

Проект внесен  
Главой муниципального округа  
\_\_\_\_\_ Е.А. Поваровой  
\_\_\_\_\_  
(дата)

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**Дума Пестовского муниципального округа**

О внесении изменений  
в решение Думы Пестовского  
муниципального округа от 31.10.2023  
№ 24 «Об утверждении положения  
о земельном налоге»

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума Пестовского муниципального округа решила:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Пестовского муниципального округа, утвержденное решением Думы Пестовского муниципального округа от 31.10.2023 № 24, следующие изменения:

1.1. Изложить абзацы 3 и 4 подпункта 1 пункта 3.1 статьи 3 в следующей редакции:

«занятых **жилищным фондом** и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением **части** земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения **личного подсобного хозяйства**, садоводства или огородничества, а также земельных **участков общего назначения**,

предусмотренных Федеральным **законом** от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.2. Дополнить статью 4 пункта 4.1 подпунктом 6 следующего содержания:

«6) органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации Пестовского муниципального округа, финансируемые за счет средств соответствующего бюджета».

1.3. Дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.1. следующего содержания:

"4.2.1. Налоговые льготы налогоплательщикам - физическим лицам предоставляются в отношении одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), не используемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот."

2. Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

3. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Проект готовил и завизировал:

Начальник отдела по  
прогнозированию доходов

А.А. Сушилова

Согласовано:

Заместитель  
Главы Администрации округа

Е.А.Соловьева

Председатель комитета финансов

И. Ю. Лазарец

Заведующий юридическим отделом

Ю.Е. Лебедева

## Пояснительная записка

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации предлагается внести изменения:

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p><u>абзац 3 подпункта 1 пункта 3.1 статьи 3</u></p> <p>занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</p>	<p><u>абзац 3 подпункта 1 пункта 3.1 статьи 3</u></p> <p>занятых <b>жилищным фондом</b> и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением <b>части</b> земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и <b>земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</b></p>

<p>абзац 4 подпункта 1 пункта 3.1 статьи 3</p> <p>не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.</p>	<p>абзац 4 подпункта 1 пункта 3.1 статьи 3</p> <p>не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.</p>
---	---

2. ввести налоговую льготу органам местного самоуправления, отраслевым (функциональным) и территориальным органам Администрации Пестовского муниципального округа, финансируемые за счет средств соответствующего бюджета;

3. дополнить пункт 4.2 подпунктом 4.2.1. следующего содержания:

"Налоговые льготы налогоплательщикам - физическим лицам предоставляются в отношении одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), не используемого в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот."

Председатель  
комитета финансов:

И.Ю. Лазарец

