

Российская Федерация
Новгородская область
Пестовский район
Дума Пестовского муниципального округа

Решение

Об утверждении положения
о земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года **№ 131-ФЗ** «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **главой 31** Налогового кодекса Российской Федерации, областным **законом** от 31.03.2023 **№ 295-ОЗ** "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Пестовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа", Дума Пестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Установить земельный налог на территории Пестовского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге.

3. Признать утратившими силу:

3.1 Решения Совета депутатов Пестовского городского поселения:

от 21.12.2021 **№ 64** "О земельном налоге";

от 18.04.2023 **№ 115** "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 21.12.2021 **№ 64**;

3.2 Решения Совета депутатов Богословского сельского поселения:

от 27.10.2017 **№ 85** «О земельном налоге»;

от 14.11.2017 **№ 92** «О внесении изменений в решение Совета депутатов Богословского сельского поселения от 27.10.2017 **№ 85**»;

от 28.01.2019 **№ 144** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения»;

от 25.07.2018 **№ 112** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения»;

от 10.10.2019 **№ 169** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения»;

от 11.06.2020 **№ 204** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения»;

от 27.12.2021 **№ 66** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения»;

от 11.03.2022 № 77 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения»;

от 17.10.2022 № 97 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Богословского сельского поселения».

3.3 Решения Совета депутатов Быковского сельского поселения:

от 14.11.2017 №99 "О земельном налоге";

от 03.07.2018 №120 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Быковского сельского поселения»;

от 29.01.2019 №143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 14.11.2017 № 99»;

от 14.11.2019 №180 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Быковского сельского поселения от 14.11.2017 № 99»;

от 06.02.2020 №192 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Быковского сельского поселения от 14.11.2017 № 99»;

от 28.12.2021 №56 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Быковского сельского поселения»;

от 29.04.2022 №78 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Быковского сельского поселения»;

от 25.10.2022 №91 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Быковского сельского поселения».

3.4 Решения Совета депутатов Вятского сельского поселения:

от 30.10.2017 N70 "О земельном налоге";

от 12.07.2018 N91 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Вятского сельского поселения";

от 11.02.2019 N112 "О внесении изменений в решение от 30.10.2017 N70";

от 11.10.2019 N130"О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Вятского сельского поселения";

от 30.07.2021 N41 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Вятского сельского поселения";

от 28.12.2021 N56 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Вятского сельского поселения";

от 29.07.2022 N85 "О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Вятского сельского поселения".

3.5 Решения Совета депутатов Лаптевского сельского поселения:

от 30.10.2017 №82 «О земельном налоге»;

от 28.12.2021 №59 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Лаптевского сельского поселения»;

от 03.03.2022 №70 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Лаптевского сельского поселения»;

от 26.04.2022 №77 «О признании утратившим силу пункта 3. 3 Положения о земельном налоге на территории Лаптевского сельского поселения»;

от 24.08. 2022 №89 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Лаптевского сельского поселения».

3.6 Решения Совета депутатов Охонского сельского поселения:
от 31.10.2017 №72 «О земельном налоге»;
от 27.07.2018 №93 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения»;
от 22.03.2019 №122 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 31.10.2017 №72»;
от 27.09.2019 №140 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения»;
от 31.01.2020 №160 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения»;
от 31.07.2020 №174 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения»;
от 24.12.2021 №53 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения»;
от 29.04.2022 №72 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Охонского сельского поселения».

3.7 Решения Совета депутатов Пестовского сельского поселения:
от 17.10.2017 № 89 «О земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения»;
от 29.06.2018 №110 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения»;
от 27.08.2019 № 155 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге утвержденного решением Совета депутатов от 17.10.2017 № 89»;
от 25.09.2019 № 158 О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения (в решение № 89)»;
от 19.02.2019 № 137 «О внесении изменении в решение Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 17.10.2017 № 89»;
от 16.06.2021 № 48 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения»;
от 27.12.2021 № 83 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения»;
от 26.04.2022 №102 «О признании утратившим силу пункта 3.3 Положения о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения»;
от 17.10.2022 № 122 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения».

3.8 Решения Совета депутатов Устюцкого сельского поселения
от 27.10.2017 № 74 «О земельном налоге»;
от 17.07.2018 № 96 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Устюцкого сельского поселения»;
от 26.02.2019 № 114 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 27.10.2017 № 74»;
от 26.11.2019 № 144 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденного решением Совета депутатов от 27.10.2017 № 74»;
от 25.08.2021 № 48 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Устюцкого сельского поселения»;

от 27.12.2021 № 64 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Устюцкого сельского поселения»;
от 18.03.2022 № 73 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Устюцкого сельского поселения»;
от 30.06.2022 № 86 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Устюцкого сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением случаев, предусмотренных статей 5 Налогового кодекса РФ (часть1).

5. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Проект готовил и завизировал:

Начальник отдела по
прогнозированию доходов

А.А.Сушилова

Согласовано:

Заместитель
Главы администрации района:

Е.А.Соловьева

Председатель комитета финансов:

И. Ю. Лазарец

Заведующий юридическим отделом:

Ю.Е.Лебедева

Утверждено
решением
Думы Пестовского
муниципального округа
от _____ N _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. Общие положения

1.1. Положение о земельном налоге на территории Пестовского муниципального округа принимается в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет:
отчетный период;
налоговые ставки;
налоговые льготы, основания и порядок их применения;
порядок уплаты налога и авансовых платежей.

Статья 2. Налоговый и отчетный периоды

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд";

2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства, при наличии установленного факта их неиспользования в порядке, определенном законодательством.

Статья 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

4.1. Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в [статье 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1) граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего;

2) учреждения образования, культуры, физической культуры и спорта, детские оздоровительные учреждения, в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует основным целям деятельности учреждения, и предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) участники, ветераны, труженики тыла и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Второй мировой войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4) организации, реализующие инвестиционные проекты на территории Пестовского муниципального округа, одобренные в установленном порядке Администрацией Пестовского муниципального округа;

5) инвалиды I и II групп инвалидности;

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [пунктом 4.1](#) настоящего Положения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований [статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, личный кабинет налогоплательщика.

4.3. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

4.3.1 Для налогоплательщиков-юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории Пестовского муниципального округа, одобренные в установленном порядке Администрацией Пестовского муниципального округа и имеющие право на льготу по земельному налогу, самостоятельно представляют в налоговый орган следующий документ:

постановление Администрации Пестовского муниципального округа об одобрении инвестиционного проекта.

4.3.2. Для остальных юридических лиц:

учредительные документы и иные документы, подтверждающие принадлежность к льготной категории.

4.3.3. Для граждан, осуществляющих проектирование и строительство индивидуального жилого дома взамен сгоревшего:

акт о пожаре или стихийном бедствии на период восстановления утраченного имущества, но не более двух лет;

уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданное уполномоченным структурным подразделением Администрации Пестовского муниципального округа.

4.3.4. Для участников, ветеранов, тружеников тыла и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Второй мировой войны, инвалидам, имеющим I и II группы инвалидности:

удостоверение, подтверждающее принадлежность к льготной категории.

Статья 5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

5.1. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную как разница между суммой налога, которая определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [статьей 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Пестовского муниципального округа

**«Об утверждении положения о земельном налоге на территории
Пестовского муниципального округа»**

Проект решения Думы Пестовского муниципального округа «Об утверждении положения о земельном налоге на территории Пестовского муниципального округа» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, областным законом от 31.03.2023 № 295-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Пестовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Председатель комитета финансов

И.Ю. Лазарец