

Первые собственники обсудили результаты межевания за счёт государства

В областном центре состоялась первая согласительная комиссия в рамках выполнения ККР федерального значения

Заседание прошло в здании администрации Новгородского района. В ходе комиссии были обсуждены результаты комплексных кадастровых работ – карты-планы территорий с уточнёнными границами участков, расположенных в 19 кадастровых кварталах в Панковском, Бронницком, Савинском и Ермолинском поселениях. Эксперты ведомства рассказали о порядке проведения этого важного этапа федеральных ККР, которые будут выполнены в 2025 году в шести муниципалитетах нашего региона.

В работе согласительной комиссии участвовали все стороны, согласно регламенту проведения комплексных кадастровых работ.

«Это представители муниципалитетов – в данном случае Панковского городского поселения и Новгородского района. Это сотрудники территориального Управления Росреестра: они наделены контролирующими полномочиями над проведением всех комплексных кадастровых работ в нашем регионе, – пояснила директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина. – И это специалисты новгородского Роскадастра – исполнители ККР федерального уровня. Заказчиком комплексных кадастровых работ, выполняемых на средства из федерального бюджета, является Росреестр. Также на апрельской согласительной комиссии присутствовали 10 правообладателей».

Для них, как и для остальных владельцев недвижимого имущества на территории проведения ККР в Новгородской области, уточнение местоположения координат границ их объектов недвижимости выполнены бесплатно – за счёт финансирования из федерального бюджета.

«Самыми активными оказались жители Панковского городского поселения. Они изучили карты-планы обследованных территорий. В ходе обсуждения были не только отмечены положительные моменты, но оперативно и успешно решены некоторые спорные вопросы, – рассказала заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Светлана Ханыгина. – Особый интерес комиссии вызвал случай одной из жительниц Новгородского района, которая продала свой участок полтора года назад, но теперь решила выкупить его обратно. Оказалось, что у земли никогда не было установленных границ. А без них операция с недвижимостью в утверждённом законом порядке невозможна. Теперь благодаря ККР межевание для неё выполнено бесплатно, и она сможет завершить сделку на законных основаниях».

Это особенно актуально в настоящее время: напомним, с 1 марта, согласно закону, в России запрещены любые регистрационные действия с участками, не имеющими чётких границ, а также с объектами капитального строительства на таких землях.

Комплексные кадастровые работы федерального значения в Новгородской области продлятся до конца года. Впереди новые согласительные комиссии в шести округах региона. Такие заседания помогают собственникам иметь точные сведения о результатах ККР. А также позволяют в ходе конструктивного диалога разрешать вопросы, связанные с определением границ объектов недвижимости.