

Региональный Роскадастр информирует о проведении вебинара для профильных специалистов 30 ноября 2023 года

30 ноября в 11 часов (МСК) состоится вебинар, посвящённый особенностям государственного кадастрового учёта различных объектов капитального строительства (ОКС), а также грамотной подготовке необходимых документов, направляемых в ведомство. На вопросы профильных специалистов в режиме онлайн ответят сотрудники новгородского Роскадастра.

На вебинаре, который пройдет в формате полуторачасовой видеоконференции, будет рассмотрен целый спектр актуальных нововведений, связанных с учётно-регистрационными действиями в отношении ОКС и качественным оформлением документов для проведения данных процедур. На обучающем занятии спикеры, прежде всего, обратят внимание **слушателей на основные отличия домов блокированной застройки от многоквартирных**. Первый вид ОКС – это жилое здание, соединённое с другим или несколькими общей боковой стеной (стенами) в одном ряду без проёмов. Каждый из таких объектов капитального строительства имеет отдельный выход на земельный участок.

В сравнении с ними многоквартирные дома обладают другими признаками: они состоят из двух и более квартир и включают в себя недвижимое имущество, которое принадлежит отдельным собственникам и является неотъемлемой конструктивной частью здания: например, это могут быть нежилые помещения или машиноместа. Знания о данных особенностях объектов обязательно должны учитываться в работе по подготовке документации для постановки определённого вида ОКС на кадастровый учёт и внесения достоверной информации о нём в Единый госреестр недвижимости.

Кроме того, ведущие специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области расскажут участникам вебинара **о ряде новшеств в оформлении объектов капитального строительства**.

- **О требованиях к подготовке скорректированной законом и действующей в настоящее время форме декларации об объекте недвижимости, а также к составу, представленных в ней сведений (на основании приказа № 0412 Росреестра от 12 октября 2023 года)**. В частности, теперь в декларации должны содержаться данные о площади недвижимого имущества даже в тех случаях, когда для его оформления в упрощённом порядке не предусматривается подготовка техплана. Также грамотно составленная декларация обязана обладать сведениями об основаниях для включения объекта незавершённого строительства в соответствующий федеральный или региональный реестр.

- **Об особенностях учётно-регистрационных действий в отношении линейных объектов – автомобильных дорог, образуемых без строительных работ**. Собственнику такого линейного объекта, который создаётся путём раздела исходной автомобильной дороги, но не связан с её реконструкцией, сегодня достаточно подать заявление и техплан, подготовленный кадастровым инженером на основе строительной проектной документации или декларации об объекте недвижимости.

- **О расширенном перечне ОКС, возведение которых разрешено в лесах.**

Закон одобрил строительство и реконструкцию таких объектов на частях участков, предоставленных для рекреационной деятельности. Например, в целях оказания услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта. При этом территория для возведения ОКС не может быть занята лесными насаждениями и превышать 1 га, а площадь застройки не должна составлять более 20 % участка.

Разъяснения, данные на обучающем занятии экспертами новгородского Роскадастра, помогут профильным специалистам приобрести новые знания и успешно применить их в своей практической деятельности.

Обращаем внимание, что заявки для участия в вебинаре необходимо направлять до 29 ноября 2023 года включительно на адрес электронной почты filial@53.kadastr.ru. Вопросы по теме обучающего занятия слушатели могут либо заранее прислать на адрес электронной почты webinar@53.kadastr.ru, либо задать в ходе обучения.