

Российская Федерация
Новгородская область
Дума Пестовского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

Об утверждении прогнозного плана
(Программы) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Пестовского муниципального округа,
на 2025 год

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пестовского муниципального района, утверждённого решением Думы Пестовского муниципального района от 19.06.2007 № 162, Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, утвержденным решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 198, Дума Пестовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального района, на 2025 год.

2. Решение опубликовать в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проект подготовила и завизировала
Ведущий служащий отдела по управлению
имуществом

С.В.Пухова

Согласовано:

Председатель
комитета финансов

И.Ю.Лазарец

Заведующий юридическим отделом

Ю.Е.Лебедева

Утверждён
решением Думы Пестовского
муниципального округа
от _____ № _____

Прогнозный план (программа) приватизации
имущества, находящегося в муниципальной собственности
Пестовского муниципального округа, на 2025 год

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального округа, на 2025 год разработан в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Пестовского муниципального района, утвержденным решением Думы Пестовского муниципального района, утверждённым решением Думы Пестовского муниципального района от 19.06.2007 № 162, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Пестовского муниципального района, утверждённого решением Думы Пестовского муниципального района от 27.11.2012 № 198.

Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в Пестовском муниципальном округе, перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Пестовского муниципального округа (далее - муниципальное имущество), подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:
повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
обеспечение планомерности процесса приватизации;
формирование доходов бюджета муниципального района.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

оптимизация структуры муниципальной собственности;
привлечение инвестиций в процессе приватизации;
рациональное пополнение доходов бюджета муниципального района;
уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление муниципальным имуществом;
проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;
обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого муниципального имущества.

2. Перечни муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2025 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году (приложение к Программе). Перечень не является окончательным и может изменяться и дополняться по мере обнаружения возможности приватизации неиспользуемого имущества.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

оценка муниципального имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

документальное оформление перехода права собственности к новым собственникам.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Сделки купли-продажи приватизируемого имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Приложение
к прогнозному плану
(Программе)
приватизации муниципального
имущества, находящегося
в собственности Пестовского
муниципального округа на 2025 год

**Перечень объектов недвижимости,
подлежащих приватизации в 2025 году**

№	Наименование имущества, основные характеристики
1.	<p>Устюцкая школа, кадастровый номер 53:14:0000000:574, назначение нежилое здание, количество этажей 1, общая площадь 1137,8 кв.м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, д.Устюцкое, д.56</p> <p>Здание пристройка к школе, кадастровый номер 53:14:0000000:2971, назначение нежилое здание, количество этажей 2, общая площадь 510,5 кв.м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, д.Устюцкое, д.56</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 53:14:1800402:39, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадью 16695 кв.м, адрес: Новгородская область, Пестовский район, д.Устюцкое, д.56</p>