



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2024 № 1946  
г. Пестово

Об установлении размера  
платы за содержание жилого  
помещения

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 1 января 2025 года:

1.1 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет менее чем пятьдесят процентов, размер платы за содержание жилого помещения равной плате за содержание жилого помещения, принятой на общем собрании собственниками жилых помещений в многоквартирном доме;

1.2. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
муниципального округа

Е.А.Поварова

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального округа  
от 02.12.2024 № 1946

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категория жилых зданий	Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, газовыми водонагревателями с многоточечным водозабором, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением	20,40
2	Многоквартирные жилые дома без одного, двух видов благоустройств (частично благоустроенные)	19,82
3	Многоквартирные жилые дома неблагодаренные	13,40