



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2024 № 767

г. Пестово

Об утверждении Положения
о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Пестовского муниципального
округа

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Пестовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа в прилагаемой редакции (Приложение 1);

1.2. Состав аукционной комиссии в прилагаемой редакции (Приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановления Администрации муниципального района:

от 11.01.2019 № 14 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального района»;

от 31.03.2023 № 394 «О внесении изменений».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и разместить на официаль-

ном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава
муниципального округа Е.А. Поварова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа (далее Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Пестовского муниципального округа от 11.04.2024 № 583 «Об утверждении правил размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код)» и схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пестовского муниципального округа (далее Схема) в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории Пестовского муниципального округа, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального округа, улучшения эстетического облика населенных пунктов муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения НТО на территории Пестовского муниципального округа.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении ярмарок, выставок-ярмарок;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Размещение НТО осуществляется с учетом обеспеченности населения Пестовского муниципального округа стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях

создания максимального удобства для населения.

1.5. НТО должны соответствовать правилам размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код), утвержденными постановлением Администрации Пестовского муниципального округа от 11.04.2024 № 583 «Об утверждении правил размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код)» (далее Правила), за исключением переходных положений для собственников НТО, указанных в пункте 1.6 Положения.

Не допускается увеличение площади, изменение места расположения, установленного Схемой, обустройство ограждений и других конструкций НТО.

Не допускается установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО, дополнительного оборудования на земельном участке около НТО (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

1.6. Установить следующие переходные положения для собственников нестационарных торговых объектов, осуществляющих свою деятельность на основании договоров о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа (далее договор), заключенных до утверждения правил размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код) (далее Правила) и действующих на день его утверждения, срок которых истекает:

в 2024 году - собственники нестационарных торговых объектов имеют право заключить новый договор без проведения аукциона со сроком действия на 5 лет;

в период с 2025 - собственники нестационарных торговых объектов имеют право заключить новый договор без проведения аукциона со сроком действия на 4 года;

в период с 2026 - собственники нестационарных торговых объектов имеют право заключить новый договор без проведения аукциона со сроком действия на 3 года;

в период с 2027 - собственники нестационарных торговых объектов имеют право заключить новый договор без проведения аукциона со сроком действия на 2 года.

1.7. Места для размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее физические лица, применяющие специальный налоговый режим) предоставляются в соответствии со Схемой, путем проведения открытого аукциона (далее Аукцион). Включение в Схему новых НТО проводится на основании предложений органа местного самоуправления, а также заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП) и подлежит рассмотрению комиссией по размещению НТО на территории Пестовского муниципального округа, состав которой утвержден постановлением Администрации муниципального

округа от 26.04.2024 № 653, для рекомендаций по рассмотрению на публичных слушаниях.

1.8. Основанием для размещения НТО является договор о предоставлении права на размещение НТО (далее Договор), заключенный Администрацией муниципального округа с победителем Аукциона или с единственным участником Аукциона, подавшим заявку на участие в Аукционе на право размещения НТО, или заключенный посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

Размер платы за размещение НТО определяется по результатам аукциона и устанавливается в Договоре.

Размер оплаты по Договору за первый год размещения НТО определяется по результатам Аукциона в виде единого платежа, оплата за второй и последующие годы производится ежеквартально равными частями: за I, II, III кварталы не позднее - 15 числа, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15 числа последнего месяца расчетного периода.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке.

1.9. Предметом Аукциона является право на заключение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, с Администрацией муниципального округа договора о предоставлении права на размещение НТО в соответствии со Схемой.

1.10. Начальная цена предмета Аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) складывается из среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов Пестовского муниципального округа и площади торгового объекта в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа (далее Методика) и действующим законодательством. Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета Аукциона является размер платы пропорционально соответствующему периоду размещения НТО в размере 100 процентов от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

1.11. Аукцион не проводится в случае, если нестационарный торговый объект размещен на основании ранее проведенного Аукциона, включен в утвержденную Схему со статусом места размещения НТО «действующее» и приведен в соответствие с Правилами размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код). В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа сроком на 7 лет.

1.12. Заключение договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа, установка, реконструкция и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для нестационарных торговых

объектов на территории Пестовского муниципального округа, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение Договора на право размещения НТО на территории Пестовского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с момента окончания договора, заключенного ранее.

1.13. Договоры на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа (за исключением договоров указанных в пункте 1.6 Положения) заключаются на следующие сроки:

для объектов постоянного размещения (функционирующих круглогодично) (киоски, специальные прицепы «Купава», павильоны, остановочные комплексы, кафе) – сроком на пять лет;

для объектов, функционирующих в весенне-летний период, (торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, бахчевыми культурами, детские площадки, кафе) – с 1 апреля по 31 октября без права на продление Договора;

для торговли с транспортного средства – сроком на 1 год.

1.14. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Порядок проведения Аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Целью Аукциона является определение победителя (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа.

Аукцион на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО проводится в отношении свободных мест, включенных в Схему со статусом места размещения НТО «перспективное».

Участником аукциона на предоставление права на размещение НТО может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа.

2.3. Решение о проведении Аукциона оформляется соответствующим постановлением Администрации муниципального округа (далее Администрация), в котором устанавливается предмет Аукциона.

2.4. Организатором Аукциона выступает Администрация в лице управления экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа.

2.5. Организатор Аукциона:

определяет дату, время и место проведения Аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа» и на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее сеть Интернет) извещения о проведении Аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона;

определяет начальную цену предмета Аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником Аукциона;

организует подготовку, публикацию информации о результатах Аукциона в течение 3 рабочих дней на официальном сайте Администрации муниципального округа в сети Интернет и в течение 15 дней с даты окончания Аукциона в определенном Администрацией официальном печатном издании муниципальной газеты «Информационный вестник Пестовского муниципального округа».

2.6. Для проведения Аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов создается аукционная комиссия.

В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии. Комиссию возглавляет председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

Члены комиссии по проведению аукциона должны быть заблаговременно уведомлены о месте, дате и времени проведения аукциона. Члены комиссии по проведению аукциона лично участвуют в аукционе и подписывают протокол по итогам аукциона.

2.7. Аукционная комиссия при подготовке и проведении Аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета Аукциона, который остается единым на весь период Аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов Аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками Аукциона или отказа в допуске к участию в Аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения Аукциона;

ведет протоколы рассмотрения заявок и определения победителей Аукциона.

2.8. Извещение о проведении Аукциона должно содержать сведения:

о наименовании, месте нахождения, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора Аукциона;

о реквизитах решения о проведении Аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения Аукциона;

о предмете Аукциона (местоположении, площади, виде и специализации нестационарного торгового объекта);

о начальной цене предмета Аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в Аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе.

2.9. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующих торгах. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

2.10. Для участия в Аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в Аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа по форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Положению;

документы, удостоверяющие личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и представителя юридического лица);

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

согласие на обработку персональных данных (приложение № 6);

графическое изображение внешнего вида НТО в соответствии с первым абзацем пункта 1.5 настоящего Положения с указанием размера, цвета и материалов элементов конструкции (для вновь устанавливаемых НТО).

2.10.1. Заявитель вправе предоставить полученную не ранее чем за 1 месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенной на сайте <http://npd.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

В случае если заявителем самостоятельно не предоставлены указанные в пункте 2.10.1 документы, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем подачи заявления, запрашивает посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Организатор Аукциона не вправе требовать представление иных документов.

2.11. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 рабочих дней до дня проведения Аукциона.

2.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

2.13. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.14. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.15. Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в Аукционе документов, определенных пунктом 2.10 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, до дня окончания приема документов для участия в Аукционе.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по другим основаниям не допускается.

2.16. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок.

2.17. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются организатором о принятом решении не позднее следующего дня после заседания комиссии и оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

2.18. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

2.19. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Аукционе и признании

участником Аукциона только одного заявителя, Аукцион признается несостоявшимся.

2.20. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену.

2.21. Результат Аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем Аукциона или единственным заявителем в день проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора Аукциона. В протоколе также указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;
- порядковый номер Аукциона;
- предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес), размере, виде и специализации нестационарного торгового объекта;
- предложения участников Аукциона;
- победитель Аукциона или единственный заявитель;
- цена приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО на территории Пестовского муниципального округа.

2.22. Платеж за право заключения договора вносится победителем аукциона в бюджет Пестовского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссией.

2.23. Организатор Аукциона в течение 5 рабочих дней после внесения платежа заключает с победителем Аукциона Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению при наличии платежного документа по результатам Аукциона.

2.24. Организатор Аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

2.25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату за приобретаемое право на размещение НТО на территории муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора. Задатки, внесенные победителями Аукциона, не заключившими в установленном порядке договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, включая невнесение в срок платежа, не возвращаются.

2.26. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в Аукционе участвовал один участник;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- в случае (отказа) уклонения победителя аукциона от подписания договора.

2.27. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник Аукциона не позднее чем через 10 рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона, вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муници-

пального округа, а Администрация обязана заключить договор с единственным участником Аукциона по начальной цене Аукциона по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.28. Организатор Аукциона в случаях, если на Аукцион не было подано ни одного заявления, либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа с единственным участником Аукциона, вправе объявить о проведении повторного Аукциона. При этом могут быть изменены условия Аукциона.

2.29. Организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного Аукциона в случае если Аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в Аукционе, заявитель, признанный единственным участником Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта не подписал и не представил проект договора организатору Аукциона. При этом условия повторного Аукциона могут быть изменены.

2.30. Если договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю Аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены, организатор Аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, по цене, предложенной победителем Аукциона.

2.31. В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не представил подписанные им договоры, организатор Аукциона вправе объявить о проведении повторного Аукциона.

2.32. Информация о результатах повторного Аукциона публикуется организатором аукциона, на официальном сайте Администрации муниципального округа в течение 3 рабочих дней и в течение 15 дней в определенном Администрацией официальном печатном издании муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального округа».

3. Размещение нестационарных торговых объектов без проведения Аукциона

3.1. Без проведения Аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа посредством реализации преимущественного права (приложение № 4) в местах, определенных Схемой, заключается с индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим или юридическим лицом в случаях:

3.1.1. Размещения летних кафе предприятиями общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным

участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3.1.2. Размещения на новый срок НТО (посредством преимущественного права), ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим или юридическими лицами, надлежащим образом исполнившими свои обязанности по ранее заключенному договору на размещение НТО;

3.1.3. Предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

3.1.4. Размещения бахчевых развалов индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, около нестационарных торговых объектов, при наличии договора на размещение данного НТО.

3.2. Для заключения договора в соответствии с подпунктами 3.1.1, 3.1.2 индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим или юридическое лицо направляет в Администрацию муниципального округа заявление (приложение № 5).

К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий личность гражданина, (копия паспорта) (для индивидуальных предпринимателей и законного представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (приложение № 6);

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа;

документы, подтверждающие полномочия представителя владельца НТО.

Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в Администрацию муниципального округа с предъявлением оригиналов.

3.2.1. Владелец НТО вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 месяц до подачи заявления;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенном на сайте <http://npd.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

В случае если владелец НТО не предоставил документы, указанные в пункте 3.2.1, Администрация Пестовского муниципального округа в течение 3 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем подачи заявления, запрашивает документы посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Для заключения договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.1.1 и 3.1.2 настоящего Положения, необходимо наличие следующих оснований:

отсутствие у владельца НТО нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями в период действия текущего договора;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору на момент обращения за заключением договора.

Для заключения договора по основаниям, указанным в подпункте 3.1.2 Положения, заявление и документы, указанные в пункте 3.2 Положения, подаются в Администрацию муниципального округа не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

3.3. Заключение договоров в соответствии с подпунктом 3.1.3 осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. В случае принятия Администрацией Пестовского муниципального округа решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах четвертом и пятом пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место).

3.3.2. В соответствии с пунктом 1.5 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5, Администрация Пестовского муниципального округа не позднее чем за 3 месяца до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения НТО, в письменной форме уведомляет владельца НТО об исключении возможности дальнейшего размещения НТО с указанием причин;

3.3.3. Уведомление, указанное в подпункте 3.3.2 настоящего Положения, должно содержать перечень свободных мест для размещения НТО в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места;

3.3.4. Уменьшение площади земельного участка, предназначенного для размещения НТО, изменение специализации НТО, предусмотренной ранее заключенным договором при предоставлении компенсационного места, не допускается;

3.3.5. Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 3.3.1, направляет в Администрацию заявление о предоставлении компенсационного места для размещения НТО на территории Пестовского муниципального округа по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению;

3.3.6. Если владелец НТО выбирает компенсационное место, с ним расторгается действующий договор и заключается новый договор, после подписания которого он обязан в течение 20 календарных дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО;

3.3.7. В случае принятия Комиссией решения о возможности размещения НТО в порядке компенсационного места размещения, НТО включается в Схему.

После издания правового акта о включении НТО в Схему, Администрация Пестовского муниципального округа в течение 5 дней осуществляет организацию подписания дополнительного соглашения с изменением адреса места размещения НТО. После подписания дополнительного соглашения владелец НТО обязан в течение 20 календарных дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО.

3.4. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора размещения, считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и осуществляющие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер годовой оплаты устанавливается в Договоре посредством реализации преимущественного права и определяется согласно Методике определения размера платы за размещение НТО посредством реализации преимущественного права, утвержденной решением Думы Пестовского муниципального округа от 09.04.2024 № 108 «Об утверждении методики определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа».

3.5.1. Оплата производится ежеквартально равными частями, согласно расчету, представленному заявителю управлением экономического развития и инвестиций Администрации: за I, II, III кварталы не позднее - 15 числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15 числа последнего месяца расчетного периода.

3.5.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

3.5.3. В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке.

4. Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права.

4.1. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается Администрацией в следующих случаях:

невнесения платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более тридцати дней неоднократно в течение одного года (расторжение настоящего договора не освобождает владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных

направлений деятельности Пестовского муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при нарушении владельцем НТО следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

не сохранение заявленного типа, размера и специализации НТО;

передача прав по заключенному договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам без согласования с Администрацией муниципального района;

установки владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

несоответствие места размещения НТО утвержденной Схеме;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

при прекращении предпринимательской деятельности владельцев НТО;

при прекращении применения физическими лицами специального налогового режима (владельцем нестационарного торгового объекта);

несоответствие правилам размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код), утвержденным постановлением Администрации Пестовского муниципального округа, указанным в п. 1.5;

4.2. Владелец НТО имеет право досрочно расторгнуть договор, договор посредством реализации преимущественного права при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

4.3. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права Администрация Пестовского муниципального округа вручает или направляет заказным письмом с уведомлением владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

4.5. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

4.6. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

4.7. Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

4.8. Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Новгородской области.

4.9. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО не позднее срока, указанного в уведомлении, обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

В течение 30 календарных дней Администрация перечисляет владельцу НТО сумму за неиспользованное право размещения НТО с момента получения владельцем НТО уведомления о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права.

Владелец в течение 30 календарных дней перечисляет Администрации сумму за использованное право размещения НТО с момента получения владельцем НТО уведомления о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права.

4.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу, НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение № 1
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального округа

форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Пестовского муниципального округа
(для индивидуального предпринимателя и физического лица,
применяющего специальный налоговый режим)

« ___ » _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный
налоговый режим, подавшего заявку)

(ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации ИП, физического лица,
применяющего специальный налоговый режим)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе
по приобретению права на заключение договора на право размещения нестаци-
онарного торгового объекта на территории Пестовского муниципального
округа по адресу:

_____.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения
открытого аукциона ознакомлен (-а) и согласен (-а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Индивидуальный
предприниматель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ года

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

« ___ » _____ 20__ года

Приложение № 2
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального округа

форма

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Пестовского муниципального округа
(для юридического лица)

« ___ » _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку, ИНН)

_____ (наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу: _____

_____,
о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобре-
тению права на заключение договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа
по адресу:

_____.

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открыто-
го аукциона ознакомлен (-а) и согласен (-а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

_____.

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

МП*

« ___ » _____ 20__ года

Принято

_____ (подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

« ___ » _____ 20__ года

_____ *печать ставится при наличии

Приложение № 3
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального округа

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Пестовского муниципального округа

г. Пестово от «___» _____ 20__ года № _____

Администрация Пестовского муниципального округа, именуемая
в дальнейшем Администрация, в лице Главы муниципального округа,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего (-ей) на основании _____, именуемый (ая/ое)
в дальнейшем Участник (владелец нестационарного торгового объекта),
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее объект) _____

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____
20__ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет

Оплата за первый год производится в течение 5 рабочих дней после подписания протокола по результатам аукциона в полном объеме, оплата за второй и последующие года производится ежеквартально равными частями, согласно расчету, предоставленному управлением экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа: за I , II , III кварталы не позднее - 15 числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15 числа последнего месяца расчетного периода.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Пестовского муниципального округа на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.3. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

3.5. В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____

_____ для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)

с использованием _____ (наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Выдает предписание о демонтаже установленных конструкций при нарушении (невыполнении) Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего

Договора, за счет средств Участника (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и информационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

4.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Правилами размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код), утвержденными постановлением Администрации Пестовского муниципального округа от 11.04.2024 № 583.

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора;

4.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Участника (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта), в следующих случаях:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более тридцати дней неоднократно в течение одного года (расторжение настоящего договора не освобождает владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

при прекращении предпринимательской деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

при прекращении применения физическими лицами специального налогового режима (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа, размера и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам без согласования с Администрацией муниципального района;

установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Пестовского муниципального округа к размещению и содержанию нестационарных торговых объектов более двух раз за период действия договора;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие правилам размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код), утвержденным постановлением Администрации Пестовского муниципального округа.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. Участник имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО не позднее срока, указанного в уведомлении обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

Владелец в течение 30 календарных дней перечисляет Администрации сумму за использованное право размещения НТО с момента получения владельцем НТО уведомления о расторжении договора посредством реализации преимущественного права.

5.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пестовского
муниципального округа

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП*

Участник (владелец нестационар-
ного торгового объекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП*

*печать ставится при наличии.

Приложение № 4
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального округа

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Пестовского муниципального округа посредством
реализации преимущественного права

г. Пестово от « ___ » _____ 20__ года № _____

Администрация Пестовского муниципального района, именуемая
в дальнейшем Администрация, в лице Главы муниципального округа,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, именуемый
(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта),
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного
торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта
(далее объект) _____

(наименование объекта оказания услуг)

_____ для осуществления торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

по адресу: _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____
20__ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами
и действует до окончания срока или досрочного расторжения на основании
действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Ежегодная плата за право размещения объекта составляет

Оплата производится ежеквартально равными частями, согласно расчету, предоставленному управлением экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального района: за I, II, III кварталы не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15 числа последнего месяца расчетного периода.

3.2. Плата за право на размещение объекта вносится в бюджет Пестовского муниципального округа на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета управление экономического развития, сельского хозяйства и инвестиций Администрации муниципального округа доводит до владельца объекта информацию об изменениях. В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.3. Неиспользование владельцем объекта права на размещение не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

3.5. В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация:

4.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пестовского муниципального округа (далее Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: _____

_____ ,
для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____

(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование объекта)

на срок до _____ ;

4.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

4.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора, за счет средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта).

4.2. Обеспечивает методическую и информационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

4.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

4.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Правилами размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код), утвержденными постановлением Администрации Пестовского муниципального округа от 11.04.2024 № 583, за исключением переходных положений для собственников НТО, указанных в пункте 1.6 Положения.

4.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более тридцати дней неоднократно в течение одного года (расторжение настоящего договора не освобождает владельца нестационарного торгового объекта от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

при прекращении предпринимательской деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

при прекращении применения физическими лицами специального налогового режима (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Пестовского муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих

муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудовани­ем бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа, размера и специализации объекта;

передача прав по настоящему Договору третьим лицам без согласования с Администрацией муниципального округа;

установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не соответствие места размещения объекта Схеме;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Пестовского муниципального округа к размещению и содержанию нестационарных торговых объектов более двух раз за период действия договора;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие правилам размещения и оформления нестационарных торговых объектов на территории города Пестово (дизайн-код), утвержденным постановлением Администрации Пестовского муниципального округа.

5.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в пункте 5.1 настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.3. Заявитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор при прекращении осуществления торговой деятельности в установленном порядке.

5.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

5.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

5.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней

в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

Владелец в течение 30 календарных дней перечисляет Администрации муниципального округа сумму за использованное право размещения НТО с момента получения владельцем НТО уведомления о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права.

5.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Пестовского
муниципального округа

Заявитель (владелец нестационар-
ного торгового объекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП*

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП*

*печать ставится при наличии

Приложение № 5
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального округа

Форма

В Администрацию Пестовского
муниципального округа

от _____
(наименование юридического лица,

_____ ФИО индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа
посредством реализации преимущественного права

« ____ » _____ 20 ____ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового
объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципально-
го округа посредством реализации преимущественного права сроком
на _____ лет.

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП*

« ____ » _____ 20 ____ года

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

« ____ » _____ 20 ____ года

*печать ставится при наличии

Приложение № 6
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Пестовского
муниципального округа

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных¹

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрирован по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____,

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа
и выдавшем его органе)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Администрации Пестовского муниципального округа, Новгородская обл., г. Пестово, ул. Советская, 10, на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

« ____ » _____ Г.

(подпись субъекта персональных данных)

¹В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона от 5 октября 2011 года № 152-ФЗ «О персональных данных», при получении согласия от представителя субъекта персональных данных в Согласии на обработку персональных данных также указывается фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

Приложение № 7
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Пестовского муниципального округа

форма

В Администрацию Пестовского
муниципального округа

от _____
(наименование юридического лица,

_____ ФИО индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Пестовского муниципального округа
в порядке компенсационного размещения нестационарного
торгового объекта

« ___ » _____ 20__ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Пестовского муниципально-
го округа в порядке компенсационного размещения нестационарного торгового
объекта сроком на _____ лет.

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП*

« ___ » _____ 20__ года

Принято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

« ___ » _____ 20__ года

*печать ставится при наличии

СОСТАВ
аукционной комиссии

Соловьева Е.А.	-заместитель Главы Администрации муниципального округа, председатель комиссии
Дурнева Л.А.	- начальник управления экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Гаврилова Л.В.	-главный специалист управления экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Артамонова А.М.	-заведующий отделом по управлению земельными ресурсами Администрации муниципального округа
Лебедева Ю.Е.	-заведующий юридическим отделом Администрации муниципального округа
Попова М.П.	-заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа.
