



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 1562
г. Пестово

Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального округа на 2024 – 2029 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 31.12.2013 № 1714

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального округа на 2024 – 2029 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 30.11.2018 № 1645 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального района на 2019 – 2022 годы»;

от 30.03.2020 № 411 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального района на 2019 – 2022 годы»;

от 14.10.2021 № 1238 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального района на 2019 – 2022 годы»;

от 22.04.2022 № 491 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального района на 2019 – 2022 годы»;

от 19.12.2022 № 1735 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального района на 2019 – 2022 годы»;

от 30.03.2023 № 388 «О внесении изменений в муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального района на 2019 – 2026 годы».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава

муниципального округа Е.А. Поварова

Муниципальная программа
Пестовского муниципального округа
«Градостроительная политика
на территории Пестовского муниципального округа
на 2024 – 2029 годы»

Паспорт муниципальной программы

1. Наименование муниципальной программы:
«Градостроительная политика на территории Пестовского муниципального округа на 2024 – 2029 годы» (далее муниципальная программа).
2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:
отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа.
3. Соисполнители муниципальной программы: нет
4. Подпрограммы муниципальной программы (при наличии): нет.
5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы

| № п/п | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значения целевого показателя | | | | | |
|--------|---|------------------------------|------|------|------|------|------|
| | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Цель 1. Создание условий для устойчивого развития территорий Пестовского муниципального округа | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Пестовского муниципального округа | | | | | | |
| 1.1.1. | Количество подготовленных Генеральных планов Пестовского муниципального округа, (ед.) | 1 | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Количество внесенных изменений в Генеральный план Пестовского муниципального округа, (ед.) | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.3. | Количество подготовленных Правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа, (ед.) | 1 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|----|----|----|----|----|
| 1.1.4. | Количество внесенных изменений в Правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа, (ед.) | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.5. | Количество подготовленных, утвержденных, внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пестовского муниципального округа | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.6. | Количество подготовленных графических описаний местоположения границ населенных пунктов Пестовского муниципального округа, (ед.) | 3 | 3 | 1 | - | - | - |
| 1.1.7. | Количество подготовленных графических описаний местоположения границ территориальных зон Пестовского муниципального округа, (ед.) | 18 | 18 | 18 | 8 | - | - |
| 1.1.8. | Количество подготовленных Мастер-Планов г. Пестово Пестовского муниципального округа | 1 | - | - | - | - | - |
| 1.2. | Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество разработанных и утвержденных проектов планировки, межевания территории (ед.) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.3. | Задача 3. Сокращение сроков проведения административных процедур | | | | | | |
| 1.3.1. | Срок выдачи градостроительного плана земельного участка (дней) | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 1.3.2. | Срок выдачи разрешения на строительство (рабочих дней) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3.3. | Срок выдачи уведомлений: о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; о несоответствии построен- | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>ных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;</p> <p>о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</p> <p>о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке</p> | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2024 – 2029 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

| Год | Источники финансирования | | | | Всего |
|------|---|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------|
| | бюджет муниципального округа, тыс. руб. | областной бюджет, тыс. руб. | федеральный бюджет, тыс. руб. | внебюджетные средства, тыс. руб. | |
| 2024 | 3595,0 | - | - | - | 3595,0 |
| 2025 | 1195,0 | - | - | - | 1195,0 |

| | | | | | |
|-------|--------|---|---|---|--------|
| 2026 | 1215,0 | - | - | - | 1215,0 |
| 2027 | 1050,0 | - | - | - | 1050,0 |
| 2028 | 750,0 | - | - | - | 750,0 |
| 2029 | 750,0 | - | - | - | 750,0 |
| ВСЕГО | 8555,0 | | | | 8555,0 |

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

На базе создания документов планировки территорий будут созданы возможности обеспечения открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории Пестовского муниципального округа. В экономической области эффективность от реализации мероприятий муниципальной программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории муниципального округа.

Принятие муниципальной программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального округа в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

Характеристика текущего состояния в сфере градостроительства, приоритеты и цели муниципальной политики в сфере градостроительства

Важными стратегическими задачами градостроительной политики на территории Пестовского муниципального округа являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей округа.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Документом территориального планирования Пестовского муниципального округа является Схема территориального планирования Пестовского муниципального района, утвержденная решением Думы Пестовского района от 27.11.2012 № 199, а в связи с преобразованием Пестовского муниципального района путем слияния всех поселений, входящих в состав района - Генеральный план Пестовского муниципального округа (далее Генеральный план).

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» подготовка Генерального плана, а также внесение изменений в него относятся к полномочиям муниципального округа.

В соответствии с областным законом от 09.07.2012 № 100-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года»

развитие области предполагается, в том числе, и в части строительства на территории области объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Не отображение в Генеральном плане объектов местного значения, планируемых для размещения на территории округа, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации государственной программы

Основными рисками при реализации муниципальной программы будут являться изменения действующего законодательства, возникновение необходимости выполнения дополнительных работ при внесении изменений в Генеральный план, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, инфляционные процессы, а также сокращение объемов финансирования.

Механизм управления реализацией государственной программы

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального округа.

Комитет финансов Администрации муниципального округа представляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объем финансирования муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 10 июля текущего года и до 1 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с утвержденной формой и направляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации муниципального округа.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Мероприятия муниципальной Программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реали- зации | Целевой показа- тель (но- мер целе- вого по- казателя из пас- порта муници- пальной програ- мы) | Источник финанси- рования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | |
|----------|---|---|-------------------------|--|---|--|------|------|------|------|------|
| | | | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Задача 1. Разработка градостроительной документации и упорядочение градостроительной деятельности на территории Пестовского муниципального округа | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Подготовка Гене- рального плана Пестовского му- ниципального ок- руга | отдел архитекту- ры и градострои- тельства (далее отдел) | 2024 год | 1.1.1 | бюджет муници- пального округа | 1300 | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------|------------------|-------|------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1.2. | Внесение изменений в Генеральный план Пестовского муниципального округа | отдел | 2025 - 2029 год | 1.1.2 | бюджет муниципального округа | - | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 1.3. | Подготовка Правил землепользования и застройки Пестовского муниципального округа | отдел | 2024 год | 1.1.3 | бюджет муниципального округа | 1300 | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Пестовского муниципального округа | отдел | 2025 - 2029 год | 1.1.4 | бюджет муниципального округа | - | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 1.5. | Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесении изменений | отдел | 2024 - 2029 годы | 1.1.5 | бюджет муниципального округа | 100 | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|---|-------|------------------|-------|------------------------------|-----|-----|-----|-----|---|---|
| 1.6. | Подготовка графического описания местоположения границ населенных пунктов Пестовского муниципального округа | отдел | 2024 - 2029 годы | 1.1.6 | бюджет муниципального округа | 45 | 45 | 15 | - | - | - |
| 1.7. | Подготовка графического описания местоположения границ территориальных зон Пестовского муниципального округа | отдел | 2024 - 2029 годы | 1.1.7 | бюджет муниципального округа | 450 | 450 | 450 | 300 | - | - |
| 1.8. | Подготовка Мастер-плана г. Пестово Пестовского муниципального округа | отдел | 2024 год | 1.1.8 | бюджет муниципального округа | 300 | - | - | - | - | - |
| 2. | Задача 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--|-------|------------------|-------------------------|------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.1. | Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов) | отдел | 2024 – 2029 годы | 1.2.1 | бюджет муниципального района | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Задача 3. Сокращение сроков проведения административных процедур | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Актуализация административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача градостроительного плана земельного участка», «Выдача разрешения на строительство», «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требо- | отдел | 2024 – 2029 годы | 1.3.1 1.3.2 1.3.3 | | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>ваниям законодательства о градостроительной деятельности», «Выдача уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объек-</p> | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>та индивидуально-жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», «Выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ус-</p> | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| тановленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|