

## В Новгородской области в этом году актуализируют более 5 тысяч сведений в ЕГРН

В нашем регионе продолжается работа по корректировке сведений в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Она ведётся в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных». Уже в первой половине этого года специалисты Росреестра и Роскадастра бесплатно устранили порядка четырёх тысяч несоответствий, что составляет 70% от объёма плановых показателей.

Повышение качества информации в ЕГРН – одно из приоритетных направлений в деятельности ведомства. В том числе в отношении сведений о местоположении границ земельных участков и различных территориальных зон. Эта работа проводится в связи с реализацией в России госпрограммы, главная цель которой – создание по всей стране единой цифровой платформы геоданных.

*«Ведомство активно проводит такие работы с 2020 года. В Новгородской области идём в этом направлении постоянно с опережением графиков и плановых показателей, которые ежегодно увеличиваются. Всего за пять лет в нашем регионе откорректировали свыше 10 тысяч сведений в ЕГРН, в 2024 году актуализируем свыше 5 тысяч»,* – рассказывает директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина.

Напомним, что причина возникновения в ЕГРН неточностей – их наличие в документах, направляемых в ведомство. Например, в межевых, технических планах, картах-планах территорий и актах обследования. Именно на их основании сведения воспроизводятся в записях Единого государственного реестра недвижимости. Среди типичных – неверно рассчитанная площадь объекта или неправильно определённые границы земельного участка. Такие факты могут быть выявлены как сотрудниками ведомства, так и обнаружены самими правообладателями недвижимого имущества.

*«Работа, проводимая Росреестром и Роскадастром, прежде всего, полезна самим собственникам. Поскольку несоответствия, попавшие в ЕГРН из поступивших в ведомство документов от сторонних специалистов, нами устраняются бесплатно. Нередко с проведением работ на местности, – отмечает директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина. – Раньше людям приходилось, например, для точного установления границ участка, нанимать кадастровых инженеров, тратить свои средства, а сегодня государство это делает самостоятельно – с целью повышения качества информации в Едином государственном реестре недвижимости».*

К тому же в ходе процедуры владельцы участков могут получить дополнительные преимущества: закон допускает корректировку площади земельного участка. Уменьшение возможно не более чем на 5 % от её величины, ранее указанной в ЕГРН, а увеличение – на 10 %. Чтобы это произошло, и специалисты ведомства могли провести работы, устранить неточности, собственникам важно знать о правильных действиях.

*«Первое, что нужно помнить. Отсутствие достоверных сведений в ЕГРН не даёт владельцам недвижимости возможности законно распоряжаться своим имуществом и совершать с ним какие-либо сделки. Второе – необходимо как можно быстрее о несоответствиях заявить, – разъясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Светлана Ханьгина. – Для обращения в ведомство понадобится собрать пакет документов и направить их вместе с заявлением. Если же гражданам*

*потребуется помощь в подготовке документации, то они вправе обратиться к специалистам нашей публично-правовой компании».*

Подать готовые документы можно любым из способов: в ближайших офисах МФЦ или в электронном виде на сайтах Росреестра и Роскадастра, а также через Единый портал госуслуг. Кстати, все эти варианты подойдут и для подачи собственниками заявлений о внесении своих контактных данных в ЕГРН. Наличие такой информации поможет сотрудникам ведомства при необходимости быстрее связаться с правообладателями недвижимого имущества.