



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2024 № 2027
г. Пестово

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (сокращенное наименование ООО «Жилищник»), ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937, лицензия на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.08.2023 № 053000271 выдана Инспекцией государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области, юридический и фактический адрес: 173021, Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, зд. 17Г/1, помещение 3 (далее управляющая организация), с 01.01.2025 года для многоквартирных домов, расположенных по адресам, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к постановлению

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением Администрации муниципального округа от 02.12.2024 № 1946 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

6. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, и в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

7. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 г.

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
муниципального округа
от 11.12.2024 № 2027

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ лота	Наименование улицы	№ дома	Размер платы за жилое помещение для многоквартирного дома за 1 кв. м с НДС (рубли)
1	2	3	11
1	г. Пестово, ул. Виноградова	16	14,3
2	г. Пестово, ул. Виноградова	18	14,3
3	г. Пестово, ул. Виноградова	19	14,3
4	г. Пестово, ул. Вокзальная	8в	19,82
5	г. Пестово, ул. Гагарина	78	19,82
6	г. Пестово, ул. Гагарина	84	14,3
7	г. Пестово, ул. Гоголя	3	14,3
8	г. Пестово, ул. Гоголя	5	14,3
9	г. Пестово, ул. Гоголя	10	14,3
10	г. Пестово, ул. Заводская	3	14,3
11	г. Пестово, ул. Заводская	5	14,3
12	г. Пестово, ул. Заводская	6	14,3
13	г. Пестово, ул. Заводская	7	14,3
14	г. Пестово, ул. Заводская	13	14,3

15	г. Пестово, ул. Красных Зорь	60	14,3
16	г. Пестово, ул. Набережная	12	14,3
17	г. Пестово, ул. Первомайская	2	20,4
18	г. Пестово, ул. Первомайская	6	14,3
19	г. Пестово, ул. Чапаева	12	14,3
20	г. Пестово, ул. Пионеров	13	14,3
21	г. Пестово, ул. Пионеров	14	14,3
22	г. Пестово, ул. Пионеров	40	19,82
23	г. Пестово, ул. Пионеров	47	14,3
24	г. Пестово, ул. Почтовая	11а	14,3
25	г. Пестово, ул. Почтовая	13	14,3
26	г. Пестово, ул. Почтовая	19	19,82
27	г. Пестово, ул. Почтовая	7	14,3
28	г. Пестово, ул. Почтовая	5в	19,82
29	г. Пестово, ул. Профсоюзов	70	14,3
30	г. Пестово, ул. Профсоюзов	56	14,3
31	г. Пестово, ул. Профсоюзов	80	14,3
32	г. Пестово, ул. Профсоюзов	86	14,3
33	г. Пестово, ул. Профсоюзов	105	14,3
34	г. Пестово, ул. Профсоюзов	107	14,3
35	г. Пестово, ул. Складская	19	14,3
36	г. Пестово, ул. Славная	12	14,3
37	г. Пестово, ул. Славная	17	14,3

38	г. Пестово, ул. Соловьёва	31	14,3
39	г. Пестово, ул. Соловьёва	33	14,3
40	г. Пестово, ул. Соловьёва	10	14,3
41	г. Пестово, ул. Соловьёва	14	14,3
42	г. Пестово, ул. Соловьёва	24	14,3
43	г. Пестово, ул. Соловьёва	7	20,4
44	г. Пестово, ул. Соловьёва	15	14,3
45	г. Пестово, ул. Соловьёва	11	14,3
46	г.Пестово, ул. Соловьёва	27	14,3
47	г. Пестово, ул. Соловьёва	3	20,4
48	г. Пестово, пер. Школьный	2	14,3
49	г.Пестово, ул. Устюженское шоссе	3	14,3
50	г. Пестово, ул. Устюженское шоссе	11	20,4
51	г. Пестово, ул. Устюженское шоссе	12-Б	20,4
52	г. Пестово, ул. Устюженское шоссе	12-В	20,4
53	г. Пестово, ул. Фабричная	15	14,3
54	г. Пестово, ул. Фабричная	33	14,3
55	г. Пестово, д. Погорелово	29	20,4
56	г. Пестово, д. Погорелово	31	20,4
57	г. Пестово, ул. Производственная	8	20,4
58	г. Пестово, ул. Советская	19	14,3
59	г. Пестово, ул. Советская	44	14,3
60	г. Пестово, ул. Красных Зорь	74	14,3

61	г. Пестово, ул. Новгородская	80	14,3
62	г. Пестово, ул. Славная	38	14,3
63	г. Пестово, ул. Мологская	206	14,3
64	г. Пестово, ул. Набережная р. Меглинки	33	19,82
65	г. Пестово, ул. Мелиораторов	2	20,4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год

2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
2.3.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	
4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
4.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	

5.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год
5.2.	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
5.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
6.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	6 раз в год
6.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
6.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год
6.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
6.5.	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
6.6.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
6.7.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
6.8.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
6.9.	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	
6.10.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	

6.11.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
7.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
7.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
7.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
8.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
8.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
8.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
8.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
8.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
8.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	

9.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
9.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
9.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
12.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
12.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки расположенной на территории многоквартирного дома.	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
14.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
14.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	
14.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	
14.4.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	
14.5.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	
14.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	
15.1.	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	по мере необходимости
15.2.	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	
15.3.	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	
15.4.	устранение завалов в дымовых каналах.	
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	

16.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	по мере необходимости
16.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	
16.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	
16.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
16.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	
16.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	
16.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
16.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
17.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	согласно требованиям технических регламентов
17.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	
17.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в	согласно требованиям технических регламентов

	групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	
17.4.	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	согласно требованиям технических регламентов
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
18.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору со специализированной организацией
18.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
18.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости
III.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
19.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:	
19.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	ежедневно
19.3.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	3 раза в неделю
19.4.	влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода;	ежедневно
19.5.	мытьё пола кабины лифта;	ежедневно
19.6.	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта;	2 раза в месяц
19.7.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	2 раза в месяц
19.8.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ;	2 раза в месяц
19.9.	обметание пыли с потолков;	1 раз в год
19.10.	влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков,	1 раз в год

	дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	
19.11.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов;	2 раза в год
19.12.	мытьё окон;	2 раза в год
19.13.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в неделю
19.14.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в квартал
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	
20.1.	в холодный период года:	
20.1.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
20.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада
20.1.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в двое суток в дни без снегопада
20.1.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда
20.1.5.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
20.1.6.	промывка урн;	1 раз в месяц
20.1.7.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки
20.1.8.	подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда
20.1.9.	тоже, на территориях 2,3 классов;	2 раза в сутки во время гололеда
20.2.	в теплый период года:	
20.2.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки

20.2.2.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
20.2.3.	промывка урн;	2 раза в месяц
20.2.4.	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2-х раз за сезон
20.2.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в сутки
20.2.6.	поливка тротуаров, внутридомовых проездов;	по мере необходимости
20.2.7.	обрезка и снос деревьев и кустарников;	по действующим правилам
20.2.8.	прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости
21.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
21.1.	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	
21.2.	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно
24.	Расход холодной воды на содержание общего имущества.	ежемесячно
25.	Расход горячей воды на содержание общего имущества.	ежемесячно
26.	Расход сточных вод на содержание общего имущества.	ежемесячно
27.	Расход электрической энергии на содержание общего имущества.	ежемесячно
28.	Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ.	ежемесячно
29.	Услуги по управлению многоквартирным домом.	ежемесячно