ООО «ГрафИнфо» на основании Постановления Администрации Пестовского муниципального района №1368 от 24.09.2018г. и муниципального контракта №48 от 25.09.2018г.

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в ред.от 01.03.2018г. №136);
- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1. Основные цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания территорий осуществлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Проект межевания подлежащих застройке территорий осуществлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элемента планировочной структуры.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания образуются:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне/квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона/квартала в границах

красных линий.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории необходимо сформировать земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов. В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Указанные размеры земельных участков для строительства линейных объектов в настоящее время не установлены, кроме того невозможно формирование самого земельного участка т.к. на территории строительства уже имеются сформированные земельные участки и поставленные на кадастровый учёт земельные участки.

В рамках проведенного анализа, целесообразнее формировать участки улично-дорожной сети, включающие в себя территории общего пользования.

В виду того, что «наложение» земельных участков не допускается, на отдельно взятой территории может быть сформирован только один земельный участок. В таких условиях земельные участки для строительства линейных объектов в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и в границах земельных участков, предоставленных физическим и/или юридическим лицам, могут размещаться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения.

В настоящее время без принятых проектных решений, а именно диаметров, глубины заложения коммуникаций, данных инженерно-геологических изысканий и т.д.; в отсутствии раздела ПОС (проект организации строительства), сведений о технологиях и методах производства строительных работ невозможно точно рассчитать и установить границы территории для строительства инженерных коммуникаций.

Определение параметров строительства на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при подготовке документации по планировке территории определяются предварительные характеристики. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому они принимаются исходя из усреднённых показателей. При разработке рабочей проектной документации на объекты капитального строительства инженерных коммуникаций необходимо уточнение параметров путем составления проектно-сметной документации. Окончательные параметры территории для строительства устанавливаются на финальной стадии проектирования.

2. Земельные участки линейных объектов.

В результате исследований в документации по планировке территории были определены ориентировочные размеры территорий для строительства линейных объектов, исходя из усреднённых расчётных границ территории для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- сети электроснабжения – 4 м от оси;
- сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
- сети водоотведения – 5 м от края трубы;
- сети ливневой канализации – 5 м от края трубы;
- сети связи - 4 м от оси.

Границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры (частей земельных участков) могут изменяться в зависимости от примененных технологий и методов производства строительных работ, из-за того что предложенных территорий может оказаться недостаточно для осуществления строительства.

Данные территории могут предоставляться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического

обеспечения.

Предлагаем предоставлять земельный участок для строительства линейных объектов в границах красных линий.

В связи с тем, что линейные объекты (инженерные коммуникации) имеют значительную протяжённость, границы территорий для строительства инженерной инфраструктуры формируются в пределах границы проектирования, из-за невозможности без рабочего проектирования точно определить местоположение участка строительства.

3. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Целью данного проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Шмидта, д. 17.

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагается многоквартирный жилой дом. Земельный участок под многоквартирным жилым домом не сформирован

Территория проектирования находится в кадастровом квартале: 53:14:0100113.



Рис.3.1. Публичная кадастровая карта. Территория квартала: 53:14:0100113



Рис.3.2. Генеральный план Пестовского городского поселения.

В соответствии с генеральным планом Пестовского городского поселения территория проектирования расположена в зоне объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

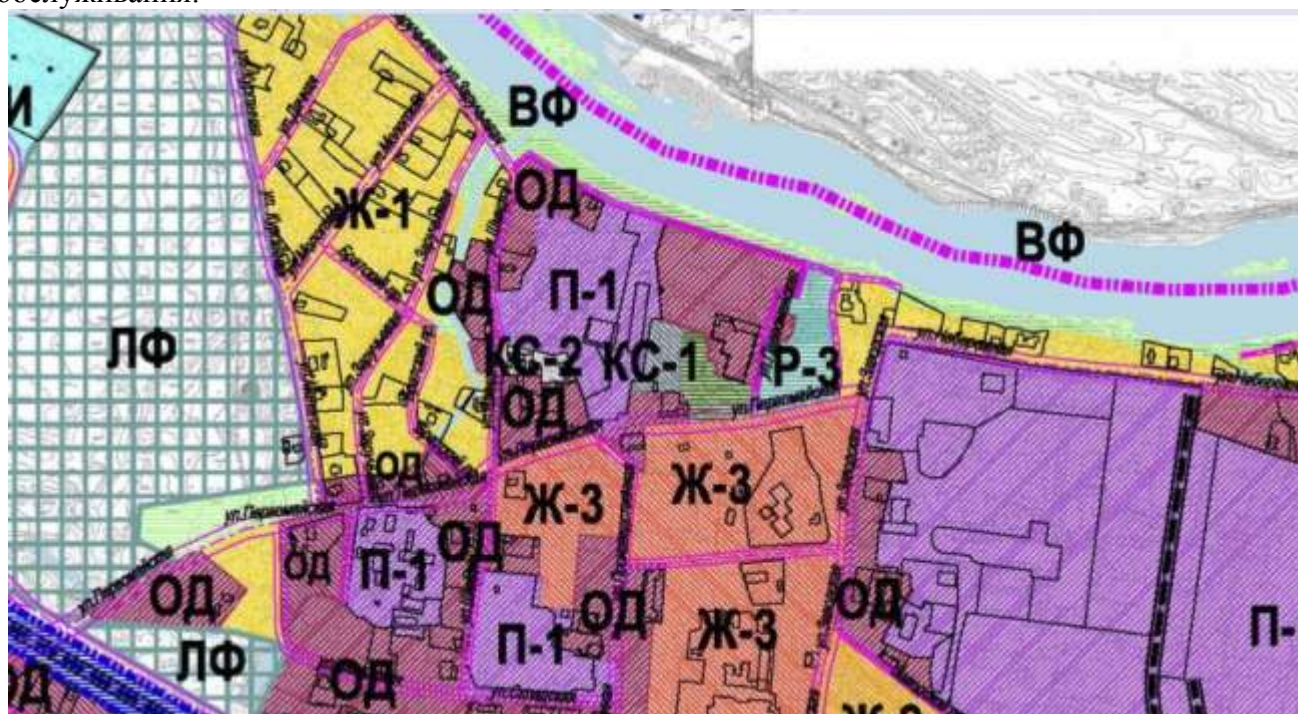


Рис.3.3. Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в зоне ОД – Зона обслуживания населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
					о
					д

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Объекты гаражного назначения	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное обслуживание	4.7				-
Развлечения	4.8				-
Обслуживание автотранспорта	4.9				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная деятельность	9.3				-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-
Личное подсобное хозяйство	2.2				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	100

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, не-обходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

4. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка.

На территории проектирования на данный момент располагается объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Шмидта, д. 17.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка под многоквартирным жилым домом площадью 1337 м².

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок образован учитывая сложившуюся застройку, ранее образованные земельные участки смежных землепользований и красные линии.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1

Таблица 1.

№ з/у	Адрес		Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Возможные способы образования земельного участка
	Улица	Дом			сущ.	проект	
53:14:0100113:ЗУ1	Шмидта	17		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1337	Образуемый ЗУ, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена

Ведомость координат образуемого земельного участка приведена в Таблице 2.

Таблица 2.

53:14:0100113:ЗУ1Ведомость
координат

Номер точки	X	Y
1	586288,17	3268275,04
2	586283,95	3268282,68
3	586280,45	3268291,26
4	586278,72	3268291,92
5	586276,68	3268297,00
6	586281,12	3268298,98
7	586274,42	3268315,76
8	586271	3268316,00
9	586269	3268319,00
10	586255	3268316,00
11	586256	3268312,00
12	586242,35	3268308,76
13	586245,11	3268292,39
14	586246,01	3268285,96
15	586263	3268279,00
16	586267	3268271,00

Площадь
земельного
участка0,1337 га.**5. Особые условия использования территории.**

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохранные зоны,
- охранные зоны и охраняемые объекты,
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения,

-территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

На прилегающей территории имеются особые условия использования территории.

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;

Санитарно-защитная зоны (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Территория межевания не попадает в СЗЗ предприятий и складов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов на рассматриваемой территории потребуется.

Сервитут сетей электроснабжения

Ведомость

координат

Номер точки	X	Y
1	586277,66	3268307,66
2	586274,42	3268315,76
3	586271	3268316,00
4	586269	3268319,00
5	586255	3268316,00
6	586255,31	3268314,75
7	586270,84	3268306,91

Площадь

земельного

участка

0,0150 га.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЯ



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018 № 1368
г. Пестово

О подготовке проекта межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Пестовского городского поселения Пестовского района Новгородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150, Уставом Пестовского муниципального района, на основании представленных документов
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Подготовить проект межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Пестовского городского поселения Пестовского района Новгородской области (далее проект межевания).

2.Представить проект межевания на публичные слушания в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.Опубликовать постановление в муниципальной газете Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В.Иванов



Техническое задание

на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Пестовского городского поселения Пестовского района Новгородской области.

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории для образования земельного участка под многоквартирным домом, расположенного на территории Пестовского городского поселения Пестовского района Новгородской области.
2.	Цель разработки и задачи Проекта	1. Установление границ земельного участка и публичных сервитутов.
3.	Нормативно-правовая база разработки Проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав Угловского городского поселения; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»; Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 20.08.2012 № 97, Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Быковского поселения от 26.12.2012 № 107.
4.	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 № 88, Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 01.03.2012 № 96.
5.	Описание проектируемой территории	Новгородская обл., Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово
6.	Исходные материалы	Ситуационный план земельного участка, расположенного в

		кадастровом квартале: 53:14:0100113
7.	Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации	Заказчик в течение пяти рабочих дней предоставляет генеральный план и правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утвержденные в установленном законом порядке в последней редакции.
8.	Состав и содержание Проекта	<u>Проект состоит из трех этапов:</u> <u>1 этап – Подготовка и утверждение проекта межевания территории.</u> <u>2 этап – Проект Межевания территории</u> <u>включает в себя чертеж межевания территории</u> <u>3 этап – Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учёта земельного участка.</u>
9.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику. Основные требования к оформлению Проекта	Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме: - на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде: - 1 экземпляр - CD/DVD – диск. Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта в формате JPG или PDF. - 2 экземпляр - CD/DVD – диск. Материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате Mapinfo для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG или PDF.
10.	Проверка документации.	Проверка осуществляется Администрацией Пестовского муниципального района на соответствие проекта документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования.
11.	Сроки подготовки и предоставления Проекта	До 01 декабря 2018 года.
12.	Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных Работ (оказанных Услуг)	Результат выполненных Работ Заказчик принимает по актам сдачи-приёмки работ, подписывает указанные документы или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приёмки работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных документов. В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки Работ при обнаружении дефекта назначается срок устранения и дата повторной приемки. Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. В случаях, когда Работы выполнены с отступлением от условий документации, контракта или с иными недостатками, и в течение срока, установленного в пункте 10 технического задания, будут выявлены недостатки

		<p>результатов выполненных работ, несоответствие требованиям или условиям, предусмотренным документацией, контрактом, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет.</p> <p>Сроки устранения недостатков согласовываются подрядчиком с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества на выполненные Работы продлевается на период устранения.</p>
13.	Требования к объему предоставления гарантий качества:	<p>Выявленные отклонения от требований технического задания устраняются Подрядчиком в полном объеме в сроки согласованные с Заказчиком (без дополнительной оплаты).</p>
14.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	<p>Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.</p> <p>В случаях, если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки результатов выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.</p> <p>Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются Сторонами в соответствующем двустороннем акте с перечнем выявленных недостатков.</p> <p>При этом срок предоставления гарантии качества на выполняемые работы продлевается на период устранения недостатков.</p>
15.	Особые условия	<p>Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Проект выполнять в системе координат МСК 53.</p>