

Новгородский Роскадастр завершил комплексные кадастровые работы в трёх муниципалитетах

Их главный итог для владельцев участков – межевание за счёт бюджетных средств

По информации местного Управления Росреестра, в нашем регионе в 2024 году выполнен внушительный объём комплексных кадастровых работ (ККР). Новгородский Роскадастр в качестве одного из их исполнителей обследовал почти половину от общего количества кадастровых кварталов и размещённых на их территории объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы в нашей стране уже стали явлением массовым и известным. Они позволяют представителям власти эффективнее управлять территориями, пресекать незаконный оборот земель, формировать правильную налоговую базу, что в итоге влияет на совершенствование земельно-имущественных отношений и повышение инвестиционной привлекательности регионов. Собственникам ККР дают возможность бесплатно установить границы своих участков и защитить имущественные права.

«В 2024 году в ходе проведения ККР была проделана колоссальная работа. Кадастровыми работами было охвачено 560 кадастровых кварталов, и это абсолютный рекорд с 2019 года, когда ККР стартовали в Новгородской области. В этом году было сделано больше, чем за все предыдущие годы вместе взятые. В Великом Новгороде комплексные кадастровые работы полностью завершены. В районах и округах региона в 2025 будут продолжены или впервые развёрнуты», – рассказала **заместитель руководителя Управления по Новгородской области Елена Богданова.**

Специалисты Роскадастра работали в этом году сразу в трёх муниципалитетах – в Пестовском округе, в Холмском и Новгородском районах. На территории последнего задачи были наиболее масштабными.

«Всего нами обследовано порядка 22 тысяч объектов недвижимости. По итогам ККР мы подготовили 282 карты-плана территорий. Все намеченные цели и показатели достигнуты, а необходимые сведения уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости,» – пояснила **директор ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина.** – *Отмечу, что для проведения данных работ был выделен большой объём федерального финансирования. Кроме того, направлены средства из местного бюджета. Всё это помогло десяткам тысяч правообладателей на безвозмездной основе установить границы своих участков, а в некоторых случаях исправить ошибки в документах и разрешить земельные споры. В целом же комплексные кадастровые работы позволили наполнить ЕГРН актуальной информацией».*

Напомним, что комплексные кадастровые работы – это массовое уточнение границ земельных участков и всех видов недвижимости на отдельно взятой для исследования территории – в одном или в нескольких смежных кадастровых кварталах. К тому же во время проведения ККР выявляются неучтённые, бесхозянные объекты. И здесь велика роль, инициатива и активное содействие процессу органов власти на местах.

«Успешные результаты комплексных кадастровых работ, выполненных новгородским Роскадастром, достигнуты благодаря слаженному взаимодействию со специалистами всех трёх муниципалитетов. Изучение документации, направленной заказчиками ККР, помогло нам ещё на начальном этапе проанализировать исходные сведения в Едином

государственном реестре недвижимости и в госфонде данных по итогам землеустройства, что отразилось на ходе работ, – отметила заместитель директора ППК «Роскадастр» по Новгородской области Светлана Ханьгина. – Наши специалисты обследовали объекты недвижимости и традиционным геодезическим методом, и передовым – фотограмметрическим. Так, на территории всех обследованных кадастровых кварталов он был применён для анализа большинства объектов – из 282 в 260 случаях».

Органы местного самоуправления, согласно требованиям закона, своевременно размещали информацию о начале комплексных кадастровых работ в открытых источниках. Проводили согласительные комиссии с собственниками, чтобы утвердить с учётом всех их обращений и возражений итоги ККР: подробные карты-планы каждой из обследуемых территорий.

В 2025 году региональный Роскадастр значительно расширит поле деятельности в этом направлении: приступит к проведению комплексных кадастровых работ в Старорусском городском поселении, в Шимском, Боровичском, Валдайском и Чудовском районах. Специалистам публично-правовой компании предстоит обследовать почти 27 тысяч объектов недвижимости и составить порядка сотни карт-планов территорий.

Среди весомых результатов ККР-2024 и цифровые ортофотопланы конкретных территорий Новгородской области. Они подготовлены для наполнения Единой электронной картографической основы (ЕЭКО). Эта задача наряду с выполнением комплексных кадастровых работ – важные составляющие деятельности по созданию цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». Ресурс должен обладать полной и достоверной геоинформацией о недвижимости, правах на неё, государственной кадастровой оценке объектов.

В наступившем году работа по созданию ортофотопланов Новгородчины продолжится. В планах – сбор данных на территории свыше 2,5 тысяч населённых пунктов. А общий охват ККР федерального значения, по сообщению контролирующего их ход регионального Управления Росреестра, станет ещё масштабнее. Комплексные обследования пройдут сразу в шести муниципалитетах, где к концу следующего года будут уточнены границы 17,3 тысяч объектов недвижимости.