



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Забрать нельзя оставить

Управление Росреестра по Новгородской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей бесхозного недвижимого имущества.

Как правило, каждая вещь имеет своего хозяина. А в сфере недвижимости «ничейных вещей» вообще минимум, т.к. это дорогой ресурс. Наличие хозяина у объекта недвижимости определяется не по ветхости и заброшенности постройки, а по документам. Может быть ситуация, что дом достался от бабушки, внуки в него какое-то время не приезжали, дом обветшал, но документы у нотариуса оформили грамотно и налоги платят исправно. И, наоборот, вполне добротная постройка, но документов у владельцев нет, или они не переоформлены.

Здания, сооружения, помещения, которые не имеют собственников (документально), собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые отказались, признаются **бесхозными объектами недвижимости**. Сведения об отсутствии хозяина вносятся в Единый реестр недвижимости, и по истечении года с момента внесения такой отметки в реестр, местная администрация может в судебном порядке установить муниципальную собственность на недвижимость.

Раньше это делалось «по желанию» местных администраций, когда им становилось известно об объектах без собственника. С принятием изменений в законодательство появились случаи, когда органы местного самоуправления **обязаны** оформить бесхозное имущество – в рамках мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Устанавливая собственников, администрация направляет запросы в архивы, МВД и нотариусам. По истечении месяца с момента направления запросов, если правообладатель однозначно не установлен, должна начаться процедура оформления недвижимости в пользу государства.

В Новгородской области работы по выявлению правообладателей активно ведутся с 1 января 2023 года в отношении **99 907 объектов** недвижимости. И уже у 21 тысячи нашлись хозяева, или объекты были исключены из реестра недвижимости как разрушенные. Судьба оставшихся объектов будет решаться в ближайшее время в совместной работе Росреестра, Правительства области и муниципалитетов.

Чтобы не лишиться своей собственности по незнанию или не информированности, **Управление Росреестра по Новгородской области в очередной раз призывает проверить свои документы и наличие сведений о правах в реестре недвижимости** (в личном кабинете на сайте Госуслуг, на официальном сайте Росреестра), и при необходимости зарегистрировать права.

«Без оформленного права собственности нельзя распоряжаться земельными участками и постройками – продавать, дарить, наследовать, передавать в залог. Также реестр недвижимости – первый источник, из которого органы власти запрашивают информацию об имуществе для назначения льгот, субсидий. Бывали случаи, когда после масштабных климатических бедствий (пожаров, наводнений и т.д.) собственникам выплачивалась государственная компенсация за утраченное имущество. А если никто кроме вас не знает, что дом - ваш, то и доказать, что он там был без правоустанавливающих документов будет проблематично. В последнее время законодатель всячески упрощает и устраняет барьеры, связанные с оформлением объектов недвижимости, и необходимо пользоваться этой возможностью», - советует гражданам руководитель Управления Росреестра по Новгородской области **Светлана Луговцова**.

В рамках законодательных «амнистий», при подаче документов с участием органов местного самоуправления, регистрации ранее возникшего права (с документами до 1998 года) в МФЦ, государственная **регистрация осуществляется бесплатно**, без уплаты государственной пошлины.

Регистрация права собственности в ЕГРН позволяет:

- стать полноправным хозяином объекта;
- совершать с недвижимостью любые сделки (продавать, дарить, сдавать в аренду и т.д.);
- защитить свое имущество перед другими гражданами;
- получить компенсацию за порчу имущества в случае стихийных бедствий;
- беспрепятственно получать сведения об объекте недвижимости;
- обезопасить и защитить свою недвижимость от мошенников.

Контакты для СМИ

Верткова Александра Дмитриевна
Помощник руководителя

+7 911 6119284

8 (816 2) 943-087

vertkova_ad@r53.rosreestr.ru

173002, Великий Новгород, Октябрьская, д. 17