



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2020 № 870
г. Пестово

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 06.07.2020 № 8, заключения о результатах публичных слушаний от 15.07.2020 № 8
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала, ограниченного улицами: Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов





Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 № 1617
г. Пестово

О разрешении на подготовку
проекта межевания территории

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Кафарова Э.Я.о., зарегистрированного по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Ботаническая, д. 1, кв. 45
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Кафарову Элшаду Ягуб оглы подготовку проекта межевания территории элемента планировочной структуры квартала 53:14:0100670 ограниченного улицами: ул. Ленина, ул. Гагарина, ул. Профсоюзов, ул. Русакова.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального района Д.В. Иванов



Индивидуальный предприниматель

Кизим Анна Алексеевна

**Проект межевания территории элемента
планировочной структуры квартала ограниченного
улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова,
расположенного по адресу: Новгородская область,
Пестовский район, Пестовское городское поселение
г. Пестово**

г. Боровичи – 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Пояснительная записка	2-17
2	Каталог координат	19
Графические приложения		
Основная часть		
1-1	Чертеж межевания территории (масштаб 1:2000)	24
Материалы по обоснованию		
1-2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства (масштаб 1:2000)	25
2-2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2000)	26

Том 1

Заказчик:

Кафаров Эльшад Ягуб оглы

Индивидуальный предприниматель

А.А. Кизим

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И. О.	Подпись
1	Гл. инженер	Кизим А.А.	
2	Инженер	Кизим А.А.	

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Договор на выполнение работ по разработке проектов межевания территории б/н от 05.02.2020 г.;

- Техническое задания на выполнение работ на разработку документации «Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала ограниченного улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово»;

- Постановления Администрации Пестовского муниципального района № 1614 от 30.12.2019г.

Исходными данными являются:

- Правила землепользования и застройки Пестовского городского поселения, утверждены 01 марта 2012 года № 96 (в редакции Решений от 15.11.2016 №82, от 01.03.2018 №136 от 28.09.2018 №152, от 29.11.2018 №162, от 30.04.2019 №181);

- Генеральный план Пестовского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Пестовского городского поселения от 24.01.2012 №88;

- топографическая съемка М 1:2000;

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ

Проектируемая территория на которую разрабатывается проект межевания территории расположена по адресу: Новгородская область, Пестовский район,

Пестовское городское поселение, г. Пестово, квартал, ограниченный улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 3) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ \(ред. от 02.08.2019\)](#)).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Характеристика территории проектирования

Проектируемая территория расположена в квартале, ограниченном улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова г. Пестово, Пестовского муниципального района, Новгородской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Пестовского городского поселения данная территория располагается в двух территориальных зонах: зона Ж1 («Зона застройки индивидуальными жилыми домами») и зона ОД («Зона обслуживания населения»).

Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 2*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Ведение огородничества	13.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Передвижное жилье	2.4	-	-
Коммунальное обслуживание	3.1	Обслуживание жилой застройки	2.7	-	-
-	-	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
-	-	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-	-
-	-	Социальное обслуживание	3.2	-	-
-	-	Бытовое обслуживание	3.3	-	-
-	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	-	-
-	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-
-	-	Культурное развитие	3.6	-	-
-	-	Общественное управление	3.8	-	-
-	-	Рынки	4.3	-	-
-	-	Магазины	4.4	-	-
-	-	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-
-	-	Общественное питание	4.6	-	-
-	-	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
-	-	Спорт	5.1	-	-
-	-	Охрана природных территорий	9.1	-	-
-	-	Курортная деятельность	9.2	-	-
-	-	Санаторная деятельность	9.2.1	-	-
-	-	Историко-культурная деятельность	9.3	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
-	-	Связь	6.8		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Описание параметров территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки» (буквенное обозначение Ж1)	Значение параметров
1.	Предельные размеры земельных участков:	
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	400
	для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	400
	прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
1.3.	максимальная площадь земельного участка, в том числе по видам разрешенного использования:	
	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), (м ²)	1500
	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), (м ²)	2000
	Прочие виды (коды), (м ²)	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений , (м)	3
3.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
3.1.	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	12
4.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)	70
	Иные показатели:	
5.	Минимальный отступ объектов от красной линии:	
5.1.	отступ от красной линии со стороны примыкающей к территории общего пользования, (м)	5
5.2.	в остальных случаях, (м)	3
6.	Максимальная высота ограждения (м)	2
7.	Коэффициент застройки	0,2
8.	Коэффициент плотности застройки	0,4

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных

регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

4.1. От границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

4.2. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25м. (СП 42.13330.2011). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. (СП 42.13330.2011). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от дома — 3 м; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; (п. 5.3.4 СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»);

По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением металлических сеток или деревянных решетчатых конструкций). Установка по меже глухих ограждений может осуществляться без ограничений при их высоте не более 1,0 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями). Высота ограждения не более 2,0 м.

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция

СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5*.

*нумерация таблиц сохранена из градостроительных регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона обслуживания населения»
(буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	отдых	5
Коммунальное обслуживание	3.1	Блокированная жилая застройка	2.3	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	-
Бытовое обслуживание	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	-
Здравоохранение	3.4	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предпринимательство	4.0	-	-
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Деловое управление	4.1	-	-
Образование и просвещение	3.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Рынки	4.3	-	-
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Магазины	4.4	-	-
Культурное развитие	3.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	-	-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	К о д
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	-	-
Общественное управление	3.8	Гостиничное обслуживание	4.7	-	-
Обеспечение научной деятельности	3.9	Развлечения	4.8	-	-
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Служебные гаражи	4.9	-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	-	-
Спорт	5.1	Приюты для животных	3.10.2	-	-
Санаторная деятельность	9.2.1	Связь	6.8	-	-
Историко-культурная деятельность	9.3	-	-	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	-	-	-
Предпринимательство	4.0				-
Деловое управление	4.1				-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				-
Рынки	4.3				-
Магазины	4.4				-
Банковская и страховая деятельность	4.5				-
Общественное питание	4.6				-
Гостиничное обслуживание	4.7				-
Развлечения	4.8				-
Объекты придорожного сервиса	4.9.1				-
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10				-
Спорт	5.1				-
Санаторная деятельность	9.2.1				-
Историко-культурная	9.3				-

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
деятельность					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2				

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.1.	минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков: длина (м)/ ширина (м)	не подлежит установлению
1.2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	100
1.3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных до-рожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, не-обходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных доро-жек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходи-мых для обеспечения автомобильного движения, посад-ки пассажиров и их сопутствующего обслуживания	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для пожарных депо	10 м
4.4	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капи-тального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах зе-мельного	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	50%
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %

Примечание:

Обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимать по таблице 11 приложения к ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Соблюсти нормы инсоляции и освещения при проектировании индивидуального жилого дома. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.)

Проектирование индивидуального жилого дома выполнить в соответствии со СП 55.13330.2011. «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»; со СП 30-102-99. «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Планировку территории выполнить в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Анализ территории проекта межевания выявил следующее:

Проектом межевания предлагается:

- Привести в соответствие с земельным законодательством границы не уточненных земельных участков
- Исключить вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (статья 39.28 ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ \(ред. от 02.08.2019\)](#)).

- Образовать земельные участки

Информация по образуемым и уточняемым земельным участкам отражена в таблице 1

Таблица 1

Кадастровый или условный номер земельного участка	Адрес	Площадь согласно сведениям ГКН, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Существующее положение
<u>53:14:0100670:1</u>	: Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 58	1203 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100670:3</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 56	542 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания	Границы установлены
<u>53:14:0100670:4</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина, д 56а	675 +/-18	Земли населенных пунктов	торговая деятельность	Границы установлены
<u>53:14:0100670:5</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Гагарина	400	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов водоснабжения, насосных и канализационных станций, котельных	Границы не уточнены
<u>53:14:0100670:10</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина, д 58А	411 +/-14	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100670:11</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 56-в	212 +/-5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания приемозаготовительного пункта и склада по приемке кожсырья	Границы установлены
<u>53:14:0100670:13</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Русакова, д 16А	652 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены

Таблица 1

<u>53:14:0100670:14</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, 125	794	Земли населенных пунктов	для ведения подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:15</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Профсоюзов, д 123	1532 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:16</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, д 121	1579 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:17</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Профсоюзов, 117	354	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:18</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Профсоюзов	1439	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:19</u>	: Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Профсоюзов	1586	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:20</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Профсоюзов	1074 +/-23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:21</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина, д 56а	1063 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:22</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Профсоюзов, д	1631 +/-14	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	Границы установлены

Таблица 1

	111				
<u>53:14:0100670:23</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, тер г. Пестово, ул Гагарина, 15А	810 +/-20	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:24</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Гагарина, д 15б	723 +/-9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:25</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Профсоюзов, д 109	919 +/-21	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены
<u>53:14:0100670:29</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Русакова, 14а	1350	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Границы не уточнены
<u>53:14:0100670:68</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, Пестовское городское поселение, ул Ленина	73 +/-3	Земли населенных пунктов	киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения	Границы установлены
<u>53:14:0100670:69</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 56б	1122 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100670:70</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, д 56б	773 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	Границы установлены
<u>53:14:0100670:281</u>	174510, Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Ленина, уч 56г	1194 +/-12	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Границы установлены

Земельные участки, подлежащие к постановке
на кадастровый учет

Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическая площадь, м ²	Способ образование земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение, г Пестово, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Магазины	989	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:14:0100670:10 с землями госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	9651	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский муниципальный район Пестовское городское поселение	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	118	Образование из земель госсобственность на которых не разграничена

*Примечание: условный номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания».

Земельные участки, подлежащие уточнению местоположения границ и (или) площади

Кадастровый земельного участка	Адрес	Фактическая площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
<u>53:14:0100670:5</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, ул Гагарина	509	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов водоснабжения, насосных и канализационных станций, котельных
<u>53:14:0100670:29</u>	Новгородская область, Пестовский р-н, г Пестово, тер Пестовское городское поселение, ул Русакова, 14а	1427	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

*Примечание: кадастровый номер земельного участка указан на «Чертеже проекта межевания»

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-53. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 1 марта 2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения (с изменениями на 9 августа 2018 года)».

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена малоэтажной жилой и нежилой застройкой. Имеются действующие объекты инженерных сетей. В границах проектируемой территории имеются объекты недвижимости оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой и нежилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Красные линии

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана г. Пестово, и «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и

исторически сложившейся застройкой планируемой территории.

Красные линии улиц и проездов определены в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих улиц и проездов (согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения»).

Текстовые приложения

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово, ул. Ленина

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585324,78	3267892,53
н1	585324,69	3267903,16
2	585317,35	3267902,95
3	585301,60	3267902,50
4	585301,33	3267914,15
5	585286,30	3267914,15
6	585272,30	3267914,36
7	585271,83	3267883,37
8	585283,32	3267883,21
9	585283,47	3267892,18
10	585285,97	3267892,20
11	585305,67	3267892,37

Площадь: ЗУ1- 989 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585336,46	3267804,07
н2	585334,04	3268018,91
н3	585306,13	3268017,86
н4	585253,35	3268014,84
н5	585178,40	3268011,57
н6	585182,19	3267875,55
н7	585181,01	3267803,36
н8	585189,46	3267810,67
н9	585188,43	3267820,37
н10	585191,89	3267820,22
н11	585192,17	3267834,92
н12	585192,28	3267837,90
н13	585189,32	3267837,83
н14	585189,34	3267846,78
н15	585192,38	3267846,60

н16	585192,45	3267859,75
н17	585188,88	3267860,67
н18	585188,78	3267869,91
н19	585192,21	3267870,20
н20	585191,98	3267875,79
н21	585191,81	3267878,72
н22	585191,87	3267879,08
н23	585191,81	3267883,00
н24	585188,27	3267883,03
н25	585187,77	3267906,54
н26	585188,23	3267906,54
н27	585187,77	3267926,55
н28	585191,48	3267926,68
н29	585191,38	3267930,16
н30	585188,40	3267930,12
н31	585188,25	3267938,74
н32	585191,18	3267938,80
н33	585191,07	3267949,22
н34	585191,07	3267952,62
н35	585191,13	3267961,54
н36	585188,07	3267961,50
н37	585187,96	3267969,89
н38	585190,87	3267969,85
н39	585191,18	3267971,72
н40	585190,72	3267971,91
н41	585190,54	3267975,73
н42	585190,35	3267979,91
н43	585190,13	3267992,10
н44	585186,75	3267992,08
н45	585186,53	3267998,75
н46	585190,03	3267998,55
н47	585189,88	3268006,85
н48	585220,88	3268008,57
н49	585249,93	3268009,54
н50	585268,45	3268010,05
н51	585268,43	3268008,32
н52	585278,29	3268008,69
н53	585279,55	3267983,41
н54	585276,46	3267981,57
н55	585251,15	3267980,19
н56	585252,41	3267961,81
н57	585259,89	3267961,99
н58	585267,11	3267962,12
н59	585267,22	3267959,16
н60	585270,16	3267959,05
н61	585270,32	3267950,47
н62	585267,32	3267950,40
н63	585267,42	3267941,33
н64	585260,50	3267941,11
н65	585260,80	3267931,67
н66	585261,65	3267931,74

н67	585261,64	3267931,01
н68	585261,67	3267928,76
н69	585261,94	3267928,94
н70	585268,06	3267929,91
н71	585275,35	3267925,35
н72	585276,30	3267948,03
н73	585285,65	3267947,64
н74	585299,13	3267942,50
н75	585318,07	3267942,53
н76	585317,35	3267902,95
н77	585324,69	3267903,16
н78	585324,78	3267892,53
н79	585325,12	3267851,10
н80	585318,73	3267851,11
н81	585318,52	3267844,25
н82	585324,99	3267844,22
н83	585325,06	3267816,23
н84	585285,30	3267815,51
н85	585282,31	3267816,12
н86	585256,57	3267815,29
н87	585229,06	3267815,13
н88	585227,77	3267815,16
н89	585225,80	3267814,80
н90	585200,98	3267812,28
н91	585200,97	3267810,52
н92	585189,46	3267810,67
н93	585181,01	3267803,36
н1	585336,46	3267804,07
н94	585318,75	3267961,92
н95	585318,57	3267979,69
н96	585287,97	3267979,32
н97	585288,04	3267961,71
н94	585318,75	3267961,92
н98	585316,42	3267988,78
н99	585316,27	3268008,32
н100	585290,44	3268008,11
н101	585290,41	3267988,41
н98	585316,42	3267988,78

Площадь : 3У2- 9651 кв.м.

Каталог координат земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение, г. Пестово

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585283,32	3267883,21
н2	585271,83	3267883,37
н3	585271,79	3267872,91
н4	585283,17	3267873,11
н1	585283,32	3267883,21

Площадь : 3У3- 118 кв.м.

**Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
53:14:0100670:13**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	585283,17	3267873,11
2	585271,79	3267872,91
3	585259,83	3267872,70
4	585259,86	3267859,91
5	585258,47	3267858,84
6	585258,31	3267858,17
7	585256,72	3267836,59
8	585256,78	3267832,27
9	585256,57	3267815,29
10	585282,31	3267816,12
11	585282,74	3267844,34
1	585283,17	3267873,11

Площадь: 1427 кв.м.

**Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
53:14:0100670:5**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	585316,42	3267988,78
н2	585316,27	3268008,32
н3	585290,44	3268008,11
н4	585290,41	3267988,41
н1	585316,42	3267988,78

Площадь: 509 кв.м .

Каталог координат красных линий

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	585325.12	3267851.10
2	585318.07	3267942.53

2. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания территории
М 1:2000

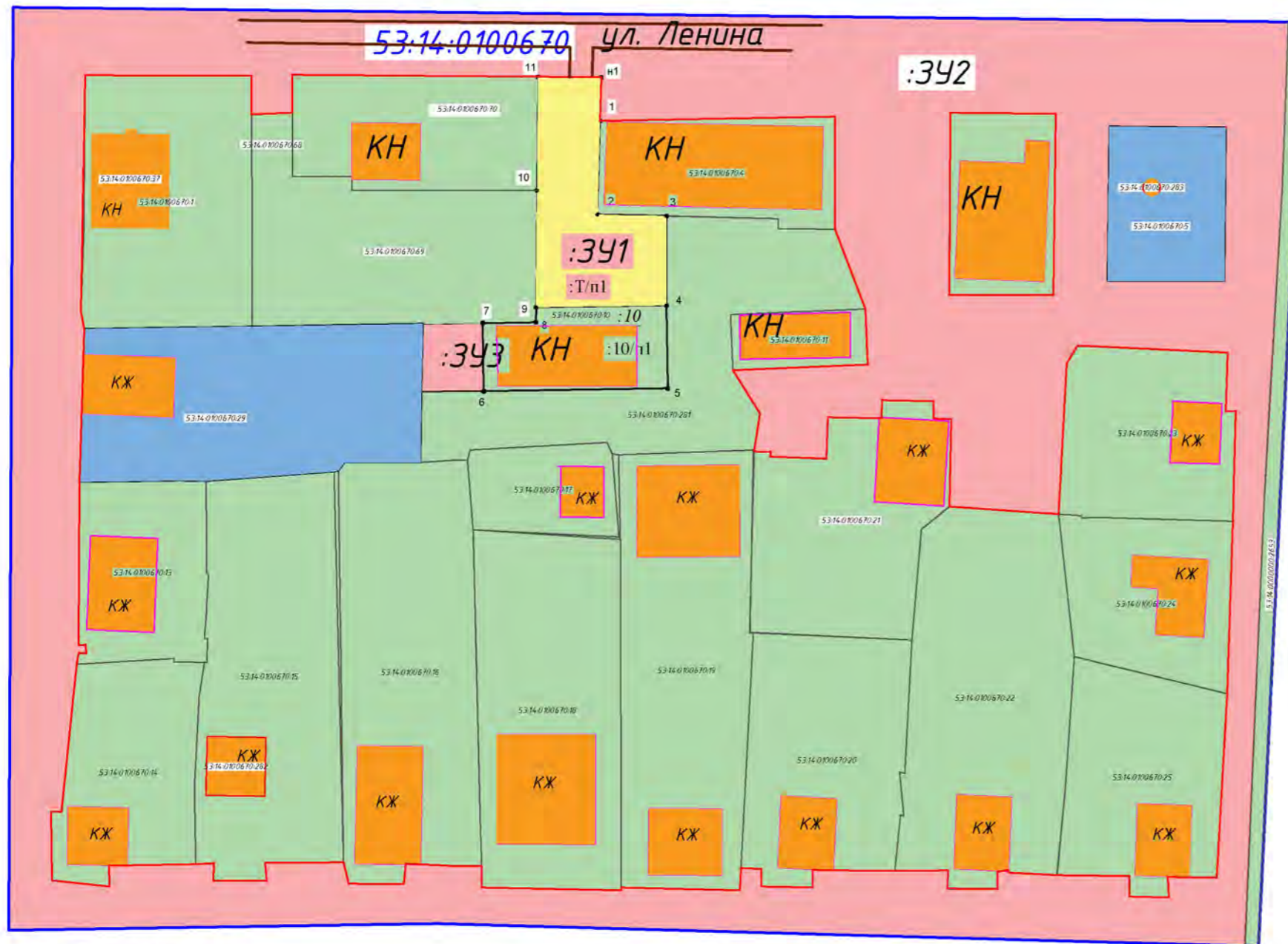


Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования

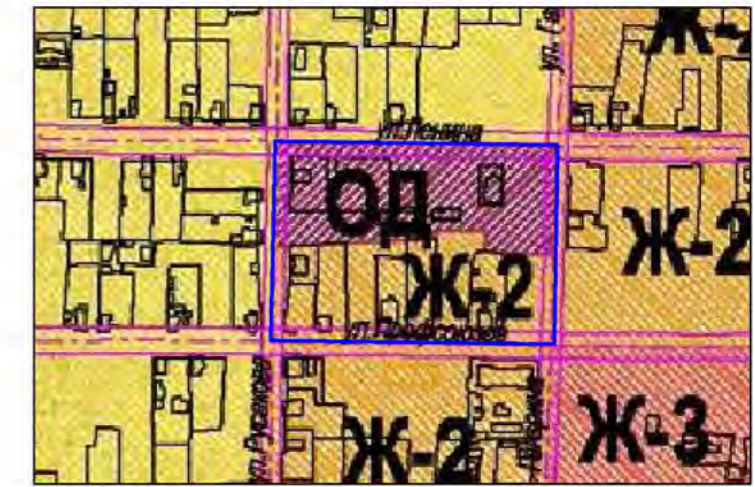


Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартала)



Условные обозначения:

- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение перераспределяемой территории
- обозначение образуемых земельных участков общего пользования
- обозначение объектов капитального строительства
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница квартала
- красная линия
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100670 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- доступ к землям (территории) общего пользования ул. Железнодорожная

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор б/н от 05.02.2020 г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала ограниченного улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				
Гл. инженер	Кизим А.А.				
Исполн.	Кизим А.А.				
Н. контр.	Кизим А.А.				
Проект межевания территории (Основная часть)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				П	1
ИП Кизим А.А.				Листов	1

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Чертеж межевания территории
М 1:2000

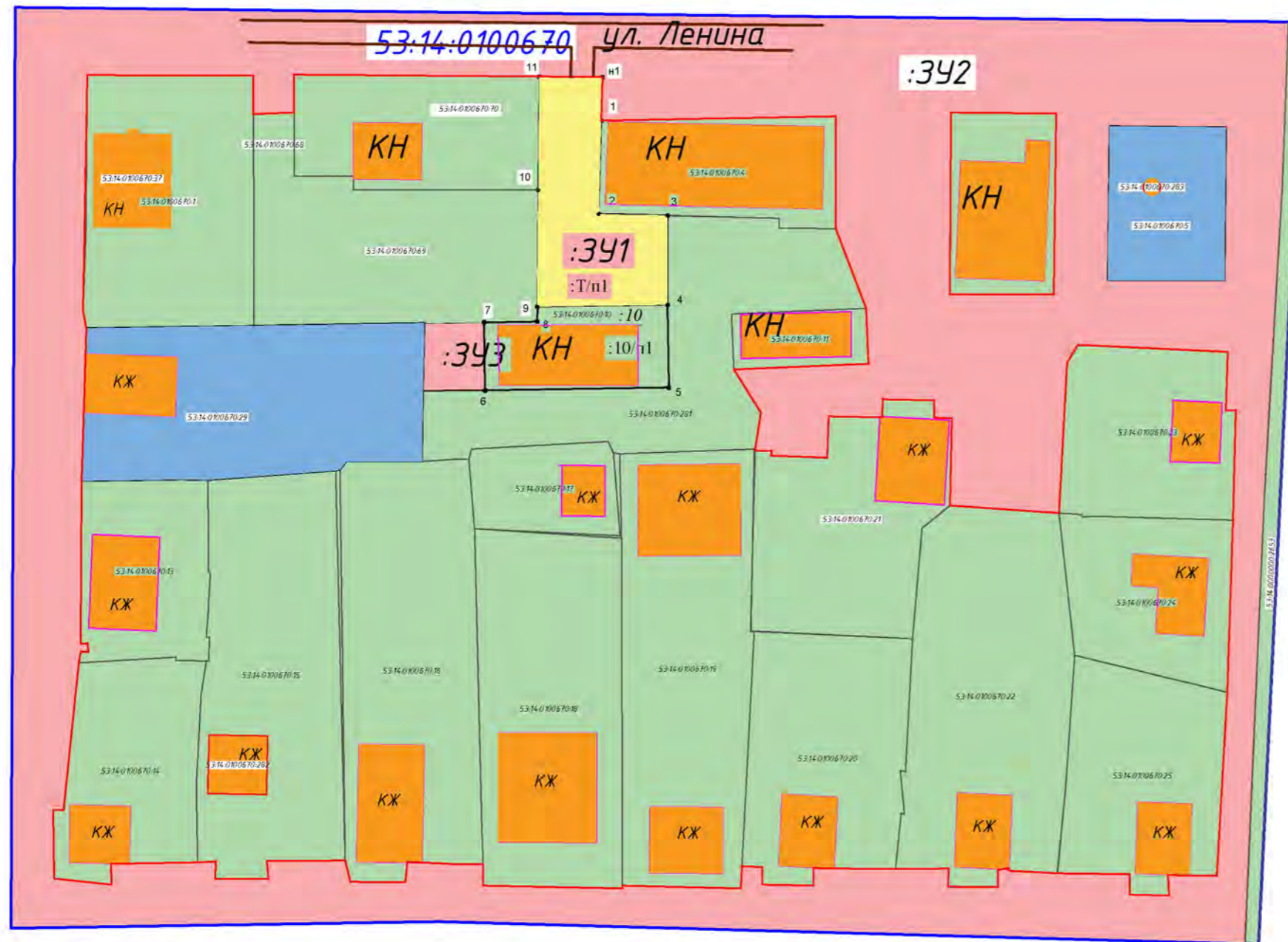


Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования

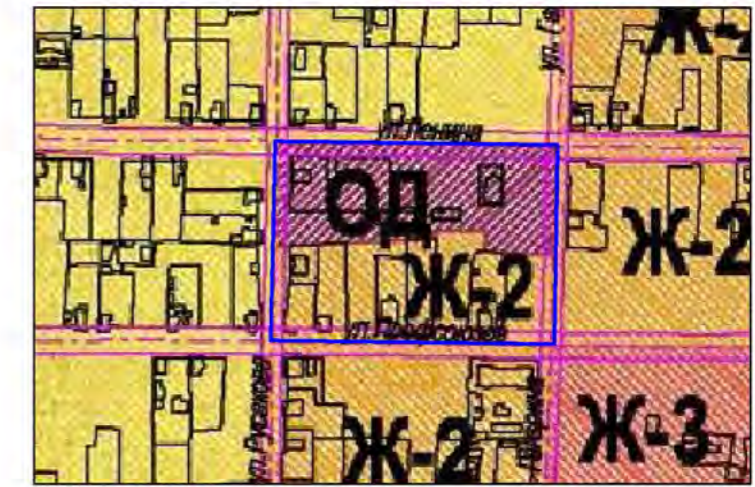


Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартала)



Условные обозначения:

- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение перераспределяемой территории
- обозначение образуемых земельных участков общего пользования
- КЖ - обозначение объектов капитального строительства
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница квартала
- красная линия
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100670 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- доступ к землям (территории) общего пользования ул. Железнодорожная

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор б/н от 05.02.2020 г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала ограниченного улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				
Гл. инженер	Кизим А.А.				
Исполн.	Кизим А.А.				
Н. контр.	Кизим А.А.				
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, М 1:2000				п	1
ИП Кизим А.А.				Листов	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж межевания территории
М 1:2000

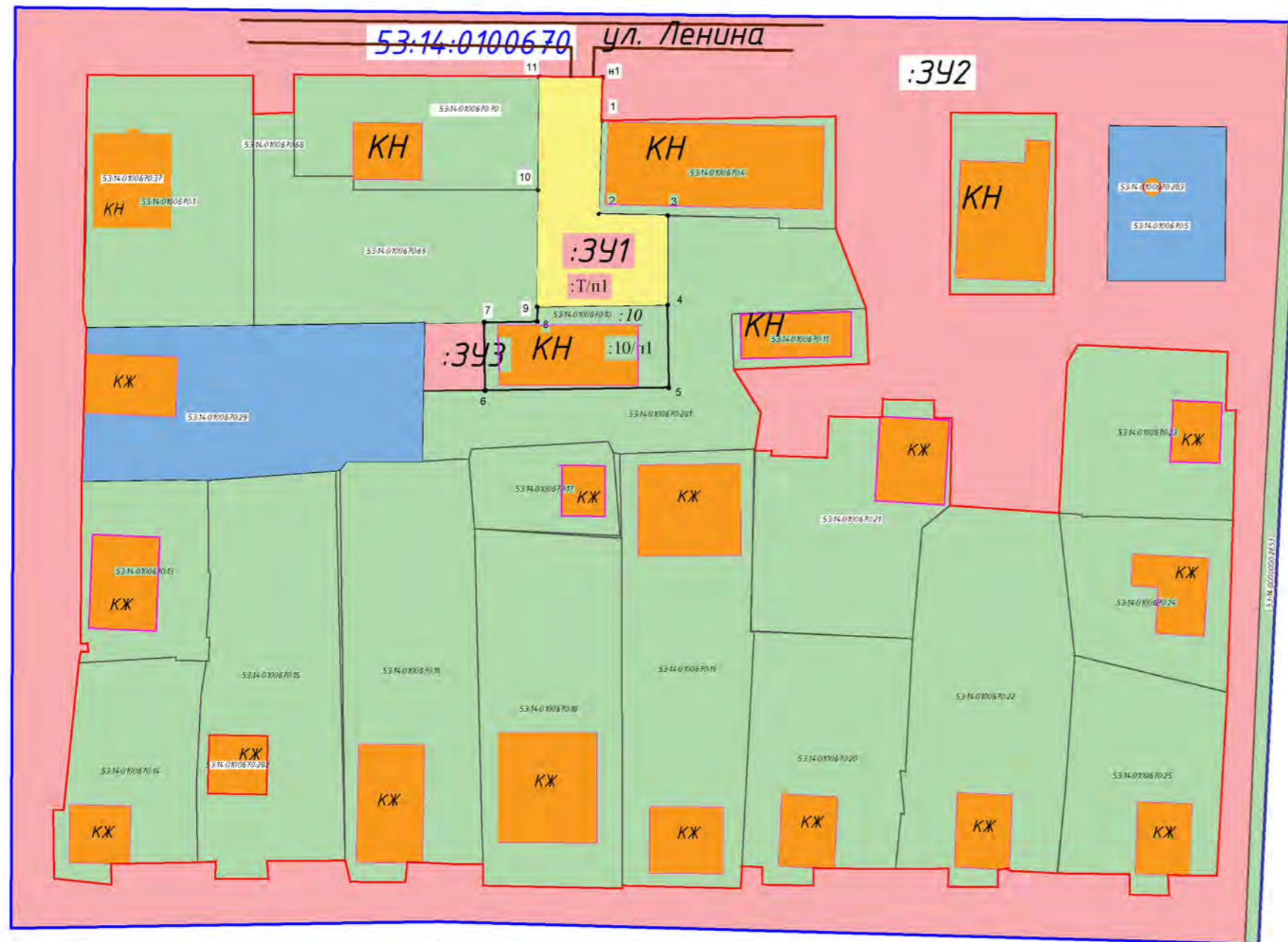


Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования



Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартала)



Условные обозначения:

- обозначение уточненных земельных участков
- обозначение уточняемых земельных участков
- обозначение перераспределяемой территории
- обозначение образуемых земельных участков общего пользования
- обозначение объектов капитального строительства
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница квартала
- красная линия
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 53:14:0100670 - кадастровый квартал
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ОД - территориальная зона (зона обслуживания населения)
- доступ к землям (территории) общего пользования ул. Железнодорожная

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - **ОТСУТСТВУЮТ**

Договор б/н от 05.02.2020 г.					
Проект межевания территории элемента планировочной структуры квартала ограниченного улицами Ленина, Гагарина, Профсоюзов, Русакова, расположенного по адресу: Новгородская область, Пестовский район, Пестовское городское поселение г. Пестово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кизим А.А.				
Гл. инженер	Кизим А.А.				
Исполн.	Кизим А.А.				
Н. контр.	Кизим А.А.				
Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000				П	1
ИП Кизим А.А.				Листов	1

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	