



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2025 № 1066
г. Пестово

О мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Пестовского муниципального округа

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

1.2. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

1.3. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Признать утративших силу постановление Администрации муниципального района от 24.10.2016 № 1337 «О мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Пестовского муниципального района».

3. Признать утративших силу постановление Администрации муниципального района от 27.10.2023 № 1422 «О внесении изменений в состав комиссии».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального округа

Е.А.Поварова

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального округа
от 12.05.2025 № 1066

Положение о комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее Комиссия) создается для проведения обследования муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области и Администрации муниципального округа.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального округа в соответствии с требованиями пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее постановление Правительства РФ от 09.07.2016).

2. Основные функции Комиссии

2.1. Ознакомление с документами о характеристиках жилого помещения

инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.2. Ознакомление с документами о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления.

2.4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с планом мероприятий;

2.6. Осуществление контроля за проведением адаптационных работ.

3. Полномочия Комиссии

При выполнении возложенных функций Комиссия вправе запрашивать от органов, учреждений и организаций, расположенных на территории муниципального образования, и должностных лиц информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, распределяет обязанности между ее членами, назначает дату, место и время проведения Комиссии.

4.3. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.4. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования), составленный в соответствии с требованиями пункта 12 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее мероприятия), определяемый на основании Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

4.5. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.6. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в

котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.10. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 4.8 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

4.11. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.12. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, собственники жилья, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.13. Секретарь Комиссии осуществляет текущую организационную работу Комиссии, составляет акт обследования, извещает членов Комиссии о дате, месте, времени предстоящего обследования, ведет документацию, осуществляет контроль за выполнением решений Комиссии.

4.14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация муниципального округа.

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального округа
от 12.05.2025 № 1066

Состав комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом
потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов

Строганов Е.Д.	-первый заместитель Главы администрации муниципального округа, председатель Комиссии
Мальшева Т.С.	-заместитель Главы администрации района, заместитель председателя Комиссии
Сушилов С.В.	заведующий отдела строительства Администрации муниципального округа, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Гусева Е.Г.	-заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа
Дзюба Ю.Ю.	- главный специалист отдела по управлению имуществом - главный специалист отдела контроля
Колпачкова И.А.	-председатель Пестовского отделения Всероссийского общества инвалидов (по согласованию)
Морозова И.В.	-социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию)
Цветкова Т.А	- главный специалист отдела контроля

представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование (по согласованию).

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального округа
от 12.05.2025 № 1066

План мероприятий
по приспособлению жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Формирование и постоянное ведение реестра инвалидов в зависимости от ограничения их жизнедеятельности	2025 год и далее регулярно	отдел социальной защиты населения Администрации муниципального округа
2.	Формирование реестра инвалидов, проживающих в муниципальном жилом фонде	2025 год и далее регулярно	отдел по управлению имуществом Администрации муниципального округа
3.	Организация работы по взаимодействию с представителями компаний, собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами различными способами в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	2025 год и далее регулярно	отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа
4.	Проведение мониторинга проектной документации с целью соблюдения условий доступности для инвалидов при выдаче разрешения на строительство жилых домов	2025 год и далее регулярно	отдел архитектуры и градостроительства, отдел строительства Администрации муниципального округа
5.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах с целью	2025 год и далее регулярно	Комиссия

	соблюдения условий доступности		
6.	Оценка необходимости и возможного приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах для инвалидов	2025 год и далее регулярно	Комиссия
7.	Формирование реестра жилых домов, в которых необходимо проводить мероприятия по приспособлению жилых помещений и (или) общего имущества многоквартирного дома к соблюдению условий доступности для инвалидов	2025 год и далее регулярно	отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района