**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | Примечание |
| **ОПЗ** | **Общая пояснительная записка** | Том 1 |
| **ГП** | **Графическая часть** | **Том 2** |
| 1. Схема планировочной организации территории поселения. Схема расселения. | Б/М |
| 2. Схема современного состояния и использования территории сельского поселения (опорный план).  Схема комплексной оценки территории. | М 1:25 000 |
| Схема современного состояния и использования территории населенных пунктов (опорный план).  Схема комплексной оценки территории |  |
| 3. д. Вятка | М 1:5 000 |
| 4. Схема генерального плана сельского поселения в границах муниципального образования (основной чертеж-генплан). | М 1:25 000 |
| Схема генерального плана населенных пунктов в границах муниципального образования (основной чертеж-генплан) |  |
| 5. д. Вятка | М 1:5 000 |
| 6. Схема развития транспортной инфраструктуры | М 1:25 000 |
| 7. Схема развития инженерной инфраструктуры | М 1:25 000 |
| **ИД** | **Исходные данные** | **Том 3 (Хранится в архиве**  **ОАО «Институт**  **НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ»** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 40 – ОПЗ | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Генеральный план.  Вятское сельское поселение  Пестовский муниципальный район.  Новгородская область | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГАП | | Варламова | |  |  |
| Нач.маст. | | Винокурова | |  |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Мороз | |  |  |  |  |  |
| Гл.сп.ОЭ | | Витоль | |  |  |
| Гл.сп.ТГВ | | Демин | |  |  | Общая пояснительная записка | **ОАО «Институт**  **НОВГОРОДГРАЖДАН-ПРОЕКТ»** | | |
| Гл.сп.НВК | | Зарецкий | |  |  |
| Разраб. | | Коробова | |  |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.**  **1.1.**  **1.2**.  1.2.1.  1.2.2.  **1.3**  **1.4.**  1.4.1.  1.4.2.  1.4.3.  1.4.4.  1.4.5.  **1.5.**  **1.6.**  1.6.1.  1.6.2.  1.6.3.  1.6.4.  **1.7.**  **1.8.**  **1.9.**  1.9.1  1.9.2  **1.10.**  **1.11**  1.11.1.  1.11.2.  1.11.3.  1.11.4.  1.11.5.  1.11.6.  **1.12.**  **1.13.** | **Введение ……………………………………………………………………………….**  **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**  **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**  **Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития. ……………………………………………………………..**  **Общие сведения** **………..……………………………………………………………..**  **Градостроительная ситуация ……………………………………………………….**  Новгородская область.……………………………………………………..…..………  Пестовский муниципальный район.………………………………….......…………...  **Краткая историческая справка……………………………………………………..**  **Краткая характеристика природных и инженерно-геологических условий…**  Климат…………………………………………………………………………………..  Гидрологическая характеристика территории……………………………………….  Геологическое строение, рельеф, почвы……………………………………………..  Полезные ископаемые…………………………………………………………………  Растительный и животный мир……………………………………………………….  **Землеустройство. Структура земель по целевому назначению и использованию (существующее положение)……………………………………………………**  **Комплексная оценка социально-экономического состояния территории........**  Производство и сельское хозяйство…………………………………………………..  Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции ………...  Жилищный фонд………………………………………….……………………….…...  Социальное обслуживание населения………………………………………………...  **Объекты культурного наследия…………………………………………………….**  **Особо Охраняемые Природные Территории (ООПТ)**  **Современная планировочная организация территории………………………...**  Описание административных границ…………………………………………………  Расселение и система населенных мест ………………………………..…………….  **Транспортная инфраструктура** **…………………………………………………….**  **Инженерная инфраструктура** **………………………………………………………**  Водоснабжение, пожаротушение……………………………………………………..  Водоотведение……………………………………………………………….…………  Электроснабжение…………………………………………………………………..…  Теплоснабжение……………………………………………………………….……….  Газоснабжение……………………………………………………………….…………  Связь…………………………………………………………………………….………  **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера……………………………………………………...**  **Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации………………………………………………………………………………………** | | | | **7**  **8**  **8**  **8**  8  9  **10**  **12**  12  14  14  18  18  **21**  **24**  24  24  32  36  **41**  **43**  **43**  43  43  **44**  **45**  45  46  47  47  47  48  **48**    **49** | |
| **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**  СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. СХЕМА РАССЕЛЕНИЯ**.**………………………………………..  СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН). СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ.  *Масштаб 1:25 000*………………………………………………………………...  СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН). СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ д. ВЯТКА  *Масштаб 1:5 000*………………………………………………………………... | | Лист 1  Лист 2  Лист 3 | | |
| **2.**  **2.1.**  **2.2.**  2.2.1  2.2.2.  2.2.3.  2.2.4.  2.2.5.  2.2.6.  2.2.7  **2.3.**  2.3.1.  2.3.2.  **2.4.**  2.4.1.  2.4.2.  2.4.3.  2.4.4.  **2.5.**  **2.6.**  2.6.1.  2.6.2.  2.6.3.  2.6.4.  2.6.5.  2.6.6.  **2.7.**  2.7.1  2.7.2.  2.7.3.  2.7.4.  **2.8.**  **2.9.** | | | **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**  **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**  **Программа мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения ………………………………………………………...**  **Цели и задачи территориального планирования ………………………………..**  **Установление зон различного функционального назначения………………….**  Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП……………………………………………………………………………………..  Ж – Жилая зона………………………………………………………………………....  ОД – Общественно – деловая зона……………………………………………………  П – Зона производственных, коммунально - складских и сельскохозяйственных предприятий…………………………………………………………………………….  Р – Рекреационная зона………………………………………………………………..  СХ – Зона сельскохозяйственного назначения………………………………………  СН – Зона специального назначения………………………………………………….  **Землеустройство. Структура земель по целевому назначению и использованию при территориальном планировании………………………………………...**  Категории земель и их целевое назначение…………………………………………..  Баланс земель территории Вятского СП (проектное предложение)……………….  **Перспективное развитие социально-экономического состояния территории.**  Производство и сельское хозяйство…………………………………………………..  Население (демографическая ситуация). Перспективная динамика и тенденции...  Жилищный фонд………………………………………….……………………….…...  Социальное обслуживание населения………………………………………………...  **Решения по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры……..**  **Решения по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры……….**  Водоснабжение, пожаротушение…………………………………………………….  Водоотведение……………………………………………………………….…………  Электроснабжение…………………………………………………………………..…  Теплоснабжение……………………………………………………………….……….  Газоснабжение……………………………………………………………….…………  Связь…………………………………………………………………………….………  **Основные планировочные ограничения ………………………………………….**  Охрана окружающей среды …………………………………………………………...  Охрана объектов культурного наследия……………………………………………..  Требования пожарной безопасности………………………………………………….  Санитарная очистка территории………………………………………………………  **Основные технико-экономические показатели …………...……………………..**  **Основные источники информации…………………………………………………**  **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:** | | | **51**  **51**  **52**  52  52  52  53  53  53  54  **54**  54  57  **58**  59  59  63  65  **69**  **69**  69  71  77  77  78  78  **79**  79  82  83  83  **85**  **92** | |
| СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ – ГЕНПЛАН.)  *Масштаб 1:25 000*…………………………………………..…………………...  СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ – ГЕНПЛАН. д. ВЯТКА  *Масштаб 1:5 000*…………………………………………..…………………...  СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.  *Масштаб 1:25 000* …………………...………………………………………….  СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.  *Масштаб 1:25 000*………………………………....…………………………… | Лист 4  Лист 5  Лист 6  Лист 7 | | | |

**Авторский коллектив проекта Генплана.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный архитектор проекта  Главный инженер проекта  Исполнители раздела ГП:  НВК:  ОЭ, ЭЭ.  ТГВ | ГАП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ГИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Архитектор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М. В. Варламова  А. П. Мороз  Е. Н. Коробова  В. А. Пчелинцев  В. А. Витоль  С. С. Лопатина |
| При участии: | Главы Администрации Вятского  сельского поселения Галкиной Н.В.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Вятского сельского поселения Пестовского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект»

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Все материалы выполнены в электронном виде.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений на территории объектов культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Вятского СП.

Генплан действует на территории Вятского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009 г.) и другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Как промежуточный этап, материалы Генплана рассматривались в администрации Вятского СП и в администрации Пестовского муниципального района, что способствовало, с учетом замечаний и предложений, более качественному анализу тенденций развития городского поселения и выработке стратегических решений по его планировке.

**ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**

**1. Анализ существующего состояния территории.**

**Проблемы и направления ее комплексного развития.**

**1.1. Общие сведения.**

Вятское СП входит в состав Пестовскогомуниципального района (МР) и является одним из 8 административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Располагается в южной части Пестовского муниципального района.

Географическая площадь территории Вятского сельского поселения составляет –10060 га

Вятское сельское поселение было образовано в соответствие с законом Новгородской области от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно - территориальном устройстве Новгородской области».

На севере Вятское сельское поселение граничит с Охонским СП, на западе – с Устюцким СП, на востоке — с Пестовским СП Пестовского муниципального района, на юге – с Тверской областью.

В состав Вятского СП входят 12 населенных пунктов.

Административным центром поселения является д. Вятка. Численность населения Вятского СП на 01.01.2009 – 735 человек.

**1.2. Градостроительная ситуация.**

**1.2.1. Новгородская область.**

Территория Вятского СП расположена в южной части территории Пестовского района Новгородской области.

Новгородская область – субъект [Российской Федерации](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F), расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав [Северо-Западного федерального округа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%97%D0%B0%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3). [Административный центр](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80) - город [Великий Новгород](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4).

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км². Постоянное население области на [1 января](http://ru.wikipedia.org/wiki/1_%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F) [2008 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/2008_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная. [Приильменская низменность](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C&action=edit&redlink=1). На юго-востоке - холмисто-мореная [Валдайская возвышенность](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C) (высота до 299 м), на северо-востоке - [Тихвинская холмисто-моренная гряда](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D0%B8%D1%85%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%85%D0%BE%D0%BB%D0%BC%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE-%D0%BC%D0%BE%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%B0&action=edit&redlink=1). В Новгородской области есть крупные реки: [Волхов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Мста](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%81%D1%82%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Ловать](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D1%8C_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Шелонь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D1%8C_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Полисть](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%8C_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9B%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8)); и озера: [Ильмень](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BB%D1%8C%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8C), [Валдайское](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE)), [Вель](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%91)е, [Селигер](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B3%D0%B5%D1%80) и другие. Область расположена в лесной зоне (южная [тайга](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%B9%D0%B3%D0%B0) и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены [национальный парк](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BD%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%BA) «Валдайский» и [Рдейский заповедник](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA).

Полезные ископаемые: месторождения [торфа](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%80%D1%84), [бурого угля](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%80%D1%8B%D0%B9_%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C), огнеупорной и строительной [глины](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B0), [бокситов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%B8%D1%82%D1%8B) и др. Область богата минеральными и [радоновыми](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%BD) источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений.

**1.2.2. Пестовский муниципальный район.**

Пестовский муниципальный район расположен в восточной части Новгородской области. Он граничит с Хвойнинским и Мошенским районами Новгородской области, с Вологодской и Тверской областями.

Областным законом от [06](http://ru.wikipedia.org/wiki/7_%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F) октября [2003 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/2004_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) № 131-ФЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Пестовского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» выделены 8 муниципальных образований: статус 1 городское и 7 [сельских](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) поселений.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| [Муниципальное образование](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) | [Административный центр](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80) |
| Пестовское городское поселение | д. Пестово |
| Пестовское сельское поселение | д. Русское Пестово |
| Вятское сельское поселение | д. Вятка |
| Лаптевское сельское поселение | д. Лаптево |
| Охонское сельское поселение | д. Охона |
| Пестовское сельское поселение | д. Русское Пестово |
| Быковское сельское поселение | д. Быково |
| Устюцкое сельское поселение | д. Устюцкое |

Демография. Численность населения района по годам:

* по состоянию на 1 января 1991 года – 25 800 чел;
* по состоянию на 1 января 1996 года – 25 300 чел;
* по состоянию на 1 января 2001 года – 24 500 чел;
* по состоянию на 1 января 2008 года – 22 600 чел.

Согласно данным «Схемы территориального планирования Новгородской области», что численность населения на 01.01.2008г.:

по области – 652437 чел. (из них сельского населения – 191181 чел.);

по Пестовскому МР - 22600 чел. (из них - 15800 городское, 6800 чел. – сельское население).

Город Пестово является административным культурным и хозяйственным центром района, расположен в 320 км от областного центра.

Район пересекают железная дорога, связывающая Москву с Санкт-Петербургом, протяженностью на территории района 75 км, шоссейная дорога Валдай - Устюжна протяженностью на территории района 70 км.

На территории района находятся многочисленные зоны рекреации вдоль рек и озер.

Главное богатство района - это леса. Преобладают ель, сосна с примесью мелколиственных пород - березы, осины, ольхи.

Земельные ресурсы района – 211 тыс. га, из них сельхозугодия - 18%,  
леса – 71 %.

Основной водной артерией является река Молога, пересекающая район с северо-востока на юго-запад.В юго-западной части района находится основная масса озер: Меглино, Луко, Щегрино, Белое, Черное, Соминец, Рыдоложь и другие.

**1.3. Краткая историческая справка.**

Территория Пестовского района располагается в среднем течении реки Мологи. Молога – единственная река Новгородской области, принадлежащая Волжскому водному бассейну. Данные археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что заселение людьми притоков Мологи на восточной окраине современной Новгородской области происходило после таяния ледника, примерно 10 000 лет назад.

Древнейшие поселения человека на Мологе археологи относят к эпохе мезолита, неолита, энеолита, бронзового века. Поселения железного века принадлежат финно-уграм, наследникам Дьяковской культуры Волжско-Окского междуречья и верхней Волги. Изучению культуры финно-угорского населения I тысячелетия нашей эры Верхней Волги, Мологи, её притоков большое внимание уделила Л.А.Голубева, она отнесла этническую характеристику поселенцев Мологи к летописному финно-угорскому племени Весь. В Пестовском районе названия рек сохраняют наследие финно-угорской культуры: Китьма, Кирва, Молога. Основу хозяйства финно-угров составляла охота, скотоводство и рыбная ловля. Они были знакомы с железоделательным мастерством. Арабские письменные источники (Иордан – VI век, Ибн Фадлан – X век) указывают, что финно-угры, живя на территории Верхневолжья, вели широкую торговлю пушниной. Особенно ценными на Востоке считались отлично выделанные ими шкуры бобров. На территории современного Пестовского района обнаружены поселения финно-угорской народности. В 1926 году у деревни Покров-Молога во время половодья была размыта береговая линия реки. Вскрылись остатки древнего поселения. Их исследовала археолог из Ленинграда М.Е.Арсакова. В раскопе найдены костяные шилья длиной до семнадцати сантиметров, ножи, обломки лепных глиняных горшков, кости животных, в том числе и бобров. Раньше охотники ловили бобров сетями и убивали их длинными шильями, стараясь не испортить шкуру животного.

В V-VI веках самостоятельное развитие волжско-финской культуры было прервано на Мологе появлением славян. В это время начинается движение славянских племён в ходе Великого переселения народов. На Мологе и её притоках появляются племена славяно-балтийского племени кривичей, о чём свидетельствует наличие на Мологе погребальных памятников кривичей, длинных курганов. В Пестовском районе длинные курганы находятся у деревень Климовщина, Пеньково, Новинка.

Основу хозяйства кривичей составляло подсечное земледелие. Скотоводство, охота, рыболовство носили подсобный характер. Поселения кривичей располагались рядом с сосновыми борами. Сосновый лес легко выжигается, корни сосен не мешают обработке земли, их можно не корчевать. Подсечное земледелие постоянно требовало новых участков под пашню, т.к. песчаные почвы удобряли пеплом сгоревшего леса. Через два-три года пашня истощалась, кривичи забрасывали старый участок, отвоёвывали у леса и распахивали новый, поэтому их поселения не носили длительного характера.

Археологические исследования показывают, что население веси и кривичей в нашем краю сохраняло свои этнокультурные и хозяйственные особенности до VIII века нашей эры. В IX веке начинается третья волна колонизации. С берегов Ильменя добралось до Мологи племя словен новгородских. Они занимались пашенным земледелием. В силу особенностей хозяйства обустраивались на Мологе основательно и надолго. Знакомство с культурой словен новгородских, или ильменских, связано с изучением их погребальных памятников – сопок. В 70-80 г.г. двадцатого века проводились обширные археологические изыскания на берегах Мсты и Мологи учёными Великого Новгорода и Волго-Окской экспедицией под руководством И.В.Ислановой. Крупнейшие памятники культуры словен ильменских: селища, городища, погребальные сопки выявлены в Пестовском районе у деревень Климовщина, Устье, в черте города Пестово их находится примерно сто пятьдесят. Памятники у озера Меглино и у деревни Климовщина уникальны и без сомнения могут быть отнесены к памятникам общеевропейского значения. Характер взаимоотношения соседствующих на Мологе племён веси, кривичей, словен новгородских был мирным. К XII веку более развитая и прогрессивная культура словен растворила в себе культуру веси и кривичей: хозяйственная пашенная культура стала определяющей, постепенно преобразовывались в общие и погребальные обряды, и культурные традиции совместно проживающих племён, складывалась древнерусская народность. В период складывания древнерусского государства большая часть Мологской территории – это земли Великого Новгорода. Они имели сложное административное деление. Среднее течение Мологи – земли Бежецкой пятины Новгорода. Эти земли в XII-XIII в.в. представляли собой владения земледельческих общин, податные Великому Новгороду районы. Молога была порубежной новгородской территорией, граничащей с Ростово-Суздальским, а затем и с Владимирским княжеством. Эта земля – стык двух волн славянской колонизации края: со стороны Великого Новгорода и Ростова Великого, между ними шла борьба за земли, выгодные с точки зрения оборонного значения и торгово-экономического положения. Время с XIII по XIV в.в. - период создания большинства существующих на Мологе деревень, т.к. походы татаро-монгольских ратей не затронули территории к северу от Владимира, поэтому потоки спасавшихся от татар земледельцев осваивали земли междуречья Мологи и Шексны.

Практически вся территория современного Пестовского района принадлежала в то время Охонской волости Бежецкой пятины Новгородской земли. Писцовые книги свидетельствуют, что в XVI веке пашни и покосы передаются государством в поместья князьям и детям, боярским за службу. Первое письменное название деревень Пестовского района в писцовых книгах Новгородской земли относится к 1550-1551 году. Среди них - Вятка, Семытино, Кирва, Климовщина, Борисово, Каменка, Климово. Во второй половине XVI века деревни опустели. Причиной тому стали события 1564, 1566-1571 г.г., когда на землю Мологи пришёл мор великий. Запустению края в значительной степени способствовало разорение Смутного времени в начале XVII века.

В XVII веке погосты Охонской волости вошли в состав формирующегося Устюженского уезда. К концу XVII века завершился процесс формирования помещичьего землевладения. Структура его была сложной, с явным преобладанием мелкого поместного хозяйства. Социально-экономическое, культурное развитие территории зависело от потребности помещичьего хозяйства. В округе располагались дворянские имения прославивших историю России соотечественников: Макшеевых, Ушаковых, Головачёвых, Мавриных, Родичевых.

Основой экономики в XVIII-XIX в.в. продолжало оставаться сельское хозяйство. Промыслами стали сплав леса по Мологе и её притокам, изготовление глиняной посуды. На каждой реке находилось несколько мельниц. В местечке Печково швейцарцы братья Ридеры построили сыроваренный завод. Их сыры продавались за границей. Сыродельный завод был и в деревне Пестово. В Устье-Кировском у устюженского купца В. Поздеева на предприятии перерабатывали древесину, изготавливали лодки «тихвинки» и продавали на ярмарке в Устюжне. В Покров-Мологе купец Аникин изготавливал эти лодки и сплавлял их по Мологе и Волге до Нижнего Новгорода. В Вятке у помещика Ф.И.Родичева были построены кирпичный и спиртовой заводики.

В 1900 году д. Вятка входит в состав Никольской волости Весьегонского уезда Тверской губернии. Имение помещика Родичева Ф.И. – имело господский дом, две церкви – деревянную (1770г) и каменную (1800г), дом дьякона, дом попа и церковную сторожку. В имение Ф.И. Родичева входили д. Алексеиха -12 домов(40 мужчин, 51 женщина), д. Требесово - 9 домов (30 мужчин, 35 женщин), д. Новинка -47 домов (140 мужчин, 155 женщин). В 1917 году Родичевы уезжают в Швейцарию. Крестьяне разделили между собой имущество и скот.

Пестовский край стал интенсивно развиваться в связи со строительством железной дороги на участке Пестово-Мга в 1915 году. Первый поезд прошёл через станцию Пестово в 1919 году. Станция получила своё название от села Русское Пестово, расположенного в двух верстах от неё. Нынешний Пестовский район был выделен из Устюженского уезда в 1927 году. В 1924 году по концессионному договору с Германией на берегу Мологи - появилось лесопильное предприятие. Его строительство стало началом зарождения рабочего посёлка Пестово.

В годы Великой Отечественной войны Пестовский район был прифронтовым. 10464 пестовчанина ушли на фронт, 6540 жителей района не вернулись с полей сражения. Фронт получал от района древесину. Пестовчане делали ящики под снаряды и мины, паромы для переправ, сани, лыжи, жгли уголь для паровозных топок. 525 работников тыла удостоены высоких правительственных наград. Звания Героя Советского Союза удостоены пестовчане: Бойцов И.Н., Виноградов И.К., Некрасов Д.Ф. , Семенов П.Ф.  
С 1951по 2008 год жил в Пестово человек-легенда, единственный в России Герой Советского Союза, полный кавалер ордена Славы, участник Парада Победы Н.И.Кузнецов (похоронен на Центральном воинском захоронении). Имена героев Кузнецова Н.И. и Некрасова Д.Ф. присвоены средней школе №1 г. Пестово и Богословской средней школе.   
Пестовчане бережно хранят и чтят память о своих земляках, не вернувшихся с полей сражений. Им установлены монументы в городе и на центральных сельских усадьбах.

* 1. **Краткая характеристика природных и инженерно-геологических условий.**

**1.4.1. Климат.**

Пестовский МР расположен во II климатическом районе.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой.

Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7оС. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9о-17,8°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9о-(-)8,7°С. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода на территории поселения приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10о. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 35-45 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается 126 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5м.



Рисунок 1. Роза ветров.

1.4.2. Гидрологическая характеристика территории.

К крупным рекам Пестовского МР относятся река Молога, остальные реки Кирва, Семытинка принадлежат к группе средних и мелких водотоков.

Река Молога – левый приток Волги, имеет исток в Тверской области. Протяженность Мологи в границах Новгородской области – 47 км. Впадает в Рыбинское водохранилище. По территории Пестовского района Молога течет в плоском и узком понижении, представляющем собой ответвление Шекснинской низины.

Молога – равнинная река с классическими формами речной поймы и русловых процессов. Долина реки Молога сформирована в песчаных зандровых и моренных отложениях, имеет небольшую глубину и ширину до 2 км. Дно реки и местами довольно высокие берега преимущественно песчаные, в связи с чем развиваются характерные русловые процессы. В русле много вымытых из моренных отложений валунов, оно заполнено песчаными наносами, постоянно перемещаемыми рекой. Ширина и глубина реки очень неравномерны, имеются отмели, перекаты, омуты. Местами, особенно у скоплений больших валунов, формируются песчаные острова – осередки, закрепляющиеся быстро нарастающими осоками и кустарниками. Периоды маловодья чередуются с паводками, во время которых не умещающаяся в заполненном наносами русле вода выходит в пойму. Для Мологи характерны высокие, до 8 м, весенние паводки).

В западной части Пестовского района расположена группа озер. Наиболее крупные из них оз. Меглино, Бродская Лакша, Черное и Белое.

На территории Вятского СП протекают реки: Молога, Волдомица, Гуська.

1.4.3. Геологическое строение, рельеф, почвы

Территория Новгородской области относится к геоморфологической провинции Восточно-Европейской равнины, объединяющей определенный тип рельефа – реликтовой ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции.

Территория Пестовского района расположена в трех округах подпровинции южной тайги: Северо-Валдайском, Молого-Чагодском и Овинищенской возвышенности.

*Геологическое строение* района характеризуется распространением формаций различного возраста и генезиса. Сверху вниз геологический разрез представлен следующими типами пород:

Четвертичные отложения в пределах Карбонового плато очень маломощны (0,5-15,0м). Основу их составляют морена, имеющая повсеместное распространение. Ее отложения залегают с поверхности или перекрыты озерно-ледниковыми и современными образованиями небольшой мощности. Представлены они валунными супесями и суглинками с большим содержанием гравийно-галечного материала, с многочисленными прослоями и линзами водонасыщенных песков. Мощность ее 0,5 – 5,0 м. Современные отложения, покрывающие морену на отдельных участках, представлены болотными и аллювиальными осадками. Первые развиты на плоских бессточных или со слабым стоком участках, в озерно-аллювиальных низинах на плоских низких поймах рек. Литологически они представлены торфами, илами, заторфованными грунтами. Мощность их от 0,5 до нескольких метров. Аллювиальные отложения развиты в руслах и поймах рек. Представлены разнозернистыми песками мощностью до 5 м.

Толща четвертичных отложений залегает на мощной толще осадочных палеозойских образований, среди которых выделяется несколько систем: кембрийская, ордовикская, девонская, каменно-угольная и пермская – представленных переслаивающимимся глинисто- карбонатными и песчаными породами общей мощностью около 1500м

В соответствии с общностью структурно-геоморфологических особенностей, составом горных пород, их свойствами, гидрогеологическими условиями площадок и современными геологическими процессами, на территории района выделены следующие инженерно-геологические районы:

1. Пологоволнистые моренные равнины;
2. Плоско-волнистые флювиогляциальные равнины;
3. Речные долины;
4. Болотные массивы.

Далее представлена инженерно-геологическая характеристика, выделенных районов, оценка их инженерно-геологических условий для градостроительного освоения

*Пологоволнистые моренные равнины*

Инженерно-геологический район распространен на всей территории Новгородской области. Рельеф характеризуется волнистой поверхностью, осложненной моренными холмами, озовыми грядами, камовыми массивами, звонцами. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 40-50 м до 150 м. Высота холмов составляет 20-50 м. Размеры холмов по основанию от 100-150 м до 200-500 м. Пологоволнистые моренные равнины чередуются с участками размытого холмисто-моренного рельефа, моренными грядами, разделенными крупными озерными котловинами (озера Великое, Меглино, Черное).

Отложения четвертичной системы представлены породами ледникового (моренного) геолого-генетического комплекса (ГГК) - песчаными породами разной крупности, валунными супесями и суглинками.

Коренными породами являются известняки и доломиты нижнего карбона, глины, известняки и доломиты среднего карбона - восточная и юго-восточная части Новгородской области, пески и глины с прослоями известняков верхнего девона – на остальной территории области.

Естественным основанием для зданий и сооружений будут служить четвертичные отложения и коренные породы. В целом породы устойчивые и пригодны для возведения любых сооружений. Исключение составляют закарстованные породы, на площади распространения которых следует применять мероприятия по укреплению зданий и сооружений. Скальные грунты характеризуются повышенной трещиноватостью, затухающей с глубиной. В связи с этим при гидротехническом строительстве следует учитывать повышенную проницаемость горных пород и предпринимать противофильтрационные мероприятия.

На отдельных заболоченных участках (межхолмовые понижения) развиты грунты торфяно-болотного ГГК – торф, разной степени разложения. Расчетное сопротивления на эти грунты составляет 0,5-1,0 кг/см2 и зависит от влажности торфа. Торф не пригоден в качестве основания для зданий и сооружений.

Глины способны выдерживать значительную нагрузку от веса сооружений. Неблагоприятное свойство глин – их низкая водоустойчивость. Суглинки и моренные глины обладают повышенным содержанием пылеватых частиц, которые обуславливают склонность к морозному пучению.

Пески тонкозернистые, мелкозернистые, пылеватые, плотные, преимущественно водонасыщенные, супеси моренные суглинистые, супесчаные, песчаные образования с включениями обломочного материала могут служить надежным основанием для зданий и сооружений с расчетным сопротивлением от 2,5 до 3 и более кг/см2.

Район в основном благоприятен для градостроительного освоения. Инженерной подготовки требуют территории развития процессов заболачивания и испытывающие подтопление, а также участки с развитием грунтов пониженной несущей способности.

##### Плосковолнистые всхолмленные флювиогляциальные равнины

Рассматриваемый инженерно-геологический район развит в восточной и юго-восточной части Новгородской области. В рельефе представляет собой плоскую равнину, с размытыми останцами краевых образований едровской стадии валдайского оледенения (моренные холмы, звонцы, камы, озы). Абсолютные высоты составляют 130-190 м. Относительные высоты составляют 3-10 м.

Четвертичные отложения представлены флювиогляциальными песками и галечниками, залегающие на морене или известняках, а также мореной и озерно-ледниковыми песками и глинами.

Коренные породы представлены известняками, мергелями, глинами, песками и доломитами среднего карбона, на крайнем востоке Новгородской области отложениями верхнего отдела пермской системы (алевриты, песчаники, глины).

В пределах территории рассматриваемого инженерно-геологического района, подземные воды развиты в четвертичных и коренных отложениях.

Подземные воды трещино-карстово-пластовые, слабонапорные залегают на глубине от 0 до 20 м. По химическому составу гидрокарбонатно-хлоридные, кальциево-магниевые с минерализацией до 1 г/дм³.

Из геологических процессов развитие получили: заболачивание, эоловые процессы.

Естественным основанием для зданий и сооружений будут служить четвертичные отложения и коренные породы. Пески влажные, средней плотности, реже плотные и рыхлые, неустойчивы в откосах. В общем, породы комплекса являются надежным основанием для зданий и сооружений, исключение составляют грунты рыхлого сложения. Расчетное сопротивление грунтов составляет 1,5-4,0 кг/см2.

На отдельных заболоченных участках развиты грунты торфяно-болотного ГГК – торф, разной степени разложения. Расчетное сопротивления на эти грунты составляет 0,5-1,0 кг/см2 и зависит от влажности торфа. Торф не пригоден в качестве основания для зданий и сооружений.

Район в основном благоприятен для градостроительного освоения. Территории, требующие больших объемов инженерной подготовки, распространены локально и занимают небольшие площади.

*Речные долины*

Рассматриваемый инженерно-геологический район приурочен к долинам рек.

Аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, супесями, слагающими пойму и первую надпойменную террасу. Среди песков преобладают пылеватые и мелкие разности.

Коренные отложения представлены отложениями верхнего девона (глины, алевролиты, пески, алевриты, мергели), среднего и нижнего карбона (известняки, мергели, глины, пески), в меньшей степени (восточная часть Новгородской области – река Молога) отложениями верхней перми (алевриты, песчаники, глины).

Грунтовые воды залегают близко к поверхности. Здесь развиты солоноватые и соленые воды с минерализацией более 3 г/дм³.

Слабая уплотненность пород, возможность неравномерных осадок в фациально-изменчивой толще позволяют считать, что рассматриваемые грунты являются не надежным основанием для зданий и сооружений.

Инженерно-геологический район характеризуется, как неблагоприятный для градостроительного освоения.

*Болотные массивы*

Отложения торфа обладает высокой влажностью, пористостью, низкой прочностью, очень большой и неравномерной сжимаемостью, повсеместно обводнены.

Неоднородность состава и строения торфяной залежи, а также сильная сжимаемость могут привести к значительным неравномерным осадкам возводимых сооружений. Торф не пригоден в качестве основания для зданий и сооружений. Инженерно-геологический район является неблагоприятным для градостроительного освоения.

*Р е л ь е ф*

Территория Пестовского района расположена в пределах Карбонового плато, на крайнем востоке области. Поверхность плато представляет собой равнину, слабо наклоненную к юго- востоку. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 150-130 м на западе до 120 – 140м на востоке, где плато, понижаясь, переходит в Молого-Шекснинскую низину. Холмистый рельеф сохраняется на отдельных изолированных участках.

По своему генезису равнина неоднородна и состоит из размытых моренных и аккумулятивных озерно-ледниковых участков с абсолютными отметками до 150 м.

К моренным равнинам приурочены обширные болотные массивы, сосредоточенные, в основном, в западной и северной частях территории района. На заболоченных территориях мощность торфа превышает 0,5 м и достигает нескольких метров. Эти земли не освоены и представляют собой залесненные и чистые болота.

*П о ч в ы*

Пестовский район расположен в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Преобладающими почвами являются подзолистые и дерново-подзолистые (71,4%), торфяно-болотные (16,3%), дерново-глеевые и пойменно-дерновые (2,6%).

Подзолистые, слаборазвитые почвы распространены в условиях хорошо дренированного рельефа, в основном заняты лесом. Характерной особенностью этих почв служит отсутствие или очень слабое развитие гумусового горизонта. В основном находится под сосновыми борами, травянистый покров отсутствует.

Дерново-подзолистые почвы занимают 69,7% от общей площади с/х земель. Эти почвы имеются на всей территории района и составляют основной фонд пахотных земель.

Болотно-подзолистые почвы составляют 15% общей площади с/х угодий, но в основном эти почвы заняты под сенокосами, пастбищами, лесом. По рельефу эти почвы занимают плоские, слабодренированные равнины с близким залеганием грунтовых вод, межпойменные и замкнутые понижения.

Болотные почвы встречаются в районе повсюду. Болотный почвообразовательный процесс характеризуется накоплением в почве органического вещества в виде торфа и оголением минеральной части почвы. По характеру питающих вод и растительности болота подразделяются на три подтипа: низинные, переходные и верховые. Наиболее ценными для с/х являются болота низинные.

В поймах рек и озер, ручьев распространены пойменные почвы. Они занимают 2,2% от общей площади района и заняты, в основном сенокосами, пастбищами.

По механическому составу около 84% сельскохозяйственных угодий района составляют супесчаные (52%) и легко и среднесуглинистые почвы (32%).

На территории Вятского СП встречаются дерново-среднеподзолистые и дерново-слабоподзолистые почвы, а также слабо- и средне подзолистые в сочетании с торфяно- и торфянисто-подзолисто-глеевыми и болотными почвами.

*Гидрогеологические условия* характеризуются наличием подземных вод во всех генетических типах пород.

Воды, залегающие в четвертичных ледниковых и озерно-ледниковых глинистых отложениях, относятся к типу спорадических. Приурочены они к песчаным прослойкам и линзам в глинистой толще. Воды обладают местным напором и имеют различную мощность водоносного горизонта.

Воды других генетических типов четвертичной толщи относятся к типу грунтовых. Они образуют единый безнапорный водоносный горизонт, уровень залегания которого находится в пределах 0 – 3м. Наиболее высокое стояние грунтовых вод (0-0,5м) отмечается в пределах болот, заболоченных территорий, ложбин стока. На остальной территории, в зависимости от рельефа, грунтовые воды залегают глубже 2м.

Подземные воды четвертичных отложений широко используются населением небольших населенных пунктов для питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения. Источником водозабора служат шахтные колодцы глубиной 5-10м, каптированные источники и неглубокие скважины. Однако из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности, грунтовые воды четвертичных отложений не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения.

Для водоснабжения более крупных населенных пунктов используются подземные воды различных горизонтов девона и карбона на всей площади их залегания под четвертичными отложениями.

Широким распространением в Пестовском районе пользуется каширско-маячковский водоносный комплекс среднего карбона. Водовмещающими породами служат трещеватые и закарстованные известняки и доломиты. Глубина залегания горизонта от 0,3 до 49 м, местами происходит самоизлив. Мощность комплекса от 5 до 50 м, чаще 30-40 м. Дебит скважин 1-10, удельный дебит 0,1-3,0 л/сек. Воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые, хорошего качества. Водоносный комплекс водообильный (водообильность неравномерная). Производительность сосредоточенного водозабора составляет 5- 500 л/сек.

1.4.4. Полезные ископаемые.

Пестовский район беден полезными ископаемыми. На исследуемой территории выявлено лишь одно месторождение легкоплавных керамических глин (месторождение «Пикачи»)и незначительное количество месторождений торфа.

Пестовский район характеризуется относительно слабой заторфованностью (8,5%) и наличием небольших по площади торфяных месторождений с залежью торфа преимущественно верхового типа. Однако имеются единичные крупные месторождения. Наибольшими запасами обладают месторождения «Талицкое» - 113 385 м. куб, «Подлипье»- 9 386 м. куб, «Струги» - 5 993 м. куб. Все они находятся северо-западнее р.ц. Пестово.

Запасы торфа используются для производства местных удобрений и топлива.

1.4.5. Растительный и животный мир.

По характеру растительного покрова Пестовский район относится к подзоне южной тайги.

В лесах произрастают сосновые, еловые и мелколиственные деревья. По лесистости (62,3%) район относится к лесным районам. В еловых лесах обычны: ель, береза, осина. В подлеске: рябина, крушина; полукустарнички: брусничник, черничник; в покрове: копытень, заячья капуста, зеленый мох.

В смешанных лесах преобладают лиственные породы: береза, осина, редко - ели, сосна; в подлеске: рябина, черемуха, малина; травянистый покров: папоротник, сныть мятлик, заячья капуста, фиалки, земляника, щучка. Иногда в смешанных лесах встречаются дуб, ясень, клен, орешник, липа. На несколько пониженных переувлажненных участках к основным породам примешивается ольха черная. Сосновые боры встречаются довольно часто, особенно в восточной части района, но мелкими площадями. Из трав в них встречается папоротник, ландыши, лишайники.

Луга в районе представлены 3 типами: суходольные, заболоченные и заливные. Наибольшее распространение имеют суходольные луга, по видовому составу в травостоях преобладают душистый горошек, щучка, мятлик луговой, овсяница, тысячелистник, виды клевера, осока обыкновенная. Пойменные луга в районе занимают небольшие площади. Они расположены небольшими участками в поймах рек Молога и Меглинка. Это сенокосы лучшего качества и лучшей производительности. В травостое характерно преобладание злаковых и бобовых: тимофеевки, душистого колоска, мышиного горошка, клевера с примесью лугового разнотравья. На заболоченных участках преобладают крупноосочники, дающие большую массу сена, но грубого качества.

На территории района встречаются верховые, переходные и низинные болота. Растительность верховых болот бедна: угнетенная сосна, по окраинам - береза. По сплошному сфагновому ковру – вереск, багульник, голубика, морошка, клюква, осока. На болотах низинного типа преобладают осоки, с примесью таволги, крупнолистника, зеленых мхов, часты заросли черной ольхи, ивы, березы. Переходные болота по своему растительному покрову довольно разнообразны. Из древесных видов преобладают: береза, ива, ольха. В моховом покрове – сфагновые мхи.

Всего на 2006 год на территории Пестовского района зарегистрировано 43 местонахождения видов растений, подлежащих охране. В том числе получены данные о 4-х видах, включенных в Красную книгу РФ.

Согласно отчета о научно- исследовательской работе «Инвентаризация Особо Охраняемых территорий Пестовского рйона Новгородской области» Е. М. Литвинова, Н.Г. Уральская. Великий Новгород, 2006г. Можно представить следующую краткую характеристику флоры и фауны Пестовского района (на примере исследований территории ныне недействующего заказника Пестовский».

*Флора:*

«В результате флористического обследования 2005-2006 гг. был впервые составлен предварительный флористический список высших сосудистых растений ГПЗ «Пестовский», собран документирующий наиболее значимые находки гербарий (хранится в лаборатории РИБР). Выделены редкие виды, заслуживающие охраны, они представлены в «Сведениях о редких видах территории…»

Представленный список сосудистых растений насчитывает 314 видов, относящихся к 54 семействам, 174 родам. Из них 17 видов – высшие споровые, 4 – голосеменные, 148 – цветковые. На территории Пестовского заказника выявлено 26 видов высших сосудистых растений, относящихся к редким видам, нуждающихся в охране. Из них один вид занесен в Красную книгу России (Крестовник водный-*Senecio aquaticus Hill).* Еще 12 видов признаны редкими не только в Новгородской, но и на Северо-западе в целом, они занесены в Красные книги соседних регионов (например, Прострел простертый-*Pulsatila patens* Mill). Имеются на территории заказника «Пестовский» нередкие, но уязвимые и запрещенные для массового сбора виды растений, отнесенные к охраняемым в Новгородской области (такие, как Гвоздика пышная-*Diantus superbus* L., Волчье лыко обыкновенное-*Daphne mezereum* L). Обнаружены 3 вида, которые ранее не были отмечены в данном районе. Были также найдены редкие виды, выявленные здесь в начале 70-х годов, что является подтверждением сохранения благоприятных условий их обитания (Тимофеевка степная-*Phleum phleoides (*L.) Karst, Колокольчик болонский-*Campanula bononiensis* L). Таким образом, результаты флористических исследований подтверждают и богатство, и, что еще важнее, своеобразие растительного мира, а, следовательно, необходимость охраны территории ГПЗ «Пестовский».

Во флоре Пестовского района заслуживают мониторинга и охраны виды лиственницы. Эти деревья являются интродуцентами, они представляют чужеродный, искусственно внедренный элемент флоры. На территории района неоднократно, в разное время создавались экспериментальные лесные насаждения лиственниц, для испытания их как ценной лесной породы. Причем семена имели разное географическое происхождение и относились к разным видам. При обследовании в 2005 году нами было установлено произрастание в насаждениях не только наиболее распространенного вида - Лиственницы сибирской (*Larix sibirica* Ledeb.), но также Лиственницы даурской или Гмелина (*Larix dahurica* Laws) и Лиственницы европейской (*Larix decidua* Mill.). В целом насаждения интродуцентов находятся в хорошем состоянии, являются особым биологическим объектом охраны на территории заказника «Пестовский».»

*Животный мир*.

Полевых исследований по фауне Пестовского заказника и численности видов не проводилось. Использованы данные опросов, попутных наблюдений, результаты егерских учетов на территории заказника, предоставленные Комитетом охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области.

С известной долей уверенности можно говорить о наличии на территории заказника всех основных и характерных для Новгородской области представителей европейской фауны. Причем для заказника «Пестовский» характерна высокая численность, стабильность или увеличение популяций многих видов животных.

«Наблюдается высокая плотность бобра, который заселяет лесомелиоративную и речную сеть, и для которого достаточно благоприятны вторичные заболоченные лиственные леса. Особенно высока численность зайца-беляка, что связано с наличием на территории значительной площади заброшенных полей, других открытых стаций. Из копытных много лося, вдоль р. Молога регулярно проходит миграция лосей. Довольно многочисленен кабан.

Разнообразен видовой состав крупных хищников – имеются бурый медведь, лисица, рысь. Стабильно высока плотность лесной куницы, лесного хоря, норки, довольно много барсука и енотовидной собаки.

Заказник Пестовский известен высокой численностью ценных промысловых видов птиц – глухаря и тетерева. Неслучайно когда-то в 1980 году он создавался как видовой, именно на боровую дичь. Есть рябчик, куропатка серая, перепел, численность которого заметно неравномерна по годам. Из пернатой дичи здесь также довольно много уток (кряква, чирки), которые гнездятся на лесных речках, каналах мелиорации. Имеются обычные виды куликов – вальдшнеп, бекас.

Что касается животных, заслуживающих охраны, то, прежде всего, следует отметить, что на территории Пестовского заказника устойчиво обитает летяга, вид, численность которого повсеместно сокращается вплоть до исчезновения.

Норка представлена в заказнике двумя видами, американской и европейской. Последний вид рекомендуется к охране в Новгородской области

Следующий довольно редкий вид, имеющийся на территории заказника, это выдра

Следует иметь в виду, что на данной территории вероятен еще один редкий вид млекопитающих – садовая соня.

Отмечены в сосняках и смешанных лесах заказника дятлы пестрый и черный, клесты, овсянка, обыкновенный козодой, поползень и различные виды синиц. Наибольшее видовое разнообразие лесных, преимущественно воробьиных, птиц обычно бывает представлено в лиственных и смешанных елово-мелколиственных лесах, на опушечных биотопах. На открытых стациях – лугах, залежах, гнездятся чибис, обыкновенный бекас, полевой жаворонок, куропатка серая, перепел, луговой конек, луговой чекан. На р. Молога обычны сизые и озерные чайки.

Пернатые хищники и совы немногочисленны, за исключением ястребов тетеревятника и перепелятника, ушастой и болотной сов. На пролете их видовое разнообразие значительно возрастает.

Орнитофауна Пестовского заказника включает некоторое число редких охраняемых видов птиц. Имеются сообщения, что на болоте Роман–мох встречается филин, здесь же и в Черном болоте постоянно гнездится среднерусская белая куропатка, численность которой невелика, но в последнее время немного увеличивается.

Из рептилий на территории Пестовского заказника встречаются обычные виды –гадюка обыкновенная, ящерица живородящая, из амфибий - травяная лягушка, серая жаба, обыкновенный тритон. О других видах сведений нет.

Видовой состав рыб достаточно обычен и довольно разнообразен – щука, окунь, плотва, язь, лещ, густера, голавль, елец, налим, ерш, уклея, пескарь. Существенно указание, что на Мологе ловят довольно много судака.

По сведениям местных жителей (не проверенным) в устьевых участках практически всех мелких притоков Мологи встречается бычок-подкаменщик (местное название «бабарыга»), вид, занесенный в Красную книгу России, но довольно распространенный именно в верховьях бассейна Волги, к которым относится и бассейн р. Молога»

**1.5. Землеустройство. Структура земель по целевому назначению и использованию (существующее положение).**

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

**Баланс земель территории Вятского СП** **(существующее положение).**

По данным, представленным администрацией Вятского СП, на территории поселения имеются земли следующих категорий:

Табл. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование** | **Вятское СП** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **3204,5** | **31,9** |
| **2** | **Земли поселений(населенных пунктов)** | **361,5** | **3,6** |
| **3**  **3** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в том числе:**  1) земли промышленности (сельхоз.);  2) земли инженерно-транспортной инфраструктуры;  3) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;  4) земли для обеспечения космической деятельности;  5) земли обороны и безопасности;  6) земли специального назначения (кладбища, свалки ТБО. | -  -  -  -  -  -  -  -  - | -  -  -  -  -  -  -  -  -  - |
| **4** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов.** | - | - |
| **5** | **Земли лесного фонда** | **6400** | **63,6** |
| **6** | **Земли водного фонда** | **94** | **0,9** |
| **7** | **Земли запаса** | - | - |
|  | **ИТОГО:** | **10 060** | 100 |

Данные, приведенные в таблице 2, графически можно представить следующим образом:

**Структура земельного фонда по категориям земель,**

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Вятском СП с содержанием землеустроительного баланса Новгородской области по основным категориям земель.

Табл. 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель | Новгородская область | | Вятское СП | |
| площадь (га) | % | площадь (га) | % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 958900 | 17,59 | 3 204 | 31,9 |
| 2. | Земли поселений (населенных пунктов) | 158600 | 2,91 | 361,5 | 3,6 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 44500 | 0,81 | - | - |
| 4. | Земли особоохраняемых территорий и объектов | 196600 | 3,6 | - | - |
| 5. | Земли лесного фонда | 3878400 | 71,16 | 6400 | 63,6 |
| 6. | Земли водного фонда | 109100 | 2,0 | 94 | 0,9 |
| 7. | Земли запаса | 103800 | 1,9 | - | - |
|  | **Итого общая площадь земель:** | **5 450 100** | **100** | **10 060** | **100** |

Данные, приведенные в таблице 3, графически можно представить следующим образом:

**1.6. Комплексная оценка социально-экономического состояния территории.**

**1.6.1. Производство и сельское хозяйство.**

Из основных действующих предприятий на 2009 год на территории Вятского СП расположены:

Табл. 4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование предприятий | Место нахождения | Вид деятельности | Площадь,  га |
| 1 | Совхоз «Рационализатор» | д. Вятка | Ферма КРС на  80 голов | 1,5( 10,4) |

**1.6.2. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.**

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс. чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Пестовском районе численность сельского населения снизилась в сравнении с данными 1991г. на 31,43%, городского – на 2,94%.

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Вятском СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного снижения численности населения. Численность населения Вятского СП на начало 2009 года составила 735 чел. (по сравнению с данными 2006 года она уменьшилась на 59 чел. или 7,4%).

Динамика численности населения Новгородской области, Пестовского МР и Вятского СП представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Динамика численности населения Новгородской области, Пестовского МР и Вятского СП, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальные образования** | **Годы** | | | | | |
| **01.01.1991** | **01.01.1996** | **01.01.2001** | **01.01.2007** | **01.01.2008** | **01.01.2009** |
| Новгородская область | 751 900 | 735 600 | 710 300 | 657 600 | 652 400 | - |
| Пестовский МР | 25 800 | 25 300 | 24 500 | 22 600 | 22 600 | 22 306 |
| Вятское СП | - | - |  | 794 | 774 | 735 |

Рисунок 2 - Динамика численности населения Пестовского МР и

Вятского СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 6.

Таблица 6 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2009г.

| **№ п/п** | **Наименование населённого пункта** | **Численность населения, чел.** | **Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %** |
| --- | --- | --- | --- |
| Вятское СП: | | 735 | 100 |
| 1 | д. Вятка | 522 | 71,0 |
| 2 | д. Алексеиха | 38 | 5,2 |
| 3 | д. Авдеево | 14 | 1,9 |
| 4 | д. Горка | 25 | 3,4 |
| 5 | д. Гуськи | 17 | 2,3 |
| 6 | д. Карельское-Пестово | 10 | 1,4 |
| 7 | д. Новинка | 84 | 11,4 |
| 8 | д. Сидорово | 2 | 0,3 |
| 9 | д. Федово | 16 | 2,2 |
| 10 | д. Эваново | 7 | 1,0 |
| 11 | Д. Быково | 0 | 0 |
| 12 | Д. Требесово | 0 | 0 |

Крупнейший населённый пункт и административный центр — д. Вятка (с числом постоянно проживающих 522 чел.), которая составляет 71% от всей численности Вятского СП. В состав Вятского сельского поселения входят 12 населённых пунктов.

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при средне российском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Присутствие отрицательной динамики общей численности населения Вятского СП за последние годы обуславливается отрицательным естественным приростом. Механическая убыль населения за период 2006-2008гг. составляет: 20 чел. Естественная убыль населения Вятского СП за период 2006-2008гг. составляет: 20 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 3).

Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

* Коэффициент рождаемости составил: 5,6 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 32,1 умерших на 1 тыс. чел.
* Рождаемость в среднем составляет 4 чел./год, смертность – 25 чел/год; смертность превышает рождаемость в 6 раз.

Динамика прироста населения Вятского СП за период 2006–2008гг. представлена в таблице 7.

Таблица 7 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2008 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **01.01.2007** | **01.01.2008** | **01.01.2009** |
| Численность населения всего | 794 | 774 | 735 |
| Родилось | 5 | 3 | 5 |
| Умерло | 27 | 20 | 27 |
| Естественный прирост/убыль | -22 | -17 | -22 |
| Механический прирост/убыль | - | -3 | -17 |

Таким образом, убыль населения за период 2006-2008 гг. составляет 29,5 чел./год (или 3,84 %).

Основной причиной механической убыли населения Пестовского МР и Вятского СП (на фоне естественной убыли населения Новгородской области и Пестовского МР) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше средне окружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Вятском СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Вятском СП по годам представлены в таблице 10.

Таблица 8 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **01.01.2007** | | **01.01.2008** | | **01.01.2009** | |
| **Чел.** | **%** | **Чел.** | **%** | **Чел.** | **%** |
| Всё население | 794 | 100 | 774 | 100 | 735 | 100 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| моложе трудоспособного возраста | 83 | 10,5 | 72 | 9,3 | 69 | 9,4 |
| в трудоспособном возрасте | 425 | 53,5 | 421 | 54,4 | 392 | 53,3 |
| старше трудоспособного возраста | 286 | 36,0 | 281 | 36,3 | 274 | 37,3 |

Рисунок 4 – Структура численности населения муниципального образования

по основным возрастным группам по годам.

Демографическая нагрузка в Вятском СП, в последние годы, является относительно стабильной из-за практически равной численности уходящих на пенсию и "входом" молодежи в трудоспособный возраст, но не является оптимальной из-за низкого процента трудоспособного и детского населения в структуре населения поселения и высокого процента населения старше трудоспособного возраста.

К тому же, не высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Вятском СП существенная доля трудоспособного населения не занята в экономике (Таблица 9)

Таблица 9 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **01.01.2007** | | **01.01.2008** | | **01.01.2009** | |
| Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % |
| Население в трудоспособном возрасте всего: | 425 | 100 | 421 | 100 | 392 | 100 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Работающие | 339 | 80 | 339 | 81 | 318 | 81 |
| Не работающие | 86 | 20 | 82 | 19 | 74 | 19 |

Рисунок 5 – Структура населения поселения

в трудоспособном возрасте по годам

Доля неработающего населения Вятском СП в трудоспособном возрасте (около 20% в разные годы) – достаточно высока и не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере поселения. К тому же, из числа работающего населения 81% (2008г.) работает за пределами самого поселения (в г. Великий Новгород) (табл. и рис. 6).

Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест. А это ведет в, свою очередь, к тому, что бюджет Вятского СП недополучает денежные средства, которые формируются за счет поступления от НДФЛ, занятых в организациях поселения работающих.

Таблица 10 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **01.01.2007** | | **01.01.2008** | | **01.01.2009** | |
| **Чел.** | **%** | **Чел.** | **%** | **Чел.** | **%** |
| Работающее население | 339 | 100 | 339 | 100 | 318 | 100 |
| Работающие в самом поселении | 63 | 19 | 57 | 17 | 58 | 18 |
| Работающие за пределами поселения | 276 | 81 | 282 | 83 | 260 | 82 |

Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения

по месту расположения работы по годам

В отраслевой структуре занятости доминируют сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство (25,9%), образование (25,9%) и Оптовая и розничная торговля (19%). Другие виды экономической деятельности в Вятском СП представлены в малом объеме (таблица 11).

Таблица 11 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

| **Наименование показателей** | **01.01.2009** | |
| --- | --- | --- |
| **чел.** | **%** |
| Работающие в самом поселении | 58 | 100,0 |
| В том числе: |  |  |
| Образование | 15 | 25,9 |
| Здравоохранение, предоставление социальных услуг | 4 | 6,9 |
| Гос. управление | 4 | 6,9 |
| Финансовая деятельность; | 1 | 1,7 |
| Оптовая и розничная торговля | 11 | 19,0 |
| Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий | - | - |
| Гостиницы и рестораны; | - | - |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | - | - |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 5 | 8,6 |
| Транспорт и связь | 3 | 5,2 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды; | - | - |
| Строительство | - | - |
| Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство | 15 | 25,9 |
| Рыболовство | - | - |
| Добыча полезных ископаемых; | - | - |
| Обрабатывающие производства | - | - |

Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.012009 г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Вятского СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

* + 1. **Жилищный фонд.**

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Вятского СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Вятского СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 22 723,2 м 2.

В Вятском СП преобладает частный жилищный фонд (99,7% всего жилищного фонда поселения), а доля муниципального фонда незначительна. Государственный жилищный фонд отсутствует.

Структура жилищного фонда Вятского СП по формам собственности представлена в таблице 12.

Таблица 12 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищный фонд** | | **Форма собственности** | | | | | |
| **Частная** | | **Государственная** | | **Муниципальная** | |
| м2 | % | м2 | % | м2 | % | м2 | % |
| 22 723,2 | 100 | 22 653,2 | 99,7 | - | - | 70 | 0,3 |

Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения

по формам собственности на 01.01.2009г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Вятского СП на 01.01.2009 г. составила 30,9 м2/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Вятского СП является крайне низким (таблица13). Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда представлен водопроводом (18%). Остальные виды инженерного оборудования либо не представлены, либо имеют слишком небольшую долю.

Таблица 13 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

| **Обеспеченность инженерным оборудованием** | **м2 жилья** | **%** |
| --- | --- | --- |
| Водопроводом | 4032,30 | 17,75 |
| Канализацией | 138,60 | 0,61 |
| Центральным отоплением | - | - |
| Горячим водоснабжением | - | - |
| Природным газом | - | - |
| Ваннами (душем) | - | - |

Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда

поселения на 01.01.2009г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Вятского СП по формам собственности (таблица 14), то:

* благоустройство частного жилищного фонда поселения является очень низким;
* муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, вовсе не обеспечен инженерным оборудованием;
* государственная собственность в поселении отсутствует.

Таблица 14 - Уровень благоустройства жилищного фонда Вятского СП по формам собственности на 01.01.2009г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспеченность инженерным оборудованием** | **Форма собственности** | | | | | |
| **Частная** | | **Государственная** | | **Муниципальная** | |
| м2 жилья | % | м2 жилья | % | м2 жилья | % |
| Водопроводом | 4032,3 | 17,8 | - | - | - | - |
| Канализацией | 138,6 | 0,6 | - | - | - | - |
| Центральным отоплением | - | - | - | - | - | - |
| Горячим водоснабжением | - | - | - | - | - | - |
| Природным газом | - | - | - | - | - | - |
| Ваннами (душем) | - | - | - | - | - | - |

Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения

по формам собственности на 01.01.2009г.

Весь жилищный фонд Вятского СП представлен малоэтажной застройкой (таблица 15).

Таблица 15 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищный фонд всего** | | **Малоэтажная застройка** | | **Средняя этажность** | | **Многоэтажная застройка** | |
| м2 | % | м2 | % | м2 | % | м2 | % |
| 22 723,2 | 100 | 22 723,2 | 100 | - | - | - | - |

Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения

по этажности на 01.01.2009г.

В Вятском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 99,7% от общей площади всего жилищного фонда поселения. В гораздо меньшей степени (0,3%) жилищный фонд поселения представлен прочими домами. Каменных домов в поселении нет (таблица 16).

Таблица 16 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

| **Жилищный фонд всего** | | **Деревянные дома** | | **Каменные дома  (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)** | | **Прочие дома** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| м2 | % | м2 | % | м2 | % | м2 | % |
| 22 723,2 | 100 | 22 653,2 | 99,7 | - | - | 70,0 | 0,3 |

Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения

по материалу стен на 01.01.2009г.

Современный жилищный фонд Вятского СП характеризуется преобладанием частного жилищного фонда. Государственный и муниципальный жилищный фонд представлены слишком малой долей, либо отсутствуют вовсе. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является очень низким, впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Пестовскому МР, причем обеспеченность пятью из шести видов инженерного оборудования отсутствует вовсе.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

1) учет (мониторинг) жилищного фонда;

2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;

3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;

4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;

5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

* + 1. **Социальное обслуживание населения.**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

* Дошкольные детские учреждения;
* Общеобразовательные школы;
* Медицинские учреждения;
* Аптечные пункты;
* Спортивные объекты;
* Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Таблица 17 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Вятского СП Пестовского МР

| **Учреждения** | **Единицы измерения** | **01.01.2009** | **Необходимо по нормативам** | **% Обеспе-ченности** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Учреждения образования:** | | | | | |
| 1. Дошкольные детские учреждения | мест | 17 | 32 | 54,0 | МОУ «Начальная школа-детский сад» (д. Вятка), фактическая вместимость - 17 мест; здание специализированное в хорошем состоянии. |
| - Охват детей в возрасте1-6 лет ДДУ | % | 37,8 | 70 | СНиП 2.07.01-89 |
| 2. Общеобразовательные школы (дневные) | мест | 8 | 24 | 33,3 | МОУ «Начальная школа-детский сад» (д. Вятка), фактическая вместимость - 8 мест; здание специализированное в хорошем состоянии. |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет | % | 33,3 | 100 | СНиП 2.07.01-89 |
| 3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.) | мест | - | 2 | - | - |
| - Охват детей в возрасте 7-15 лет | % | - | 10 | СНиП 2.07.01-89 |
| **II. Учреждения здравоохранения:** | | | | | |
| 1. Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещ./в смену | 18 | 13 | 136 | Подразделение ММУ Пестовская ЦРБ: Вятский ФАП (д.Вятка), 18 посещ./смена, здание типовое в хорошем состоянии. |
| на 1000 насел. | 24,5 | 17,96 | Постановление Правительства РФ от 15 мая 2007 г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи» |
| 2.Дневные стационары | койка | - | 1 | - | - |
| на 1000 насел. | - | 1,77 |
| 3. Круглосуточные стационары | койка | - | 6,34 | - | - |
| на 1000 насел. | - | 8,63 |
| 4. Аптека | объект на поселение | 1 | 1 | По заданию на проектирование | |
| **III. Физкультурно-спортивные учреждения:** | | | | | |
| 1. Спортивные залы | м2 | 288 | 257,25 | 112 | Спортивный зал Комитета по физической культуре и спорту Администрации Пестовского МР (д. Вятка) - 288 м2 (состояние хорошее). |
| на 1000 насел. | 391,8 | 350 | «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р |
| 2. Плоскостные спортивные сооружения | м2 | - | 6615 | - |  |
| на 1000 насел. | - | 9000 | - |
| 3. Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | - | 55 | - | «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р |
| на 1000 насел. | - | 75 |
| **IV. Учреждения культуры:** | | | | | |
| 1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един. (кол-во мест в зале) | 250 | 110,2 | 227 | Филиал МУК МКДЦ: Вятский СДК (д. Вятка), кол-во мест в зале - 250, здание специализированное в хорошем состоянии. |
| на 1000 насел. | 340 | 150 | «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р |
| 2. Библиотеки | Книжный фонд (шт.) | 6529 | 4410 | 148 | Филиал №6 МУК «Пестовская МЦБС»: Вятская сельская библиотека (д. Вятка), 6529 ед.хр./0 посад. места, здание специализированное в хорошем состоянии |
| на 1000 насел. | 8883 | 6000 | СНиП 2.07.01-89 |
| мест | - | 3,7 | - | СНиП 2.07.01-89 |
| на 1000 насел. | - | 5 |
| **V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:** | | | | | |
| 1. Бани | мест | 24 | 5,1 | 466 | д. Вятка, муниципальная собственность Администрации Вятского сельского поселения, кол-во мест - 24, здание в аварийном состоянии. |
| на 1000 насел. | 32,7 | 7 | СНиП 2.07.01-89 |
| **VI. Административно-хозяйственные учреждения:** | | | | | |
| 1. Административно-хозяйственное здание | объект на поселение | 1 | 1 | д. Вятка, здание специализированное. | |
| 2. Сберегательная касса | объект на поселение | - | 1 | - | |
| 3. Отделение связи | объект на поселение | 1 | 1 | д. Вятка, здание приспособленное. | |
| 4. Опорный пункт охраны порядка | объект на поселение | - | 1 | - | |
| 5. Пожарное депо | объект на поселение | - | 1 | - | |

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Вятском СП имеется один детский сад (МОУ «Начальная школа-детский сад» (д. Вятка) с фактической вместимостью - 17 мест (при нормативных 32). В связи с этим, по Вятскому СП на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 54%, что существенно ниже нормативного уровня.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

В Вятском СП имеется одно общеобразовательное учреждение (МОУ «Начальная школа-детский сад» (д. Вятка), рассчитанное на 8 мест (при нормативных 24). Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении составляет 33,3%, что значительно ниже нормы.

Внешкольные учреждения в Вятском СП отсутствуют.

Амбулаторно-поликлинические учреждения Вятского СП представлены подразделением ММУ Пестовская ЦРБ: Вятский ФАП (д. Вятка), 18 посещ./смена при нормативных – 13, следовательно, обеспеченность населения является выше нормативного уровня и составляет 136%.

Дневные и круглосуточные стационары в Вятском поселении отсутствуют.

Стоит отметить, что в д. Вятка располагается аптечный пункт в специализированном здании.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица 18.

Таблица 18 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды медицинской помощи | Норматив на 1000чел. | |
| «По Программе», в год | Единовременный |
| Круглосуточные стационары | 2812,5койко-дня | 8,63 койки (2812,5/325 раб.дней) |
| Дневные стационары | 577 дней | 1,77 койки (577/325 раб.дней) |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | 9198 посещений | 17,96посещ./смену(9198/512смен) |

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Учреждения социального обеспечения, а также учреждения санаторно-курортного, оздоровительного отдыха в поселении отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания представлены баней в д. Вятка, рассчитанной на 24 места (здание в аварийном состоянии).

Обеспеченность населения спортивными объектами является крайне низкой, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Обеспеченность населения Вятского СП спортивными сооружениями составляет:

* спортивными залами – 112% (Спортивный зал Комитета по физической культуре и спорту Администрации Пестовского МР (д. Вятка) - 288 м2);
* плоскостные сооружения и плавательные бассейны в поселении отсутствуют.

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры находится выше нормативного уровня. Учреждения культурно-досугового типа в поселении представлены филиалом МУК МКДЦ: Вятский СДК (д. Вятка) с кол-вом мест в зале – 250.

Библиотеки представлены филиалом №6 МУК «Пестовская МЦБС»: Вятская сельская библиотека (д. Вятка), 6529 ед.хр./0 посадочных мест.

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

* учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 227% (250 посадочных мест при необходимых 110);
* библиотеками – в части количества единиц хранения: 148%; читательские места отсутствуют (при нормативных – 4).

Из приведенных выше показателей следует:

* По учреждениям образования -в части ДДУ и общеобразовательных учреждений обеспеченность существенно ниже нормативного уровня. Внешкольные учреждения в поселении отсутствуют.
* По учреждениям здравоохранения количественная обеспеченность ниже нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.
* По учреждениям культуры – в части культурно-досуговых учреждений (ДК) – обеспеченность выше нормы; в части библиотек - обеспеченность также превышает нормативный уровень (но читательские места отсутствуют).
* По объектам физической культуры и спорта обеспеченность крайне низкая и является намного ниже нормативного уровня (за исключением обеспеченности спортивными залами).
* Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены администрацией Вятского СП (д. Вятка, здание специализированное) и отделением связи (д. Вятка, здание приспособленное).
* Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.
  1. **Объекты культурного наследия.**

Наличие культурно-исторических достопримечательностей является дополнительным условием формирования благоприятной рекреационной обстановки. Историко - культурный каркас представляют монастырские комплексы, храмы, исторические поселения, памятники истории, археологии, архитектуры и искусства, богатое наследие нематериального и устного творчества.

К памятникам истории и культуры в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» относятся:

* памятники истории - здания, сооружения, памятные места и предметы, связанные с важнейшими историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, революционным движением, с Великой Октябрьской социалистической революцией, Гражданской и Великой Отечественной войнами, социалистическим и коммунистическим строительством, укреплением международной солидарности, а также с развитием науки и техники, культуры и быта народов, с жизнью выдающихся политических, государственных, военных деятелей, народных героев, деятелей науки, литературы и искусства; захоронения погибших за свободу и независимость Родины;
* памятники археологии - городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, каналов, дорог, древние места захоронений, каменные изваяния, лабиринты, наскальные изображения, старинные предметы, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов;
* памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кремли, кварталы, площади, улицы, набережные, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного, садово-паркового искусства, природные ландшафты;
* памятники искусства - произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и иных видов искусства;
* документальные памятники - акты органов государственной власти и органов государственного управления, другие письменные и графические документы, кинофотодокументы и звукозаписи, а также древние и другие рукописи и архивы, записи фольклора и музыки, редкие печатные издания.
* К памятникам истории и культуры могут быть отнесены и другие объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

На территории Вятского СП расположены 3 охраняемых объекта культурного наследия.

Список объектов культурного наследия на 1 января 2010 г.

Табл. 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код объекта | Наименование  памятника | Датировка | Адрес и  местонахождение | Категория для учета |
| 1 | 15.0036.00 | Группа сопок (2 насыпи) | VIII-X вв. | д.Новинка, 1,5 км северо-восточнее | федеральный |
| 2 | 15.3028.00 | Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы | XIX в. | д. Вятка | региональный |
| 3 | 15.3029.00 | Усадебный парк (5 га) | XIX в. | д. Вятка | региональный |

**1.8. Особо Охраняемые Природные Территории**

На территории Вятского сельского поселения Пестовского района Новгородской области нет особо охраняемых природных территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения:

**1.9. Современная планировочная организация территории.**

**1.9.1. Описание административных границ.**

Согласно ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА от 22.12.2004 N 369-ОЗ (ред. от 06.06.2005) "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ТЕРРИТОРИИ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НАДЕЛЕНИИ ИХ СТАТУСОМ ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ" (Принят Постановлением Новгородской областной Думы от 08.12.2004 N 890-III ОД)

Граница муниципального образования Вятского сельского поселения проходит:

на севере - от границы квартала 172 Ереминского лесничества ФГУ "Пестовский лесхоз" по оси грунтовой дороги Малашкино - Сидорово, по границе кварталов 160, 161, 162, 149, 58, 50, 143, 144 Ереминского лесничества ФГУ "Пестовский лесхоз", по оси автомобильной дороги Пестово - Вятка, по границе квартала 145 Ереминского лесничества ФГУ "Пестовский лесхоз" до реки Молога;

на востоке - от границы квартала 145 Ереминского лесничества ФГУ "Пестовский лесхоз" по руслу реки Молога до административно-территориальной границы Тверской области;

на юге - от реки Молога по административно-территориальной границе Тверской области до границы квартала 213 Ереминского лесничества ФГУ "Пестовский лесхоз";

на западе - от административно-территориальной границы Тверской области по границе кварталов 213, 212, 206, 193, 172 Ереминского лесничества ФГУ "Пестовский лесхоз" до грунтовой дороги Малашкино - Сидорово.

**1.9.2. Расселение и система населенных мест.**

Исторически система расселения на территории Вятского СП складывалась вдоль транспортных путей. Эта система в целом сохранилась

По состоянию на 01.01.2009 г. на территории Вятского СП расположены 12 н.п, которые группируются по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

Табл. 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый  номер | | Наименование населенного пункта | | Численность постоянного населения, чел. |
| 1 | | 2 | | 3 |
| **НП, в которых нет постоянно проживающих** | | | | |
| 1 | д. Быково | | **0** | |
| 2 | д. Требесово | | **0** | |
| **НП с населением от 1 до 5 жителей** | | | | |
| 3 | | д. Сидорово | | 2 |
| **НП с населением от 6 до 50 жителей** | | | | |
| 4 | | д. Эваново | | 7 |
| 5 | | д. Карельское-Пестово | | 10 |
| 6 | | д. Авдеево | | 14 |
| 7 | | д. Федово | | 16 |
| 8 | | д. Гуськи | | 17 |
| 9 | | д. Горка | | 25 |
| 10 | | д. Алексеиха | | 38 |
| **НП с населением от 51 до 200 жителей** | | | | |
| 11 | | д. Новинка | | 84 |
| **НП с населением от 201 до 500 жителей** | | | | |
|  | | - | |  |
| **НП с населением от 501 до 2000 жителей** | | | | |
| 12 | | д. Вятка | | 522 |
| **Всего: 12 населенных пунктов;** 735 | | | | |

Анализируя расселение Новгородской области, Пестовского МР и Вятского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Табл.21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  пп | Наименование показателей | Территория | | |
| Новгородская обл. | Пестовский МР | Вятское СП |
| 1. | Территория, км2 | 54501 | 2110 | 100,6 |
| 2.  2.1. | Население (всего), чел в т.ч. сельское население | 640646  191100 | 22306  6800 | 735  735 |
| 3. | Плотность населения (всего),  чел./кв.км | 11,8 | 10,6 | 7,3 |
| 4. | Количество СП | 177 | 7 | - |
| 5. | Количество ГП | 21 | 1 | - |
| 6. | Численность населения в ГП, чел. | 449546 | 15506 | - |
| 7. | Средняя численность населения в СП, чел. | 1080 | 971 | - |
| 8. | Количество СНП | 3726 | 204 | 12 |
| 9. | Средняя численность населения СНП, чел. | 51,2 | 3,3 | 61 |

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Вятского СП в1,6 раза ниже, чем среднеобластная и в 1,5 раза ниже, чем в Пестовского МР.

**1.10. Транспортная инфраструктура.**

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

По территории Вятского СП проходит автомобильная дорога межмуниципального значения Вышний Волочек – Бежецк –Сонково- Пестово и соединяет Пестовский район с Тверской областью и с автомобильной дорогой регионального значения Великий Новгород -Валдай- Боровичи- Устюжна, которая соединяет Новгородскую область с Вологодской.. Остальные автомобильные дороги – местного значения.

В Вятском СП имеется 1 основное мостовое сооружение в д. Вятка через р. Волдомица.

Основные маршруты пригородного автобусного сообщения,

проходящие по территории Вятского СП:

Табл. 22

|  |  |
| --- | --- |
| № маршрута | Наименование маршрута |
| - | Пестово - Вятка  (Пестово- Гуськи-Эваново-Горка-Быково-  Алексеиха-Вятка-Федово-Авдеево-  Новинка-Пестово) |

Основные маршруты междугороднего автобусного сообщения, проходящие по территории Вятского СП.

Табл. 23

|  |  |
| --- | --- |
| № маршрута | Наименование маршрута |
| - | Пестово - Лесное |

Интенсивность автобусного движения явно недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Речной транспорт отсутствует.

Автозаправочных станций на территории Вятского СП нет.

**1.11. Инженерная инфраструктура.**

**1.11.1. Водоснабжение, пожаротушение.**

В состав Вятского сельского поселения входят следующие населенные пункты: д. Вятка, д. Федово, д. Авдеево, д. Новинка, д. Карельское-Пестово, д. Эваново, д. Горка, д. Алексеиха , д. Гуськи, д. Быково, д. Требесово.

В настоящее время источником водоснабжения потребителей Вятского сельского поселения являются артезианские скважины и шахтные колодцы общего и частного пользования. Всего по поселению 5 скважин (в д. Вятка – глубиной 40м, дебетом 2,5л/сек; в д. Алексеиха – глубиной 60м, дебетом 1,5л/сек; в д. Гуськи – глубиной 52м, дебетом 1л/сек; в д. Новинка – глубиной 70м, дебетом 2л/сек; в д. Горка – глубиной 78м, дебетом 4л/сек). Во всех скважинах установлены насосы ЭЦВ 6 различной производительностью.

Из скважины вода насосами подается в водонапорную башню и далее в сеть хозяйственно-питьевого водопровода населенного пункта. Всего по поселению 5 водонапорных башен (в д. Вятка – высотой 15м, объем бака 22 м. куб.; в д. Алексеиха – высотой 10м, объем бака 15 м. куб.; в д. Гуськи – высотой 9,8 м. объем бака 12 м. куб.; в д. Горка – высотой 10м, объем бака 15 м. куб.; в д. Новинка – высотой 13м, объем бака 15 м.куб.). Протяженность всех водопроводных сетей Вятского сельского поселения составляет 23,57 км. На сетях установлены водоразборные колонки. Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Вятского сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

Пожаротушение населенных пунктов Вятского сельского поселения осуществляется из естественных водоемов (в д. Вятка – река Волдомица с двумя подъездами, в д. Новинка - река Молога с одним подъездом). Доступность подъезда – круглогодичная, требует укрепления. В д. Вятка имеется пожарная машина (на балансе колхоза «Рационализатор») с добровольной пожарной дружиной. До ближайшего пожарного депо, находящегося в д. Баршаниха, от границ Вятского СП - 3 км, расстояние от д. Вятка до пожарного депо в г. Пестово – 16 км

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 1 тыс. составляет - 1 пожар. При этом расход воды в населенных пунктах, где требуется наружное пожаротушение, составляет 5 л/сек. Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009

Водопотребление существующей застройки Вятского сельского поселения составляет:

94,86 м3/сут; 5,36 м3/час

- том числе на полив 36,75 м3/сут

- на производственные нужды 9,6 м3/сут

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*:

-50 л/сут на одного человека-расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, с водопользованием из водоразборных колонок.

-50 л/сут на одного человека - расход воды на полив улиц и зеленых насаждений.

-10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды - расход воды на нужды промышленности, обеспечения населения продуктами питания, бытовые услуги и пр.

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице № 32 (см раздел 2.6.1 и с. 75)

**1.11.2. Водоотведение.**

В настоящее время в населенных пунктах Вятского сельского поселения, сети канализации отсутствуют. Дома оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы. Отдельные дома и общественные здания оборудованы накопительными емкостями с вывозом нечистот ассенизационной машиной на сливную станцию БОС г. Пестово.

Водоотведение от существующей застройки Вятского сельского поселения составляет 46,3 м3/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки приведены в таблице № 33. (см раздел 2.6.2 и с 78)

**1.11.3. Электроснабжение.**

**Существующее положение.**

Электроснабжение Вятского сельского поселения выполняется от сетей филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Боровические электрические сети», Пестовский РЭС.

Линии 10 кВ питающие Вятское сельское поселение:

1. Линия Л-2 ПС «Вятка», питает населенные пункты Авдеево, Федово, Новинка с трансформаторной мощностью 1908 кВА из них 338 кВА Вятское сельское поселение.

2. Линия Л-3 с трансформаторной мощностью 660 кВА питает подстанции населенного пункта Вятка.

3. Линия Л-4 с трансформаторной мощностью 600 кВА питает подстанции населенного пункта Вятка.

4. Линия Л-5 с трансформаторной мощностью 460 кВА питает подстанции населенного пункта Алексеиха и Быково и АО «Рекорд».

5. Линия Л-6 с трансформаторной мощностью 517 кВА питает подстанции населенных пунктов Горка, Гуськи, Карельское Пестово, д.Сидорово, Эваново, из них Вятское сельское поселение 254 кВА.

Линии, питающие Вятское сельское поселение выполнены проводами АС-95, АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам и проводами АН-35, которые должны заменяться при реконструкции на провод АС-70 или АС-35.

Данные по расчетным существующим нагрузкам сведены в таблицу 24

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование линии** | **Расчетная нагрузка, кВА**  **(существующее положение)** |
| 1 | Линия Л-2, ПС «Вятка» 3 тр-ра к=0,85 | 287 |
| 2 | Линия Л-3 ПС «Вятка» 3 тр-ра к=0,85 | 561 |
| 3 | Линия Л-4 ПС «Вятка» 3 тр-ра к=0,85 | 510 |
| 4 | Линия Л-5 ПС «Вятка» 4 тр-ра к=0,85 | 391 |
| 5 | Линия Л-6 ПС «Вятка» 5 тр-ров к=0,85 | 216 |
|  | В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках | 390 |

**1.11.4. Теплоснабжение.**

Жилая застройка поселения обеспечивается теплом от печей и малометражных котлов на твердом топливе.

Котельная №16 (топливо-уголь) в д. Вятка обсуживает: детский сад, медпункт, клуб, спортивный зал. Установленная мощность котельной 1,28 Гкал/час (подключенная нагрузка 0,2 Гкал/ч). Котельная находится в удовлетворительном состоянии. Протяженность сетей составляет 0,215 км.

**1.11.5. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок на нужды пищеприготовления

Сжиженный газ поставляется ОАО «Пестовомежрайгаз» ОАО «Ногородоблгаз» в баллонах для нужд населения.

**1.11.6. Связь.**

На территории поселения отделения связи находятся в н. п.:

* д. Вятка

Вышки сотовой связи находятся в н.п.:

* д. Вятка

Почтовое отделение

* д. Вятка

на 2009г. :

охват населения телевизионным вещанием – 99%

обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования – 81 %

протяженность телефонной сети общего пользования:

* - подземной - 2,5 км
* - надземной - 63,28 км

Магистральные линии связи (ВОЛС) - 2,3 км

**1. 12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться: автомобильные дороги, объекты коммунальной инфраструктуры

Значительные ущербы и людские потери могут нанести ЧС природного характера: пожары, наводнения, ураганы, град и т.п.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества и взрывопожароопасные вещества.

Охранная зона для автомобильных дорог II категории – 100 м, III и IV категорий – 50 м.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных служб. Ответственность за проведение мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- лесные пожары и весенние палы;

- ураганы, смерчи, град.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП;

- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и городских хозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

* 1. **Перечень мероприятий по территориальному планированию.**

**Обоснование предложений по территориальному планированию,**

**этапы их реализации.**

К основным мероприятиям по территориальному планированию Вятского СП относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

- Развитие объектов лечебно-оздоровительного и спортивно-оздоровительного функционального назначения, природоохранного и рекреационного назначения; создание новых спортивно-рекреационных зон и объектов отдыха и туризма;

- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;

- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерной инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – **2030** год и 1-я очередь – **2015** год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Вятского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Вятского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Вятского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Вятского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

**ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

**2. Программа мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

**2.1. Цели и задачи территориального планирования.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Вятского СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории СП;

- обеспечение эффективного использования территории СП и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;

- безопасность территории и окружающей среды;

- комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;

- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;

- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, так как часть этих земель переходит в жилую зону, зону производственных предприятий;

- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,

- сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

В целом, как документ территориального планирования, генплан Вятского СП должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории городского поселения в целом, так и отдельных населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- **Расчетный срок реализации** – 2030 год;

- **Первая очередь реализации** – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Вятского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

**2.2. Установление зон различного функционального назначения.**

**2.2.1. Принципы градостроительного (территориально - функционального) зонирования СНП.**

Зонирование территории Вятского СП направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Границы зон различного функционального назначения определены с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки документации по планировке территорий и правил землепользования и застройки.

В Генплане Вятского СП выделены следующие территориально - функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

Ж - жилая зона;

ОД - общественно-деловая зона;

П - зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;

Р - рекреационная зона;

СХ - зона сельхозназначения;

СН – зона спецназначения.

**2.2.2. Ж – Жилая зона.**

Жилая зона предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутрипоселкового сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

При градостроительном зонировании выделена жилая зона для индивидуальной усадебной жилой застройки. Территория жилой зоны при перспективном планировании увеличивается на 40,1га с 54 га до 94,1 га.

**2.2.3. ОД – Общественно-деловая зона.**

Общественно - деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей первой необходимости в пределах пешеходной доступности.

Общественно-деловая зона (ОД), при территориальном планировании Вятского СП расширяется в связи с увеличением земель под жилую застройку и необходимостью обеспечения увеличившегося населения объектами социального обслуживания. Общественно-деловая зона (ОД) увеличиваются до 17,66 га.

**2.2.4. П - Зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий.**

Зона производственных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В пределах селитебной территории Вятского СП допускается размещать промышленные и сельскохозяйственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы.

В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия, расположенного в пределах жилой застройки, на окружающую среду предлагается уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки.

При градостроительном зонировании Вятского СП промышленные зоны дифференцируются на:

- производственная и коммунально-складская зона (без СЗЗ) –11,1 Га;

- производственная и коммунально-складская зона V класса вредности (СЗЗ 50м) –13,9 Га;

- производственная зона IV класса вредности (СЗЗ 100м) – 31,4 Га;

В целом зоны объектов производственно-коммунального назначения увеличиваются с 10,1 га до 56,4га.

* + 1. **Р - Рекреационная зона.**

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, а также включают особо охраняемые природные территории.

При градостроительном зонировании Вятского СП рекреационные зоны дифференцируются на: рекреационные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары) – ( 35,5 Га) , ландшафтно-рекреационные территории туристического назначения– ( 7,6 Га) .

**2.2.6. СХ - Зона сельскохозяйствнного назначения.**

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Площадь 3 204 га

Площадь зоны сельхоз. назначения при перспективном планировании составляет 2 968 га. Площадь уменьшается прежде всего за счет перспективного перевода земель сельхозугодий в жилые зоны (земли населенных пунктов), зоны производственных предприятий.

**2.2.7. СН - Зона специального назначения.**

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов ритуального назначения, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон недопустимо.

Зона объектов специального назначения занимает площадь 2,63 Га и представлена кладбищами открытыми и закрытыми, скотомогильником.

* Кладбище д. Вятка -1,1 га
* Кладбище д. К. Пестово – 1,5 га
* Скотомогильник – д. Вятка – 0.03 га

Проектом предусматривается частичное закрытие кладбища в д.Вятка (находится в водоохранной зоне реки Волдомица)на этой территории не разрешаются дальнейшее захоронения и подхоранивание.

Проектом предусматривается закрытие и вынос скотомогильника в д. Вятка, т.к

cанитарно-защитная зона от него принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" равной 1000м, таким образом- она почти полностью накрывает населенный пункт.

Дальнейшее функционирование и развитие д. Вятка (н.п. с численностью более 500 человек) возможно только при удалении источника возможного загрязнения (скотомогильника)

Проектом предлагается администрации привлечь к сотрудничеству представителей санитарно-эпидемиологических структур области с целью взятия проб и разработки мероприятий для ликвидации скотомогильника, санации территории с целью возможности дальнейшего использования прилегающих земель.

**2.3. Землеустройство. Структура земель по целевому назначению и использованию при территориальном планировании.**

**2.3.1. Категории земель и их целевое назначение.**

**Земли сельскохозяйственного назначения.**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, и предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Земли населенных пунктов.**

Порядок использования земель населенных пунктов определяется в соответствии с зонированием их территорий. Территория населенных пунктов в пределах его административных границ делится на территориальные зоны. Документы зонирования территорий утверждаются и изменяются нормативными правовыми актами местного самоуправления (правилами землепользования и застройки).

В состав населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

**Земли особо охраняемых территорий и объектов.**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

**Земли лесного фонда.**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Границы земель лесного фонда определяются путем отграничения земель лесного фонда от земель иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства. Данные о границах земель лесного фонда заносятся в государственный земельный кадастр.

Изъятие земель, занятых лесами первой группы, для государственных или муниципальных нужд допускается только в исключительных случаях, предусмотренных Земельным Кодексом РФ.

Перевод земель лесного фонда в земли других категорий осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом РФ с учетом требований охраны окружающей среды, установленных федеральными законами.

Нелесные земли лесного фонда, временно не используемые для ведения лесного хозяйства, на основании решения исполнительного органа государственной власти, могут передаваться в аренду на срок до пяти лет для осуществления сельскохозяйственного производства. Условия использования таких земель и ограничения их использования устанавливаются договорами аренды земельных участков.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным Кодексом РФ и лесным законодательством.

**Земли водного фонда**.

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

Земли водного фонда могут использоваться для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения в питьевой воде, бытовых, оздоровительных и других потребностей населения, а также для водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных или муниципальных нужд при соблюдении установленных требований.

Для охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются зоны охраны, в пределах которых вводится особый правовой режим использования земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным Кодексом РФ и водным законодательством.

**Земли запаса.**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

**2.3.2. Баланс земель территории Вятского СП** **(проектное предложение).**

**Баланс земель при территориальном планировании Вятского СП** **(перспективное развитие).**

**Табл. 25**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование** | **Вятское СП** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **Земли сельскохозяйственного назначения**  **в том числе:**  - Сельскохозяйственные угодья  - Прочие угодья | **2968,15** | **29,6** |
| **2** | **Земли населенных пунктов** | **597,85** | **5,9** |
| **3**  **3** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в том числе:**  1) земли промышленности (сельхоз.);  2) земли инженерно-транспортной инфраструктуры;  3) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;  4) земли для обеспечения космической деятельности;  5) земли обороны и безопасности;  6) земли специального назначения (кладбища, свалки ТБО. | **-**  **-** | **-**  **-** |
| **4** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов.** | **-** | **-** |
| **5** | **Земли лесного фонда** | **6 400** | **63,6** |
| **6** | **Земли водного фонда** | **94** | **0,9** |
| **7** | **Земли запаса** | **-** | **-** |
|  | **ИТОГО:** | ***10 060*** | ***100*** |

Данные, приведенные в таблице 25, графически можно представить следующим образом:

**Структура земельного фонда по категориям земель, %.**

**2.4. Перспективное развитие социально-экономического состояния территории.**

В таблице 26 приведено увеличение территории населенных пунктов по проекту генерального плана Вятского СП.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П/  номер | Наименование населенного  пункта | Территория  н.п. на 2009г  га | Территория  н.п. на 2030г  га | Увеличение  Территории н.п.  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | д. Вятка | 159,3 | 269,2 | 109,9 |
|  | д. Алексеиха | 21,6 | 23,7 | 2,1 |
|  | д. Авдеево | 14,2 | 18,6 | 4,4 |
|  | д. Горка | 22,8 | 28,5 | 5,7 |
|  | д. Гуськи | 33,8 | 46,2 | 12,4 |
|  | д. Карельское-Пестово | 2,73 | 33,6 | 30,87 |
|  | д. Новинка | 54,0 | 97,6 | 43,6 |
|  | д. Сидорово | 4,37 | 12,05 | 7,68 |
|  | д. Федово | 16,9 | 23,2 | 6,3 |
|  | д. Эваново | 23,0 | 23,0 | - |
|  | Д. Быково | 8,5 | 12,5 | 4,0 |
|  | Д. Требесово | 0,26 | 9,7 | 9,44 |
|  | *В с е г о :* | ***361,46*** | ***597,85*** | ***236,39*** |

**2. 4. 1. Производство и сельское хозяйство.**

Предполагается, что промышленность и сельское хозяйство Вятского СП будет развиваться, опираясь на местную природно-сырьевую базу.

Проводимая в Пестовском МР работа по повышению эффективности сельского хозяйства и производства направлена не только на улучшение производственных и финансовых показателей. Важное место в деятельности Администрации муниципального района и Администрации Вятского СП занимают вопросы, связанные с решением кадровых проблем.

При разработке генплана Вятского СП были предусмотрены площадки под инвестиционное развитие производства и сельхозпроизводства. Все производственные и сельскохозяйственные инвестиционные площадки запроектированы определяющим образом в интересах населения СП, исходя из условий формирования благоприятной среды жизнедеятельности, эффективного развития территорий поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, и отвечают действующим нормам и правилам.

**Перечень площадок для инвестиционной деятельности на территории**

**Вятского СП.**

**Табл. 27**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Местоположение площадки** | **Площадь, га** | **СЗЗ,м** | **Предполагаемый вид использования** |
| 1 | д. Вятка | 3,9 | - | Розлив минеральной воды |
| 2 | д. Вятка | 4,8 | 100 | Сельхоз. производство |
| 3 | д. Вятка | 4,1 | 100 | Пром. Производство (лесопильное производство) |
| 4 | д. Вятка | 4,3 | 100 | Пром. производство |
| 5 | д. Вятка | 5,6 | 100 | Пром. производство |
| 6 |  | 3,8 | 50 | Пром. производство |
| 7 | д. Новинка | 4.75 | 100 | Пром. Производство (лесопильное производство) |
| 8 | д. Федово | 2,6 | 50 | Сельскохоз. производство |
| 9 | д. Горка | 4.2 | 50 | Пром. производство |
| 10 | д. Горка | 2.8 | 50 | Сельскохоз. производство |
| 11 | д. Гуськи | 8,4 | 100 | Пром. производство |
| 12 | д. Требесово | 6,9 | - | Туризм |

**2. 4. 2. Население (демографическая ситуация). Перспективная динамики и тенденции.**

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в целеполагании и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Вятскому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 658 чел., а на расчетный срок - до 549 чел. (таблица 28). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Таблица 28 - Динамика численности населения поселения, чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Годы** | | |
| **01.01.2009** | **01.01.2015** | **01.01.2030** |
| Вятское СП | 735 | 658 | 549 |

Рисунок 12 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 29).

Таблица 29 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | | | |
| **2009** | | **2015** | | **2030** | |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| Население всего в том числе: | 735 | 100,0 | 658 | 100 | 549 | 100,0 |
| Дети 1-6 лет | 45 | 6,1 | 40 | 6,1 | 42 | 7,6 |
| Дети 7-15 лет | 24 | 3,3 | 21 | 3,3 | 26 | 4,8 |
| Трудоспособного возраста | 392 | 53,3 | 318 | 48,3 | 260 | 47,3 |
| Старше трудоспособного возраста | 274 | 37,3 | 278 | 42,3 | 221 | 40,3 |

Рисунок 13 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

* сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
* сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
* регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Вятском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

**2. 4. 3. Жилищный фонд.**

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

* приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
* развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
* обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Вятского СП в этой сфере, требующие решения. В соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области, рассматривая ближайшую перспективу – 32 м2 на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 21 062,7 м2 общей площади. К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность составляет 45 м2, т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 24 682,8 м2, а значит существующее положение удовлетворяет будущим требованиям.

Следовательно, (и в Пестовском районе, и в Вятском СП) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Пестовском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

* развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
* использовать разно этажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
* вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

* повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Вятского СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 30.

Таблица 30 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

| **Показатели** | **Единицы Измерения** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчётный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | чел. | 735 | 658 | 549 |
| Проектная норма жилой обеспеченности | м2/чел | - | 32,0 | 45,0 |
| Объём жилищного фонда к концу периода | м2 | 22 723,2 | 21 062,7 | 24 682,8 |
| Объём нового жилищного фонда | м2 | - | - | 3 489,8 |
| Фактическая обеспеченность | м2/чел | 30,9 | - | - |

**2. 4. 4. Социальное обслуживание населения.**

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Таблица 31

| **Учреждения** | **Единицы измерения** | **требуемая мощность** | | **В том числе** | | | | **примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **сохраняемая** | | **намечаемая к строительству** | |
| **1 очередь** | **расчетный срок** | **1 очередь** | **расчетный срок** | **1 очередь** | **расчетный срок** |
| **I. Учреждения образования:** | | | | | | | | |
| 1. Дошкольные детские учреждения | мест | 28 | 29 | 17 | 17 | 11 | 1 | Сохраняемые: МОУ «Начальная школа-детский сад» (д. Вятка), фактическая вместимость - 17 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.  Намечаемые к строительству:  Д. Новинка |
| 2.Общеобразовательные школы (дневные) | мест | 21 | 26 | 8 | 8 | 13 | 5 | Сохраняемые: МОУ «Начальная школа-детский сад» (д. Вятка), фактическая вместимость - 8 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.  Намечаемые к строительству:  Д. Вятка |
| 3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.) | мест | 2 | 3 | - | - | 2 | 1 | Намечаемые к строительству:  Д.Вятка |
| **II. Учреждения здравоохранения:** | | | | | | | | |
| 1. Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещ./в смену | 12 | 10 | 18 | 18 | - | - | Сохраняемые: Подразделение ММУ Пестовская ЦРБ: Вятский ФАП (д.Вятка), 18 посещ./смена, здание типовое в хорошем состоянии |
| 2. Дневной стационар | койка-место | 1 | 1 | - | - | 1 | - | Намечаемые к строительству:  Д. Вятка |
| 3. Круглосуточный стационар | койка-место | 6 | 5 | - | - | 6 | - | Намечаемые к строительству:  Д. Вятка |
| 2. Аптека | объект на поселение | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | Сохраняемые: д. Вятка, здание специализированное. |
| **III. Физкультурно-спортивные учреждения:** | | | | | | | | |
| 1. Спортивные залы | м2 | 230 | 192 | 288 | 288 | - | - | Сохраняемые: Спортивный зал Комитета по физической культуре и спорту Администрации Пестовского МР (д.Вятка) - 288 м2 (состояние хорошее). |
| 2. Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5923,9 | 4936,6 | - | - | 5924 | - | Намечаемые к строительству:  Д. Вятка, д. Новинка, д. Требесово |
| 3. Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 49 | 41 | - | - | 49 | - | Намечаемые к строительству:  Д. Вятка |
| **IV. Учреждения культуры:** | | | | | | | | |
| 1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.) | един. (кол-во мест в зале) | 99 | 82 | 250 | 250 | - | - | Сохраняемые: Филиал МУК МКДЦ: Вятский СДК (д. Вятка), кол-во мест в зале - 250, здание специализированное в хорошем состоянии. |
| 2. Библиотеки | Книжный фонд (шт.) | 3949 | 3291 | 6529 | 6529 | - | - | Сохраняемые: Филиал №6 МУК «Пестовская МЦБС»: Вятская сельская библиотека (д. Вятка), 6529 ед.хр./0 посад. мест, здание специализированное в хорошем состоянии  Намечаемые к строительству:  д. Новинка |
| мест | 3 | 3 | - | - | 3 | - |
| **V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:** | | | | | | | | |
| 1. Бани | мест | 5 | 4 | 24 | 24 | - | - | Сохраняемые: д. Вятка, муниципальная собственность Администрации Вятского сельского поселения, кол-во мест - 24, здание в аварийном состоянии.  Намечаемые к строительству:  д. Вятка |
| **VI. Административно-хозяйственные учреждения:** | | | | | | | | |
| 1. Административно-хозяйственное здание | объект на поселение | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | Сохраняемые: д. Вятка, здание специализированное. |
| 2. Сберегательная касса | объект на поселение | 1 | 1 | - | - | 1 | - | Намечаемые к строительству:  Д. Вятка |
| 3. Отделение связи | объект на поселение | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | Сохраняемые: д. Вятка, здание приспособленное. |
| 4. Опорный пункт охраны порядка | объект на поселение | 1 | 1 | - | - | 1 | - | Намечаемые к строительству:  д. Вятка |
| 5. Пожарное депо | объект на поселение | 1 | 1 | - | - | 1 | - | Намечаемые к строительству:  д. Вятка |

**2.5. Решения по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры.**

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Состояние автодорог областного значения соответствует современным требованиям технического состояния дорожных путей, качество покрытий остальных автодорог– низкое (неровности покрытий, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта), в связи с чем, рекомендуется провести реконструкцию дорожных покрытий дорог местного значения. На всех дорогах местного значения рекомендуется установка современного освещения, а также новых остановочных пунктов.

При проектировании генплана Вятского СП предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Интенсивность автобусного движения явно недостаточна.

Возможна организация водного (туристического-исторического) маршрута по р. Молога «По Тихвинской водной системе 1810 г». Для это необходимо устройство лодочных станции, (причала) в д. Новинка, устройство оборудованных стоянок для туристов-байдарочников.

**2.6. Решения по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры.**

**2.6.1. Водоснабжение, пожаротушение**

Водопотребление проектируемой и существующей застройки Вятского сельского поселения составляет:

376,95 м3/сут; 17,08 м3/час

- том числе на полив 51,2 м3/сут

- на производственные нужды 19,2 м3/сут

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет - 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах 10 л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расходы по водоснабжению проектируемой и существующей застройки на расчетный срок приведены в таблице № 37

Проектом предусмотрено водоснабжение населения деревень Вятка и Новинка от существующих и проектируемых артезианских скважин. Вода из скважин насосами подаётся в проектируемые резервуары чистой воды, из которых насосами с регулируемыми приводами по проектируемым тупиковым сетям хозяйственно-питьевого водопровода раздаётся потребителям с объединением проектируемых сетей с существующими сетями с переключением существующих на новые и реконструкцией существующих при необходимости. Для смягчения работы насосов в режиме часовой неравномерности водопотребления на сетях в наиболее высоком месте устанавливаются проектируемые водонапорные башни. Места расположения скважин, резервуаров чистой воды и водонапорных башен решается на следующей стадии проектирования.

Водоснабжение жителей на существующих и на проектируемых территориях в остальных деревнях Вятского сельского поселения на расчетный срок остается без изменений.

Водоснабжение инвестиционных площадок предусматривается от собственных артезианских скважин.

При этом необходимо произвести анализы воды из скважин на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая». В том случае если вода не соответствует ГОСТу, необходимо предусмотреть очистные установки с необходимой степенью очистки и обеззараживанием.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 50м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

* проживание людей
* содержание и выпас скота и птиц
* строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу

Для лиц, работающих на территории первого пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический медицинский осмотр и проверка на бациллоопасность.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

* всякое строительство (промышленное и жилищное), подлежит размещать по согласованию с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Вятского муниципального района.
* при застройке зоны второго пояса содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

* загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения
* применение удобрений и ядохимикатов

На территории третьего пояса зоны подземного источника необходимо предусматривать следующие санитарно-технические мероприятия:

* осуществляется регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами.
* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения
* выявление. тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта
* регулирование бурения новых скважин
* запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Пожаротушение в населенных пунктах предусматривается от существующих и проектируемых пожарных водоемов или резервуаров (не менее 2) с оборудованными разворотными площадками и системой самотечных водоводов с мокрыми колодцами. Общая емкость водоемов (резервуаров) принята не менее 108 м3 из расчета расхода воды на наружное пожаротушение 10 л/сек и уточняется на следующих стадиях проектирования. Места расположения проектируемых водоемов выбираются из расчета обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 150-200 м. Существующий подъезд к реке в д. Новинка для пожарных машин требует укрепления щебнем.

В Вятском СП согласно концепции развития пожарной охраны Новгородской области, утвержденной Губернатором Новгородской области, планируется создание муниципального подразделения пожарной охраны в д. Вятка.

Данные по водопотреблению существующей и проектируемой застройки населенных пунктов в Вятском СП приведены в таблице 32.

**2.6.2. Водоотведение.**

**Проектное предложение.**

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки Вятского сельского поселения на расчётный срок составляет 260,35 м3/сут.

Расходы по водоотведению от существующей и проектируемой застройки на расчётный срок приведены в таблице № 33

Сброс сточных вод от проектируемой застройки д.Вятка предусматривается по проектируемым самотечным коллекторам на локальные очистные сооружения (ЛОС) модельного ряда «Топас».

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Тополь-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения. Это полностью автоматизированная система.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде, оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ на всей территории России.

Очищенная сточная вода может отводиться в дождевую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующей стадии проектирования.

Водоотведение в остальных населенных пунктах Вятского сельского поселения на расчетный срок остается по существующей схеме.

Сточные воды от ферм отводятся на собственные производственные очистные сооружения.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

Санитарно- защитная зона очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м3/сут составляет 100м, от 0,2 до 5 тыс. м3/сут - 150м.

Данные по водоотведению существующей и проектируемой застройки населенных пунктов Вятском СП приведены в таблице 33.

**Водопотребление Вятского сельского поселения Таблица №32**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **водопотребителя** | **Населе-ние**  **тыс. человек** | **Удельное**  **хоз.питьевое**  **водопотр.**  **на 1 человека**  **ср. сут.**  **(за год)**  **л/сут** | **Средний суточ-ный расход**  **м3/сут.** | **Коэффиц.**  **суточной неравномерности** | **Расчетный**  **суточный расчет**  **м3/сут** | **α тах** | **β тах** | **Коэффиц.**  **часовой**  **неравно-**  **мерности** | **Расчет-ный часовой расход**  **м3/час** | **Расчет-ный**  **секунд-ный расход**  **л/сек.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **Вятское сельское поселение.**  **(существующее положение)** | | | | | | | | | | |
| 1. Застройка индивидуаль- ными жилыми домами с водопользованием из колодцев | 0,735 | 50 | 36,75 | 1,2 | 44,1 | 1,2 | 2,218 | 2,66 | 4,88 | 1,36 |
| 2.Неучтенные расходы(10%) |  |  | 3,67 | - | 4,41 | - | - | - | 0,48 | 0,13 |
| Итого с неучтенными |  |  | **40,42** | - | **48,51** | - | - | - | **5,36** | 1,49 |
| 3.Полив | 0,735 | 50 | 36,75 | - | 36,75 | - | - | - | - | - |
| **Всего с поливом;** |  |  | **77,17** | **-** | **85,26** | **-** | **-** | **-** | **5,36** | **1,49** |
| 4. Ферма КРС на 80 голов |  | 120 | 9,6 |  | 9,6 |  |  |  |  |  |
| **Всего по Вятскому поселению** |  |  | **86,77** |  | **94,86** |  |  |  | **5,36** | **1,49** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вятское поселение.**  **На расчётный срок.**  **(существующая застройка)** | | | | | | | | | | |
| 1. Застройка индивидуаль- ными жилыми домами с водопользованием из колодцев | 0,549 | 50 | 27,45 | 1,2 | 32,94 | 1,2 | 2,44 | 2,93 | 4,02 | 1,12 |
| 2.Неучтенные расходы(10%) |  |  | 2,74 | - | 3,29 | - | - | - | 0,4 | 0,11 |
| **Итого с неучтенными** |  |  | **30,19** | - | **36,23** | - | - | - | **4,42** | 1,23 |
| 3.Полив | 0,549 | 50 | 27,45 | - | 27,45 | - | - | - | - | - |
| **Всего с поливом;** |  |  | **57,64** | **-** | **63,68** | **-** | **-** | **-** | **4,42** | **1,23** |
| 4. Ферма КРС на 100 голов |  | 120 | 12,0 |  | 12,0 |  |  |  |  |  |
| **Всего по существующему положению на расчетный срок** |  |  | **69,64** |  | **75,68** |  |  |  | **4,42** | **1,23** |
| **Вятское поселение.**  **На расчётный срок.**  **(проектируемая застройка)** | | | | | | | | | | |
| 1 . Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,475 | 160 | 76,0 | 1,2 | 91,2 | 1,2 | 2,53 | 3,03 | 11,51 | 3,19 |
| 2.Неучтенные расходы(10%) |  |  | 7,6 | - | 9,12 | - | - | - | 1,15 | 0,32 |
| Итого с неучтенными |  |  | **83,6** | - | **100,32** | - | - | - | **12,66** | 3,51 |
| 3.Полив | 0,475 | 50 | 23,75 | - | 23,75 | - | - | - | - | - |
| Всего с поливом; |  |  | **107,35** | - | **124,07** | - | - | - | **12,66** | **3,51** |
| 4.Фермы КРС на 60 голов |  | 120 | **7,2** |  | **7,2** |  |  |  |  |  |
| 5. База отдыха и туризм д.Требесово |  |  | **170,0** |  | **170,0** |  |  |  |  |  |
| **Всего на расчетный срок**  **по Вятскому поселению** |  |  | **354,19** |  | **376,95** |  |  |  | **17,08** | **4,74** |

**Водоотведение Вятского сельского поселения Таблица №33**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **водопотребителя** | **Населе-ние**  **тыс. человек** | **Удельное**  **хоз.питьевое**  **водопотр.**  **на 1 человека**  **ср. сут.**  **(за год)**  **л/сут** | **Средний суточ-ный расход**  **м3/сут.** | **Коэффиц.**  **суточной неравномерности** | **Расчетный**  **суточный расчет**  **м3/сут** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Вятское сельское поселение.**  **(существующее положение)** | | | | | |
| 1. Застройка индивидуаль- ными жилыми домами с водопользованием из колодцев | 0,735 | 50 | 36,75 | 1,2 | 44,1 |
| 2.Неучтенные расходы(5%) |  |  | 1,83 |  | 2,2 |
| **Итого с неучтенными** |  |  | **38,58** |  | **46,3** |
| **Вятское сельское поселение.**  **На расчётный срок.**  **(существующая застройка)** | | | | | |
| 1. Застройка индивидуаль- ными жилыми домами с водопользованием из колодцев | 0,549 | 50 | 27,45 | 1,2 | 32,94 |
| 2.Неучтенные расходы(5%) |  |  | 1,37 |  | 1,65 |
| **Итого с неучтенными** |  |  | **28,82** |  | **34,59** |
| **Вятское поселение.**  **На расчётный срок.**  **(проектируемая застройка)** | | | | | |
| 1 . Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,475 | 160 | 76,0 | 1,2 | 91,2 |
| 2.Неучтенные расходы(5%) |  |  | 3,8 | - | 4,56 |
| Итого с неучтенными |  |  | **79,8** | - | **95,76** |
| 3, База отдыха и туризм д. Требесово |  |  | **130,0** |  | **130,0** |
| **Всего на расчетный срок**  **по Вятскому поселению** |  |  | **238,62** |  | **260,35** |

**2.6.3. Электроснабжение.**

Питающие линии существующих участков на расчетный срок сохраняются существующими, за исключением линий, отработавших нормативный срок или требующие замены марки и сечения провода, не соответствующего нормам.

Данные по расчетным проектируемым нагрузкам сведены в таблицу 34

таблица 34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование линии** | **Расчетная нагрузка, кВА**  **(расчетный срок)** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **Существующие территории** | 1965 |
|  | **Коммунально-бытовые объекты на проектируемых территориях:** |  |
|  | д.Вятка | 158 |
|  | д.Новинка | 443,1 |
|  | **Инвестиционные площадки** |  |
|  | д.Вятка |  |
|  | 1. Розлив минеральной воды | 94 |
|  | 2. Ферма и пилорама | 310 |
|  | 3. Ферма 11 га | 612 |
|  | д.Горка ферма | 310 |
|  | д.Гуськи | 162 |
|  | д.Федово | 259 |
|  | д.Требесово | 179 |

По материалам филиала института «Севзапэнергосетьпроект» 90% трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгороэнерго» на 01.01.2006 года эксплуатируются свыше нормативного срока, следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями ОАО «Новгородэнерго», которые должны получаться на каждый участок с заключением договора на технологическое присоединение.

**2.6.4. Теплоснабжение.**

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-29°С), продолжительность отопительного периода - 220 суток.

Существующую котельную на твердом топливе предлагается реконструировать, с переводом ее на природный газ.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается выполнить от 2-х-контурных газовых котлов.

**2.6.5. Газоснабжение.**

Проектом Генерального плана предусматривается перевод поселения (где это целесообразно) на природный газ.

Перспективные распределительные газопроводы высокого давления (0,6 МПа) планируются на расчетный срок реализации Генплана с подключением к газораспределительным сетям ГРС « Даниловское» Вологодской области через ПГБ « Пономарево».

Прокладка газопроводов по территории поселения до ПГБ и котельных предполагается высокого давления (0,6 МПа). От ПГБ Вятка до ГРП в. д. Алексеиха предполагается прокладка газопровода среднего давления. От ГРП газ низкого давления подается потребителям.

Планируется подключение к природному газу существующей котельной на твердом топливе (после реконструкции), новых котельных для теплоснабжения соцкультбыта, турбазы, и котельных инвестиционных площадок.

Диаметры газопроводов и мощности ГРП будут определяться специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

**Связь.**

На территории поселения отделения связи находятся в н. п.:

* д. Вятка

Вышки сотовой связи находятся в н.п.:

* д. Вятка

Почтовое отделение

* д. Вятка

на 2009г. :

охват населения телевизионным вещанием – 99%

обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования – 81 %

протяженность телефонной сети общего пользования

в том числе :

* - подземной - 2,5 км
* - надземной - 63,28 км

Магистральные линии связи (ВОЛС) - 2,3 км

Таким образом, более или менее устойчивой сотовой связью обеспечиваются только н.п. рядом с.д. Вятка (около 10 км вокруг вышки в условиях прямой видимости)

Место установки вышек выбирается специалистами сотовых компаний, исходя из технических требований.

**2.7. Основные планировочные ограничения.**

**2.7.1. Охрана окружающей среды.**

На территории Новгородской области действует долгосрочная областная целевая программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность области на 2011-2013 годы (утверждена Постановлением Администрации области от 30.09.2010г. №458)».

Программа разработана по следующим направлениям:

- использование и охрана водных объектов или их частей, расположенных на территории области;

- обращение с отходами производства и истребления;

- охрана и воспроизводство объектов животного мира, рациональное использование охотничьих ресурсов.

Порядок предоставления и Методика распределения субсидий бюджетам муниципальных районов на реализацию даны в приложении №2 к программе.

При размещении на территории Вятского сельского поселение объектов, оказывающих прямое либо косвенное влияние на состояние окружающей природной среды, должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Охране от загрязнения, порчи, повреждения, истощения, разрушения на территории Вятского СП подлежат:

* естественные экологические системы, озоновый слой атмосферы;
* земля, ее недра, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, леса и иная растительность, животный мир, микроорганизмы, генетический фонд, природные ландшафты.

Предприятия, объединения, организации и граждане, ведущие сельское хозяйство, обязаны выполнять комплекс мер по охране почв, водоемов, лесов и иной растительности, животного мира от вредного воздействия стихийных сил природы, побочных последствий применения сложной сельскохозяйственной техники, химических веществ, мелиоративных работ и других факторов, ухудшающих состояние окружающей природной среды, причиняющих вред здоровью человека.

Животноводческие фермы и комплексы, предприятия, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, поверхности водосборов водоемов и атмосферного воздуха. Нарушение указанных требований, причинение вреда окружающей природной среде и здоровью человека влечет за собой ограничение, приостановление либо прекращение экологически вредной деятельности сельскохозяйственных и иных объектов по предписанию специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Перспективное сохранение земель рекреационного назначения общего пользования, проектирование непрерывной системы озелененных территорий населённых пунктов и других открытых пространств, как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки. В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно - гигиенических и рекреационных функций.

Гидрографическая сеть Вятского сельского поселения представлена: реками с притоками и ручьями, озерами, болотами, мелкими ручьями и водоемами.

Характеристика основных рек, ручьев, Вятского сельского поселения

Таблица 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название реки, ручья, озера | Длина реки, ручья, км;  площадь озера, км² | Водоохранная зона, м | Прибрежная  защитная полоса, м | Береговая  полоса,м |
| р. Молога | 456 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Волдомица | 26 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Гуська | 16 | 100 | 30-50 | 20 |
| Руч. Котынец | \* |  |  |  |

\*-длина ручья, реки – менее 10 км

Согласно ст.6 Водного кодекса Р.Ф. поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы в соответствии со ст.5 Водного кодекса РФ измеряются от береговой линии (границы водного объекта), которая для рек, ручьев, каналов, озер, обводненных карьеров определяется по среднемноголетнему уровню воды в период, когда они не покрыты льдом. Береговая линия прудов определяется по нормальному подпорному уровню воды.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления химических, взрывчатых, токсичных отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещается:

1. распашка земель;

2. размещение отвалов размываемых грунтов;

3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п.4 ст.67 Водного кодекса Р.Ф. от 03.06.2006г. №74-ФЗ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.  
     Леса Вятского сельского поселения подлежат охране от пожаров, незаконных рубок (порубок), нарушений установленного порядка лесопользования и других действий, причиняющих вред лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам, а также защите от вредителей и болезней леса. В состав земель лесного фонда входят лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, погибшие древостои, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и иные).

К нелесным землям относятся земли, предназначенные для нужд лесного хозяйства (земли, занятые просеками, дорогами, сельскохозяйственными угодьями, и другие земли), а также иные земли, расположенные в границах лесного фонда (земли, занятые болотами, каменистыми россыпями, и другие неудобные для использования земли).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Для автомагистралей устанавливаются защитные полосы (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

**2.7.2. Охрана объектов культурного наследия.**

Памятниками истории и культуры являются сооружения, памятные места и предметы, связанные с историческими событиями в жизни народа, развитием общества и государства, произведения материального и духовного творчества, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

Строительные, мелиоративные, дорожные и другие работы, которые могут создавать угрозу для существования памятников истории и культуры, производятся только по согласованию с органами охраны памятников и после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Проекты строительных, мелиоративных, дорожных и других работ должны быть согласованы с органами охраны памятников и предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность памятников истории и культуры.

Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

В пределах охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого природного ландшафта запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников.

На территории Вятского сельского поселения расположены 3 охраняемых объекта культурного наследия.

Данные об охранных зонах памятников истории и культуры и археологии отсутствуют, в связи с чем рекомендуется провести все необходимые мероприятия по установлению этих зон и наложению регламентов на использование данных территорий.

**Рекомендации по проведению работ на территориях объектов культурного наследия от комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области.**

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются по согласованию с государственными органами охраны культурного наследия.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, с нарушением федерального законодательства и законодательства Новгородской области об охране и использования объектов культурного наследия запрещается. Объекты культурного наследия используются с обязательным выполнением следующих требований:

* обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта;
* согласование с государственными органами охраны культурного наследия осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия.

**2.7.3. Требования пожарной безопасности.**

Требования пожарной безопасности при территориальном планировании Вятского СП регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и сводами правил к техническому регламенту. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются: противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов; создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другое), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

**2.7.4. Санитарная очистка территории.**

В Вятском сельском поселении сбор ТБО производится в установленные контейнеры в деревне Вятка (13 контейнеров), в остальных населенных пунктах поселения ТБО собирается по заявкам населения по мере надобности. В 2012 году планируется установить контейнеры в д. Новинка и добавить - в д. Вятка всего 7 контейнеров). ТБО вывозится на свалку Пестовского района площадью 4,0 га, расположенную на 3-ем километре дороги Пестово-Семытино. Свалка действует на протяжении нескольких десятилетий, возможности свалки по размещению отходов исчерпаны.

В Пестовском районе в настоящее время сбором и вывозом ТБО, обслуживанием свалки занимается ООО»Гарант».

Объем ТБО учитывается в целом по району,т.к. все отходы IV, V классов опасности утилизируются на указанной свалке.

В Пестовском районе согласно отчета по форме 2-ТП (отходы) за 2009 год образовалось отходов производства и потребления всего 143343,625т в том числе:

- I класса опасности – 0,682т.

- II класса – 1,171т.

- III класса – 47,691т.

- IV класса – 30249,721т.

- V класса – 113044,36т.

Отходы IV-V классов опасности образующихся в сельских поселениях утилизируются на указанной свалке.

Отходы I класса опасности составляют, в основном, отработанные ртутные лампы. Утилизацией и переработкой ртуть содержащих отходов в Новгородской области занимается МУП «Меркурий».

Отходы II класса опасности были частью использованы в организации, занимающейся сбором отходов, частью обезврежены.

Отходы III класса частью были переданы для использования, частью переданы для захоронения другим организациям.

В 2011 году Администрацией района запланировано выполнение проектно-изыскательских работ на полигон ТБО для Пестовского района. Участок под полигон площадью 14 га выбран в 2 км от д. Мирово и в 1,5 км. от д. Нивы.

**2.8. Основные технико-экономические показатели.**

Табл. 36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ (поселения)** | | | |
|  | Общая площадь земель в границах поселения | га | 10 060 | 10 060 |
| % |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | Общая площадь земель н.п. | га | 361,5 | 597,8 |
| % | 3,6 | 5,9 |
| **1.1** | **жилая зона** | га | 54 | 94,1 |
| % от общей площади земель в установленных границах | 0,7 | 0,93 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | зона многоэтажной жилой застройки | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.2 | зона жилой застройки средней этажности | га |  |  |
| % |  |  |
| 1.1.3 | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | га |  |  |
| ***%*** |  |  |
| 1.1.4 | зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания | га | - | 6,73 |
| % | - | 0,06 |
| 1.1.5 | зона временной жилой застройки | га | - | - |
| ***%*** | - | - |
| 1.1.6 | зона мобильного жилья | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.1.7 | иные жилые зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.2** | **административно-деловая зона** | га | 3,9 | 17,66 |
| % | 0,03 | 0,17 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.2.1 | зона административно-делового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.2 | зона социально-бытового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.3 | зона торгового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.4 | зона учебно-образовательного назначения | га | - | - |
| ***%*** | - | - |
| 1.2.5 | зона культурно-досугового назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.6 | зона спортивного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.7 | зона здравоохранения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.8 | зона соцобеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.9 | зона научно-исследовательского обеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.2.10 | иные административно-деловые зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.3** | **производственная зона** | га | 10,4 | 56,4 |
| % | 0,01 | 0,56 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.3.1 | зона промышленности | га | - | - |
| % |  |  |
| 1.3.2 | зона коммунально-складского назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.3.3 | иные производственные зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.4** | **зона инженерной инфраструктуры** | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.4.1 | энергообеспечения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.4.2 | водоснабжения и очистки стоков | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.4.3 | связи | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.4.4 | зона технического обслуживания | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.4.5 | иные зоны инженерной инфраструктуры | га | - | - |
| ***%*** | - | - |
| **1.5** | **зона транспортной инфраструктуры** | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.5.1 | зона внешнего транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.5.2 | зона городского (поселкового) транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.5.3 | зона индивидуального транспорта | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.5.4 | зона улично-дорожной сети | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.5.5 | иные зоны транспортной инфраструктуры | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.6** | **рекреационные зоны** | га | - | 43,1 |
| % | - | 0,4 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.6.1 | зона мест отдыха общего пользования | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.6.2 | зона охраны памятников | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.6.3 | иные рекреационные зоны | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.7** | **зона сельскохозяйственного использования** | га | 3204,5 | 2968 |
| % | 31,9 | 29,5 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.7.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.7.2 | зона животноводства | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.7.3 | иные зоны сельскохозяйственного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.8** | **зона специального назначения** | га | 2,63 | 2,6 |
| % | 0.02 | 0,02 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.8.1 | зона ритуального назначения | га |  |  |
| % |  |  |
| 1.8.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | - |  |
| % | - |  |
| 1.8.3 | иные зоны специального назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.9** | **зона военных объектов и режимных**  **территорий** | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.9.1 | зона оборонного назначения | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.9.2 | зона режимных территорий | га | - | - |
| ***%*** | - | - |
| 1.9.3 | иные зоны военных объектов и режимных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| **1.10** | **зона акваторий** | га | 94 | 94 |
| % | 0,9 | 0,9 |
| **1.11** | **зона гослесфонда** | га | 6 400 | 6 400 |
| % | 63,6 | 63,6 |
| **1.12** | **зона фонда перераспределения сельских земель** | га | - | - |
| % | - | - |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.12.1 | зона перспективного освоения (по генплану) | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.12.2 | зона размещения объектов рынка недвижимости | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.12.3 | зона резервных территорий | га | - | - |
| % | - | - |
| 1.12.4 | иные зона фонда перераспределения сельских земель | га | - | - |
| % | - | - |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 735 | 549  (экономич)  1029  (с прирез) |
| % роста (убыли) от существующей численности постоянного населения |  |  |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на га | 0,07 | 0,05  0,1 |
| 2.3 | Возрастная структура населения |  |  |  |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. |  | - |
| *%* |  | - |
| 2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. |  | - |
| % |  | - |
| 2.3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. |  | - |
| % |  | - |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ | м2 / чел. | 30,9 | 45 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | 22 723,2 | 24 682  46 042  (49 631-с дачами) |
| кол-во домов | - | - |
|  | в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки |  |  |  |
| 3.2.1 | Многоэтажная застройка | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема жилищного фонда | - | - |
| 3.2.2 | Малоэтажная застройка | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема жилищного фонда | - | - |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от. Общ объема жил. фонда | - | - |
|  | в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки |  |  |  |
| 3.3.1 | Малоэтажная застройка | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
|  | в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки |  |  |  |
| 3.4.1 | Малоэтажная застройка | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | - |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общего объема сущ. жил. фонда | - | - |
|  | в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки |  |  |  |
| 3.5.1 | Малоэтажная застройка | Sобщ, м2 | - | - |
| кол-во домов | - | - |
| % от общ. сущ. сохр. жил. фонда | - | - |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУ­ЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | мест | 8 | 26 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | посещ./в смену | 18 | 18 |
| 4.3 | Объекты социального обеспечения | - | - | - |
| 4.4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | м2 | 288 | 288 |
| 4.5 | Объекты культурно-досугового назначения | кол-во мест в зале | 250 | 250 |
| 4.6 | Объекты торгового назначения | объект на поселение | 4 | 12 |
| 4.7 | Объекты общественного питания | объект на поселение | - | 1 |
| 4.8 | Организации и учреждения управления | объект на поселение | 1 | 1 |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект на поселение | - | - |
| 4.10 | Объекты бытового обслуживания | объект на поселение | 1 | 1 |
| 4.11 | Объекты связи | объект на поселение | 1 | 1 |
| 4.12 | Объекты специального назначения | объект на поселение | - | - |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус | км | 48,1 | 48,1 |
| 5.2 | Протяженность основных улиц и проездов |  |  |  |
|  | -всего | км |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - поселковых дорог | км | - | - |
|  | - главных улиц в населенном пункте | км | - | - |
|  | - основных улиц в жилой застройке | км | - | - |
|  | - второстепенных улиц в населенном пункте | км | - | - |
|  | - проездов | км | - | - |
| 5.3 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | - |
| 5.4 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка | % | - | - |
| 5.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.6 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | - | - |
| 6 | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,09486 | 0,37695 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки | 0,04851 | 0,13655 |
| - на производственные нужды и полив | тыс. куб. м./в сутки | 0,04635 | 0.2404 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки | 0,9504 | - |
|  | в т. ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м./в сутки | 0,9504 | - |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 129,06 | 368,1 |
| в том числе |  |  |  |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 66,00 | 133,3 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 23,57 | - |
| **6.2** | **Канализация** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
| - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0,0463 | 0,26035 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | 0,0463 | 0,13035 |
| - производственные сточные воды | тыс. куб. м./в сутки |  | 0,130 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м./в сутки |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км |  |  |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | 11,6 | 23,483 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | 9,6 | 19,34 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 2,0 | 4,14 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 15 782 | 22 933 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | 3 643 | 4 042 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок: | МВт | 8,8 | 8,8 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | км | 60,3 | По ТУ |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла  -всего | Гкал/год | 563,5 | 40 693,2 |
| в том числе: |  |  |  |
| -на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 563,5 | 11 341,2 |
| -на производственные нужды | Гкал/год |  | 29 352 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/час | 0,20 | 10,420 |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, ACT) - районные котельные | Гкал/час Гкал/час | 0,20 | 10,420 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час |  | 3,87 |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | 0.215 | Нет данных |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | - | 95 |
| 6.5.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год |  | 5,53 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год |  | 1,54 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год |  | 3,99 |
| 6.5.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год |  |  |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | км |  | 31,0 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* от населения | 99 | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | *%* от населения |  |  |
| **7** | **ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**  **ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА** | | | |
| 7.1 | Всего | млн. руб. | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - жилищное строительство | млн. руб. | - | - |
| - социальная инфраструктура | млн. руб. | - | - |
| - производственная сфера |  |  |  |
| - транспортная инфраструктура и благоустройство территории | млн. руб. | - | - |
| - инженерное оборудование | млн. руб. | - | - |
| - охрана окружающей природной среды | млн. руб. | - | - |
| 7.2 | Удельные затраты |  |  |  |
| - на 1 жителя | тыс. руб. | - | - |
| - на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс. руб. | - | - |
| - на 1 га территории | тыс. руб. | - | - |
| **8** | Санитарная очистка территории | Учет ТБО производится в целом по району, так как все ТБО утилизируются на одной свалке районного значения | | |

**2.9. Основные источники информации.**

* Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
* Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
* Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
* Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ;
* Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ;
* Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
* Закон РСФСР от 19.12.1991 N 2060-1 (ред. от 10.01.2002) "Об охране окружающей природной среды"
* Закон РСФСР от 15.12.1978 (ред. от 25.06.2002) "Об охране и использовании памятников истории и культуры"
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»
* **Областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области**.» от 27.03.2002 № 97-III ОД.
* Областной Закон от 11 ноября 2005 года № 559-ОЗ «Об административно - территориальном устройстве Новгородской области».
* СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 23-01-99. Строительная климатология.
* СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети».
* СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение наружные сети и сооружения».
* ПУЭ Правила устройства электроустановок. Издание 7
* СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".
* СН 174-75 «Инструкция по проектированию электроснабжения промышленных предприятий».
* Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований (далее - Рекомендации) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности.
* Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Новгородской области» (2009 г.);
* Исходные данные, предоставленные Администрацией Вятского СП.