



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024 № 453
г. Пестово

О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Пестовского муниципального
округа Новгородской области

В соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестовского муниципального округа, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Пестовского муниципального округа Новгородской области от 22.03.2024 № 10
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа Новгородской области.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа (приложение № 1).
3. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами своих предложений в комиссию по землепользованию и застройке Пестовского муниципального округа (приложение № 2).
4. Опубликовать в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального округа

Е.А. Поварова

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Пестовского муниципального округа Новгородской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1.	Принятие постановления «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа Новгородской области (далее проект правил землепользования и застройки), опубликование постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение сообщения о принятии указанного постановления на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты издания постановления
2.	Подготовка и опубликование сообщения о принятии постановления «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа Новгородской области» в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа», на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления
3.	Проведение электронного аукциона (осуществление закупки, заключение муниципального контракта) на выполнение работ по разработке проекта правил землепользования и застройки	
4.	Подготовка подрядчиком проекта правил землепользования и застройки	в течение 6 месяцев с даты заключения муниципально-го контракта
5.	Публикация проекта правил землепользования и застройки на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального округа. Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки

6.	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	не более одного месяца со дня опубликования оповещения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
7.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов на официальном сайте Администрации Пестовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение пятнадцати дней после дня проведения публичных слушаний
8.	Корректировка подрядчиком проекта правил землепользования и застройки (в случае необходимости)	
9.	Заседание комиссии по землепользованию и застройке Администрации Пестовского муниципального округа, подготовка рекомендаций Главе Пестовского муниципального округа	в течение пятнадцати дней после дня проведения публичных слушаний
10.	Принятие решения Главой Пестовского муниципального округа о согласии с проектом правил землепользования и застройки и направлении в Думу Пестовского муниципального округа на утверждение или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку	
11.	Размещение, в случае утверждения правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа Новгородской области Администрацией Пестовского муниципального округа на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте ФГИС ТП	в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении

Порядок
направления в комиссию по землепользованию и застройке
Пестовского муниципального округа предложений и замечаний
заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки
Пестовского муниципального округа Новгородской области

1. С момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа Новгородской области (далее проект правил землепользования и застройки) и в течение срока проведения публичных слушаний, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке Пестовского муниципального округа (далее комиссия) свои предложения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной и электронной форме.

3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя комиссии, с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Пестовского муниципального округа», по адресу: 174510, Новгородская область, Пестовский муниципальный район, г. Пестово, ул. Советская, д. 10.

4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя комиссии, с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке Пестовского муниципального округа», по электронной почте arh@adm-pestovo.ru.

5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний.

6. Предложения должны быть подготовлены за подписью юридического лица или физического лица, с указанием ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложения.

7. Заинтересованными лицами считаются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Пестовского муниципального округа Новгородской области, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа Новгородской области.

8. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.

9. Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, неподписанные

предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, без графических материалов, а также не имеющих отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, комиссией не рассматриваются.
