

Информация

о результатах проведения внешнего муниципального контроля в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, строительство (реконструкция, рекультивация) которых не завершены по состоянию на 01.09.2024

Контрольно-счетная палата Пестовского муниципального округа (наименование муниципального контрольно-счетного органа)

На основании распоряжения Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального округа от 29.08.2024 № 2 (включено в план работы на основании Решения Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате Новгородской области и Совета контрольно-счетных органов при Счетной палате Новгородской области) контрольной группой в составе: председателя Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального округа Королевой С.А., аудитора Контрольно-счетной палаты Пестовского муниципального округа Рыцаревой Е.Г.

в срок с 30.08.2024 по 05.09.2024 года проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Проведение внешнего муниципального контроля в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, строительство (реконструкция, рекультивация) которых не завершено на территории Пестовского муниципального округа по состоянию на 01.09.2024 года».

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее:

Реализация мероприятий по строительству (реконструкции, рекультивации) объектов капитального строительства муниципальной собственности в период с 2020 года по текущий период 2024 года (по состоянию на 01.09.2024) на территории Пестовского муниципального округа характеризуется следующими данными:

Наименование ОКС*, объекта ТКО**, ПСД***	Год начала строительства, разработки ПСД	Дата ввода в эксплуатацию, окончания разработки ПСД	Наличие рисков при строительстве ОКС, разработки ПСД, неприменения ПСД (да/нет)
Строительство полигона твердых коммунальных отходов	2013	2018	да
Проектно-сметная документация на рекультивацию свалки	2018	01.07.2024	да

* ОКС - объект капитального строительства, ** объект ТКО - объект твердых коммунальных отходов, *** ПСД - проектно-сметная документация

Анализ данных показал, что по состоянию на 01.09.2024 не востребованная проектно-сметная документация отсутствует.

Анализ данных показал, что по состоянию на 01.09.2024 из двух объектов имеются объекты, два объекта, строительство (реконструкция, рекультивация) которых не завершены, а именно:

по объекту - Строительство полигона твердых коммунальных отходов:

Муниципальным бюджетным учреждением «Служба заказчика» представлена проектно-сметная документация по объекту «Полигон твердых бытовых отходов вблизи дер. Нивы Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области».

Согласно проекту участок для строительства полигона имеет площадь 14 га, расположен в 1,4 км к северо-западу от д. Нивы Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области. Основными технико-экономическими показателями полигона являются: общая площадь участка складирования 73220 м², вместимость полигона 699300 м³, объем на изоляцию 49180 м³, объем земли на рекультивацию полигона 25800 м³.

Постановлением Администрации Пестовского муниципального района от 23.03.2012 № 294 земельный участок с кадастровым номером 53:14:0700104:26 площадью 140000 м² передан в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Служба заказчика» для строительства полигона твердых бытовых отходов.

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий, на сметную документацию получены:

заключение экспертной комиссии по рассмотрению материалов проекта «Полигон твердых бытовых отходов вблизи дер. Нивы Быковского сельского поселения Пестовского района Новгородской области» от 07.12.2012 № 923 Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Новгородской области (положительное);

экспертное заключение от 09.10.2013 № 03к399/13 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области (положительное);

положительное заключение государственной экспертизы от 26.11.2013 № 53-1-4-0181-13 ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области» (далее - ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области») (экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий);

положительное заключение государственной экспертизы от 26.06.2014 № 53-1-С-0017-14 ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» (проверка достоверности определения сметной стоимости, стоимость строительства объекта, представленная на экспертизу, составила в уровне цен на 01.01.2000

на общую сумму 3691,1 тыс. рублей, в уровне цен на 4 квартал 2013 года на общую сумму 24636,8 тыс. рублей).

Разрешение на строительство от 27.11.2013 № RU 53514101-78 выдано Администрацией Пестовского муниципального района МБУ «Служба заказчика» сроком действия до 27.03.2015, действие разрешения продлено до 31.12.2018.

В целях реализации мероприятий по строительству полигона ТКО вблизи дер. Нивы Быковского сельского поселения в 2013-2016 годах МБУ «Служба заказчика» заключено 12 муниципальных контрактов на общую сумму 13547,8 тыс. рублей с 8-ью подрядными организациями. Работы по контрактам завершены в 2016 году и оплачены в полном объеме.

В нарушение пункта 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ МБУ «Служба заказчика» не осуществлены мероприятия по подготовке земельного участка и передаче подрядчикам материалов и результатов инженерных изысканий до начала строительства, в том числе геодезической разбивочной основы для строительства полигона ТБО.

Неосуществление МБУ «Служба заказчика» мероприятий по подготовке земельного участка и передаче подрядчикам материалов и результатов инженерных изысканий до начала строительства, в том числе геодезической разбивочной основы для строительства полигона ТКО, повлекло несоответствие выделенного земельного участка под строительство и фактически выполненных земляных работ по 1 очереди, что привело к невозможности окончания строительства полигона ТКО и его ввод в эксплуатацию.

Расходы на строительство полигона ТКО отражены в главной книге МБУ «Служба заказчика» по счету 05050000000000244.5.106.КС в объеме 13547,8 тыс. рублей. Администрацией Пестовского муниципального района 20.09.2018 полигон ТКО зарегистрирован как объект незавершенного строительства и присвоен кадастровый номер 53:14:0700104:149. Постановлением Администрации Пестовского муниципального района от 24.12.2018 № 1784 данный объект передан в оперативное управление МБУ «Служба заказчика».

Объекту ПСД на рекультивацию свалки

1. МБУ «Служба заказчика» заключен муниципальный контракт от 29.10.2018 №0350300047418000001-0529199-01 с ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ».

Предметом контракта является выполнение работ по разработке проекта восстановления земельного участка лесного фонда путем рекультивации с обязательным прохождением государственной экспертизы проекта и государственной экологической экспертизы проекта. Цена контракта составила 2999,9 тыс. рублей.

Срок выполнения работ до 25.12.2018 года.

Контракт не исполнен в связи с отрицательными заключениями экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации.

МБУ «Служба заказчика» в отношении ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ» с 2018 по 2021 год велась претензионная работа и 31.03.2021 года принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, а также направлено в адрес ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ» требование об оплате неустойки за нарушение сроков выполнения работ в сумме 651,5 тыс. рублей.

МБУ «Служба заказчика» обратилось в Арбитражный суд Новгородской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВГЕОПРОЕКТ» о взыскании пени и штрафных санкций в сумме 651,5 тыс. рублей за период с 26.12.2018 по 31.03.2021 года. Суд решил взыскать с ООО «Главгеопроект» в пользу МБУ «Служба заказчика» 651,5 тыс. рублей неустойки и 16,0 тыс. рублей в возмещение расходов по уплате государственной пошлины (Исполнительный лист серия ФС № 038555616 (дело №А44-3404/2021 от 23.12.2021года).

Исполнительный лист серия ФС № 038555616 предъявлен в отдел судебных приставов по Юго-Восточному административному округу Управления Федеральной службы 25.05.2022 года.

На расчетный счет МБУ «Служба заказчика» по исполнительному листу в декабре 2023 года поступили средства в сумме 132,5 тыс. рублей.

2.Администрацией Пестовского муниципального района заключен муниципальный контракт № 21 от 03.07.2023 с ООО «КОНДОР ГЕО» на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на рекультивацию несанкционированной свалки твердых бытовых отходов, находящаяся в 2,5 км. на юго-запад от г.Пестово по дороге «г.Пестово-д.Мышкино» на сумму 2969,9 тыс.рублей.

Срок выполнения работ с даты заключения контракта по 07.12.2023 года.

Дополнительным соглашением №1 к муниципальному контракту № 21 от 03.07.2023 изменен срок выполнения работ до 01.07.2024 года.

Администрацией Пестовского муниципального округа 09.07.2024 исх.2997 в адрес ООО «КОНДОР ГЕО» направлено письмо, в котором установлен срок исполнения контракта не позднее 02.12.2024 года, претензионная работа не ведется.

Расходы на мероприятие по разработке ПСД на рекультивацию земельных участков в 2018-2024 годах не осуществлялись в связи с тем, что работы по контракту не закончены, акты о приемке выполненных работ не принимались.

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой Пестовского муниципального округа

Администрации Пестовского муниципального округа направлено заключение, в котором отражены следующие предложения:

1.Принять меры ответственности за нарушение условий муниципального контракта № 21 от 03.07.2023 с ООО «КОНДОР ГЕО»;

2.Усилить контроль за исполнением муниципального контракта № 21 от 03.07.2023 с ООО «КОНДОР ГЕО».

О принятых мерах по результатам рассмотрения предложений необходимо проинформировать Контрольно-счетную палату Пестовского муниципального округа в течение одного месяца со дня его получения.

Председатель
Контрольно-счетной палаты

С.А.Королева