

\_\_\_\_\_  
(дата)

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**Пестовский район**  
**Дума Пестовского муниципального округа**

**Решение**

О налоге на имущество  
физических лиц

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным [законом](#) от 23.10.2014 N 636-ОЗ "О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", областным [законом](#) от 31.03.2023 N 295-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав Пестовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа", Дума Пестовского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Пестовского муниципального округа Новгородской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [пунктами 3 - 6.1 статьи 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающими размеры налоговых вычетов для отдельных объектов недвижимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога (процентов)
-------	-------------------------	---------------------------

1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,3
2	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,3
3	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3
4	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
5	гаражи и машино-места, расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">пунктом 7 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных <a href="#">абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации	0,3
6	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">пунктом 7 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации и объектов налогообложения, предусмотренные <a href="#">абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации, кадастровая стоимость которых составляет: до 4 200 000 рублей включительно свыше 4 200 000 рублей	1,5 2,0
7	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей	2
8	прочие объекты налогообложения	0,5

4. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, указанные в [статье 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

4.1. Граждане, пострадавшие от пожаров и иных стихийных бедствий и утратившие недвижимое имущество на 50 и более процентов. Льгота предоставляется на основании акта о пожаре или стихийном бедствии на период восстановления утраченного имущества, но не более двух лет;

4.2. Налог не уплачивается с вновь возведенного физическим лицом жилого дома на срок 2 года с момента введения объекта в эксплуатацию в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Льгота предоставляется налоговым органом на основании письменного заявления налогоплательщика (налогоплательщиков) с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН).

Налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком, суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

## 5. Признать утратившими силу:

5.1. Решения Совета депутатов Пестовского городского поселения:  
от 27.11.2014 N 247 "О налоге на имущество физических лиц";  
от 30.11.2017 N 124 " О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц";  
от 26.12.2018 N 171 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц";  
от 24.12.2020 N 15 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц";  
от 20.09.2021 N 44 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского городского поселения от 27.11.2014 N 247 " О налоге на имущество физических лиц".

5.2. Решения Совета депутатов Богословского сельского поселения  
от 24.11.2014 № 153 «О налоге на имущество физических лиц»;  
от 25.07.2018 № 113 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Богословского сельского поселения от 24.11.2014 № 153»;  
от 14.11.2018 № 137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Богословского сельского поселения от 24.11.2014 № 153»;  
от 14.11.2019 № 179 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Богословского сельского поселения»;  
от 17.10.2022 № 98 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц».

5.3 Решения Совета депутатов Быковского сельского поселения  
от 21.11.2014 №162 « О налоге на имущество физических лиц»;  
от 03.07.2018 № 121» О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162»;

от 14.11.2018 № 136 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162»;

от 06.08.2019 № 167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162»;

от 25.10.2022 № 92 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Быковского сельского поселения от 21.11.2014 №162».

5.4 Решения Совета депутатов Вятского сельского поселения:

от 21.11.2014 N146 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 12.07.2018 N90 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вятского сельского поселения от 21.11.2014 N146»;

от 26.11.2018 N108 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вятского сельского поселения от 21.11.2014 N146»;

от 29.07.2022 N86 «О внесении изменений в положение о налоге на имущество физических лиц».

5.5 Решения Совета депутатов Лаптевского сельского поселения:

от 27.11.2014 N 147 "О налоге на имущество физических лиц";

от 17.07.2018 № 110 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147»;

от 23.11.2018 № 126 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147»;

от 24.08.2022 № 88 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147»;

от 26.10.2022 № 92«О внесении изменений в решение Совета депутатов Лаптевского сельского поселения от 27.11.2014 N 147».

5.6 Решения Совета депутатов Охонского сельского поселения:

от 14.11.2014 №158 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 27.07.2018 №94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»;

от 30.11.2018 №111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»;

от 31.10.2019 №146 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158»;

от 31.03.2023 №101 «О внесении изменения в решение Совета депутатов Охонского сельского поселения от 14.11.2014 №158».

5.7 Решения Совета депутатов Пестовского сельского поселения:

от 21.11.2014 № 177 "О налоге на имущество физических лиц"

от 25.09.2019 № 159 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 21.11.2014 № 177»;

от 19.08.2020 № 205 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Пестовского сельского поселения от 21.11.2014 № 177»;

от 17.10.2022 № 123 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц»;

от 26.04.2022 № 102 «О признании утратившим силу пункта 3.3 Положения о земельном налоге на территории Пестовского сельского поселения».

5.8 Решения Совета депутатов Устюцкого сельского поселения:  
от 14.11.2014 № 159 «О налоге на имущество физических лиц»;  
от 17.07.2018 № 97 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 14.11.2014 №159»;  
от 27.11.2018 № 109 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 14.11.2014 №159»;  
от 30.06.2022 № 87 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц».

6. Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

7. Опубликовать решение в муниципальной газете "Информационный вестник Пестовского муниципального района" и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Проект готовил и завизировал:  
Начальник отдела по  
прогнозированию доходов

А.А. Сушилова

Согласовано:

Согласовано:  
Заместитель  
Главы администрации района:

Е.А.Соловьева

Председатель комитета финансов:

И. Ю. Лазарец

Заведующий юридическим отделом:

Ю.Е. Лебедева

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Думы пестовского муниципального округа**  
**«Об установлении налога на имущество на территории**  
**Пестовского муниципального округа»**

Проект решения Думы Пестовского муниципального округа «Об установлении налога на имущество на территории Пестовского муниципального округа» подготовлен в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.10.2014 № 636-03 «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости», областным законом от 31.03.2023 № 295-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Пестовского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа».

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Председатель комитета финансов**

**И.Ю.Лазарец**