



Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального района

РЕШЕНИЕ

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пестовского муниципального района

Принято Думой Пестовского муниципального района
03 августа 2016 года

В соответствии со статьей 29,4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Дума Пестовского муниципального района
РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района».

Председатель Думы
муниципального района

О.В.Кузин



Глава
муниципального района

А.Ю.Гавриленко



№ 68

03 августа 2016 года

г.Пестово

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района Новгородской области

РАЗРАБОТАНЫ

Обществом с ограниченной ответственностью «Правовой центр
имущественных отношений»

	Муниципальная	
УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ	Решением Думы Пестовского муниципального района № <u>68</u> от « <u>03</u> » <u>08</u> 201 <u>6</u> г.	Часть 1
		Часть 2
		Часть 3

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Пестовского муниципального района Новгородской области**

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

Оглавление	
<i>Введение</i>	6
<i>Часть 1. Основная часть (расчетные показатели)</i>	8
1. Термины и определения	8
2. Нормативная база	17
3. Общие сведения	20
4. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	23
4.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства	23
4.2. Расчетные показатели в сфере объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового обеспечения	29
4.3. Расчетные показатели в сфере рекреационного назначения	52
4.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон	55
4.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	57
4.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	60
4.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств	67
4.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры	71
4.9. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	76
<i>Часть 2. Материалы по обоснованию</i>	82
1. Общая организация и территориальное зонирование поселения	82
2. Охрана окружающей среды	87
2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов	88
2.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв	89
2.2.1 Охрана атмосферного воздуха	89
2.2.2. Охрана водных объектов	92
2.2.3. Охрана почв	95
2.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений	99
2.3.1 Защита от шума и вибрации	99

2.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений.....	101
2.3.3. Радиационная безопасность.....	106
2.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека.....	108
2.5. Регулирование микроклимата.....	109
2.6. Охрана растительного и животного мира.....	110
2.7. Обращение с отходами производства и потребления.....	111
3. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	112
3.1. Общие требования.....	112
3.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.....	112
3.3. Пожарная безопасность.....	113
3.4. Защита территории и населения от опасных природных воздействий.....	113
<i>Часть. 3 Правила и область применения.....</i>	<i>116</i>

Введение

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ в числе полномочий органов местного самоуправления муниципальных районов в области нормирования градостроительной деятельности установлено утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района формируются в виде системы, направленной на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального района, устойчивое развитие его территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

Настоящие нормативы содержат:

- 1) Основную часть (расчетные показатели).

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Пестовского муниципального района объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- 2) Материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

- 3) Правила и область применения.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Новгородской области федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития Пестовского муниципального района.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Пестовского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Новгородской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Часть I. Основная часть (расчетные показатели)

1. Термины и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления

территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие, бордюрный камень и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилой дом:

- **блокированный** - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

- **многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка

автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей

земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разрешенное использование - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором

требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах городского поселения.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента

Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

2. Нормативная база

Нормативные правовые акты, использованные при подготовке настоящих Нормативов:

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

3. Общие сведения

Пестовский муниципальный район расположен в восточной части Новгородской области, в существующих границах образован 12 января 1966 года.

На западе он граничит с Хвойнинским и Мошенским муниципальными районами Новгородской области, на севере и северо – востоке с Вологодской, на юге и юго – востоке с Тверской областями.

Центр муниципального района – г. Пестово.

Расстояние от Великого Новгорода до автостанции районного центра – 314,8 км.

Район пересекают железная дорога, связывающая Москву с Санкт-Петербургом, протяженностью на территории района 75 км, шоссейная дорога Валдай - Устюжна протяженностью на территории района 70 км.

В состав Пестовского муниципального района входит Пестовское городское поселение и 7 сельских поселений: Пестовское, Богословское, Лаптевское, Охонское, Устюцкое, Вятское и Быковское.

Численность населения Пестовского муниципального района по состоянию на 01.01.2015 года составляет 21 136 человек.

К крупным рекам Пестовского муниципального района относится река Молога, остальные реки Кирва, Семьтинка принадлежат к группе средних и мелких водотоков.

В западной части района расположена группа озер. Наиболее крупные из них оз. Меглино, Бродская Лакша, Черное и Белое, Соминец, Рыдоложь и другие.

На территории района находятся многочисленные зоны рекреации вдоль рек и озер.

Главное богатство района - это леса. Преобладают ель, сосна с примесью мелколиственных пород - березы, осины, ольхи.

На территории Пестовского района расположено одно месторождение легкоплавных керамических глин и незначительное количество месторождений торфа.

Ведущую роль в социально- экономическом развитии района играют деревообрабатывающая промышленность и сельское хозяйство. Все эти отрасли динамично развиваются, чему немало способствует рост инвестиционной привлекательности района.

Наиболее благоприятные перспективы складываются в отношении развития производственной и туристско- рекреационной деятельности. Выгодное транспортно-географическое положение района всегда было дополнительным преимуществом для местной экономики, которая представлена целым спектром разнообразных по своему профилю предприятий.

Пестовский муниципальный район расположен во II климатическом районе.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой.

Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°C -17,8°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°C -(-)8,7°C. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Территория Пестовского района относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 35-45 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

По характеру растительного покрова Пестовский район относится к подзоне южной тайги. В лесах произрастают сосновые, еловые и мелколиственные деревья. По лесистости (70,7%) район относится к лесным районам.

В еловых лесах обычны: ель, береза, осина.

В подлеске: рябина, крушина; полукустарнички: брусничник, черничник; в покрове: копытень, заячья капуста, зеленый мох.

В смешанных лесах преобладают лиственные породы: береза, осина, редко - ели, сосна; в подлеске: рябина, черемуха, малина; травянистый покров: папоротник, сныть мятлик, заячья капуста, фиалки, земляника, щучка. Иногда в смешанных лесах встречаются дуб, ясень, клен, орешник, липа. На несколько пониженных переувлажненных участках к основным породам примешивается ольха черная.

Сосновые боры встречаются довольно часто, особенно в восточной части района, но мелкими площадями. Из трав в них встречается папоротник, ландыши, лишайники.

Луга в районе представлены 3 типами: суходольные, заболоченные и заливные. Наибольшее распространение имеют суходольные луга, по видовому составу в травостоях преобладают душистый горошек, щучка, мятлик луговой, овсяница, тысячелистник, виды клевера, осока обыкновенная. Пойменные луга в районе занимают небольшие площади. Они расположены небольшими участками в поймах рек Молога и Меглинка. Это сенокосы лучшего качества и лучшей производительности. В травостое характерно преобладание злаковых и бобовых: тимофеевки, душистого колоска, мышиного горошка, клевера с примесью лугового разнотравья. На заболоченных участках преобладают крупноосочники, дающие большую массу сена, но грубого качества.

На территории района встречаются верховые, переходные и низинные болота. Растительность верховых болот бедна: угнетенная сосна, по окраинам - береза. По сплошному сфагновому ковру – вереск, багульник, голубика, морошка, клюква, осока. На болотах низинного типа преобладают осоки, с примесью таволги, крупнолистника, зеленых мхов, часты заросли черной ольхи, ивы,

березы. Переходные болота по своему растительному покрову довольно разнообразны. Из древесных видов преобладают: береза, ива, ольха. В моховом покрове – сфагновые мхи.

Из животного мира наблюдается высокая плотность бобра, который заселяет лесомелиоративную и речную сеть, и для которого достаточно благоприятны вторичные заболоченные лиственные леса.

Особенно высока численность зайца-беляка, что связано с наличием на территории значительной площади заброшенных полей, других открытых стадий.

Из копытных много лося, вдоль р. Молога регулярно проходит миграция лосей. Довольно многочисленен кабан.

Разнообразен видовой состав крупных хищников – имеются бурый медведь, лисица, рысь.

Стабильно высока плотность лесной куницы, лесного хоря, норки, довольно много барсука и енотовидной собаки.

Площадь Пестовского муниципального района составляет 2.11 тыс.кв.км.

Практически -14,2 тыс.га или 70% территории района занимают земли лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса Пестовского муниципального района по своему назначению и режиму использования отнесены к защитным и эксплуатационным лесам. Защитные леса занимают -20,3% лесного фонда.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, Их площадь составляет порядка - 48,8 тыс.га или - 23,2% территории района.

Земли населенных пунктов занимают – 5,7тыс.га или - 2,7% территории Пестовского муниципального района. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Земли водного фонда Пестовского муниципального района составляют – 3,5 тыс.га или -1,7% от общей площади. К землям водного фонда относятся земли: -покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; - занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли промышленности, транспорта и связи составляют- 1,3 тыс.га или - 0,6 % от территории района. В их состав входят земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, транспорта и связи.

Земли запаса составляют – 2,1 тыс.га или - 1,0 % от территории района.

4. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

4.1.1. При разработке градостроительной документации проводится комплексная оценка территории, позволяющая выявить потребности населения в типах и видах жилья.

4.1.2. Расчет жилых территорий выполняется с учетом следующих укрупненных параметров: размер жилых зон, соотношение по типам и видам жилой застройки, уровень обеспеченности жильем и т.д.

4.1.3. Планировочную структуру территории жилых зон следует формировать в соответствии с градостроительным зонированием и планировочной структурой муниципального образования в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории и обеспечивая взаимоувязанное размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, мест приложения труда, не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов, размещение которых допускается в жилых зонах, определенных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

4.1.4. Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы согласно таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Группы городов и населенных пунктов	Население, тыс. человек	
	Города	Сельские населенные пункты
Малые	до 50 < * >	до 0,2
Средние	от 50 до 100	от 0,2 до 1
Большие	от 100 до 250	от 1 до 3
Крупные	от 250 до 1000	свыше 3

Примечание:

В группу малых городов включаются поселки городского типа. Эти поселки следует проектировать по нормативам, установленным для малых городов с такой же расчетной численностью населения.

Поселки при находящихся вне городов предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по нормативам, установленным для сельских поселений с такой же расчетной численностью населения.

4.1.5. Для предварительного определения потребности в территориях для жилищного строительства следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек:

- для многоэтажной застройки – 7 га;

- для среднеэтажной застройки – 8 га;
- для малоэтажной секционной застройки – 10 га;
- для малоэтажной блокированной застройки – 8 га;
- для индивидуальной застройки с участками 0,06 га – 25 га;
- для индивидуальной жилой застройки с участками 0,12 га – 50 га;
- для индивидуальной жилой застройки с участками 0,15 га – 70 га.

4.1.6. Для предварительного определения потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру) следует принимать укрупненные показатели по таблице 4.2.

Таблица 4.2.

Тип застройки	Площадь земельного участка, кв.м.	Показатель, га
Дома усадебного типа с участками	2000	0,25-0,27
	1500	0,21-0,23
	1200	0,17-0,20
	1000	0,15-0,17
	800	0,13-0,15
	600	0,11-0,13
	400	0,08-0,13
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом	1	0,04
	2	0,03
	3	0,02

Примечание:

Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

4.1.7. Размер земельного участка определяется заданием на проектирование с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством РФ.

4.1.8. Предельные размеры земельных участков органами местного самоуправления Пестовского муниципального района рекомендуется принимать по таблице 4.3.

Таблица 4.3.

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,15
для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	0,15
для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	2,00*	50,0
садоводства	0,06	0,15
огородничества	0,04	0,15
дачного строительства	0,10	0,15

Примечание:

За исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях

производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

4.1.9. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются с учетом градостроительной ситуации, сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые нормативы площадей таких участков для индивидуальных домов или многоквартирных домов с количеством этажей до четырех приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

Вид использования	Рекомендуемые минимальные и максимальные размеры земельных участков, кв.м.
При одно-, двухквартирных домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа	600 - и более (включая площадь застройки)
При одно-, двух- или четырехквартирных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки	400 – и более (включая площадь застройки)
При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых городских населённых пунктов, крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских и сельских населённых пунктов любой величины	60 - 100 кв. м (без площади застройки)
При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	30 - 60 кв. м (без площади застройки)

4.1.10. Основными показателями плотности застройки являются:

- процент застроенной территории (коэффициент застройки) – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади квартала в целом;

- показатель плотности застройки «брутто» (коэффициент плотности застройки «брутто») – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала;

- показатель плотности застройки «нетто» (коэффициент плотности застройки «нетто») – отношение площадей всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала.

4.1.11. Показатели плотности для жилой застройки различных типов следует принимать по таблице 4.5.

Таблица 4.5.

Типы застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
	«брутто»	«нетто»	
среднеэтажная застройка (более 4 этажей)	0,70	0,90	0,20
малоэтажная застройка (1-3 этажа)	0,45	0,50	0,25
малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)	0,60	0,80	0,20
индивидуальная застройка домами с участком: 400-600 м ² ; 600-1200 м ² ; более 1200 м ² .	0,10	0,15	0,30
	0,05	0,08	
	0,04	0,06	

4.1.12. Расчетную плотность населения на территории жилых зон сельских населенных пунктов следует принимать не менее приведенной в таблице 4.6.

Таблица 4.6.

Тип застройки		Плотность населения, чел/га, при среднем размере					
		2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м ²	2000	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	1	-	130	-	-	-	-
	2	-	150	-	-	-	-
	3		170				

4.1.13. Расчетная жилищная обеспеченность определяется дифференцированно на основе прогнозных данных о среднем размере семьи, с учетом необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома, типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, доли фонда, строящегося за счет средств населения.

4.1.14. Расчетная жилищная обеспеченность на человека должна находиться в зависимости от типа застройки в диапазоне не менее 18 кв. м

Для общежитий диапазон обеспеченности должен составлять 6 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.1.15. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 4.7.

Таблица 4.7.

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

4.1.16. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке должно быть не менее 6 м.

4.1.17. Расстояние до водозаборных сооружений от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. – не менее 50 м; от магистралей с интенсивным движением транспорта – не менее 30 м.

Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод.

Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

4.1.18. Сарай для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание.

Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства.

4.1.19. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

4.1.20. Расстояния до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимаются не менее указанного в таблице 4.8.

Таблица 4.8.

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и заблокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

4.1.21. Расстояния до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимаются не менее указанного в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и заблокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

4.1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м^2 на 1 чел.) должна составлять:

- для городских населенных пунктов Пестовского муниципального района - не менее – 10 м^2

- для сельских населенных пунктов Пестовского муниципального района – не менее - 12 м^2

4.1.23. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений), как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

4.1.24. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

4.1.25. Нормы накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека) рекомендуется принимать в соответствии с нижеследующей таблицей.

Таблица 4.10.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год
	мЗ
- от жилых зданий с полным благоустройством	0,9-1,8
- от прочих жилых зданий	1,1-2,0
Общее количество с учетом общественных зданий	1,4-3,0

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

4.1.26. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечание.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

4.2. Расчетные показатели в сфере объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового обеспечения

4.2.1. К общественно-деловым зонам, для целей настоящих нормативов, следует относить зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности,

объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему центров деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городского или сельского поселения на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам. Локальные общественно-деловые центры планировочных районов включаются в состав местных центров и в виде участков размещаются в жилых и иных функциональных зонах, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

4.2.3. При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

4.2.4. При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

4.2.5. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных ограничений на их размещение.

4.2.6. Конкретный перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

4.2.7. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

4.2.8. Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.2.9. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков представлены в таблице 4.11.

Таблица 4.11.

Наименование учреждения	Обеспеченность		Земельный участок		Примечание
	Ед. измерения	Нормативное значение	Ед. измерения	Нормативное значение	
Учреждения образования					
Детские дошкольные учреждения	% охвата от общей численности детей дошкольного возраста	85	кв. м на 1 место	до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35. В условиях реконструкции значения могут быть уменьшены на 25%.	Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест, для городских населенных пунктов не более 350 мест.
	<i>в том числе по типам:</i> общего	70			
	специализированного	3			
	оздоровительного	12			
Общеобразовательные учреждения	% охвата детей соответствующей возрастной группы	-	На одно место при вместимости учреждений	от 40 до 400 - 70 кв. м от 400 до 500 - 60 кв. м от 500 до 600 - 50 кв. м от 600 до 800 - 40 кв. м от 800 до 1100 - 33 кв. м	Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек. Размеры земельных участков могут быть
	начальное (1-4 классы)	100			
	основное (5-9 классы)	100			
	среднее (10-11 классы)	90			

					уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.
Учреждения внешкольного образования	% охвата от общего числа школьников	80	га	по заданию на проектирование	Распределение мест между различными типами учреждений осуществляется исходя из потребностей населения.
Средние специальные и профессионально-технические	-	В соответствии с техническими регламентами	га	Для всех образовательных учреждений при вместимости: до 300 – 2,0; св. 300 до 400 – 2,4; св. 400 до 600 – 3,1; св. 600 до 1000 – 3,7. Сельскохозяйственного профиля* при вместимости: до 300 – 2,0-3,0; св. 300 до 400 – 2,4-3,6; св. 400 до 600 – 3,1-4,2; св. 600 до 1000 – 3,7-4,6.	*Допускается увеличение, но не более чем на 50% **Допускается сокращать, но не более чем на 50% ***Допускается сокращать, но не более чем на 30% В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных

				<p>Размещаемых в районах реконструкции* * при вместимости: до 300 – 1,2; св. 300 до 400 – 1,2-2,4; св. 400 до 600 – 1,5-3,1; св. 600 до 1000 – 1,9-3,7.</p> <p>Гуманитарного профиля*** при вместимости: до 300 – 1,4-2,0; св. 300 до 400 – 1,7-2,4; св. 400 до 600 – 2,2-3,1; св. 600 до 1000 – 2,6-3,7.</p>	полигонов.
Школы-интернаты	-	В соответствии с техническими регламентами	кв. м	<p>На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 – 70 кв. м; св. 300 до 500 – 65 кв. м; св. 500 и более – 45 кв. м.</p>	<p>На участке интерната допускается размещение: корпусов «семейного» проживания детей, национальных мастерских, гостевых строений при соответствующем увеличении площади участка. При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га</p>

Учреждения здравоохранения

<p>Стационары всех типов</p>	<p>Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование</p>	<p align="center">-</p>	<p>На одной койко-место при вместимости учреждений</p>	<p>до 50 коек – 300 кв. м 50-100 коек – 300-200 кв. м 100-200 коек – 200-140 кв. м 200-400 коек – 140-100 кв. м 400-800 коек – 100-80 кв. м 800-1000 коек – 80-60 кв. м более 1000 коек – 60 кв. м</p>	<p>Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам</p>
------------------------------	---	-------------------------	--	--	---

					стационаров с коэффициентом 0,7. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	-	га	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 на объект	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. В сельских населенных пунктах преимущественно размещение ФАП.
Станция скорой медицинской помощи	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	1 авт.	га	0,05 на 1 автомашину, но не менее 0,1	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	1 авт.	га	0,05 на 1 автомашину, но не менее 0,1	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	объект	В соответствии с техническими регламентами	га	0,2	-
Аптеки	-	В соответствии с техническ	га	I-II группа - 0,3 III-V группа - 0,25 VI-VII группа	Могут быть встроенными в жилые и общественные

		ими регламент ами		- 0,2	здания.
Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки	кв. м на 1000 чел.	10	га	0,05 на объект	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.
Молочные кухни	кол. порций на 1 ребенка (до 1 года)	4,0	га	0,015 на 1000 детей, но не менее 0,15.	-
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	-	-	Могут быть встроенными в жилые дома или при молочной кухне.
Учреждения культуры					
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки	мест на 1 тыс. чел.	50-60		В соответствии с техническими регламентами	Допускается организация на базе школы.
Клубы, дома культуры	мест на 1 тыс. чел.	-		В соответствии с техническими регламентами	Допускается формировать единые досуговые комплексы (включая спортивные залы) для взрослых и детей на базе общеобразовательных школ, при обеспечении для взрослого населения отдельного входа и подсобных помещений.
	до 0,5 тыс.чел.	200			
	от 0,5 до 1,0 тыс.чел.	175			
	от 1,0 до 2,0 тыс.чел.	150			
	от 2,0 до 5,0 тыс.чел.	100			
свыше 10 тыс. чел.	50				
Библиотеки	кол. объектов/кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	3/4000/2		В соответствии с техническими регламентами	Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

				Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. – 0, 2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. мест.
Сельские библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	кол. объектов /кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.		В соответствии с техническими регламентами	Приведенные нормы не распространяются на специализированные библиотеки. Размещение библиотек, особенно в малых населенных пунктах возможно в составе клубного комплекса.
	до 1,0 тыс. чел.	1/6000/6		
	свыше 1,0 тыс. чел.	1/5000/5		
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения				
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	кв. м общей площади на 1 чел.	70-80	В соответствии с техническими регламентами	Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом.
Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки	кв. м общей площади на 1000 чел.	300		-
Спортивные залы общего пользования	кв. м на 1000 чел.	350		Для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическ

					им требованиям.
Плоскостные сооружения	кв. м на 1000 чел.	1950			-
Крытые бассейны общего пользования	кв. м зеркала воды на 1000 чел.	20-25			Для малых населенных пунктов нормы расчета необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
Предприятия торговли и общественного питания					
Магазины, в том числе:	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 600,	га	На 1 кв.м. торговой площади: до 100 – 0,05 га на объект; 100- 250 – 0,1 га на объект; 250 – 650- 0,1 - 0,3 га на объект; 1000 – 2000 - 0,3 - 0,5 га на объект.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные		сельские населенные пункты - 320.			
Непродовольственные		городские населенные пункты – 300, сельские населенные пункты - 120.			
		городские населенные пункты - 120.			

		пункты – 300, сельские населенные пункты - 200.			
Рыночные комплексы	кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 85, сельские населенные пункты - 24-40.	кв. м	На 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса: до 600 кв. м - 14,0 кв. м от 600 - 3 тыс. кв. м – 10 кв. м св. 3 тыс. кв. м - 14,0 кв. м	Минимальная площадь торгового места составляет 6 кв. м. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного питания	кол. мест на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 15, сельские населенные пункты – 40.	кв. м	50 п.м. - 28 кв. м на 1 место 100 п.м.- 23 кв. м на 1 место 200 п.м.- 14 кв. м на 1 место св. 200 п.м. - 9 кв. м на 1 место	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1

					тыс. чел.
Предприятия бытового обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания в том числе:	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 9 сельские населенные пункты – 7.	га		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
для обслуживания населения		городские населенные пункты – 5 сельские населенные пункты – 4.		0,1-0,2 - на объект	
для обслуживания предприятий		городские населенные пункты – 4 сельские населенные пункты – 3.		0,5-1,2 - на объект	
Прачечные в том числе:	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 130 сельские населенные пункты – 70.	га		-
для обслуживания населения		городские населенные пункты – 10 сельские населенные пункты –		0,1-0,2 - на объект	

		20.			
фабрики-прачечные		городские населенные пункты – 120 сельские населенные пункты – 50.		0,5-1,0 - на объект	
Химчистки в том числе:	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 11,4 сельские населенные пункты – 3,5.	га		-
для обслуживания населения		городские населенные пункты – 4 сельские населенные пункты – 1,2.		0,1-0,2 - на объект	
фабрики-химчистки		городские населенные пункты – 7,4 сельские населенные пункты – 2,3.		0,5-1,0 - на объект	
Бани	кол. мест на 1 тыс. чел.	городские населенные пункты – 5, сельские населенные пункты – 7.	га	0,2-0,4	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел.

					допускается уменьшать до 3 мест
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые организации, предприятия связи					
Отделения и филиалы банков	кол-во объектов	1	га	0,05 – при 3 операционных местах 0,4 - при 20 операционных местах	-
Отделение связи	кол-во объектов	1	га	городские населенные пункты: до 10 тыс. чел. - 0,07 - 0,09 от 10 до 20 тыс. чел. - 0,09 – 0,1 сельские населенные пункты: от 0,5 до 2 тыс. чел. - 0,3-0,4 от 2 до 6 тыс. чел. - 0,4-0,5	-
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами		кв. м	городские населенные пункты: 40-18 кв. м на одного сотрудника при этажности 3-5 эт. сельские населенные пункты: 60-40 кв. м на одного сотрудника при этажности 2-3 эт.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности
Районные городские суды	В соответствии с действующим		га	0,15 - на объект при 1 судье	-

	законодательством			0,4 - на объект при 5 судьях 0,3 - на объект при 10 членах суда	
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства					
Гостиницы	кол. мест на 1 тыс. чел.	6	кв. м на одно место	при числе мест гостиницы: до 25 - 60 кв. м от 25 до 100 – 55 кв. м св. 100 – 30 кв. м	-
Жилищно-эксплуатационные организации	кол. объектов на 20 тыс. чел.	1	га	0,3 на 1 объект	-
Пункты приема вторичного сырья	кол. объектов на 20 тыс. чел.	1	га	0,01 на 1 объект	
Пожарные депо	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	1		0,5-2,0 на 1 объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории	га	-	га	0,24 на 1 тыс. чел., но не более 40.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.
Объекты социального обеспечения					
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	кол. мест на 10000 чел.	30	-	В соответствии с техническими регламентами	-
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	кол. мест на 1000 чел.	28	-	В соответствии с техническими регламентами	-
Дом-интернат	кол. мест на	20	-	В соответствии	-

для детей инвалидов	10000 чел.			с техническими регламентами	
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	кол. мест на 1000 чел.	3	кв. м	На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.	-
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	центров на 1000 детей	1	-	В соответствии с техническими регламентами	-
Территориальный центр социальной помощи семье и детям	центров на 50000 чел.	1	-	В соответствии с техническими регламентами	-
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	кол. мест на 1000 чел.	3	кв. м	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 кв. м; св. 200 до 400 - 100 кв. м; св. 400 до 600 - 80 кв. м.	-

4.2.10. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми на жилой территории, рекомендуется принимать не более указанного в таблице 4.12.

Таблица 4.12.

Наименование учреждения	Зона многоквартирной и малозэтажной жилой застройки, м	Зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства, м	Примечание
Детские дошкольные учреждения	300	500	Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские

			дошкольные учреждения.
Общеобразовательные учреждения	500	750 (500)	<p>Допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании (для сельских населенных пунктов), не более 50 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании (для городских населенных пунктов).</p> <p>Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.</p> <p>Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.</p>
Учреждения внешкольного образования	500	700	-
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, расположенные во встроено-пристроенных помещениях или совмещенных со школой	500	700	-
Спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения	1500	-	-
Поликлиника	800	1000	Доступность учреждений здравоохранения
Раздаточный пункт	300	600	

молочной кухни			(поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.
Аптека	300	600	
Филиалы банков	300	600	Радиус обслуживания для сельских населенных пунктов – 500 м.
Отделения связи	300	600	Радиус обслуживания для сельских населенных пунктов – 500 м.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	500	800	<p>Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.</p> <p>Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.</p> <p>Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут. Максимальный радиус обслуживания для сельских населенных пунктов – 2000 м.</p>
Пожарное депо	3000		Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

4.2.11 Расстояния от стен зданий учреждений до красной линии следует принимать не менее указанных в таблице 4.13.

Таблица 4.13.

Наименование учреждения	Расстояние от стен зданий до красной линии, м
Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы	городские населенные пункты – 25, сельские населенные пункты - 10
Поликлиники	30
Больничные корпуса	15

4.2.12 Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 100 м.

4.2.13. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения следует принимать не менее указанного в таблице 4.14.

Таблица 4.14.

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м		
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Приемные пункты вторичного сырья	20	50	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	500	500	Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)	300	300	
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)	100	100	
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	50	50	

Примечание:

1. В населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4.2.14. При планировке и застройке населенных пунктов Пестовского

муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

4.2.15. При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

4.2.16. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

4.2.17. Заданием на проектирование устанавливаются мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.2.18. В случаях когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4.2.18. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории Пестовского муниципального района относятся: жилые здания; административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации; другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

мосты, транспортные развязки и путепроводы; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

4.2.19. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

4.2.20. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

4.2.21. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;
- пандусами и поручнями или подъемными устройствами у лестниц при входах в здания и на лифтовых площадках, у тротуаров в местах наземных и подземных переходов, дорог, и остановок транспорта общего пользования;
- местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;
- местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;
- приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;
- дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 мм.

4.2.22. Территориальные центры социального обслуживания следует

проектировать одного типа - надомного обслуживания.

4.2.23. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

4.2.24. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

4.2.25. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

4.2.26. Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

4.2.27. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

4.2.28. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

4.2.29. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

4.2.30. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

4.2.31. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 %;
- поперечный - 1 - 2 %.

4.2.32. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

4.2.33. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,01 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

4.2.34. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

4.2.35. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

4.2.36. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, а на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

4.2.37. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 %.

4.2.38. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

4.2.39. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

4.2.40. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

4.2.41. Специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен

находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

4.2.42. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 4 % гарантированных мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

4.2.43. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

4.2.44. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

4.3. Расчетные показатели в сфере рекреационного назначения

4.3.1. Рекреационные территории - объекты градостроительного нормирования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

4.3.2. Учитывая природные особенности, озелененные территории общего пользования должны быть, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

4.3.3. Основные нормативные показатели в области рекреации для Пестовского муниципального района представлены в таблице 4.15.

Таблица 4.15.

Наименование показателя	Ед. измерения	Нормативное значение	Примечание
Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования	кв.м. на 1 чел.	для городских населенных пунктов – 10, для сельских населенных пунктов – 12.	-
Удельный вес озелененных территорий различного назначения:			
- в пределах застройки населенного пункта	%	не менее 40	-
-в границах территории жилого района	%	не менее 25	-
Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):			В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров. Площадь общепоселкового
- парки	га	10,0	
- скверы	га	0,5	

- сады	га	3,0	сада в поселках и сельских населенных пунктах следует принимать не менее 2 га.
Процент озелененности территории парков и садов	% от общей площади парка, сада	70	-
Расчетное число единовременных посетителей территорий парков	кол. посетителей на 1 га парка	100	-
Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков (на одно место)			Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.
- для легковых автомобилей	кв.м.	25	
- автобусов	кв.м.	40	
- для велосипедов	кв.м.	0,9	
Площадь питомников древесных и кустарниковых растений	кв.м. на 1 чел.	3-5	Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.
Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств	кв.м. на 1 чел.	0,4	Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства
Расстояние общественных туалетов от мест массового скопления отдыхающих на территории парков	м	не менее 50	-
Общественные туалеты на территории парков	мест на 1000 посетителей	2	-
Базы отдыха, санатории	место	по заданию на проектирование	Размер земельного участка: на 1 место 140-160 кв.м.
Туристские базы	место	по заданию на проектирование	Размер земельного участка: на 1 место 65-80 кв.м.
Туристские базы для семей с детьми	место	по заданию на проектирование	Размер земельного участка: на 1 место 95-120 кв.м.
Площадь территории зон массового кратковременного отдыха	га	не менее 50	-
Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте	мин.	не более 90	-
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха	м	не более 800	-

Зона активного отдыха	кв.м. на 1 посетителя	100	-
Зона средней и низкой активности	кв.м. на 1 посетителя	500-1000	-
Расстояния от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений:			-
- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов	м	не менее 500 (в условиях реконструкции не менее 100)	-
- до автомобильных дорог I, II и III категорий	м	не менее 500	-
- до автомобильных дорог IV категории	м	не менее 200	-
- до садоводческих товариществ	м	не менее 300	-

4.3.4. Расстояния от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 4.16.

Таблица 4.16

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	

Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	высших учебных учреждений.
--	-----	-----	----------------------------

4.3.5. Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

4.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

4.4.1. Территории коммунально-складских и производственных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, производственных объектов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

4.4.2. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения, допускается принимать из расчета 2,5 кв. м на одного человека.

4.4.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 4.17.

Таблица 4.17.

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов		Размер земельного участка	
		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	77	19	310*/210	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс. чел.	217	193	740*/490	580

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м)

4.4.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 4.18.

Таблица 4.18.

Тип склада	Вместимость складов, тонн на 1 тыс. чел.		Размер земельного участка, кв.м. на 1 тыс.чел.	
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	27	10	190*/70	25
Фруктохранилища	17	90	1300*/610	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м)

4.4.5. Размеры земельных участков складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

4.4.6. Размеры санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища следует принимать 50 м.

4.4.7. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха должно быть не менее 50 м.

4.4.8. Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий – I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятия, производственных объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;
- для предприятий II класса - 500 м;
- для предприятий III класса - 300 м;
- для предприятий IV класса - 100 м;
- для предприятий V класса - 50 м.

4.4.9. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий составляет 60% для предприятий IV-V классов, 50% для предприятий II-III классов, 40% для предприятий I класса.

4.4.10. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий

составляет 50 м для предприятий IV-V классов, 20 м для предприятий I, II, III классов.

4.4.11. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 4.19.

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

*Примечание: * - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.*

4.4.12. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать согласно таблице 4.20.

Таблица 4.20.

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

4.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

4.5.1. Садоводческие, огороднические и дачные объединения подразделяются на: малые (15-100 садовых участков), средние (101-300 садовых участков) и крупные (301 и более садовых участков).

4.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения: садоводства (0,06-0,15 га), огородничества (0,04-0,15 га), дачного строительства (0,10-0,15 га).

4.5.3. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

4.5.4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки должны быть не менее 6 м. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

4.5.5. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

4.5.6. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

4.5.7. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

- от красной линии улиц – не менее 5м;
- от красной линии проездов – не менее 3м.

4.5.8. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков должно составлять не менее 20 м и не более 100 м.

4.5.9. Расстояния до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки представлены в таблице 4.21.

Таблица 4.21.

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

4.5.10. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

4.5.11. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

4.5.12. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений представлены в таблице 4.22.

Таблица 4.22.

Наименование объекта	Размеры земельных участков, кв.м. на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

4.5.13. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений должна быть не менее приведенной в таблице 4.23.

Таблица 4.23.

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

4.5.14. Расстояния от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений должны составлять:

Таблица 4.24.

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50	
Автодороги IV категории	25	

4.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

4.6.1. В целях устойчивого развития Пестовского муниципального района и решения транспортных проблем необходимо создание развитой транспортной инфраструктуры.

4.6.2. При разработке градостроительной документации следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями. При этом необходимо учитывать особенности города и поселений как объектов проектирования.

4.6.3. Уровень автомобилизации составляет 260 легковых автомобилей на 1000 жителей.

4.6.4. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией по таблице 4.25.

Таблица 4.25.

Категория улиц и дорог	Основное назначения дорог и улиц
<i>Магистральные дороги</i>	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильные дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, пересечения с улицами и дорогами в разных уровнях.
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
<i>Магистральные улицы</i>	
Общегородского	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и

значения регулируемого движения	центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне.
Районного значения. Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
Районного значения. Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
Проезды	Проезд транспортных средств и пешеходные подходы к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.
Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей

4.6.5. Основные параметры уличной сети городских населенных пунктов следует устанавливать в соответствии с таблицей 4.26.

Таблица 4.26.

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/час.	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон в плане, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги						
Скоростного движения	120	3,75	4-8	600	30	-
Регулируемого движения	80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы						
Общегородского значения регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	1,5
Районного	70	3,50	2-4*	250	60	2,25

значения. Транспортно-пешеходные						
Районного значения. Пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения						
Улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	50	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	3,50	2	50	70	1,5
Парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды						
Основные	40	2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы						
Основные	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-	0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки						
	20	1,50	1-2	30	40	-

Примечания: * - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: - магистральных дорог 50-75м; - магистральных улиц 40-80м; - улиц и дорог местного значения 15-25м.

2. Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

5. На однопослосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками – не более 200 м.

4.6.6. Основные параметры уличной сети сельских населенных пунктов следует устанавливать в соответствии с таблицей 4.27.

Таблица 4.27.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с	40	3,5	2-3	1,5-2,25

	общественным центром				
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания: 1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

4.6.7. Протяженность тупиковых проездов следует принимать не более 150 м.

4.6.8. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 16 м.;

- для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

4.6.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог должна составлять 0,75-1,0 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4.6.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров представлена таблице 4.28.

Таблица 4.28.

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

4.6.7. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

4.6.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения следует принимать не более приведенного в таблице 4.29.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

4.6.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400-600 м, а в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

4.6.10. Категории автомобильных дорог на межселенной территории представлены в таблице 4.30.

Таблица 4.30.

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

4.6.11. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта необходимо принимать по таблице 4.31.

Таблица 4.31.

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.
III категория	600	
IV и V категория	400	

4.6.12. Остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов должны размещаться одна напротив другой (для автомобильных дорог I категории), по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов (для автомобильных дорог II-V категорий).

4.6.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории следует принимать (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

4.6.14. Расстояние между пешеходными переходами следует принимать - 200-300 м.

4.6.15. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона следует принимать не более- 300 м.

4.6.16. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки должно составлять:

Таблица 4.32.

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

4.6.17. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;
- местного значения – 5 м;
- на транспортных площадях – 12 м.

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

4.6.18. Размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть не менее приведенных 4.33.

Таблица 4.34.

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

4.6.19. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки следует принимать не менее 100 м от автомобильных дорог I, II, III категорий и не менее 50 м от автомобильных дорог IV категорий.

Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги указаны в таблице 4.35.

Таблица 4.35.

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

4.6.20. Типы дорожных одежд, основные виды покрытий и область их применения приведены в таблице 4.36.

Таблица 4.36.

Типы дорожных одежд	Основные виды покрытий	Категории дорог и улиц
Капитальные	цементобетонные монолитные, железобетонные или армобетонные сборные, асфальтобетонные	скоростные дороги, магистральные улицы общегородского значения, магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения; промышленных и складских районов

Облегченные	асфальтобетонные, дегтебетонные, из щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими	магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения: промышленных и складских районов, жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги
Переходные	щебеночные и гравийные: из грунтов и местных малопрочных каменных материалов, обработанных вяжущими	улицы и дороги местного значения: промышленных и складских районов, жилые улицы и проезды, поселковые улицы и дороги
Низшие	из грунтов, укрепленных или улучшенных добавками	поселковые улицы и дороги

4.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

4.7.1. Сооружения для хранения, парковки и транспортных средств на территории Пестовского муниципального района следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

4.7.2. Общая обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных автомобилей.

4.7.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий.

4.7.4. Сооружения для хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

4.7.5. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания указаны в таблице 4.37.

Таблица 4.37.

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	кол. мест парковки на 100 работников	10-20
Промышленные и коммунально-складские объекты	кол. мест парковки на 100 работников	8-10
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	кол. мест парковки на 100 коек	10-15
Поликлиники	кол. мест парковки на 100	10-20

	посещений	
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10-15
Рыночные комплексы	кол. мест парковки на 50 торговых мест	20-25
Предприятия общественного питания	кол. мест парковки на 100 мест	10-15
Гостиницы	кол. мест парковки на 100 мест	8-10
Парки	кол. мест парковки на 100 единовремен. посетителей	5-7
Вокзалы всех видов транспорта	кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик»	10-15
Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории	кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала	5-10
Береговые базы маломерного флота	кол. мест парковки на 100 мест или единовремен. посетителей	10-15
Садоводческие и огороднические объединения	кол. мест парковки на 10 участков	7-10

4.7.6. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

4.7.7. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

4.7.8. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать не менее указанных в таблице 4.38.

Таблица 4.38.

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта,	25	50	50	50

детских				
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам

Примечание:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

4.7.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений должно быть не менее 7 м.

4.7.10. Размеры земельных участков для размещения гаражей и стоянок автомобилей принимаются согласно рекомендуемым нормам по таблице 4.39.

Таблица 4.39.

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	кв.м. на 1 машино-место	30
Двухэтажное	кв.м. на 1 машино-место	20

4.7.11. Автостоянки грузовых автомобилей, такси, автобусные парки следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно нормам приведенных в таблице 4.40.

Таблица 4.40.

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

4.7.12. . Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 кв.м.;
- автобусов – 40 кв.м.;
- велосипедов – 0,9 кв.м.

4.7.13. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц – 50м;
- улиц местного значения – 20м;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м.

4.7.14. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая

размеры их земельных участков: для станций на 10 постов – 1,0 га, на 15 постов – 1,5 га.

4.7.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать согласно таблице 4.41.

Таблица 4.41.

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	50	100
Торцы жилых домов без окон	50	100
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.7.16. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения представлены ниже:

Таблица 4.42.

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

4.7.17. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливно-раздаточная колонка на 1200 автомобилей, принимая размеры их земельных участков: для станций на 2 колонки – 0,1 га, на 5 колонок – 0,2 га, на 7 колонок – 0,3 га, на 9 колонок – 0,35 га, на 11 колонок – 0,4 га.

4.7.18. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 м.

4.7.19. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения представлены ниже:

Таблица 4.43.

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

4.7.20. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов и вместимость площадок нормируются в зависимости от категорий автомобильных дорог:

- расстояния между площадками - I и II категории – 15-20 км, III категория - 25-35 км, IV категория - 45-55 км;
- вместимость площадок - I категория - 20-50 автомобилей, II и III категории - 10-15 автомобилей, IV категория – 10 автомобилей.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

4.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

4.8.1. При разработке градостроительной документации выполняется расчет мощности основных объектов инженерной инфраструктуры:

- водоснабжения (водозабора, водоочистных сооружений);
- водоотведения (канализационных очистных сооружений);
- источников тепловой энергии (теплоэлектростанций, котельных);
- энергоснабжения (источников электроснабжения, понижающих станций, распределительных пунктов);
- газоснабжения (газораспределительных станций).

4.8.2. Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям.

4.8.3. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.) следует принимать по таблице 4.44.

Таблица 4.44.

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Город (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	1700	5200
	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2100	5300
Сельские	не оборудованные стационарными	950	4100

населенные пункты (без кондиционеров):	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
--	--	------	------

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

4.8.4. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 чел.) следует принимать по таблице 4.45.

Таблица 4.45.

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) отапливаемой площади	Гкал/мес. на 1 м ²
Холодное водоснабжение:	л/сут. на 1 чел.
- здания, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн	125-160
- здания, оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами и местными нагревателями	160-230
- здания, оборудованные водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения	230-350
Водоотведение:	100% от потребления

4.8.5. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м³/чел.) следует принимать по таблице 4.46.

Таблица 4.46.

Способ потребления		Единица измерения	Норма потребления газа
Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании	при наличии централизованного отопления и горячего	м ³ /мес. на чел.	10,0
	при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения		18,0

4.8.6. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

4.8.7. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций следует принимать согласно таблице 4.47.

Таблица 4.47.

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

4.8.8. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А составляет:

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

4.8.9. Размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать согласно таблице 4.48.

Таблица 4.48.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

4.8.10. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений следует принимать согласно таблице 4.49.

Таблица 4.49.

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
св. 0,7 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 - 280	18	55	-

4.8.11. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать согласно таблице 4.50.

Таблица 4.50.

Производительность станции, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 - 800	24

4.8.12. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций следует принимать согласно таблице 4.51.

Таблица 4.51.

Производительность, тыс.т/год	Размер земельного участка не более, га
10	6,0
20	7,0
40	8,0

4.8.13. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) следует принимать не более 0,6 га.

Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см²) – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см²) – 15 м.

4.8.14. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород следует принимать согласно таблице 4.52.

Таблица 4.52.

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

4.8.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций следует принимать согласно таблице 4.53.

Таблица 4.53.

Элементы застройки	Разрывы от станций по категориям НПС, м		
	III	II	I
Городские и сельские населенные пункты	100	150	200
Водопроводные сооружения	100	150	200
Отдельные малоэтажные здания	50	75	100

Примечание: Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы, прилегающих территорий углеводородами.

4.8.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления следует принимать согласно таблице 4.54.

Таблица 4.54.

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

*Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.*

4.8.17. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать согласно таблице 4.55.

Таблица 4.55.

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

- 1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;*
- 2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;*
- 3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;*
- 4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.*

4.8.18. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций следует принимать согласно таблице 4.56.

Таблица 4.56.

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

4.8.19. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать согласно таблице 4.57.

Таблица 4.57.

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм,			
	м			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Городские и сельские населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые здания	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозийными свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

4.9. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

4.9.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений Пестовского муниципального района следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

4.9.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаями возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.9.3. Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

4.9.4. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки поселения и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

4.9.5. Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

4.9.6. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.9.7. Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

4.9.8. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

4.9.9. В поселениях муниципального района, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

4.9.10. Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены в таблице 4.58.

Таблица 4.58

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		булыжной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005

№	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная	Показатель
2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления	селитебные территории городов и сельских населенных пунктов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	2
		территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха			1
		территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны)			1
3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне		м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

4.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

4.10.1. Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательством.

4.10.2. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.10.3. Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений Пестовского муниципального района должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в

Российской Федерации» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.10.4. Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций Пестовского муниципального района несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

4.10.5. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пестовского муниципального района (генерального плана поселения);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

4.10.6. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

4.10.7. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Пестовского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

4.10.8. Внесение изменений в генеральный план, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП П-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих Нормативов.

4.10.9. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Пестовского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

4.10.10. Магистральные улицы городского поселения должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

4.10.11. Проектирование внутригородской транспортной сети городского поселения должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского поселения, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

4.10.12. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах поселения.

4.10.13. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желательно размещать в пригородной или зеленой зоне.

4.10.14. Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов района, и развертывания лечебных учреждений.

4.10.15. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

4.10.16. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

4.10.17. На территории муниципального района необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 кв. км территории соответствующего поселения муниципального района(объекта).

4.10.18. При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки поселения.

4.10.19. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

4.10.20. При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

4.10.21. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

4.10.22. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90.

4.10.23. В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и других нормативных актов.

4.10.24. Мероприятия по пожарной безопасности объектов следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Часть 2. Материалы по обоснованию

1. Общая организация и территориальное зонирование поселения

Положения об общей организации и территориальном зонировании Пестовского муниципального района установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Жилые зоны

1.1.1. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность на территории Пестовского муниципального района на перспективу составит не менее 18 кв.м. общей площади квартиры на одного человека.

1.1.2. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.1.3. Размеры земельных участков, на которых расположены дома жилые многоквартирные, размеры приквартирных земельных участков, примыкающих к домам, приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2011, СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

1.1.4. Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями принимаются в соответствии с противопожарными требованиями, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ

1.1.5. Плотность застройки жилых зон определяется с учетом типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других условий, предусмотренных настоящими Местными нормативами и Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Общественно-деловые зоны

1.1.6. Состав и типы общественно-деловых зон, а также нормативные параметры к структуре и застройке общественно-деловой зоны, определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.1.7. Необходимый минимум объектов обслуживания бытового назначения, торговли для постоянно проживающего населения Пестовского

муниципального района рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области.

1.1.8. Необходимый минимум объектов образовательных организаций для постоянно проживающего населения Пестовского муниципального района рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

1.1.9. Необходимый минимум объектов здравоохранения для постоянно проживающего населения Пестовского муниципального района рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

1.1.10. Необходимый минимум объектов физической культуры и спорта для постоянно проживающего населения Пестовского муниципального района рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

1.1.11. Необходимый минимум объектов коммунально-бытового назначения для постоянно проживающего населения Пестовского муниципального района рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

1.1.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального назначения определен согласно СП 42.13330.2011; СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

Рекреационные зоны

1.1.13. Площадь территории парков, садов и скверов и пр. объектов принята, учитывая пункт 9.19 СП 42.13330.2011, пункт 9.32 СП 42.13330.2011 и пункт 2.1 ГОСТ 17.1.5.02-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

1.1.14. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

1.1.15. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

1.1.16. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

1.1.17. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Зона инженерной инфраструктуры

1.1.18. Расчетные показатели по теплу приняты согласно «СП 124.13330.2012. Тепловые сети».

1.1.19. Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н СП 42.13330.2011 с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области.

1.1.20. Показатели по водоснабжению приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

1.1.21. При проектировании систем водоотведения населенных пунктов средний (за год) суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод, принимается равным 100% от водопотребления.

Зона транспортной инфраструктуры

1.1.22. Парковочные места автомобилей приняты с учетом приложения К СП 42.13330.2011 учитывая СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на производственных объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов согласно пункту 5.11 СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий.

1.1.23. Обеспеченность населения легковыми автомобилями принимается, исходя из пункта 11.3 СП 42.13330.2011 и статистических данных.

1.1.24. Параметры улично-дорожной сети приняты с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Новгородской области.

1.1.25. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, а также расстояние между остановочными пунктами определены с учетом СП 42.13330.2011.

1.1.26. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённых пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

1.1.27. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на

окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

1.1.28. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

1.1.29. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

1.1.30. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

1.1.31. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

1.1.32. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

1.1.33. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

1.1.34. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Производственные зоны

1.1.35. Параметры производственных зон определены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011.

1.1.36. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г., должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

1.1.37. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах жилой территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства автомобильных подъездных путей.

1.1.38. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

1.1.39. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

1.1.40. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

1.1.41. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

1.1.42. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

1.1.43. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

1.1.44. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.1.45. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

1.1.46. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

1.1.47. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

2. Охрана окружающей среды

Планировка и застройка территории Пестовского муниципального района должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Новгородской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

2.1.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Новгородской области и другими нормативными правовыми документами.

2.1.2. Проектирование на территории поселений Пестовского муниципального района жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

2.1.3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.1.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленой зоны поселения Пестовского муниципального района, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

2.1.5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

2.1.6. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

2.1.7. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих Нормативов.

2.1.7. Территорию для строительства новых и развития существующего поселения Пестовского муниципального района в соответствии с действующим законодательством следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

2.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв

2.2.1 Охрана атмосферного воздуха

2.2.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

2.2.2. Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

2.2.3. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта Пестовского муниципального района принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

2.2.4 Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Зона	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха
Жилые зоны: индивидуальная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00)	1 ПДК
Общественно-деловые зоны	1 ПДК
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1

	ПДК
Рекреационные зоны	0,8 ПДК
Зоны сельскохозяйственного использования	0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

Примечание: значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.2.5. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

2.2.6. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты 1-го и 2-го классов опасности согласно таблице 2.2.

Таблица 2.2

Наименование показателя	Норма для класса опасности			
	1-го	2-го	3-го	4-го
Предельно допустимая концентрация (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, мг/м ³	Менее 0,1	0,1 - 1,0	1,1 - 10,0	Более 10,0
Средняя смертельная доза при введении в желудок, мг/кг	Менее 15	15 – 150	151 – 5000	Более 5000
Средняя смертельная доза при нанесении на кожу, мг/кг	Менее 100	100 – 500	501 – 2500	Более 2500
Средняя смертельная концентрация в воздухе, мг/м ³	Менее 500	500 – 5000	5001 – 50000	Более 50000
Коэффициент возможности ингаляционного отравления (КВИО)	Более 300	300 – 30	29 – 3	Менее 3
Зона острого действия	Менее 6,0	6,0 - 18,0	18,1 - 54,0	Более 54,0
Зона хронического действия	Более 10,0	10,0 - 5,0	4,9 - 2,5	Менее 2,5

2.2.7. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения,

следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

2.2.8. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных уровней воздействия.

2.2.9. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

2.2.10. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и настоящих Нормативов.

2.2.11. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 2.3.

Таблица 2.3

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя Перемещения, км	Продолжительность тумана, Ч
	Повторяемость, %	Мощность, км	Интенсивность, С	скорость ветра 0 - 1 м/с	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный: Континентальный	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200
Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600

2.2.12. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует

предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации междомагистральных и внутридворовых территорий;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

2.2.2. Охрана водных объектов

2.2.13. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

2.2.14. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов Пестовского муниципального района должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует учитывать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.2.15. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01 «Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов».

2.2.16. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок Пестовского муниципального района;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

2.2.17. Запрещается сброс сточных и/или дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

2.2.18. Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных и/или дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным Федеральным законодательством.

2.2.19. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима

использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и/или токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

2.2.20. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий

населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.) на территории зон санитарной охраны.

2.2.21. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

2.2.3. Охрана почв

2.2.22. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

2.2.23. В почвах Пестовского муниципального района и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

2.2.24. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон

повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

2.2.25. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- их хозяйственного использования.

2.2.26. Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

2.2.27. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

2.2.28. Требования к почвам по химическим показателям представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Категории Загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		Соединения		соединения		Соединения	
		органические	неорганические	Органические	неорганические	Органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 – 32					от 1 до 2 ПДК	от ПДК до Кmax
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Кmax	> 5 ПДК	>Кmax
Чрезвычайно Опасная	> 128	> 5 ПДК	>Кmax		>Кmax		

K_{max} - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Z_c - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

2.2.29. Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Категория загрязнения Почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы	Яйца гельминтов, экз./кг	Личинки-Л и куколки-К мух, экз. в почве с площадью 20 x 20 см
Чистая	1 – 10	1 – 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 - 100	10 – 100	0	До 10	Л до 10, К — отс.
Опасная	100 - 1000	100 - 1000	0	До 100	Л до 100, К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и Выше	1000 и Выше	0	> 100	Л > 100, К > 10

2.2.30. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооциты), кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, отвечающие предъявленным требованиям, следует относить к категории «чистая».

2.2.31. Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно Опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

2.2.32. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 куб. м. считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

2.2.33. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

Федерации.

2.2.34. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия; - введение специальных режимов использования; - изменение целевого назначения; - защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

2.2.35. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

2.2.36. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

2.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

2.3.1 Защита от шума и вибрации

2.3.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Планировку и застройку селитебных территорий поселений Пестовского муниципального района следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

2.3.2. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэкв<*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков железнодорожных поездов - LAэкв и LAмакс<*> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для водного транспорта - LAэкв и LAмакс на расстоянии 25 м от борта судна;
- для воздушного транспорта - LAэкв и LAмакс в расчетной точке;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для источников шума - LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

<*>LAэкв - эквивалентный уровень звука, дБА;

<*>LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

2.3.3. Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха поселения Пестовского муниципального района и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);
- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

2.3.4. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне

жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений; - использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке).

2.3.5. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

2.3.6. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

2.3.7. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

2.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

2.3.8. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

2.3.9. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- стационарных радиотехнических объектов всех типов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи; - видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ-печей, индукционных печей.

2.3.10. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

2.3.11. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» и приведенных в таблице 2.7.

Таблица 2.7.

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/скв. М
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25 <*>

<*> Для оценки облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2.3.12. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

2.3.13. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц; - 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

2.3.14. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
ночное время суток (23.00 - 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной	Нормируется по границе объединенной	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с

	СЗЗ 70	СЗЗ 1 ПДК		самостоятельным или централизованн ым выпуском
Рекреационные зоны, в т.ч. места массового отдыха населения, территории лечебно- профилактически х учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованн ым выпуском
Зоны сельскохозяйстве нного использования	70	0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПЛК - зоны, занятые объектами сельскохозяйстве нного назначения	1 ПДУ	То же

2.3.15. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

2.3.16. При размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн

на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

2.3.17. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

2.3.18. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

2.3.19. Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 2.8.

2.3.20. Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

2.3.21. При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

2.3.22. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.3.23. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- 0,5 - внутри жилых зданий;
- 1 - на территории зоны жилой застройки;
- 5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах

границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- 10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

- 15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);

- 20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

2.3.24. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий.

2.3.25. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

2.3.26. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.3.3. Радиационная безопасность

2.3.27. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) «Нормы радиационной безопасности» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

2.3.28. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения» и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами»;

- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

2.3.29. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности» и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

2.3.30. Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

2.3.31. Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

2.3.32. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

2.3.33. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

2.3.34. При размещении радиационных объектов необходимо

предусматривать:

- оценку всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также аварийных условиях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

2.3.35. При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

2.3.36. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

2.3.37. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) «Нормы радиационной безопасности».

2.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека

2.4.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 2.9.

Таблица 2.9.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
------	--	---	---	----------------------------

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны усадебная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2.5. Регулирование микроклимата

2.5.1. Для обоснования габаритов застройки, параметров и функционального назначения участков территории проектируемого строительства, расположенных в границах квартала или микрорайона

включающих в себя здания выше 35 м, следует выполнять исследование с прогнозной оценкой изменения микроклиматических условий и ветрового режима при размещении объектов и определение зон частой повторяемости неблагоприятных метеоусловий с использованием методов математического моделирования.

2.5.2. Оценка изменения микроклиматических условий и ветрового режима должна включать проверку микроклимата и ветрового режима в пешеходных зонах для обеспечения комфортности пребывания людей в этих зонах при действии ветра и разносезонных погодных условий, а также выводы по оптимизации объема зданий и рекомендации по комплексному благоустройству исследуемой территории.

2.5.3. В качестве рекомендуемых принимаются критерии ветрового дискомфорта, приведенные в таблице 2.10.

Таблица 2.10.

Наибольшая скорость отдельных порывов, м/с (v)	Частота повторения, ч/год (f)
6	100 (10% времени)
12	50 (1-2 раза в месяц)
20	5
25	1

Примечание. v определяется на основе анализа метеорологических данных в предполагаемом районе строительства и результатов продувки модели комплекса зданий (микрорайона) в аэродинамической трубе.

Частота f определяется на основе метеорологических данных в районе строительства.

Для территорий дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов рекомендуется применять дополнительную ветрозащиту.

2.6. Охрана растительного и животного мира

2.6.1. При размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

2.6.2. Требования к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

2.6.3. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты животного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области.

2.6.4. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» леса и иная растительность являются объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

2.6.5. В первоочередном порядке охране подлежат естественные экологические системы, природные ландшафты и природные комплексы, не подвергшиеся антропогенному воздействию.

2.6.6. Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности», ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

2.6.7. Обеспечение санитарной безопасности в лесах осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. N 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

2.6.8. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения объекты растительного мира заносятся в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Новгородской области.

2.7. Обращение с отходами производства и потребления

2.7.1. Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и здоровья человека и соответствовать государственным стандартам, правилам, нормативам и требованиям безопасного обращения с отходами производства и потребления.

2.7.2. Обращение с отходами производства и потребления в Новгородской области осуществляется в соответствии с основными принципами деятельности в области обращения с отходами производства и потребления в Новгородской области, установленными действующим законодательством.

3. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

3.1. Общие требования

3.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

3.1.2. Органам местного самоуправления необходимо проводить мероприятия по гражданской обороне, разрабатывать и реализовывать планы гражданской обороны и защиты населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ «О гражданской обороне».

3.1.3. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут принимать муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также регулирующие вопросы создания и деятельности аварийно-спасательных служб, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3.2 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

3.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

3.2.2. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

3.3. Пожарная безопасность

3.3.1. Планировка и застройка территорий должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

3.3.2. Проектирование объектов пожарной охраны осуществляется в соответствии с требованиями НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

3.3.3. Иные нормы и требования в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне определены нормативными правовыми актами РФ.

3.4. Защита территории и населения от опасных природных воздействий

3.4.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию Пестовского муниципального района необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

3.4.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3.4.3. На территории Пестовского муниципального района, в населенных пунктах района, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

Требования по защите территории от землетрясений

3.4.4. Нормативным документом для проектирования является комплекс карт общего сейсмического районирования (ОСР) территории Российской Федерации ОСР-97, а также СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Карты ОСР предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы:

- Карта А (10%-ный риск, период повторяемости $T=500$ лет);
- Карта В (5%-ный риск, период повторяемости $T=1000$ лет);
- Карта С (1%-ный риск, период повторяемости $T=5000$ лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С – для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

При проектировании транспортных сооружений антисейсмические мероприятия должны предусматриваться в таком объеме, чтобы объект выдержал сейсмическое воздействие расчетной силы без обрушения его несущих конструкций, а также без появления таких повреждений, которые могут стать причиной аварий транспортных средств или вызвать длительное прекращение движения транспорта в результате землетрясения.

3.4.5. Для разработки мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003*» Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

3.4.6. При разработке мероприятий по обеспечению системы прогнозирования опасных геологических явлений необходимо руководствоваться ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Требования по защите территории от подтопления

3.4.7. Территории населенных пунктов Пестовского муниципального района, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

3.4.8. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- Обвалование территорий со стороны водных объектов;
- Искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- Аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- Сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

3.4.9. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

3.4.10. В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

3.4.11. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

3.4.12. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) пожаров

3.4.13. Тушение пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Часть. 3 Правила и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законодательством Новгородской области в сфере градостроительной деятельности, Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иным законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, и Уставом Пестовского муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Пестовского муниципального района; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территории Пестовского муниципального района.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Пестовского муниципального района.

Местные нормативы направлены на реализацию генеральных планов Пестовского муниципального района, Схемы территориального планирования

Пестовского муниципального района, Схемы территориального планирования Новгородской области и Схемы территориального планирования Российской Федерации.

К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Новгородской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального района применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Новгородской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.