

Проект внесен
Главой муниципального района
_____ Е.А.Поваровой

_____ (дата)

**Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Дума Пестовского муниципального округа**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Пестово

О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов Пестовского
городского поселения от 19.10.2021
№ 48

В соответствии со статьей 74, статьей 75 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пестовского городского поселения, Дума Пестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

Внести в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 19.10.2021 №48 « Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Пестовского городского поселения» следующие изменения:

1. Изложить Приложение №2 в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект готовил и завизировал:
Главный специалист отдела контроля

Т.А. Цветкова

Согласовано:
Первый Заместитель Главы администрации

С.А.Грошев

Заведующий юридическим отделом

Ю.Е.Лебедева

Заведующий отделом архитектуры
и управления земельными ресурсами

Е.Г.Гусева

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией Пестовского муниципального района муниципального земельного контроля в границах Пестовского городского поселения

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в пользовании более трех лет;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

-лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в пользовании (аренде, собственности) у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

-согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;

-отсутствие в ЕГРН сведений о координатах повторных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места";

-земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

5. Ведение строительных работ на земельном участке, целевое использование которого не предполагает размещение данного объекта строительства и (или) без разрешительной документации на осуществление строительства.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно –кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово – ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (ст. 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

8. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения (ст. 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2020 г. №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»).

9. Признаки негативных процессов на земельных участках, влияющих на состояние земель (водная и ветровая эрозия, загрязнение отходами производства и потребления) (п.п. 2.2, п.2, ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. Обязательное требование о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы (ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

11. Наличие в Администрации Пестовского муниципального района сведений, свидетельствующих о фактах использования земельного участка без получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

12. Наличие, по данным публичной кадастровой карты, сведений о неиспользовании земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, приведшее к заращению сорной растительностью и (или) древесно – кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним

плодово – ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений».

13. Получение сведений о размещении на земельном участке, зданий, сооружений ограждений и иных объектов, препятствующих доступу на земельный участок, полученных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и не соответствия их сведениям об указанном земельном участке, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, равно как и отсутствия таких сведений, при наличии информации у контрольного (надзорного) органа о возможном риске причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

14. Получение сведений об использовании земельного участка, полученных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, указывающих на не соответствия его категории земель и (или) разрешенному использованию земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при наличии информации о возможном риске причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.