



Российская Федерация  
Новгородская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 1560

г. Пестово

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Пестовского муниципального округа на 2024 – 2029 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 31.12.2013 № 1714

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Пестовского муниципального округа на 2024 – 2029 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 19.10.2018 № 1465 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2019 – 2024 годы»;

от 30.03.2020 № 413 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2019 – 2024 годы»;

от 14.10.2021 № 1239 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2019 – 2024 годы»;

от 22.04.2022 № 499 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2019 – 2024 годы»;

от 19.12.2022 № 1730 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2019 – 2024 годы»;

от 30.03.2023 № 387 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение земельно-имущественным комплексом Пестовского муниципального района на 2019 – 2026 годы».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава  
муниципального округа

Е.А. Поварова

Муниципальная программа  
Пестовского муниципального округа  
«Управление и распоряжение земельными ресурсами  
на территории Пестовского муниципального округа  
на 2024 – 2029 годы»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы

1. Наименование муниципальной программы: «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Пестовского муниципального округа на 2024 – 2029 годы» (далее муниципальная программа).

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: отдел по управлению земельными ресурсами Администрации муниципального округа.

3. Соисполнители муниципальной программы - структурные подразделения Администрации муниципального округа в пределах их компетенции.

4. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии): отсутствуют.

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Цель 1. Обеспечение рационального использования земельных ресурсов						
1.1.	Задача. Оформление прав собственности на земельные участки, технической и иной документации						
1.1.1.	Количество земельных участков, в отношении которых произведена государственная регистрация права, (ед.)	65	65	65	65	65	65
1.1.2.	Количество земельных участков, предоставляемых без торгов, (ед.)	35	35	35	35	35	35
1.1.3.	Количество кадастровых кварталов, в которых	1	1	1	1	1	1

	проведены комплексные кадастровые работы, (ед.)						
1.1.4	Количество земельных участков выделенных в счет земельных долей, (ед.)	1	1	1	1	1	1
2.	Цель 2. Обеспечение доходности местного бюджета от использования земельных ресурсов						
2.1.	Задача. Обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах						
2.1.1.	Количество земельных участков, в отношении которых произведена оценка рыночной стоимости, (ед.)	30	30	30	30	30	30
2.1.2.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы с целью продажи на торгах, (ед.)	10	10	10	10	10	10
2.1.3.	Количество земельных участков, реализованных на торгах, (ед.)	25	25	25	25	25	25
2.2.	Задача. Совершенствование механизма определения и установления платы за аренду земельных участков						
2.2.1.	Гарантийное обслуживание программного продукта по учету и распоряжению земельными ресурсами	1	1	1	1	1	1

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2024 – 2029 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				Всего
	бюджет муниципального округа	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2024	486,9				486,9
2025	486,9				486,9
2026	486,9				486,9
2027	486,9				486,9
2028	486,9				486,9
2029	486,9				486,9
ВСЕГО	2921,4	-	-	-	2921,4

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

за период с 2024 по 2029 годы планируется достижение следующих результатов:

обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

150 участков для продажи на торгах;

210 участков для предоставления без торгов;

обеспечение проведения рыночной оценки 180 земельных участков;

проведение комплексных кадастровых работ в 6 кварталах;

обеспечение проведения кадастровых работ с целью образования земельных участков, выделенных в счет долей, находящихся в собственности муниципального образования (муниципального округа).

Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы земельных отношений, приоритеты и цели муниципальной политики в сфере земельных отношений

В последние годы прослеживается тенденция уменьшения количества земельных участков, предоставляемых в аренду, собственность, выкупаемых в собственность.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального округа.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

сложности формирования земельных участков в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций;

отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости.

Совершенствование механизмов управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального округа является одним из приоритетных направлений политики муниципального округа на современном этапе.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения земельными ресурсами муниципального округа, обеспечению доходов бюджета округа.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы:

Применение программного метода сопряжено с возможными рисками в достижении планируемых результатов вследствие неблагоприятных внешних и внутренних факторов, в том числе:

ускорение инфляции;

падение денежных доходов населения;

рост безработицы;

сокращение инвестиционного спроса;

снижение кадастровой стоимости земельных участков в результате оспаривания результатов определения кадастровой стоимости земельных участков их правообладателями и другие.

В целях управления данными рисками в ходе реализации программы предусматривается проведение мониторинга ее выполнения.

Механизм управления реализацией муниципальной программы:

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального округа.

Комитет финансов Администрации муниципального округа представляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объем финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 10 июля текущего года и до 1 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с утвержденной формой и направляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

---







1.3.	Проведение комплексных кадастровых работ	отдел	2024 - 2029 годы	1.1.3	бюджет муниципального округа	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Задача. Обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах										
2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	отдел	2024 - 2029 годы	2.1.1	бюджет муниципального округа	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
2.2.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с целью продажи на торгах	отдел	2024 - 2029 годы	2.1.2	бюджет муниципального округа	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
3.	Задача. Совершенствование механизма определения и установления платы за аренду муниципального имущества земельных участков										
3.1.	Обслуживание программного продукта по учету и распоряжению имуществом и земельными ресурсами	отдел	2024 - 2029 годы	2.2.1	бюджет муниципального округа	81,9	81,9	81,9	81,9	81,9	81,9