

Извещение о проведении аукциона

по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, распоряжение которыми осуществляет Администрация Пестовского муниципального района

Отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района сообщает, что в соответствии с постановлением Администрации муниципального района от 14.07.2023 № 865 «О проведении аукциона», проводится аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, распоряжение которыми осуществляют Администрация Пестовского муниципального района (далее – договор).

На аукцион выставлены следующие Лоты:

лот № 1– право на заключение договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей стационарной рекламной конструкции большого формата с двухсторонним информационным полем. Общая площадь информационных полей рекламной конструкции составляет 36 кв. м, по 18 кв. м каждое информационное поле. Габариты информационных полей составляют 6,0 м горизонтальная и 3,0 м вертикальная стороны. Место размещения рекламной конструкции: г. Пестово, ул. Набережная (напротив дома 68). Начальный размер ежегодной платы составляет – 20250,0 руб., «шаг аукциона» – 1012,5 руб., сумма задатка – 4050,0 руб.

лот № 2 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей стационарной рекламной конструкции большого формата, с двухсторонним информационным полем. Общая площадь информационных полей рекламной конструкции составляет 36 кв.м., по 18 кв.м. каждое информационное поле. Габариты информационных полей составляют 6,0 м. горизонтальная и 3,0 м. вертикальная стороны. Место размещения рекламной конструкции: г. Пестово, ул. Дорожная, д. 1. Начальный размер ежегодной платы составляет – 20250,0 руб., «шаг аукциона» – 1012,5 руб., сумма задатка – 4050,0 руб.

Аукцион является открытым по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме.

Ознакомиться с аукционной документацией, условиями договора, заключаемого по результатам аукциона, схемой размещения рекламных конструкций, а также получить бланк заявки можно в отделе архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района по адресу: г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. 35.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в случае если участник не стал победителем аукциона);

- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
 - копия платежного документа, подтверждающего перечисления задатка;
- В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

рекомендуется представить:

- решение соответствующего органа управления претендента – юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами, с приложением копии учредительных документов в части полномочий органа управления юридического лица (статья 53 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- в случае подачи заявки лицом, действующим по поручению претендента, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность.

Задаток за участие в аукционе установлен в размере 20% от начального размера платы за право на заключение договора. Задаток перечисляется продавцу в срок, обеспечивающий поступление денежных средств до даты определения участников аукциона на счет продавца:

ИНН 5313000939, КПП 531301001;

ОГРН 1025300653377

БИК 014959900;

Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области

г. Великий Новгород

казначейский счет (банк. счет) № 03232643496320005000;

единый казначейский счет (кор. счет) № 40102810145370000042;

л/с № 05503015460 Комитет финансов Администрации Пестовского муниципального района (Администрация Пестовского муниципального района)

задаток для участия в аукционе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, без НДС. Аукцион от _____ 2023, лот № _____.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начального размера платы за право на заключение договора и остается единым в течение всего аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится постоянно действующей аукционной комиссией по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее Комиссия) в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

Секретарь Комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее карточки);

Аукцион начинается с объявления Председателем комиссии (аукционистом) начала проведения аукциона, наименования предмета торгов, начальной (минимальной) цены предмета торгов, «шага аукциона», после чего Председатель комиссии (аукционист) предлагает участникам аукциона подтвердить свое участие в аукционе по начальной цене предмета торгов (лота);

Участник аукциона после объявления Председателем комиссии (аукционистом) начальной (минимальной) цены предмета торгов (лота) поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов (лота);

Каждую последующую цену Председатель комиссии (аукционист) назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены Председатель комиссии (аукционист) называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем Председатель комиссии (аукционист) объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, Председатель комиссии (аукционист) повторяет эту цену 3 раза;

Если после троекратного объявления Председателем комиссии (аукционистом) цены предмета торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку, Председатель комиссии (аукционист) объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, который подписывается всеми членами Комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- или видеозапись.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о торгах в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также, в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в извещении и проведении торгов предусмотрено 2 и более предметов торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.

Сроки договоров, заключаемых с победителями аукциона, считать равными предельным срокам, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, установленным постановлением Администрации Пестовского муниципального района от 20.08.2021 № 1008.

Задаток, внесенный победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

Если победитель торгов отказался (уклонился) от заключения договора, он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае договор заключается с лицом, предложившим предыдущую цену права на заключение договора.

Участнику, не победившему в аукционе, задаток возвращается в течение 5 дней с даты проведения аукциона на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

Аукционная комиссия принимает решение об отмене торгов не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Для осмотра мест размещения рекламных конструкций обращаться в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района по адресу: г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

Заявки на участие в аукционе принимаются в отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Пестовского муниципального района по адресу: г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35. Начало приема заявок **26.07.2023**, окончание приема заявок **21.08.2023**. Заявки принимаются в рабочие дни с 8-30 до 17-30 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов.

Определение участников аукциона состоится в **14-30 часов 23.08.2023** в здании Администрации Пестовского муниципального района по адресу: г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35

Аукцион состоится в **16-00 часов 28.08.2023** в Администрации Пестовского муниципального района по адресу: г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35.

За справками обращаться в Администрацию Пестовского муниципального района по адресу: г. Пестово, ул. Советская, д. 10, каб. № 35, тел. 8(81669)5-20-03 (Контактное лицо – Артамонова Анна Михайловна, e-mail: arh@adm-pestovo.ru).

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, распоряжение которыми осуществляет Администрация Пестовского муниципального района

г. Пестово « ____ » _____ 202__ г.

_____,
(ИНН, ОГРН (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации и фактического проживания для физического лица, подающего заявку, полное наименование, для юридического лица, подающего заявку)

в дальнейшем – Претендент, в лице

_____, (фа
милia, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании _____

(номер и дата выдачи доверенности)

_____,
(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе по Лоту №

(номер и наименование Лота
аукциона)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в муниципальной газете «Информационный вестник Администрации Пестовского муниципального района» от _____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом РФ и аукционной документацией.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить с Администрацией Пестовского муниципального района (далее Продавец) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (здании), распоряжение которым осуществляет Продавец и уплатить Продавцу необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором, подлежащим заключению по результатам аукциона.

3. До подписания договора настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться документами, имеющими силу договора между нами.

4. В случае победы на аукционе и моего отказа или уклонения от подписания протокола о результатах аукциона либо не внесения в срок установленный договором суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

5. С аукционной документацией, условиями договора, подлежащего заключению по результатам аукциона, порядком проведения аукциона и со схемой размещения рекламных конструкций на территории Пестовского муниципального района, ознакомлен.

Адрес и телефон Претендента: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: _____

Опись прилагаемых документов:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 2023 г. М.П.

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2023 г. за № _____

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

ДОГОВОР
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Пестовского муниципального района

г. Пестово

« ___ » _____ 20__ г.

Стороны Администрация Пестовского муниципального района, ИНН 5313000939, ОГРН 102300653377, в лице _____, действующего на основании Устава Пестовского муниципального района, именуемый в дальнейшем Собственник рекламного места с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем Владелец рекламной конструкции, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Собственник рекламного места на основании протокола аукциона от _____ г. № _____ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Пестовского муниципального района, предоставляет Владельцу рекламной конструкции место для установки и эксплуатации рекламной конструкции:

тип рекламной конструкции - _____,
размер рекламной конструкции - _____,
количество сторон - _____,
площадь информационного поля рекламной конструкции - _____,
на принадлежащем ему земельном участке / здании / ином недвижимом имуществе / доли объекта недвижимости, на основании

_____ (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

или на земельном участке государственная собственность на которые не разграничена, _____ расположенном _____ по _____ адресу:

_____.

2.Срок действия договора

Настоящий договор заключается сроком на 10 лет, считается заключенным с момента его подписания и действует до " ____ " _____ 2033 г. или его досрочного расторжения.

3.Платежи и расчеты по договору

3.1. Единовременно в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора Владелец рекламной конструкции обязан оплатить плату за право заключения договора в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, внесённый в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет платы за право заключения договора.

3.3. Владелец рекламной конструкции обязуется уплатить плату за размещение рекламной конструкции (далее плата по договору) в течение всего срока действия договора. Плата по договору за _____ год устанавливается в размере _____ рублей.

Плата по договору вносится Владельцем рекламной конструкции ежегодно не позднее 25 октября текущего года действия договора.

3.4. Оплата за право заключения договора и плата по договору вносится Владельцем рекламной конструкции по следующим реквизитам:

ИНН 5313000939, КПП 531301001;

ОГРН 1025300653377

БИК 014959900;

УФК по Новгородской области (Администрация Пестовского муниципального района), л/с № 05503015460 Отделение Новгород Банка России/УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

казначейский счет (банк. счет) № 03100643000000015000;

единый казначейский счет (кор. счет) № 40102810145370000042;

ОКТМО 49632000, КБК 334 117 05 05 005 0000 180

Назначение платежа - реклама.

3.5. Если договор действует в течение неполного календарного года, размер платы рассчитывается, исходя из количества дней в оплачиваемом периоде (полугодии) текущего года, и определяется как отношение количества календарных дней полугодия, в течение которых действовал договор, к числу календарных дней.

3.6. За просрочку платы по договору Владелец рекламной конструкции оплачивает пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Владельцем рекламной конструкции обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

3.7. За нарушение срока демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции уплачивает штраф в размере платы по договору, рассчитанном за период фактического размещения рекламной конструкции после даты, установленной для ее демонтажа, в двухкратном размере.

3.8. В случае размещения социальной рекламы на рекламоносителе, указанном в пункте 4.3.11 настоящего договора, на основании обращения Владельца рекламной конструкции и представленных подтверждающих документов, плата, предусмотренная договором на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции за фактический срок распространения социальной рекламы, не взимается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Собственник обязуется:

4.1.1. Выдать Владельцу рекламной конструкции разрешение на установку рекламной конструкции на срок действия настоящего договора в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, установленной Владельцем рекламной конструкции.

4.1.3. Направлять заявку на размещение социальной рекламы не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты ее предполагаемого размещения и не взимать плату за размещение рекламной конструкции за время размещения социальной рекламы.

4.1.4. В случае выявления несоответствия установленной рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и требованиям, установленным законодательными актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, и иных нарушений письменно уведомить Владельца рекламной конструкции о необходимости их устранения.

4.2. Собственник имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием места под установку рекламной конструкции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления и условиями настоящего Договора;

4.2.2. При систематическом невнесении платы и в случае неисполнения должным образом других условий настоящего договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязуется:

4.3.1. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3.2. Размещать и эксплуатировать рекламную конструкцию в точном соответствии со схемой размещения рекламных конструкций;

4.3.3. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем техническом и санитарном состоянии. Обеспечить систематический сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и технического обслуживания рекламной конструкции;

4.3.4. Осуществлять уборку и обкос травы на прилегающей к рекламной конструкции территории площадью 3 кв.м;

4.3.5. Осуществлять за счет собственных средств необходимое обслуживание и ремонт рекламной конструкции;

4.3.6. Обеспечить эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями техники безопасности, иными эксплуатационными требованиями, своевременный ремонт несущих конструкций и косметический ремонт наружных поверхностей;

4.3.7. Демонтировать рекламу, анонсирующую какое-либо событие, не позднее семи дней после его завершения;

4.3.8. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 10 дней по истечении установленного срока ее эксплуатации, место размещения рекламной конструкции восстановить, а прилегающую территорию благоустроить;

4.3.9. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации, наименования юридического или почтового адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно уведомить о произошедших изменениях. В случае отсутствия уведомления об имеющих место изменениях все извещения и другие документы, направленные в адрес Владельца рекламной конструкции, указанный в настоящем договоре, считаются врученными;

4.3.10. Выполнять иные условия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.11. Владелец рекламной конструкции обязан размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламоносителе в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.4. Владелец рекламной конструкции имеет право:

4.4.1. На период действия настоящего договора иметь беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. На основании обращения и представленных подтверждающих документов, перерасчета платы по договору, предусмотренной договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за фактический срок распространения социальной рекламы.

5. Ответственность сторон

5.1. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального [закона](#) от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения договора.

5.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

5.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать в письменной форме другую сторону о наступлении подобных обстоятельств. В этом случае по требованию любой из сторон Администрацией Пестовского муниципального района создается комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

6.2. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

6.3. Договор расторгается во внесудебном одностороннем порядке в случае нарушения условий настоящего договора. Заинтересованная сторона обязана предупредить в письменной форме другую сторону о досрочном расторжении договора не позднее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

6.5. Владелец рекламной конструкции осуществляет демонтаж рекламной конструкции в течение 10 дней после расторжения договора. В случае неисполнения данного требования Собственник рекламного места имеет право осуществить принудительный демонтаж рекламной конструкции с возложением расходов по демонтажу на Владельца рекламной конструкции. Владелец рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней со дня отправки ему письменного уведомления о демонтаже рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем рекламной конструкции, включая восстановление благоустройства, транспортировку, хранение рекламной конструкции.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Собственник рекламного места _____

Владелец рекламной конструкции _____