



Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального района

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в схему тер-
риториального планирования
Пестовского муниципального района

Принято Думой Пестовского муниципального района
26 декабря 2017 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального района, Дума Пестовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в схему территориального планирования Пестовского муниципального района, утвержденную Решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 199 изложить:

1.1. В Томе 1 Положения о территориальном планировании:

1.1.1. в разделе 3:

1.1.1.1. в абзаце «Функциональное зонирование территории» подпункта 3.1 строку 4 таблицы в следующей редакции:

–	Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и безопасности и иного специального назначения – 1 316га - 0.6% (вне границ населенных пунктов) планируется к расширению на расчетный срок за счет выделения новых земельных участков под промышленно-производственное и производственно-коммунальное строительство преимущественно на землях Богословского, Быковского, Лаптевского, Пестовского, Охонского и Устюцкого сельских поселений; за счет реконструкции автодорог и железной дороги с возможностью выделения территорий для размещения транспортно-логистических объектов; Существующий полигон ТБО на берегу р.Молога, напротив г.Пестово - закрывается и рекультивируется, и за счет строительства на территории Пестовского муниципального района Быковского сельского поселения нового полигона ТБО на земельных участках: с кадастровым номером 53:14:0700104:26 из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и безопасности и иного специального назначения промышленности, площадью 14.0 га в районе в 2.0км от д. Мирово и 1.5км от д. Нивы, и с
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

кадастровым номером 53:14:0700104:36 площадью 8.1577 га., который планируется перевести из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. за счет нового кладбища на землях Пестовского городского поселения - 7.6га;

В целях развития и совершенствования инфраструктуры сбора и транспортировки ТБО (на расчетный срок) предлагается выделение для этих целей земельного участка площадью 20 га под полигон - в 3.5 км от д. Угомонино на территории Охонского СП;

1.1.1.2. в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 в таблице 3.2.1/2 «Перечень мероприятий по размещению основных объектов (местного значения) экономической деятельности и последовательность их выполнения» строки 7 и 8 в следующей редакции:

3.	Быковское сельское поселение
<p>3.1. Восстановление фермы в д. Старое Раменье – 8га;</p> <p>3.2. Строительство объектов соцкультбыта: опорный пункт охраны порядка в д. Быково; сберкасса в д. Быково; аптека в д. Быково.</p>	<p>3.1. Организация новых жилых зон: в д. Быково – 25,5га; д. Воскресенское – 4,5га; д. Ельничное – 2,2га; д. Елкино – 5,0га; д. Знаменское – 2,6га; д. Иваниково – 13,0га; д. Кадница – 35,0га; д. Карпелово – 40,0га; д. Катешево – 6,3га; д. Кузнецово - 10,9га; д. Нива – 15,0га; д. Никулкино – 20,0га; д. Новое Раменье – 8,6га; д. Погорелово – 30,0га; д. Старое Раменье – 1,5га; д. Строитель 7,6га; д. Васильково – 22,4га; СЗЗ – не устанавливается (перевод из земель сельскохозяйственного назначения составит около 250,1 га);</p> <p>3.2. Развитие предприятий деревообрабатывающей промышленности в д. Анисимничево – 12,0га; д. Приданиха – 8,0га; вблизи д. Кадница – 11,0га; СЗЗ устанавливается в соответствии с законодательством;</p> <p>3.3. Инвестиционные площадки №1-54,0га и №2 – 24,0га под новое производство с ССЗ-300м вблизи д. Елкино; №3 – 18,0га с СЗЗ – 300 м рядом с д. Быково, №4 – 12га рядом с д. Анисемцево, №5 – 11га с СЗЗ – 100м вблизи д. Кадница и №6 – рядом с д. Приданиха.</p> <p>3.4. Строительство объектов соцкультбыта: спортивные плоскостные сооружения в д. Погорелово, д. Карпелово, д. Нива; д. Кадница, д. Никулкино, д. Васильково, д. Иваниково; школа в д. Карпелово; учреждения дополнительного образования в д. Погорелово, д. Карпелово, д. Быково; д. Кадница.</p> <p>3.5. Строительство локальных очистных сооружений (ЛОС объем до 24 м3/сутки) в д. Быково, д. Кадница, д. Карпелово, д. Погорелово.</p>

	<p>3.6 Строительство на территории Пестовского муниципального района Быковского сельского поселения полигона ТБО на земельных участках: с кадастровым номером 53:14:0700104:26 площадью 14 га из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и безопасности и иного специального назначения промышленности, и земельном участке площадью 8,1577 га с кадастровым номером 53:14:0700104:36 из земель сельскохозяйственного назначения (для использования земельного участка для строительства ТБО необходимо осуществить перевод земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и безопасности и иного специального назначения промышленности) СЗЗ устанавливается в соответствии с законодательством.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.2. в разделе 4 «Основные технико-экономические показатели» в таблице строки 4 и 6 в следующей редакции:

1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	<i>га / проц.</i>	46992 / 22,4	46992 / 22,4	45354,4 / 21,4
------	----------------------------------------	-------------------	--------------	--------------	----------------

1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, а также иного специального назначения	<i>га / проц.</i>	1 316 / 0,6	1316 / 0,6	1637,5 / 0,7
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------	------------	--------------

1.2.В прилагаемых редакциях следующий картографический материал:

1.2.1.Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

1.2.2. Карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях.

Председатель Думы
муниципального района

_____ О.В.Кузин

Глава
муниципального района

_____ Д.В.Иванов

№ 175

27 декабря 2017 года

г.Пестово