



Регионы –
устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет



Форма Заявки

Реализация инвестиционных проектов (льготное кредитование с государственными программами поддержки), с учетом повышения КС ЦБ РФ 27.11.2023 года Проекты: Туризм

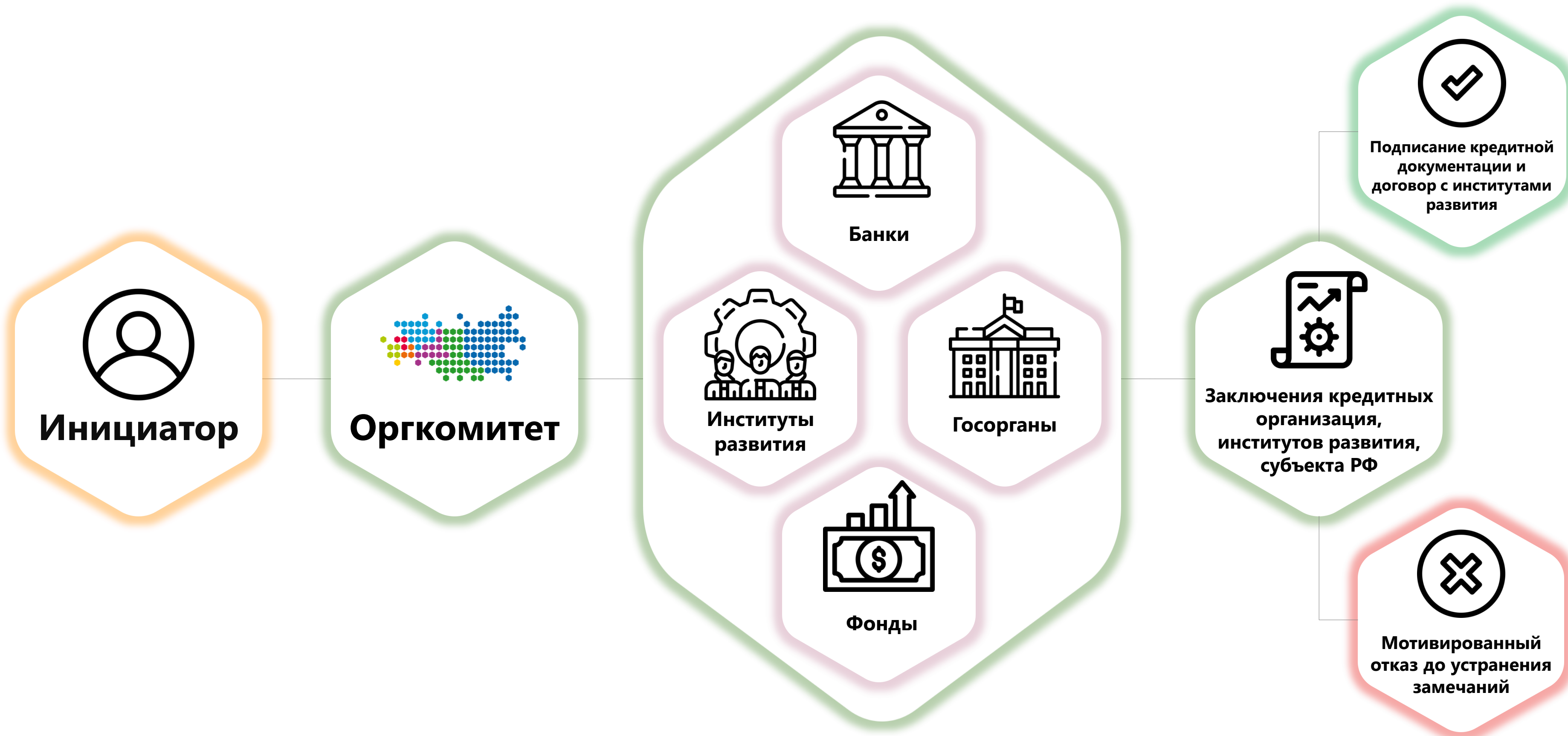
www.infra-konkurs.ru



Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Принцип работы «Единого окна»





Регионы –
устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Преимущества «Единого окна» (работа Оргкомитета)

Кураторское сопровождение

инвестиционного проекта на всех стадиях структурирования и реализации

Возможность тиражирования

успешных инвестиционных проектов в других субъектах РФ

Подбор программ

Федеральной поддержки для проекта



Система «Единого института развития»

Рассмотрение заявки банком на ранней стадии проекта и рекомендации по его структурированию под льготные условия кредитования

Снятие излишних бюрократических барьеров при предоставлении государственной поддержки проекту

Рассмотрение проекта профильными экспертами для подбора оптимальных программ и форм реализации



Специальный банковский и базовые кредитные продукты

КАТЕГОРИЯ	РЫНОЧНЫЕ УСЛОВИЯ	ПО ПРОГРАММЕ	ЭКОНОМИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ (НА 100 МЛН. РУБ.)
Доля собственных средств	30% (30 млн. руб.)	от 15% (15 млн. руб.)	15 млн. руб.
Залоговое обеспечение	100% (104 млн. руб.)	30% (24 млн. руб.)	до 80 млн. руб.
Срок кредитования	до 5 лет	до 15 лет	10 лет
Финансовые каникулы (долг)	3 месяца	до 2-х лет	9 млн. руб.*
Стоимость кредитных средств с учетом программ поддержки			
ИТ	До 3%	До 3%	Оргкомитет координирует включение в Программу
АПК	До 5%	До 5%	
Гостиницы / Туризм	До 7,5%	До 7,5%	
Складирование и грузоперевозки	7-9%	7-9%	
МСП	14-17%	9-14%	
Системообразующие	15-18%	не более 14%	
Производственные компании	16-18%	9-12,25%	

* При расчете 10% годовых



Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Льготное кредитование (специальный банковский продукт) и меры государственной поддержки по туризму и строительству гостиниц*

Кто может подать заявку:

- предприятия туристической индустрии
- предприятия отрасли

Типы продуктов:

- Обратные средства
- Проектное финансирование
- Исполнение контракта

Льготная процентная ставка:

- 0,3 ставки ЦБ РФ + 3%



Туризм

Категории проектов:

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Локализация
- Покупка бизнеса

Требования:

- 3 звезды или более
- Площадь более 5 тыс. м² или более 120 номеров

Если займ на загородный комплекс:

Не менее 10% общей площади должны составлять номерные фонды

Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

12 лет

Срок кредитования

50%

Минимальная сумма залога от суммы кредита

Отсрочка по уплате

долга по кредиту на период инвестиционной фазы проекта

20%

Минимальная доля собственного участия От суммы проекта



Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет



Меры государственной поддержки проектов в сфере туризма



Кредит не должен быть больше 80% от суммы проекта



Финансирование объектов с высокой степенью готовности (от 80%) не допускается



Цель использования

строительство, реконструкция объектов недвижимости, в которых проектной документацией предусмотрено размещение



Срок кредитования до 15 лет Инвестиционная стадия:

- 5 лет для строительства
- 3 года для реконструкции



Льготная ставка

- 0,3 ставки ЦБ РФ + 3%



Сумма кредита***

- От 11 до 23 млн. руб. (строительство)
- От 8,25 до 17,325 млн. руб. (реконструкция)
- От 15 тыс. руб. на посетителя за год (КИП)



Виды продуктов

НКЛ
Синдицированный кредит



Требования к гостиницам

- 3 звезды или более
- Площадь более 5 тыс. м² или более 120 номеров (но не более 48 тыс. номеров)



Многофункциональные комплексы

Предусматривающие от 120 номеров номерного фонда, общая площадь которого составляет не менее 10% общей площади, за исключением объектов КИП



Требования к объектам КИП**

количество посетителей в год не менее (в расчете на год, следующий через 2 года после ввода в эксплуатацию):

- 1 млн посетителей (в отношении парков развлечений и аквапарков)
- 0,45 млн посетителей (в отношении инфраструктуры горнолыжных курортов)

Но не превышает 10 млн. человек

* Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №141 от 09 февраля 2021 года

** Объекты крупных инвестиционных проектов

*** В пересчете на 1 номер



Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет



Меры государственной поддержки проектов в сфере туризма



Требование к инициатору

- Не находится в процессе реорганизации, ликвидации, не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена
- Обладает статусом налогового резидента РФ
- Зарегистрирован на территории РФ
- Не имеет в течение 30 дневного периода предшествующего дате заключения КД просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджет РФ
- Не имеет задолженности перед работниками по ЗП
- Не являются иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;
- Не имеет в течение 180 календарных дней, предшествующих дате принятия уполномоченным банком решения о предоставлении заемщику льготного кредита, просроченных на срок свыше 30 календарных дней платежей, направленных на исполнение обязательств заемщика по кредитным договорам (договорам займа), договорам поручительства, а также требований по возмещению заемщиком гаранту выплаченных в соответствии с условиями банковской гарантии денежных сумм (положительная кредитная история)

* Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №141 от 09 февраля 2021 года



Кто может подать заявку:

- Юридическое лицо (ООО)
- Выручка от 60,0 млн рублей / 2022 года
- Отсутствие убытка

Типы продуктов:

- Кредит
- Возобновляемая кредитная линия

Льготная процентная ставка:

- **Индивидуальная (привязана к процентной ставке ЦБ РФ)**
- **Погашение процентов - ежемесячно**



**Ускоренное рассмотрение
до 100 млн.рублей
(МСП, крупный бизнес,
крупнейший бизнес)
(до 1 недели)**

Категории проектов:

- Пополнение оборотных средств
- Закупка товарно – материальных ценностей
- Расчеты с поставщиками
- Текущие операционные расходы
- Прочие

Дополнительные условия от Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»

10 лет

Срок кредитования

нет

Залоговое обеспечение

Отсрочка по уплате
долга по кредиту 6 месяцев

нет

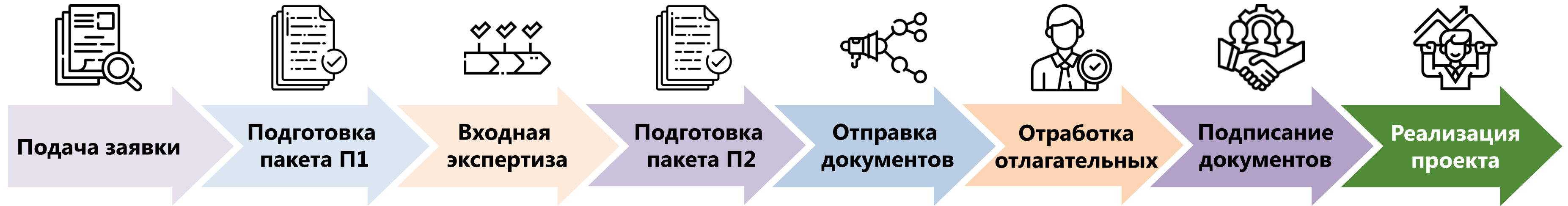
Собственное участие предприятия



Регионы – устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Процедура рассмотрения Заявки



Подается по форме на почту **info@infra-konkurs.ru**

Финансовые и юридические документы по Инициатору проекта

Проводится каждый четверг

Документы по проекту, поручителям и контрагентам

1. Внешним экспертам;
2. ОИВ субъекта РФ;
3. Экспертный совет;
4. Институты развития
5. ФОИВ

Выполнение отлагательных пунктов кредитных организаций и институтов развития

Подписание кредитной документации и договора с институтами развития

Мониторинг

Срок: до 14 дней

Срок: до 20 дней

Срок ответа: 21 день

Срок: 7 дней

Срок на подготовку документов: **34 дня (календарных)**
Срок рассмотрение сделки участниками инвестиционного процесса: **30 дней**

Какие проекты могут участвовать в рассмотрении в Программе?

Критерии отбора



География

Проект должен быть реализован на территории субъектов РФ



Юридическая форма

АО, ООО, МУП, ГУП,
КФХ, ИП



Цель проекта

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Расширение производства



Стадии проекта для приёма заявки

- Формирование исходно-разрешительной документации
- На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД)
- Разработана ПСД (получено положительное заключение экспертизы)
- Начато строительство объекта



Доля собственных средств (от общего бюджета проекта)

- Не менее 20%



**Регионы –
устойчивое развитие**

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

infra-konkurs.ru

8 (800) 775-10-73, 8 (926) 631-74-71

**Заявка на участие
в Конкурсе**



Биткова Юлия Владимировна

Заместитель председателя Организационного комитета, руководитель направления реализации инвестиционных проектов

bitkova@infra-konkurs.ru



Беличенко Анна Сергеевна

Председатель Организационного комитета

info@infra-konkurs.ru