



**Российская Федерация
Новгородская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 № 1836
г. Пестово

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского муниципального округа на 2024 - 2033 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 23.10.2023 № 1407 «Об утверждении перечня муниципальных программ Пестовского муниципального округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского муниципального округа на 2024 - 2033 годы».

2. Признать утратившим силу постановления Администрации Пестовского муниципального района:

от 17.10.2014 № 1655 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 - 2020 годы»;

от 18.02.2015 № 225 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 - 2020 годы»;

от 17.03.2016 № 317 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 - 2020 годы»;

от 10.02.2016 № 165 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 - 2020 годы»;

от 29.03.2017 № 505 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 - 2020 годы»;

от 18.06.2018 № 842 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 – 2020 годы»;

от 29.10.2018 № 1511 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского городского поселения на 2015 - 2020 годы»;

от 22.03.2019 № 371 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения на 2015 - 2024 годы»;

от 19.12.2022 № 1733 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения на 2015 - 2024 годы»;

от 29.11.2023 № 1586 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда Пестовского муниципального района и Пестовского городского поселения на 2015 - 2024 годы».

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Информационный вестник Пестовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава
муниципального округа

Е.А. Поварова

1.1.1.	Показатель 1. Снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора (%)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
1.1.2.	Показатель 2. Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда (%)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

6. Сроки реализации муниципальной программы
2024 - 2033 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.)

Год	Источник финансирования				Всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет муниципального округа	внебюджетные	
1	2	3	4	5	6
2024			2 000,00		2 000,00
2025			2 000,00		2 000,00
2026			1 000,00		1 000,00
2027			2 000,00		2 000,00
2028			2 000,00		2 000,00
2029			2 000,00		2 000,00
2030			2 000,00		2 000,00
2031			2 000,00		2 000,00
2032			2 000,00		2 000,00
2033			2 000,00		2 000,00
ВСЕГО			19 000,00		19 000,00

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы являются практическим шагом в реформировании жилищно-коммунального хозяйства поселения, позволят снизить уровень общего износа основных фондов жилищного сектора, повысить качество и надежность оказания жилищно-коммунальных услуг, создать устойчивую основу для участия населения в управлении многоквартирными домами, активизировать приватизацию жилищного фонда.

Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского поселения, приоритеты и цели развития муниципальной политики в указанной сфере

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

Общая площадь жилищного фонда округа - 734,7 тыс. кв. м, в том числе 0,5 тыс. кв. м являются аварийными жилыми домами. Состояние инженерных систем, кровель, другого общего имущества многоквартирных домов не соответствует нормативным требованиям.

Причинами возникновения этих проблем являются:

естественное старение домов;

высокая затратность капитальных ремонтов;

недостаточность средств собственников на капитальный ремонт;

недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов.

Муниципальная программа реализуется на основании актов обследования муниципального жилищного фонда, заключений межведомственной комиссии о необходимости проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда округа и позволит:

повысить комфортность условий проживания населения на территории округа за счет повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

повысить эффективность, устойчивость и надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

привлечь инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

оценка технического состояния муниципальных жилых помещений;

осуществление информационного обеспечения муниципальной программы:

разъяснение методов и средств экономного отношения к жилищи;

проведение капитального ремонта муниципальных жилых помещений.

Финансирование муниципальной программы предполагается осуществлять из средств бюджета муниципального округа.

Объем средств, необходимых для проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда округа в 2024 году и на все последующие годы составит по 2000,0 тыс. руб. на каждый год, формируется за счет средств бюджета муниципального округа и будет израсходован на:

выполнение работ по капитальному ремонту муниципальных жилых квартир.

Риском невыполнения муниципальной программы может стать неполное ресурсное обеспечение мероприятий муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального округа.

9. Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять Администрация муниципального округа и соисполнители муници-

пальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

9.1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств округа, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

9.1.1. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

9.1.1.1. Риск ответственного исполнителя (соисполнителей), который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ее исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы;

9.1.1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

9.2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных средств, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников, возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, удорожание стоимости материалов.

Однако, учитывая сложившуюся практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программ за счет средств бюджетов разных уровней, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

9.3. Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управление в рамках ее реализации:

9.3.1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

9.3.2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести

к существенному ухудшению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных участках округа, а также потребовать концентрации средств областного и местных бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

10. Механизм управления реализацией муниципальной программы

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития округа и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет первый заместитель Главы администрации муниципального округа.

Администрация муниципального округа осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы соисполнителей муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией муниципальной программой;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы.

Для обеспечения реализации муниципальной программы Администрация муниципального округа заключает с организациями жилищного, энергетического и строительного комплексов, организациями производственной сферы соглашения об участии в реализации мероприятий муниципальной программы по форме и в порядке, предусмотренными Администрацией муниципального округа.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями до 1 февраля года, следующего за отчетным, готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку, обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации округа, заместителем Главы администрации округа, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального округа первым заместителем Главы администрации округа и заместителями Главы администрации округа.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств».
