



Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

О налоге на имущество
физических лиц

Принято Думой Пестовского муниципального округа
31 октября 2023 года

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.10.2014 N 636-ОЗ "О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", областным законом от 31.03.2023 N 295-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Пестовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа", Дума Пестовского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Пестовского муниципального округа Новгородской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 3 - 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающими размеры налоговых вычетов для отдельных объектов недвижимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3

2	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,3
3	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
4	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
5	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,3
6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых составляет: до 4 200 000 рублей включительно свыше 4 200 000 рублей	1,5 2,0
7	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей	2
8	прочие объекты налогообложения	0,5

4. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

4.1. Граждане, пострадавшие от пожаров и иных стихийных бедствий и утратившие недвижимое имущество на 50 и более процентов. Льгота предоставляется на основании акта о пожаре или стихийном бедствии на период восстановления утраченного имущества, но не более двух лет;

4.2. Налог не уплачивается с вновь возведенного физическим лицом жилого дома на срок 2 года с момента введения объекта в эксплуатацию в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Льгота предоставляется налоговым органом на основании письменного заявления налогоплательщика (налогоплательщиков) с приложением выписки из

единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН).

Налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком, суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5. Признать утратившими силу:

5.1. Решения Совета депутатов Пестовского городского поселения:

от 27.11.2014 N 247 "О налоге на имущество физических лиц";

от 30.11.2017 N 124 " О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц";

от 26.12.2018 N 171 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц";

от 24.12.2020 N 15 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц";

от 20.09.2021 N 44 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц".

5.2. Решения Совета депутатов Богословского сельского поселения

от 24.11.2014 № 153 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.07.2018 № 113 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Богословского сельского поселения от 24.11.2014 № 153»;

от 14.11.2018 № 137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Богословского сельского поселения от 24.11.2014 № 153»;

от 14.11.2019 № 179 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Богословского сельского поселения»;

от 17.10.2022 № 98 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц».

5.3 Решения Совета депутатов Быковского сельского поселения

от 21.11.2014 №162 « О налоге на имущество физических лиц»;

от 03.07.2018 № 121» О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162»;

от 14.11.2018 № 136 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162»;

от 06.08.2019 № 167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162»;

от 25.10.2022 № 92 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162».

5.4 Решения Совета депутатов Вятского сельского поселения:

от 21.11.2014 N146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 12.07.2018 N90 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вятского сельского поселения от 21.11.2014 N146»;

от 26.11.2018 N108 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вятского сельского поселения от 21.11.2014 N146»;

от 29.07.2022 N86 «О внесении изменений в положение о налоге на имущество физических лиц».

5.5 Решения Совета депутатов Лаптевского сельского поселения:

от 27.11.2014 N 147 "О налоге на имущество физических лиц";

от 17.07.2018 № 110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147»;

от 23.11.2018 № 126 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147»;

от 24.08.2022 № 88 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147»;

от 26.10.2022 № 92«О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147».

5.6 Решения Совета депутатов Охонского сельского поселения:

от 14.11.2014 №158 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 27.07.2018 №94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»;

от 30.11.2018 №111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»;

от 31.10.2019 №146 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»;

от 31.03.2023 №101 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158».

5.7 Решения Совета депутатов Пестовского сельского поселения:

от 21.11.2014 № 177 "О налоге на имущество физических лиц"

от 25.09.2019 № 159 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 21.11.2014 № 177»;

от 19.08.2020 № 205 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 21.11.2014 № 177»;

от 17.10.2022 № 123 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц»;

от 26.04.2022 № 102 «О признании утратившим силу пункта 3.3 Положения о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения».

5.8 Решения Совета депутатов Устюцкого сельского поселения:

от 14.11.2014 № 159 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 17.07.2018 № 97 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 14.11.2014 №159»;

от 27.11.2018 № 109 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 14.11.2014 №159»;

от 30.06.2022 № 87 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц».

6. Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

7. Опубликовать решение в муниципальной газете "Информационный вестник Пестовского муниципального района" и разместить на официальном сайте

Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы
муниципального округа Д.В. Кузин

Глава
муниципального района Е.А. Поварова

№ 25
31 октября 2023 года
г.Пестово